

Oplegvel

Portefeuille wethouder E. Cassee
Auteur G. Wesseling
Telefoon 5113920 G.F.Wesseling@haarlem.nl
2010/103095
Bijlagen kopiëren: tekening B & W-vergadering 6 juni 2010

Onderwerp

Terinzage leggen Ontwerp buitenruimte Marsmanplein

DOEL: Besluiten

Het voorlopig ontwerp buitenruimte zal gedurende zes weken ter inzage liggen voor inspraak. Na het verwerken van de inspraakreacties zal het voorlopig ontwerp van de buitenruimte worden vastgesteld als definitief ontwerp. Het vrijgeven van een ontwerp buitenruimte voor de inspraak is een collegebevoegdheid.

B&W:

1. Het college besluit het ontwerp openbare ruimte Marsmanplein gedurende 6 weken vrij te geven voor de inspraak;
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit;
4. Het besluit van het college wordt ter kennisname toegestuurd aan de Commissie Ontwikkeling.

COLLEGEBSLUIT

Ter inzage Ontwerp buitenruimte Marsmanplein

1. Inleiding

Het project Marsmanplein is onderdeel van de vernieuwing van Delftwijk. De ambities voor Delftwijk zijn vastgelegd in de Toekomstvisie Delftwijk 2020 (Raadsbesluit 177/2004). Eind 2004 hebben de gemeente Haarlem en de Haarlemse corporaties Pré Wonen, Elan en Woonmaatschappij (tegenwoordige Ymere) een samenwerkingsovereenkomst gesloten ten behoeve van de uitvoering van de ambities uit de toekomst visie.

Het project Marsmanplein is als een prijsvraag op de markt gezet. De nieuwbouw bestaat uit het uitbreiden van het winkelcentrum met 2500 m² bvo, het maken van een parkeergarage, uitbreiden horeca, bijna 40 appartementen en het herinrichten van de buitenruimte.

Projectpositionering

Het projectgebied ligt aan de Rijksstraatweg, Marsmanplein en de Dr de Liefdestraat. De exacte plangrenzen zijn vastgelegd in de projectopdracht winkelcentrum Marsmanplein vastgesteld op 23 februari 2005 door de Raad (22/2005). Het project is een turn key project. Dit betekent dat de buitenruimte door Leijten wordt aangelegd en daarna aan de gemeenten wordt overgedragen. Met het ontwerp van de buitenruimte wordt uitvoering gegeven aan de genoemde projectopdracht en de overeenkomst. Met deze Nota wordt het ontwerp van de buitenruimte voor inspraak vrijgegeven. De bouwaanvraag voor de parkeergarage is inmiddels door Leijten aangevraagd en in behandeling. De ambitie voor de woningen is om dit jaar nog de bouwaanvraag in te dienen.

Per fase is krediet aangevraagd. Het beschikbare krediet komt overeen met de MPG 2009/2010. In aanvulling op het krediet van 2007 (206/2007) is in 2009 aanvullend krediet verleend 2009/140905.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit het ontwerp openbare ruimte Delftlaan Noord gedurende 6 weken vrij te geven voor de inspraak;
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit;
4. Het besluit van het college wordt ter kennisname toegestuurd aan de Commissie Ontwikkeling.

3. Beoogd resultaat

De inspraak op het ontwerp openbare ruimte geeft belanghebbende de mogelijkheid zienswijzen kenbaar te maken. De zienswijzen kunnen tot verbetering van het ontwerp leiden.

4. Argumenten

Het ontwerp buitenruimte Marsmanplein is een uitwerking van de op 14 september 2004 vastgestelde nota (177/2004) "Inspraak Toekomstvisie Delftwijk 2020". Voor de omwonenden wordt tijdens de inspraaktermijn ook een informatieavond georganiseerd. De omwonenden zullen hierover worden geïnformeerd middels een brief.

5. Kanttekeningen

In Delftwijk zijn veel projecten op dit moment in aanbouw. Het uiteindelijk resultaat zal een enorme verbetering zijn voor de kwaliteit van de wijk. Doordat de verschillende projecten aan elkaar grenzen en

van elkaar afhankelijk zijn betekent dat eventuele vertraging van één van de projecten gevolgen kan hebben voor de uitvoering en planning van de andere projecten.

Het ontwerp buitenruimte Marsmanplein omvat grotendeels het gebied aan de westkant op en nabij de parkeergarage. En een extra ontsluiting aan de Rijkstraatweg.

De gemeente heeft daarnaast als wens ook de buitenruimte aan de oostkant van het winkelcentrum op te knappen. Hiervoor is een ontwerp opgesteld. Deze zal echter op een later moment worden vastgesteld. Om de bewoners hierbij te betrekken zal dit ontwerp wel al worden getoond op de informatieavond.

6. Uitvoering

Het ontwerp is tot stand gekomen in overleg met de projectgroep en ontwikkelaar Leijten. De klankbord groep is geconsulteerd.

Het ontwerp zal na publicatie in de stadskrant gedurende zes weken open staan voor inspraak. Het ontwerp wordt ter inzage gelegd en gepubliceerd op de website.

De sloop van de Springplank en het gebouw van jeu de boules vereniging is inmiddels gestart en zal gedurende dit jaar worden afgerond. De aanleg buitenruimte is aansluitend op de oplevering van de parkeergarage gepland. Dit wordt grotendeels uitgevoerd door Leijten. Er vindt afstemming plaats met de projecten in Delftwijk. De bouwaanvraag voor de parkeergarage is inmiddels ingediend.

7. Bijlagen

- Ontwerp openbare ruimte Marsmanplein (tekeningnummer 505 42-D-PA04-02 en bijbehorende legenda) ter inzage

Het college van burgemeester en wethouders,

Definitief ontwerp Marsmanplein

03.05.2010

bebouwing bestaand
of door derden



natuursteen, aziatisch graniet, gebouchardeerd
afm. 250x105 mm en 105x150 mm, in wild halfsteensverband



wandelpaden, betonstraatsteen, afm. 330x110x80 mm kleur
Novato Nero, (zwart, niet uitgewassen natuursteen deklaag)
leverancier Struyk Verwo



verharding plein: vakverdeling van diverse materialen,
aan te leveren door gemeente
Scheidingslijn natuursteen



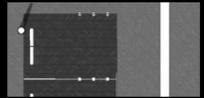
klinkers, kleur rood
(Bordeaux), dikformaat in halfsteensverband



klinkers, kleur rood
(Bordeaux), dikformaat in keperverband



- betonstraatsteen, keiformaat, kleur Breccia Nero
(zwart, uitgewassen natuursteen deklaag), leverancier Struyk Verwo
- aanduiding parkeren, rvs punaises
- stootband, 200x200mm met voet en afgeronde kop, zwart



betonstraatsteen, keiformaat, kleur Breccia Griggio
(grijs, uitgewassen natuursteen deklaag), keperverband,
leverancier Struyk Verwo



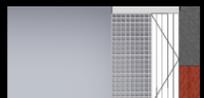
betontegels, 300x300, kleur Breccia Griggio
(grijs, uitgewassen natuursteen deklaag), halfsteensverband,
leverancier Struyk Verwo



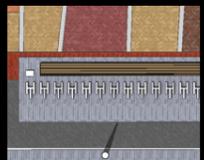
asfalt
zwart



-vlonderconstructie, dek van persroosters
- trapelement, wangen door keerwand



- bank, type Canapé retro, gekoppelde banken, leverancier Erdi
- afvalbak, type Constructo 50, RAL 7016, leverancier Grijsen
- fietsenstandaard, type Tulip, RAL 7016, leverancier VelopA
-verlichting: lichtstok langs looper



- poefs, type siercarrés, kleur zwart, leverancier Struyk Verwo
- verlichting, lampenkap



- lichtmast Altra, parkeerterrein bestaande winkels
- lichtmast PKA, RAL 7016, leverancier Hygro, overig



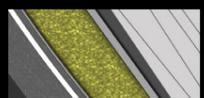
boompot,
Streetlife, Mega Bloempot



boombak,
betonelementen



beplanting
laag



gazon en talud



grenz Leyten
grenz gemeente



- behouding bestaand of door derden
- natuursteen, aziatisch graniet, gebouharderd
dim. 350x150 mm en 150x150 mm, in wild halfsteensverband
- wandelpaden, betonstraat-
steen, afm. 330x110/90 mm
kleur Novato Nero, Izwel, ruet
uitgewassen natuursteen dek-
laag] leverancier: Struyk Verwo
- verharding ston vakverdeling
van diverse materialen,
aan te leveren door gemeente
Schedingsdijk natuursteen
- klinkers, kleur rood
(Bordeaux), dikformaat
in halfsteensverband
- betonstraatsteen, kefer-
maat, kleur Breccia Nero
Izwel, uitgewassen natu-
ursteen deklaag] leverancier
Struyk Verwo
- aanduiding parkeren, rvs
punaises
- steoband, 200x200mm met
wit en afgeronde kop, zwart
- betonstraatsteen, kefermaat,
kleur Breccia Grigio
Izwel, uitgewassen natu-
ursteen deklaag], keperverband
leverancier Struyk Verwo
- betontegels, 300x300, kleur
Breccia Grigio
Izwel, uitgewassen natu-
ursteen deklaag], halfsteens-
verband, leverancier Struyk
Verwo
- asfalt
zwart
- vloerconstructie
dak van parkeersters
- trapelement
wangen door keerwand
- bank, type Canapé retro,
gekoppelde banken
leverancier: Erid
- afvalbak, type Constructo 50
RAL 7016, leverancier: Grijnen
- fetsenstandaard, type Tulp
RAL 7016, leverancier: Velopa
- verlichtings lichtstok langs
laag
- verlichting
lampenkap
- lichtmast Altra,
parkeerterrein bestaande
werkzds
- lichtmast PKA
RAL 7016, leverancier: Hygro,
overig
- boompot,
Streeklife, Mega Bloempot
- boombak,
betonlementen
- bepantling
laag
- gazon en talud
- grenz Leyten
- grenz gemeente

