



Haarlem

Gemeente Haarlem

drs Ewout P. Cassee
wethouder ruimtelijke ordening, grondbeleid en
regionale samenwerking

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de Raad

Datum 25 mei 2010
Ons kenmerk 2010/115379
Contactpersoon Z. Aygünes - Karaca
Doorkiesnummer 023-5113715
E-mail z.karaca@haarlem.nl
Onderwerp bestemmingsplan Indischebuurt Zuid en Transvaalbuurt-wijzigingsbevoegdheid
standplaatsen Julianapark

Geachte leden van de Raad,

Tijdens de vergadering van de commissie Ontwikkeling van 20 mei 2010 is de wens uitgesproken om te voorzien in het verzoek van de winkelvereniging Cronjé aangaande de reeds aanwezige kiosken en ambulante handel aan het Julianapark. Hieronder wordt uiteengezet hoe het college in het vast te stellen bestemmingsplan Indischebuurt Zuid en Transvaalbuurt hiermee zal omgaan.

In artikel 14.1 van de planregels wordt toegevoegd 'kiosken en standplaatsen ten behoeve van ambulante handel'

De bouwregels van artikel 14 behoeven geen aanpassing.

De reeds vergunde situatie aan het Julianapark was in het bestemmingsplan opgenomen als 'specifieke vorm van groen- detailhandel'. Aangezien het mogelijk wordt om kiosken en ambulante handel als direct recht toe te staan onder de bestemming Verkeer, behoeft de reeds vergunde situatie geen nadere aanduiding meer. Dit wordt op de verbeelding en in de planregels verwijderd.

Voor wat betreft de bestemming 'Groen' in het Julianapark, wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen van de bestemming 'Groen' naar de bestemming 'Verkeer' uiteraard met de mogelijkheid van de kiosk en ambulante handel.

De wijzigingsbevoegdheid onder de bestemming 'Groen' in artikel 9 van de planregels komt als volgt te luiden.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van gronden, die op de verbeelding zijn aangeduid als 'Groen' aan het Julianapark te wijzigen in de



Haarlem

2

bestemming 'Verkeer' als bedoeld in artikel 14 van deze regels, met dien verstande dat de bouwregels van artikel 14 overeenkomstig van toepassing zijn.

Bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid wordt getoetst aan de volgende aspecten:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;*
- b. de verkeerssituatie ter plaatse;*
- c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;*
- d. brandveiligheid en rampenbestrijding.*

Het bestemmingsplan voorziet op deze manier juridisch-planologisch in de mogelijkheid om kiosken en standplaatsen mogelijk te maken.

De verdere uitwerking van deze mogelijkheid wordt verder voorzien in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) en de Standplaatsenbeleid 2010 (reg.nr. 2010/25715).

Vaststelling van het bestemmingsplan

Het college stelt de Raad voor om het bestemmingsplan Indischebuurt Zuid en Transvaalbuurt vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen genoemd in deze brief.

De wijzigingen zullen na vaststelling, maar vóór de terinzagelegging van het bestemmingsplan worden aangebracht in het plan.

Met vriendelijke groet,

drs. Ewout P. Cassee