

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille Cassee
Auteur A.W. Kuiper
Telefoon 5113850 E-mail: a.kuiper@haarlem.nl
WZ/GM Reg.nr. 2010/131185
1 bijlage
B & W-vergadering van 29 juni 2010

Onderwerp

Onderzoek gebruik Jan Gijzenkade 305 (basisschool De Dolfijn)
voor multifunctioneel gebruik

Doel: Besluiten

Het doen van onderzoek is een bevoegdheid van het college.

Bij het besluit van 19 januari 2010 heeft het College een onderzoek gestart naar het gebruik Flevoplein 7 (De Gentiaan) als multifunctionele ruimte.

Door ontwikkelingen in de onderwijshuisvesting zal niet De Gentiaan, maar wel het gebouw van de basisschool De Dolfijn, Jan Gijzenkade 305, ook gelegen aan het Flevoplein, eind 2011 vrijkomen.

Het onderzoek zal zich nu richten op het multifunctioneel gebruik van het pand Jan Gijzenkade 305.

De cie. heeft in het verleden aandacht gevraagd voor het definitief huisvesten van het jongerencentrum Delftwijk City en het danscentrum DSG in Delftwijk. Daarom wordt dit besluit ter informatie aan de cie. voorgelegd.

B&W

1. Het college besluit het onderzoek te richten op gebruik van het pand Jan Gijzenkade 305 (De Dolfijn) i.p.v. Flevoplein 7 (De gentiaan) voor multifunctioneel gebruik voor maatschappelijke doeleinden.
2. Dit besluit heeft geen financiële consequenties, mogelijke financiële consequenties zullen na verdere uitwerking opnieuw ter besluitvorming worden voorgelegd.
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Samenleving.

Collegebesluit

Onderwerp: Onderzoek gebruik Jan Gijzenkade 305 (basisschool De Dolfijn) voor multifunctioneel gebruik

Reg. Nummer: 2010/131185

1. Inleiding

Bij het besluit van 19 januari 2010 heeft het College een onderzoek gestart naar het gebruik Flevoplein 7 (De Gentiaan) als multifunctionele ruimte.

Door ontwikkelingen in de onderwijshuisvesting zal niet De Gentiaan, maar wel het gebouw van de basisschool De Dolfijn, Jan Gijzenkade 305, ook gelegen aan het Flevoplein, eind 2011 vrijkomen.

Het onderzoek zal zich nu richten op het multifunctioneel gebruik van het pand Jan Gijzenkade 305.

Eén van de ambities uit het programma Delftwijk 2020 is het verbeteren van het voorzieningenniveau door het realiseren van maatschappelijke voorzieningen in de wijk. Onder meer voor de jongeren, de dansgroep DSG en het Centrum voor Jeugd en Gezin wordt nog gezocht naar een definitieve plek. Ook is er beperkt behoefte aan flexibel in te zetten ruimte voor ontmoeting. Regelmatig zijn er initiatieven die ruimte vragen, zoals de huiskamer van Delftwijk, een initiatief voor een vaderhuis, huiswerkbegeleiding etc.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit het onderzoek te richten op gebruik van het pand Jan Gijzenkade 305 (De Dolfijn) i.p.v. Flevoplein 7 (De Gentiaan) voor multifunctioneel gebruik voor maatschappelijke doeleinden.

3. Beoogd resultaat

Het uiteindelijke doel is een aantal maatschappelijke functies ruimte te bieden zich in Delftwijk te huisvesten.

4. Argumenten

Het voorstel past in het ingezet beleid.

1. Bij de vaststelling van het programma Delftwijk 2020 is afgesproken ruimte te bieden voor het huisvesten van maatschappelijke voorzieningen.

2. Deze omgeving is aangewezen voor de vestiging van één van de 5 Centra voor Jeugd en Gezin.

3. Aan de raad is de toezegging gedaan om in afzienbare termijn een definitieve plek voor het jongeren centrum Delftwijk City aan te wijzen.

4. De Dansschool DSG, die nauw betrokken is bij Delftwijk is een vervangend onderkomen toegezegd als straks haar huidige onderkomen plaats moet maken voor het nieuwe wijkpark.

De financiën.

Het besluit heeft geen financiële consequenties.

Communicatie.

Met de wijkraad, direct omwonenden en belanghebbenden bij de voorzieningen wordt over de invulling van het idee van de multifunctionele locatie overlegd. Het draagvlak bij gebruikers en omwonenden is een belangrijk criterium voor de realisatie.

5. Kanttekeningen

Financiële exploitatie Multifunctionele ruimten

Uit ervaring is bekend dat de exploitatie van multifunctionele centra in financiële maar ook in beheertechnische zin geen eenvoudige opgave is.

Juist daarom is het onderzoek breed opgezet omdat juist een breed gedragen multifunctioneel en flexibel gebruik met goede beheersafspraken een waarborg is voor een haalbaar plan.

Draagvlak omwonenden

Het gebouw Jan Gijzenkade 305 is gunstig gelegen t.o.v. de woonbebouwing zodat de woningen weinig hinder van het centrum hoeven te verwachten. De omwonenden zijn ook nu nauw betrokken en denken mee met het huidige functioneren van het tijdelijk onderkomen van het jongerencentrum Delftwijk City.

6. Uitvoering

Het onderzoek is in uitvoering.

7. Bijlage

kaartje

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester

SKOS

Delftrijk

Trapeze

pleinen

Dolfijn

Hartekamp
groep

Gentiaan

← muziek
school

Image © 2009 Aerodata International Surveys
© 2009 Tele Atlas

© 2009 Google

Datum van beeldmateriaal: 5 Mrt, 2005

52°24'49.41" N 4°38'48.04" O verh. 0 m

Ooghoogte 265 m