

# Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille E. Cassee
Auteur R. Schreuder
Telefoon 5113587 E-mail: rjschreuder@haarlem.nl
STZ/VG Reg.nr. 2010 / 125100
Bijlage: uitgiftetekening 09720B
B & W-vergadering van 3 augustus 2010

## Onderwerp

Verkoop kavel bedrijfsgrond Jan Tademaweg aan De Ridder  
Forceertechniek

## DOEL: Besluiten

Het college is op grond van artikel 160 lid 1 e Gemeentewet het college bevoegd is tot alle privaatrechtelijke handelingen (in casu besluit tot verkoop).

Ingevolge het protocol actieve informatieplicht is vastgelegd dat vastgoedtransacties tussen de € 100.000,- en € 500.000,- ter bespreking aan de commissie Ontwikkeling moeten worden voorgelegd (lichte voorhangprocedure)

---

## B&W

1. Het college besluit het perceel grond nabij de Jan Tademaweg 59 te verkopen, onder voorbehoud dat het overleg met de commissie Ontwikkeling geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken.
2. De opbrengst van deze verkoop ad € 223.500,- exclusief BTW en exclusief overige kosten koper, worden toegevoegd aan de grondexploitatie van de Waarderpolder, complex 098.
3. Het college zendt dit besluit ter bespreking naar de commissie Ontwikkeling.
4. Communicatie: de koper wordt over dit besluit schriftelijk geïnformeerd.

# Collegebesluit

**Onderwerp:** Verkoop kavel bedrijfsgrond Jan Tademaweg  
aan De Ridder Forceertechniek

**Reg. Nummer:** 2010 / 125100

## 1. Inleiding

De firma De Ridder Forceertechniek is sinds 1963 gevestigd in de panden gelegen aan de Jan Tademaweg 55-59. Inmiddels vormt de nieuwe generatie, de gebroeders de Ridder, het directieschap. De firma heeft in de huidige panden ruimtegebrek en daarom gevraagd of de gemeente Haarlem bereid is de kavel bouwgrond gelegen direct tegenover het bedrijf aan hen te verkopen. Op het kavel wordt dan een nieuwbouw pand gerealiseerd. Het betreft de verkoop van een (rest)kavel kadastraal bekend gemeente Haarlem 02, sectie N, nummer 1993, plaatselijk bekend nabij Jan Tademaweg 59, groot ca. 745 m<sup>2</sup>. Hiermee wordt uitvoering geven aan de revitalisering van de Waarderpolder.

## 2. Besluitpunten college

1. Het college besluit het perceel grond nabij de Jan Tademaweg 59 te verkopen, onder voorbehoud dat het overleg met de commissie Ontwikkeling geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken.
2. De opbrengst van deze verkoop ad € 223.500,-- exclusief BTW en exclusief overige kosten koper, worden toegevoegd aan de grondexploitatie van de Waarderpolder, complex 098.
3. Het college zendt dit besluit ter bespreking naar de commissie Ontwikkeling.
4. Communicatie: de koper wordt over dit besluit schriftelijk geïnformeerd.

## 3. Beoogd resultaat

Verkoop van een kavel in de Waarderpolder en hiermee uitvoering geven aan de revitalisering van dit gebied.

## 4. Argumenten

*1.1 Er is sprake van een reeds bouwrijp voor bedrijfsfuncties milieukundig geschikt gemaakt restkavel.*

Het betreft het gedeelte dat niet werd afgenomen bij de verkoop van grond aan het naastgelegen bedrijf COT. Eerder is deze restkavel aan diverse partijen aangeboden die direct arbeidsplaatsen konden toevoegen. Deze partijen haakten echter af vanwege de kredietcrisis of omdat de kavel te klein werd bevonden voor een zelfstandig bedrijfspand (mede door de parkeereisen).

*1.2 De firma De Ridder heeft de hoofdvestiging sinds 1963 direct gelegen aan de overzijde aan de Jan Tademaweg.*

De Ridder hoeft door de aankoop van de grond niet te verhuizen, waardoor er geen risico ontstaat dat het wat gedateerde pand aan de Jan Tademaweg 55-59 leeg komt te staan.

## **5. Financiële paragraaf**

De grondprijs is vastgesteld conform de nota grondprijzen en bedraagt 300 euro/m<sup>2</sup>.

Het bedrag van de verkoopprijs wordt geactiveerd op de grondexploitatie van de Waarderpolder, complex 098.

In de openbare ruimte (brede troittoir) voor het kavel worden in opdracht van de gemeente vijf nieuwe parkeerplekken aangebracht. De Ridder draagt ingevolge het koopcontract naast de koopsom € 10.000 'bij' in de kosten voor de aanleg van deze parkeerplekken, hetgeen de aanlegkosten zal kunnen dekken.

## **6. Kanttekeningen**

*1.1 Opgemerkt dient te worden dat er ten gevolge van de kredietcrisis er bij de firma De Ridder sprake is geweest van een vermindering van het personeelsbestand.*

Er is alle vertrouwen dat bij een aantrekkende economie en dankzij de nieuwbouw het personeelsbestand op het oude niveau komt van 14 arbeidsplaatsen en daarna zal doorgroeien naar 20 arbeidsplaatsen. Een uitbreiding van het aantal arbeidsplaatsen van de Waarderpolder kan met deze verkoop echter niet worden gegarandeerd.

## **7. Uitvoering**

Besluitvorming vindt plaats onder voorbehoud dat het overleg met de commissie Ontwikkeling geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken.

Z.s.m. na bestuurlijke goedkeuring zal de akte bij de notaris gepasseerd worden.

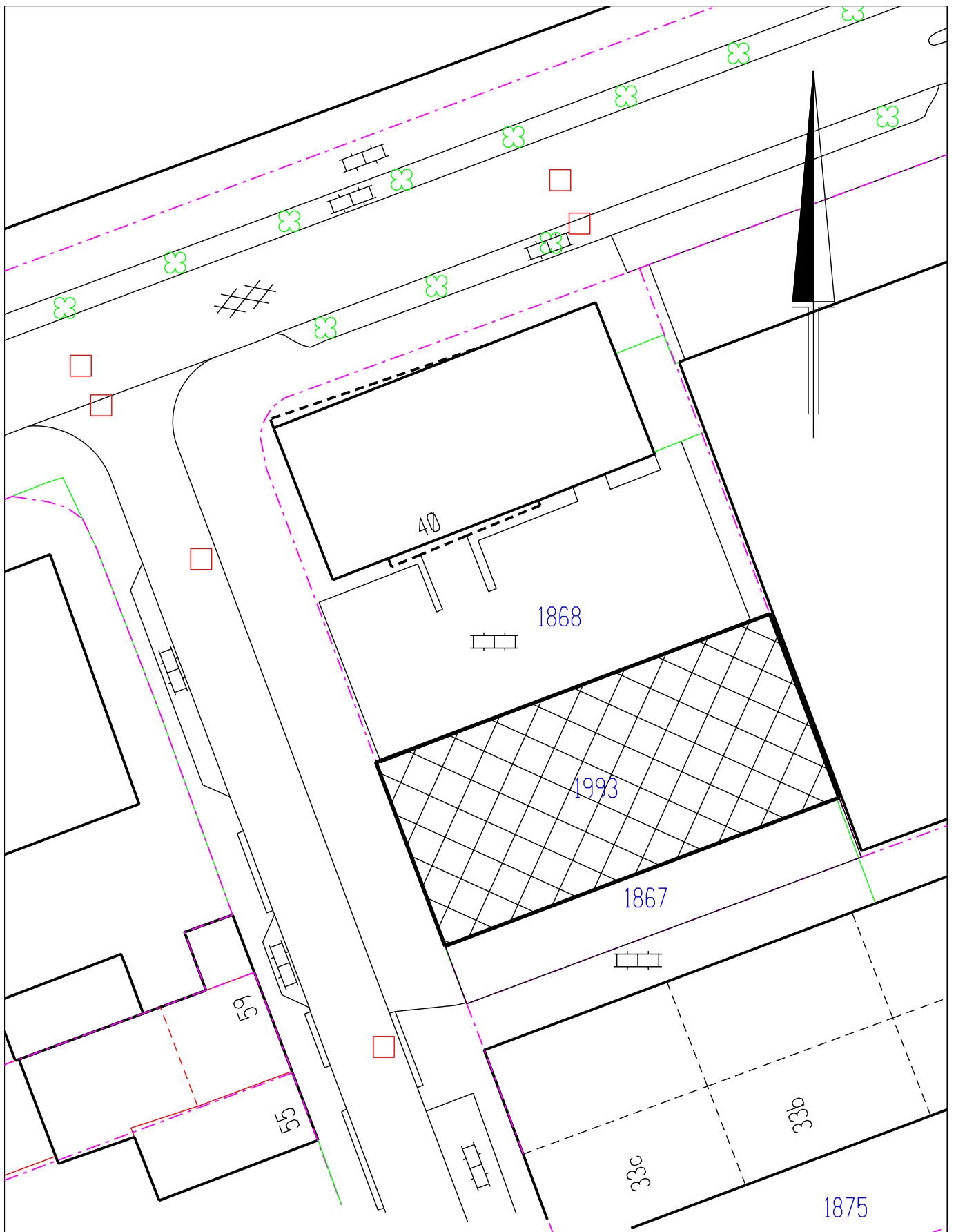
## **8. Bijlagen**

Verkooptekening nummer 09720B.

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester



**AFDELING OCR** Geo-informatie & Basisregistraties

KAD.GEM.: Hlm02

Middelen &  
Services



uit te geven aan De Ridder  
Forceertechniek

SECTIE: N nr.1993

SCHAAL: 1:500

DATUM: 12-1-2010

OPDR.NR.: 09075

TEK.NR.: 09720B

GET.: AK



Haarlem

Opp.= 745 m<sup>2</sup>

Jan Tademaweg