

# Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille E. Cassee
Auteur J.R. Hartmans
Telefoon 5113769 E-mail: j.hartmans@haarlem.nl
VVH/OV Reg.nr. 2010-123616
Te kopiëren: geen
B & W-vergadering van 29 juni 2010

## Onderwerp

Vrijstelling bestemmingsplan t.b.v. bouwplan  
Crayensterlaan 83

## DOEL: besluiten

Het college dient te besluiten op basis van de verplichting zoals vastgelegd in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, art. 19, lid 2 en 19a WRO;

---

## B&W

1. Het college verklaart de ingediende zienswijzen ongegrond;
2. Het college verleent vrijstelling als bedoeld in artikel 19, tweede lid WRO van het ter plaatse geldende bestemmingsplan voor het bouwen van 2 woningen aan Crayensterlaan 83 te Haarlem;
3. Het college mandateert het hoofd van VVH/OV daartoe alle benodigde handelingen te verrichten;
4. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
5. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.

# COLLEGE BESLUIT

**Onderwerp:** Vrijstelling bestemmingsplan t.b.v. bouwplan  
Crayensterlaan 83

Reg.nr.: 2010/123616

## **Inleiding**

Er is een aanvraag om bouwvergunning ingediend voor het bouwen van 2 woningen aan Crayensterlaan 83 te Haarlem. Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Medewerking aan het bouwplan is alleen mogelijk met toepassing van art. 19, tweede lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). Omdat de aanvraag is ingediend vóór 1 juli 2008, is de oude Wet op de Ruimtelijke Ordening hier nog van toepassing.

## **Besluitpunten college**

1. Het college verklaart de ingediende zienswijzen ongegrond;
2. Het college verleent vrijstelling als bedoeld in artikel 19, tweede lid WRO van het ter plaatse geldende bestemmingsplan voor het bouwen van 2 woningen aan Crayensterlaan 83 te Haarlem;
3. Het college mandateert het hoofd van VVH/OV daartoe alle benodigde handelingen te verrichten;
4. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
5. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.

## **Beoogd resultaat**

Het juridisch mogelijk maken van de bouw van 2 woningen aan Crayensterlaan 83 te Haarlem

## **Argumenten**

*1.1. Voor het gebied is nog geen herziening van het bestemmingsplan in voorbereiding, snel meewerken is mogelijk door het verlenen van een vrijstelling.*

Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Medewerking aan het verzoek om bouwvergunning is mogelijk met een vrijstelling als bedoeld in artikel 19, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). Het bouwplan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Bij besluit van 9 maart 2010 heeft het college reeds besloten in principe vrijstelling te verlenen voor bovengenoemd bouwplan. Gelet hierop, verdient het aanbeveling om ten behoeve van het bouwplan de gevraagde vrijstelling te verlenen.

*1.2. Er zijn positieve adviezen gegeven over het ingediende bouwplan en het plan past in relevante bouwregelingen.*

De afdeling Stedenbouw en Ontwerp heeft positief op het bouwplan geadviseerd. Tevens voldoet het bouwplan, gezien het positieve advies van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit, aan redelijke eisen van welstand. De bij de beschikking behorende bescheiden maken aannemelijk dat het bouwplan niet in strijd is met de relevante artikelen van het Bouwbesluit en de Haarlemse bouwverordening.

*1.3. Toevoegen van woningen is gewenst.*

Gezien de vraag naar woonruimte in Haarlem is het bouwen van 2 nieuwe woningen een wenselijke ontwikkeling.

*1.4. Het college is in dit geval bevoegd tot het verlenen van een vrijstelling.*

De bevoegdheid tot het verlenen van een vrijstelling ex artikel 19, lid 2 WRO is een bevoegdheid van het college.

### **Kanttelingen**

*2.1. Er zijn bezwaren van omwonenden ingebracht.*

Het bouwplan heeft van 26 maart 2010 t/m 6 mei 2010 ter inzage gelegen.

Gedurende deze periode bestond de mogelijkheid voor belanghebbenden om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt. De ingediende zienswijzen geven echter geen aanleiding tot het nemen van een ander besluit; zie voor de nadere motivering hiervan het bijgevoegde besluit.

### **Uitvoering**

Het afdelingshoofd van de afdeling VVH/Omgevingsvergunning wordt gemandateerd om de besluiten nader administratief af te handelen.

Het college van burgemeester en wethouders van Haarlem