

# Oplegvel

Portefeuille wethouder E. Cassee
Auteur G. Wesseling
Telefoon 5113920 G.F.Wesseling@haarlem.nl
2010/103096
Bijlagen kopiëren: tekening
B & W-vergadering 6 juni 2010

## Onderwerp

**Terinzage leggen Ontwerp buitenruimte Delftlaan Noord**

### DOEL: Besluiten

Het voorlopig ontwerp buitenruimte zal gedurende zes weken ter inzage liggen voor inspraak. Na het verwerken van de inspraakreacties zal het voorlopig ontwerp van de buitenruimte worden vastgesteld als definitief ontwerp. Het vrijgeven van een ontwerp buitenruimte voor de inspraak is een collegebevoegdheid.

---

### B&W:

1. Het college besluit het ontwerp openbare ruimte Delftlaan Noord gedurende 6 weken vrij te geven voor de inspraak;
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit;
4. Het besluit van het college wordt ter kennisname toegestuurd aan de Commissie Ontwikkeling.

# COLLEGE BESLUIT

## Ter inzage Ontwerp buitenruimte Delftlaan Noord

### 1. Inleiding

Het project Delftlaan Noord is onderdeel van de vernieuwing van Delftwijk. De ambities voor Delftwijk zijn vastgelegd in de Toekomstvisie Delftwijk 2020 (Raadsbesluit 177/2004). Eind 2004 hebben de gemeente Haarlem en de Haarlemse corporaties Pré Wonen, Elan en Woonmaatschappij (tegenwoordige Ymere) een samenwerkingsovereenkomst gesloten ten behoeve van de uitvoering van de ambities uit de toekomst visie.

Ymere sloopt in project Delftlaan Noord 4 blokken met 86 portieketagewoningen. De nieuwbouw bestaat uit 6 blokken. In totaal bijna 190 woningen. De woningen zijn allen appartementen.

### Projectpositionering

Het projectgebied ligt tussen de Jan Campertstraat in het zuiden en het Johan Limpershof in het oosten, noorden en het westen. De exacte plangrenzen zijn vastgelegd in de projectopdracht Delftlaan Noord 2006 (87/2006) De gemeente draagt zorg voor de herinrichting van de buitenruimte. Met het ontwerp van de buitenruimte wordt uitvoering gegeven aan de genoemde projectopdracht en de overeenkomst. Met deze Nota wordt het ontwerp van de buitenruimte voor inspraak vrijgegeven.

Per fase wordt krediet aangevraagd. Het beschikbare krediet komt overeen met de MPG 2009/2010. In aanvulling op het bestaande krediet van 2007 (206/2007) wordt binnenkort krediet aangevraagd voor de volgende fase. De raming voor het krediet past binnen het MPG voor de jaren 2010 t/m 2012.

### 2. Besluitpunten college

1. Het college besluit het ontwerp openbare ruimte Delftlaan Noord gedurende 6 weken vrij te geven voor de inspraak;
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit;
4. Het besluit van het college wordt ter kennisname toegestuurd aan de Commissie Ontwikkeling.

### 3. Beoogd resultaat

De inspraak op het ontwerp openbare ruimte geeft belanghebbende de mogelijkheid zienswijzen kenbaar te maken. De zienswijzen kunnen tot verbetering van het ontwerp leiden.

### 4. Argumenten

Het ontwerp buitenruimte Delftlaan Noord is een uitwerking van de op 14 september 2004 vastgestelde nota (177/2004) "Inspraak Toekomstvisie Delftwijk 2020". Voor de omwonenden wordt tijdens de inspraaktermijn ook een informatieavond georganiseerd. De omwonenden zullen hierover worden geïnformeerd middels een brief. Het ontwerp buitenruimte Slauerhoff zal in dezelfde periode ter inzage worden gelegd. Om het de omwonenden zo min mogelijk te belasten zullen beide projecten gezamenlijk worden gepresenteerd op de informatieavond.

### 5. Kanttekeningen

In Delftwijk zijn veel projecten op dit moment in aanbouw. Het uiteindelijk resultaat zal een enorme verbetering zijn voor de kwaliteit van de wijk. Doordat de verschillende projecten aan elkaar grenzen en van elkaar afhankelijk zijn betekent dat eventuele vertraging van één van de projecten gevolgen kan

hebben voor de uitvoering en planning van de andere projecten. Het ontwerp buitenruimte Delftlaan Noord houdt rekening met de aangrenzende projecten.

## **6. Uitvoering**

Het ontwerp is tot stand gekomen in overleg met de projectgroep en de corporatie Ymere. Ook heeft het voorontwerp ter informatie gehangen in het informatiecentrum Delftwijk vernieuwt. De wijkraad is geconsulteerd en is akkoord.

Het ontwerp zal na publicatie in de stadskrant gedurende zes weken open staan voor inspraak. Het ontwerp wordt ter inzage gelegd en gepubliceerd op de website.

De woningen zijn inmiddels gesloopt en de bouw van de woningen zal halverwege dit jaar starten. De aanleg buitenruimte is aansluitend op de oplevering van de woningen gepland. De exacte data start uitvoering openbare ruimte is afhankelijk van de voortgang en oplevering van de woningen.

## **7. Bijlagen**

- Ontwerp openbare ruimte Delftlaan Noord (tekening Delftlaan-Noord-VO-Buitenruimte-Speel04052010) ter inzage

Het college van burgemeester en wethouders



Handhaven bestaande bomen.  
 Onderbegroeiing verwijderen.  
 Relief aanpassen aan positie bomen.  
 Actie: Provincie



- heuvel
- gebouw
- entree koperslaksplittegels 20x20

- opsluitband langs de weg 1/5 strotoirband anthraciet
- weg hergebruik gebakken klinkers keeperverband
- weg asfalt

- nieuwe lichtmast
- lichtmast wandelroute Hygro, type PKA, anthraciet
- parkeer plaats hergebruik gebakken klinkers
- ondergrondse afvalcontainer

- boom bestaand
- boom nieuw
- fiets p.p. - Tulip
- invalide p.p.