

Oplegvel Collegebesluit

| |
|--|
| Portefeuille J. Nieuwenburg |
| Auteur Dhr. L. Rietveld |
| Telefoon 5113426 E-mail: l.rietveld@haarlem.nl |
| SZ/BBS Reg.nr. SZ/BB 2010 / 92513 |
| Te kopiëren: |
| B & W-vergadering van 25 mei 2010 |

Onderwerp

Standaard achtervangovereenkomst met Waarborgfonds Sociale Woningbouw i.v.m. geldlening € 7½ miljoen Elan Wonen

DOEL: Besluiten

De gemeente heeft een achtervangfunctie voor de borgstelling van het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) en is samen met het Rijk tertiair aansprakelijk.

Het college is bevoegd hierover besluiten te nemen en achtervangovereenkomsten met het WSW aan te gaan.

B&W

1. Het college besluit met het Waarborgfonds Sociale Woningbouw een standaard achtervangovereenkomst aan te gaan voor een lening van € 7.500.000,= van Elan Wonen;
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
3. Het college besluit (zie bijlage 1) de burgemeester te machtigen tot het aangaan met het Waarborgfonds Sociale Woningbouw van een standaardachtervangovereenkomst, die deel uitmaakt van de standaardovereenkomst tot geldlening met standaardborgtochtovereenkomst en algemene bepalingen;
4. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.

COLLEGE BESLUIT

Onderwerp: Standaard achtervangovereenkomst met Waarborgfonds Sociale Woningbouw i.v.m. geldlening € 7.500.000,-- door Elan Wonen

Besluit: nr. SZ/BB 2010 / 92513

Inleiding

Elan Wonen, een Toegelaten Instelling in de zin van de Woningwet, sluit ter financiering voor het bouwplan De Archipel aan de Spaarndamseweg met 96 huurwoningen een lening af van € 7.500.000,--.

Geldgever is de Bank Nederlandse Gemeenten.

De looptijd van de lening is 2 jaar en 29 dagen. Het rentepercentage is de 3 maands-Euribor, met opslag van 0,19%.

Het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) stelt Elan Wonen in staat tot financiering over te gaan door het afgeven van een garantie.

Op 23 maart 1994 heeft de gemeenteraad in verband met de Bruteringsoperatie besloten in principe alleen nog medewerking te verlenen aan de financiering van woningbouw en –verbetering via de WSW-constructie. Op 9 november van dat jaar heeft de raad verder besloten hiervoor overeenkomsten met het WSW af te sluiten voor het verkrijgen van borging van toegelaten instellingen. De gemeente heeft een achtervangfunctie voor de borgstelling van het WSW en is samen met het Rijk tertiair aansprakelijk.

Het WSW heeft laten weten dat Elan Wonen in principe voor borging in aanmerking komt.

Voor die borging is het nodig dat ons college de zogenaamde standaardachtervangovereenkomst met het WSW aangaat.

Besluitpunten college

- 1) Het college besluit met het Waarborgfonds Sociale Woningbouw een standaard achtervangovereenkomst aan te gaan voor een lening van € 7.500.000,= van Elan Wonen;
- 2) Het besluit heeft geen financiële consequenties;
- 3) Het college besluit (zie bijlage 1) de burgemeester te machtigen tot het aangaan met het Waarborgfonds Sociale Woningbouw van een standaardachtervangovereenkomst, die deel uitmaakt van de standaardovereenkomst tot geldlening met standaardborgtochtovereenkomst en algemene bepalingen;
- 4) De betrokkenen ontvangen daags na de besluitvorming informatie over dit besluit.

Beoogd resultaat

Door het aangaan van de gevraagde achtervangovereenkomst met het WSW maakt het college het Elan Wonen mede mogelijk tegen gunstige voorwaarden de bouw van 96 woningen te realiseren.

Argumenten

Het WSW stelt Elan Wonen in staat tot financiering over te gaan door het afgeven van een garantie.

De (financiële) risico's die aan een dergelijke tertiaire aansprakelijkheid zijn verbonden zijn vrijwel nihil.

Kanttelingen

n.v.t.

Uitvoering

Het college machtigt de burgemeester met het Waarborgfonds Sociale Woningbouw een standaardachtervangovereenkomst, die deel uitmaakt van de standaard overeenkomst tot geldlening met standaardborgtochtovereenkomst en algemene bepalingen.

Bijlagen

Bijlage 1: machtiging van de burgemeester.

Burgemeester en wethouders van Haarlem,

de secretaris,

de burgemeester,

Besluit: nr. SZ/BB 2010 / 92513

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem, handelende ter uitvoering van het besluit van de raad der gemeente Haarlem van 9 november 1994 (nr. 271/1994) inzake de bancaire functie van de gemeente;

na kennisneming van de (model) standaardovereenkomst tot geldleningen, leningsnummer FRL.229, tussen Elan Wonen, gevestigd te Haarlem, als geldnemer en de Bank Nederlandse Gemeenten

b e s l u i t e n:

De burgemeester te machtigen tot het aangaan met het Waarborgfonds Sociale Woningbouw van een standaardachtervangovereenkomst, die deel uitmaakt van de standaardovereenkomst tot geldlening met standaardborgtochtovereenkomst en algemene bepalingen;

Haarlem, 25 mei 2010

Burgemeester en wethouders van Haarlem,

de secretaris,

ing. S.M.M. Borgers

de burgemeester,

mr. B.B. Schneiders