

Oplegvel Informatienota

Portefeuille E. Cassee
Auteur dhr. A. Kuiper
Telefoon 5113850 E-mail: a.kuiper@haarlem.nl
Reg.nr. WZ/GM/AK/2010/109240
Bijlagen: rapportage 1 ^{ste} kwartaal B & W-vergadering van 22 juni 2010

Onderwerp

Voortgangrapportage 1ste kwartaal 2010 Delftwijk 2020

Met het programma Delftwijk 2020 werkt de gemeente samen met de corporaties en bewoners aan het verbeteren van de leefbaarheid in dit stadsdeel. De aanpak voor Delftwijk wordt door het Rijk gesteund met een bijdrage uit het IPSV-budget.

B&W:

1. Het college neemt kennis van de voortgang in Delftwijk 1^{ste} kwartaal 2020
2. Het college informeert de commissie Ontwikkeling over dit onderwerp.

Informatienota

Onderwerp: Rapportage Delftwijk 1^{ste} kwartaal 2010

Reg.nummer: WZ/GM/AK/2010 /109240

1. Inleiding:

De kwartaalrapportage Delftwijk is ter informatie over de voortgang van de verschillende deelprojecten van Delftwijk 2020.

2. Kernboodschap

Speerpunten voor de vernieuwing in Delftwijk zijn:

1. Verbeteren van de kwaliteit en differentiatie van de woningvoorraad
Na de herstructurering zal de helft van de huurwoningen (eenderde van de totale woningvoorraad) beschikbaar blijven in de sociale huursector. In totaal worden in Delftwijk 800 woningen vernieuwd en 300 woningen toegevoegd.
2. Verbeteren van de kwaliteit van de openbare ruimte
In het middengebied komt in aansluiting op het vernieuwde winkelcentrum een prachtig groengebied; het nieuwe wijkpark. Dit wijkpark vormt in combinatie met het nieuwe winkelplein dé ontmoetingsplek voor bewoners.
3. Versterken van het voorzieningenniveau
De omslag van aanbodgericht naar vraaggericht werken moet worden waar gemaakt. De vernieuwing biedt kansen om het ruimtegebrek voor activiteiten, voor jong en oud, in de wijk op te lossen.

De projecten voor het noordelijk deel (ten noorden van de Jan Prinslaan) zijn bijna allemaal in uitvoering.

3. Consequenties

In het meest noordelijke puntje, voorziet de structuurvisie 2005 voor het Delftplein een ontwikkeling als stedelijk knooppunt om de woonkwaliteit langs de westelijke randweg te verbeteren. Deze weg wordt door de provincie heringericht zodat de snelheid kan worden teruggebracht van 100 naar 70 km/u.

4. Vervolg

De kwartaalrapportage gaat naar bestuur, bewoners en betrokkenen.

Verder is er een Stuurgroep waarin bestuur en corporaties participeren.

5. Bijlagen

Rapportage 1^{ste} kwartaal 2010

Kaart Delftwijk

Bijlagen worden meegestuurd.

RAPPORTAGE 1^e kwartaal 2010



Vastgesteld in de Stuurgroep Delftwijk van 12 mei 2010

DE DEELPROJECTEN

DELFTLAAN-NOORD (OPH-prestatieveld 31/32/33 en 54)

Projectbeschrijving:

In het noordelijk deel van de Delftlaan worden 86 portiekétagewoningen vervangen door 183 nieuwe appartementen. De appartementen komen aan de rand van de wijk te liggen en hebben voor een deel uitzicht over een weids landschap tot aan de duinen!

Ymere heeft, in samenspraak met de bewonerscommissie, Marge Architecten uit Rotterdam geselecteerd voor het ontwerp van de nieuwbouw. Naar verwachting wordt het eerste appartementengebouw eind 2011 opgeleverd.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Er is een begin gemaakt met het bouwrijp maken van het gemeentelijk deel. De bouwvergunning is verleend. Ymere is gestart met de voorbereidingen voor de verkoop van de koopwoningen.

Acties komend kwartaal:

De start bouw huurwoningen is gepland voor juni 2010.

Het definitief ontwerp voor de buitenruimte wordt de komende maand in een inspraakbijeenkomst gepresenteerd.

Kredietaanvraag voor VTU.

Knelpunt: Geen.

SLAUERHOFFSTRAAT (OPH-prestatieveld 31/33/38/39 en 54)

Projectbeschrijving:

De portiek-étageflats aan de Slauerhoffstraat worden vervangen door nieuwbouw. Woningcorporatie Pré Wonen (Preferent) selecteerde, in overleg met bewoners, het gerenommeerde architectenbureau Vera Yanovshtchinsky voor het ontwerp van de nieuwbouw. Naar verwachting wordt het eerste appartementengebouw in 2011 opgeleverd.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Feestelijk eerste paal op 27 januari 2010 door wethouder Nieuwenburg en gedeputeerde Driessen.

De heiwerkzaamheden zijn inmiddels afgerond.

Het bouwplan heeft een bijdrage ontvangen uit de 1^e tranche Stimuleringsbijdrage. Wordt verder nog uitgewerkt.

Acties komend kwartaal:

Uitvoering bouwwerkzaamheden.

Knelpunt:

Beroep tegen verleende bouwvergunning loopt nog.

WINKELCENTRUM MARSMANPLEIN (OPH-prestatievelden 43/44 en 54)

Projectbeschrijving:

Het winkelcentrum Marsmanplein wordt geheel vernieuwd. Het wordt uitgebreid met meer winkels, ruimten voor sociaal maatschappelijke voorzieningen, goede parkeergelegenheid en een appartementengebouw. Door de gemeente is, in overleg met de klankbordgroep Marsmanplein, Leyten Vastgoedontwikkeling geselecteerd om dit projectonderdeel te realiseren. Met de winkeliersvereniging is regelmatig overleg.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Leyten heeft de ontwerpen aangepast en besproken in de ARC.

Acties komende kwartaal:

De komende maanden worden de aangepaste ontwerpen voor de openbare ruimte en bebouwing gepresenteerd tijdens een inspraakbijeenkomst.

Voor het bouwplan wordt een stimuleringsbijdrage 3^e tranche aangevraagd.

Knelpunt:

Er is nog niet op alle onderdelen overeenstemming tussen Leyten en de eigenaren van het bestaande winkelcentrum. Gesprekken worden voortgezet.

WIJKPARK (OPH prestatie 55)

Projectbeschrijving:

Het groene middengebied in hartje Delftwijk - tussen de Jan Prinslaan en de Martinus Nijhofflaan wordt een mooi ingericht wijkpark voor jong en oud. Het wijkpark wordt ingericht nadat de woonwagens, PUK, de Springplank en de Daaf Gelukschool zijn verplaatst, volgens planning in het najaar van 2012.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De afgelopen maand is overeenstemming bereikt met de bewoners van de woonwagens over de definitieve verplaatsing.

Acties komende kwartaal:

Grondruil gemeente Haarlem- SIG, t.b.v. verplaatsing SIG uit toekomstig park naar Duinwal. Verplaatsing woonwagens naar de nieuwe standplaats.

Knelpunt:

Geen

DELFTPLEIN (OPH-prestatie 31)

Projectbeschrijving:

De corporaties zijn in de gelegenheid gesteld een visie te ontwikkelen voor bebouwing van het Knooppunt Delftplein. Het structuurplan biedt hier ruimte voor de bouw van woningen, winkels en een transferium. De corporaties hebben het architectenbureau VVKH geselecteerd voor de haalbaarheidsstudie Delftplein.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De stuurgroep heeft op 18 mei 2009 besloten dat dit projectdeel, gezien de huidige economische situatie, niet de hoogste prioriteit heeft.

Acties komende kwartaal:

Geen, project wordt eind 2010 weer opgepakt.

Knelpunt:

Nog geen zicht op een haalbaar plan.

VERPLAATSING DAAF GELUKSCHOOL

Projectbeschrijving:

De momenteel in het middengebied gesitueerde Daaf Gelukschool zal verplaatst worden naar een andere onderwijslocatie in Haarlem. Door Dunamare is aan Koning Ellis Architecten opdracht gegeven voor het ontwerpen van de nieuwbouw aan de Albert Verweyalaan, aansluitend aan de reeds aanwezige vestiging van Daaf Geluk aan het Plesmanplein.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De ontwerpfase is opgestart. Dunnamare heeft het schetsontwerp gepresenteerd aan de direct omwonenden.

De procedure om toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan Sinnevelt is gestart.

Acties komende kwartaal:

Uitwerken bouwplan.

Knelpunt:

Verplaatsing Daaf Gelukschool is noodzakelijk voor aanleg van het wijkpark.

PATIOWONINGEN (gereed)

Projectbeschrijving:

Aan de Du Perron zijn 6 patiowoningen ontworpen door Pré Wonen.

Voortgang afgelopen kwartaal: Geen.**Acties komende kwartaal:** Geen

GROOT ONDERHOUD EN HERINRICHTING. v.d. AARTSPORTPARK WEST

Projectbeschrijving:

Het westelijk deel van het Van der Aartspark wordt verbeterd en heringericht. De herinrichting maakt het mogelijk om de Jeu de Boules vereniging PUK hier te huisvesten.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De bouw van de nieuwe hal in het Van der Aartspark is in volle gang.

Acties komende kwartaal:

Voortzetten bouwactiviteiten.

Knelpunt: Geen.

NIEUWBOUW RKDC HARTEKAMPGROEP VONDELWEG

Projectbeschrijving:

Nieuwbouw van een Regionaal Kinderdienstencentrum aan de Vondelweg.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De nieuwbouw voor de Hartekamp aan de Vondelweg ter vervanging van de Springplank verliep volgens schema en is eind van het jaar gereed gekomen. Op 9 april is het nieuwe Duinhuis aan de Vondelweg feestelijk geopend door Prinses Margriet.

Met een van de bewoners is overeenstemming bereikt over het afstoten van één woonwagenaanplaats. Het knelpunt van de verkeerd geplaatste wagen is hiermee opgelost.

Acties komende kwartaal:

Afronden werkzaamheden aan de openbare ruimte.

Knelpunt:

Geen.

DE WIJKPROJECTEN

INTERIM BEHEERPLAN

Projectbeschrijving:

Om de wijk tijdens de vernieuwing schoon, heel en veilig te houden, worden er extra maatregelen getroffen. Deze maatregelen worden, in samenspraak met de bewoners, door de gemeente, woningcorporaties, politie en buurtbeheer vastgesteld. De afspraken worden vastgelegd in een Interim Beheerplan.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De communicatie naar de wijk is geïntensiveerd, o.a. door middel van wijkkrant en postercampagne. De bewoners worden via borden in de wijk geïnformeerd en opgeroepen eventuele overlast direct te melden. De diverse organisaties zijn omtrent de plannen geïnformeerd tijdens een bijeenkomst in november.

Acties komende kwartaal: Interim beheer wordt voortgezet.

WIJKINFOPUNT

Projectbeschrijving:

Gemeente en corporaties hebben aangegeven een (gezamenlijk) wijkinformatiepunt te willen instellen met de volgende doelstellingen: draagvlak voor de herstructurering behouden en vergroten, informatie geven en inwinnen, bewonersbetrokkenheid vergroten. Daarnaast kan het wijkinformatiepunt gebruikt worden als vergaderlocatie voor participatie en overleggen van de projectorganisatie. Het wijkinformatiepunt wordt bemand door medewerkers van gemeente en corporaties.

Openingstijden: dinsdag en woensdag van 14.00 - 17.00 uur

WERKDOCUMENT MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN (OPH-prestatie 40)

Projectbeschrijving:

In het kader van de vernieuwing van Delftwijk worden de maatschappelijke voorzieningen in de wijk verbeterd en versterkt. Alleen woningen maken een buurt immers niet compleet. Daar zijn ook de juiste voorzieningen voor nodig. De plannen hierover staan in het werkdocument Maatschappelijke voorzieningen.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Er is een haalbaarheidsonderzoek gestart naar het gebruik van de Gentiaan (Flevoplein) voor maatschappelijke functies in Delftwijk. In het onderzoek zijn ook de eigenaren van de gebouwen met maatschappelijke functies in de directe omgeving van het Flevoplein betrokken. Samenwerkingsmogelijkheden tussen de verschillende functies maken deel uit van dit onderzoek.

Recent is duidelijk geworden dat de verhuizing van de vestiging van de Trapeze uit de Gentiaan naar het vrijkomende gebouw van de Dolfijn niet doorgaat. Het onderzoek richt zich nu op het gebouw Generaal Spoorlaan 305 (huidige vestiging van de Dolfijn)

De provincie ondersteunt het onderzoek met een financiële bijdrage.

Acties komende kwartaal:

Vervolg onderzoek

Knelpunt: geen.

WESTELIJKE RANDWEG

Projectbeschrijving:

De provincie Noord-Holland heeft het voornemen om de westelijke Randweg zodanig aan te passen dat de snelheid teruggebracht kan worden naar 70 km/u. Deze verlaging van de snelheid dringt de geluidsoverlast terug die de woningen erlangs nu ondervinden.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De uitvoering is in volle gang. De snelheidslimiet is reeds verlaagd naar 70 km/u.

Acties komende kwartaal:

Volgens planning zal de reconstructie rond de zomer van 2010 gereed zijn.

Knelpunten: Geen

BESTEMMINGSPLAN DELFTWIJK (gereed)

Voortgang afgelopen kwartaal:

Het bestemmingsplan Delftwijk-Waterbuurt is met ingang van 15.01.10 onherroepelijk geworden

Acties komende kwartaal: Geen

Knelpunten: Geen.

Cultuurimpuls DELFTWIJK (OPH prestatieveld 37)

Beschrijving projectonderdeel:

De projectkunstenaar Andrés Wiecherink is een project gemeenschapskunst gestart in Delftwijk. Met de bewoners zullen ansichtkaarten worden gemaakt die betrekking hebben op de herstructurering van de wijk. Daarnaast worden drie studies uitgezet voor kunsttoepassingen in de openbare ruimte.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De samenwerking met A. Wiecherink, de door de gemeente Haarlem aangestelde projectkunstenaar, is eind 2009 beëindigd.

Acties komende kwartaal: Geen.

Knelpunten: Geen.

COMMUNICATIE

Voortgang afgelopen kwartaal:

25 januari: start werkzaamheden bouwrijp maken Delftlaan Noord

27 januari: feestelijke eerste paal Slauerhoff
10 februari: Bijeenkomst Delftwijk Leeft
16 februari: Netwerkcafé Delftwijk 2020
1 maart: feestelijke start nieuwbouw PUK
18 maart Bert Buter, Delftwijker van het jaar

Acties komende kwartaal:

8 april opening Hartekamp door prinses Margriet
13 april Forumcafe
15 april Wijkschouw
21 mei Lentefris actie
16 juni Bijeenkomst Delftwijk Leeft

zie ook www.haarlem.nl wijkagenda op mijn wijk en WWW.Delftwijk2020.nl

