

# Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille E. Cassee
Auteur Dhr. S.R. Meijer
Telefoon 5115101 E-mail: smeijer@haarlem.nl
STZ/VG Reg.nr. 2010 / 97837
B & W-vergadering van 1 juni 2010

## Onderwerp

Behandelen kap van de molen “de Adriaan”

## DOEL: Besluiten

In het IP 2009 – 2014 is de stelpost “herstel daken gemeentelijke gebouwen” opgenomen. Deze stelpost heeft een B-status meegekregen waardoor het college is gemandateerd tot kredietverlening.

---

## B&W

Het college besluit:

1. De kap van molen de Adriaan te behandelen met Poly-urea hotspray.
2. Hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 15.000.
3. De kosten van dit besluit worden gedekt uit het investeringsplan 2009 - 2014 onder nummer 55.92
4. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.

# Collegebesluit

**Onderwerp:** Behandelen kap van de molen “de Adriaan”

**Reg. Nummer:** 2010 / 97837

## 1 Inleiding

De molen “de Adriaan” is een relatief nieuwe molen. Het gekozen ontwerp voor de kap (gepotdekselde en scheluw aangebrachte houtdelen) blijkt in de praktijk niet waterdicht te krijgen. Hierdoor vindt versnelde houtrot en zwamvorming plaats in de kap en de onderliggende houten constructie.

In het IP 2009-2014 is een stelpost herstel daken gemeentelijke gebouwen opgenomen.

## 2 Besluitpunten college

Het college besluit:

1. De kap van molen de Adriaan te behandelen met Poly-urea hotspray.
2. Hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 15.000.
3. De kosten van dit besluit worden gedekt uit het investeringsplan 2009 - 2014 onder nummer 55.92
4. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.

## 3 Beoogd resultaat

De kap van de molen duurzaam waterdicht maken en zodoende te beschermen tegen verdere aantasting.

## 4 Argumenten

*1.1 Waterdicht afwerken voorkomt verdere aantasting van de houten constructie*

Indien nu voorvarend het probleem wordt aangepakt is slechts beperkt houtrotherstel noodzakelijk.

*2.1 Polu-urea is het meest geschikte materiaal*

Als alternatief is gekeken naar het breeuwen van de delen of verlijmen met EPDM folie. Na het opzetten van een proefstuk bleek Poly-urea:

- financieel het meest aantrekkelijk
- voldoende flexibel om houtwerking te volgen
- het is waterdicht maar damp-open
- het doet het meest recht aan het uiterlijk van de huidige molen
- het geeft de meeste zekerheid op een duurzaam resultaat, op materiaal en uitvoering wordt een garantie van 10 jaar verstrekt.

*3.1 De werkzaamheden zijn levensduurverlengend en dienen geactiveerd te worden.*

Hier is geen sprake van regulier planmatig onderhoud, maar van een ontwerpwijziging.

Op basis van reeds beschikbare offertes in het investeringsbedrag vastgesteld.

## **5 Kanttekeningen**

### *2.1 Het uiterlijk van de molenkap zal iets veranderen*

Voor elke oplossingsvariant, met uitzondering van complete kapvervanging, geldt dat het uiterlijk van de molen in lichte mate wijzigt. Omdat poly-urea in kleur verkrijgbaar is, een matte structuur heeft en de contouren van het potdekselen zichtbaar blijven wordt aan het originele ontwerp weinig afbreuk gedaan.

### *2.2 Het is voor de eerste maal dat poly-urea voor dit doeleinde wordt gebruikt.*

Deze toepassing heeft een experimenteel karakter en is dus nog geen bewezen oplossing. Het teststuk geeft tot heden voldoende vertrouwen.

## **6 Uitvoering**

Poly-urea aanbrengen kan alleen in perioden van droog en warm weer. De uitvoering zal nog in de zomer van 2010 ter hand dienen te worden genomen.

## **7 Bijlagen**

Het college van burgemeester en wethouders,

**de secretaris**

**de burgemeester**