

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille E. Cassee
Auteur Dhr. J. Zeldenthuis
Telefoon 5115107 E-mail: jzeldenthuis@haarlem.nl
STZ/VG Reg.nr. 2010/125593
GEEN bijlagen kopiëren
B & W-vergadering van 6 juli 2020

Onderwerp

Verkoop gedeelte Reinaldapark t.b.v. Tenniscomplex en Horecavoorziening

DOEL: Besluiten

Sluiten van

1. Koopovereenkomst ondergrond van het tenniscomplex met horecavoorziening gelegen in het Reinaldapark tussen de Schipholweg en de Leonard Springerlaan aan Reinaldapark B.V.

Het betreft een voorgenomen besluit van het college tot verkoop grond, maar afwijkend van het beleid verkoop bij openbare inschrijving.

Het college is zich ervan bewust dat met het afwijken van het verkoopbeleid in dezen de zware voorhang-procedure moet worden gevolgd. Echter het Protocol actieve informatieplicht biedt ook de mogelijkheid de commissie te laten besluiten dat een lichte voorhangprocedure volstaat. Gelet het feit dat er een marktconforme prijs wordt betaald en het hier een uitzonderlijke situatie ivm eerder(1993) genomen besluit, bodemverontreiniging en planologische realiseringmogelijkheid,, stelt het college de commissie voor gebruik te maken van deze mogelijkheid. Indien de commissie hiertoe beslist, is een raadsbehandeling niet meer nodig.

B&W

1. College is voornemens akkoord te gaan met de verkoop van de ondergrond van het tenniscomplex met horecavoorziening gelegen in het Reinaldapark tussen de Schipholweg en de Leonard Springerlaan kadastraal bekend als Gemeente Haarlem 02, Sectie P, nummer 3198, (gedeeltelijk) groot circa 1 ha, 24 aren en 60 centiaren aan Reinaldapark B.V.. onder voorbehoud dat het overleg met de commissie geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken.
2. De opbrengst van deze verkoop minus de verkoopkosten en de aankoopkosten ivm een deel grondruil komen ten gunste van de reserve vastgoed . Aan de raad zal bij de eerst komende kredietaanvraag als dekking voor de extra uitgaven herinrichting Reinaldapark voorgesteld worden deze opbrengst hiervoor te gebruiken.
3. Het college zendt het besluit ter bespreking naar de commissie Ontwikkeling
4. Communicatieparagraaf: koper wordt over besluit schriftelijk geïnformeerd.

Collegebesluit

Onderwerp: Verkoop gedeelte Reinaldapark t.b.v. Tenniscomplex en Horecavoorziening

Reg. Nummer: 2010/125593

1. Inleiding

Op 18 november 2003 heeft het college het programma renovatie grootschalig groen vastgesteld. In de daarop volgende bespreking met de commissie Stadsbeheer is erop aangedrongen om de renovatie van het Reinaldapark de hoogste prioriteit te geven.

Sindsdien heeft bestuurlijke besluitvorming plaatsgevonden over de Startnotitie Reinaldapark (BOR 2004/1004) en de Projectopdracht Reinaldapark (BOR 2005/263).

Op 28 mei 2009 is het Definitief Ontwerp voor de renovatie van het Reinaldapark vast gesteld (2009/93301).

Veel eerder op 26 januari 1993 heeft het toenmalige college besloten de realisatie van een tenniscomplex in het Reinaldapark mogelijk te maken.(GB 93/11)

Uiteindelijk is na meer dan 20 jaar overeenstemming met de toenmalige aanvrager bereikt voor deze grondaankoop en de realisatie van een tenniscomplex met horecavoorziening in het Reinaldapark.

2. Besluitpunten college

1. College is voornemens akkoord te gaan met de verkoop van de ondergrond van het tenniscomplex met horecavoorziening gelegen in het Reinaldapark tussen de Schipholweg en de Leonard Springerlaan kadastraal bekend als Gemeente Haarlem 02, Sectie P, nummer 3198, (gedeeltelijk) groot circa 1 ha, 24 aren en 60 centiaren aan Reinaldapark B.V. onder voorbehoud dat het overleg met de commissie geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken.
2. De opbrengst van deze verkoop minus de verkoopkosten en de aankoopkosten ivm een deel grondruil komen ten gunste van de reserve vastgoed . Aan de raad zal bij de eerst komende kredietaanvraag als dekking voor de extra uitgaven herinrichting Reinaldapark voorgesteld worden deze opbrengst hiervoor te gebruiken.
3. Het college zendt het besluit ter bespreking naar de commissie Ontwikkeling
4. Communicatieparagraaf: koper wordt over besluit schriftelijk geïnformeerd.

3. Beoogd resultaat

Het beoogde resultaat van het project Reinaldapark is het aanleggen van een aantrekkelijk, recreatief veelzijdig bruikbaar en eigentijds stadspark, dat voldoet aan de wettelijke normen voor volksgezondheid en milieu. Daarnaast is het doel het eventueel onderbrengen van een aantal nader te bepalen nieuwe functies. In het programma van eisen wordt uitgegaan van de o.a. de aanleg van een tenniscomplex van tien banen in combinatie met een horecavoorziening, die bestemd is voor alle gebruikers van het park.

4. Argumenten

Sinds begin jaren negentig is er overleg gevoerd met de koper omtrent een grondaankoop voor de realisatie van een tenniscomplex in het Reinaldapark. Aangezien er sprake was van bodemverontreiniging en geen planologische realiseringmogelijkheid is de besluitvorming omtrent de uitvoering aangehouden.

Het vaststellen door de raad van het Definitief Ontwerp heeft het mogelijk gemaakt dat na de renovatie het Reinaldapark zijn functie weer terugkrijgt als recreatief park voor de omliggende woonwijken.

Door de totale investering is het van groot belang dat alle partijen meewerken aan de best mogelijke exploitatie.

Hiertoe zullen in het park voorzieningen en attractiepunten worden aangelegd om het park voor zoveel mogelijk bezoekers aantrekkelijk te maken, één van de belangrijkste voorzieningen betreft een voor iedereen toegankelijk horecapaviljoen met parkplein met ruime openstelling van de horecavoorzieningen welke bijdraagt aan de levensvatbaarheid.

Met de koper is uiteindelijk overeenstemming bereikt over de verkoop, waarbij de koper voor eigen rekening en risico zowel de daarbij behorende horecavoorziening als de tennisbanen gaat realiseren en exploiteren.

5. Kanttekeningen

Naast het feit dat de koper meer dan twintig jaar bezig is geweest hier een tenniscomplex met horecavoorziening te verwezenlijken, heeft hij zich ook bewezen als exploitant/eigenaar van soortgelijke objecten.

In de verkoopovereenkomst hebben wij toch diversen bepalingen opgenomen om de openstelling zo goed mogelijk te garanderen.

De kosten van levering milieu geschikte grond voor het beoogde doel zijn begrepen in de totaal kosten sanering Reinaldapark. De verkoopkosten zijn hoofdzakelijk kosten ambtelijkewerkzaamheden en worden globaal begroot op € 15.000,--

6. Uitvoering

Na de bestuurlijke besluitvorming zullen de overeenkomst via een Haarlemse notaris voor 31 december 2010 worden verleden.

7. Bijlagen

Tekening

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester

