



Haarlem

Gemeente Haarlem

Jack Chr. van der Hoek

Wethouder welzijn, sport en volksgezondheid

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Samenleving

Datum 2 juni 2010
Ons kenmerk StP/2010/123715
Contactpersoon A. Kuiper
Doorkiesnummer 023-5113850
E-mail a.kuiper@haarlem.nl
Onderwerp Voortgang nieuwbouw badmintonhal Duinwijck

Geachte leden,

Inleiding

In uw vergadering van 22 april 2010 is toegezegd u te informeren over de voortgang van de plannen voor de nieuwe badmintonhal Duinwijck. Met deze brief informeer ik u over de laatste stand van zaken. De onderzoeken zijn nog niet afgerond zodat deze brief als een tussenrapportage moet worden gezien.

Badmintonhal Duinwijck

De gemeente is samen met Duinwijck aan het onderzoeken of de financiering voor de nieuwe badmintonhal op korte termijn mogelijk is. Bij raadsbesluit 93/2007 is besloten een maximale bijdrage voor de nieuwe accommodatie voor Duinwijck beschikbaar te stellen uit de te verwachten meeropbrengsten van de verkooplocaties. Door de huidige recessie zijn de geraamde opbrengsten uit de af te stoten locaties onder druk komen te staan. Het college heeft aangegeven vast te willen houden aan de ambitie om de nieuwe accommodatie in de toekomst mogelijk te maken.

De financiële stand van zaken tot heden

a) - De investeringen

- Investering door Gemeente Haarlem
 - 2,9 miljoen voor sporthal
 - 0,8 miljoen voor 4^e gymzaal
 - 0,5 miljoen parkerentotaal 4,2 miljoen
- Investering door de vereniging Duinwijck
 - 1,5 miljoen, via nog aan te vragen subsidie bij VWS
 - 0,6 miljoen via exploitatietotaal 2,1 miljoen



Haarlem

2

b) - De stichtingskosten

De stichtingskosten voor het gebouw, inclusief de parkeervoorzieningen onder het gebouw, zijn geraamd op 7,4 miljoen (prijspeil 2008).

Uit bovenstaande blijkt dat er een verschil is tussen de dekking en de investering van 0,9 miljoen.

Onderzoek

Samen met de vereniging wordt een aantal scenario's onderzocht. De scenario's die worden onderzocht zijn;

- Het versimpelen van het ontwerp (voorbeelden zijn; van 10 naar 9 banen, ingang in het midden, van een A- status naar een B-status, wel of niet gefaseerd uitvoeren van de bouw).
- Parkeren niet onder het gebouw. Het parkeren wordt deels in de openbare ruimte opgelost. Bij evenementen wordt de extra parkeerdruk opgevangen bij de Kennemersporthal. Een eerste verkennend onderzoek wijst uit dat hier ruimte voor is.

De gemeente is aan het onderzoeken wat dit betekent voor de geraamde bouwkosten (prijspeil 2010). Vanwege het gunstige aanbestedingsklimaat kan er een voordeel optreden als het project op de korte termijn op de markt kan worden aangeboden. De dekking van de investeringen door de gemeente blijft onzeker in verband met de onzekere opbrengsten uit de nog te verkopen schoollocaties. Daarnaast onderzoekt Duinwijck wat zij maximaal kan bijdragen aan de investeringen en hoe zeker de subsidietoekenning is (medio september).

Vervolg

Binnen enkele weken zal ik u over de resultaten van het onderzoek rapporteren en een voorstel doen.

Met vriendelijke groet,

Jack Chr. van der Hoek