

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille mr. B. B. Schneiders
Auteur: Gerben Korten/R Meijer
Telefoon 023-5115251 E-mail: gjkorten@haarlem.nl
STZ/EC Reg.nr. 131198
Te kopiëren: Voorlopig Ontwerp Waarderhaven d.d. 1 juni 2010
B & W-vergadering van 15 juni 2010

Onderwerp

Voorlopig Ontwerp Waarderhaven, vrijgave voor inspraak

DOEL: Besluiten

Voorliggend Voorlopig Ontwerp (zie bijlage) is een uitwerking van het Inrichtingsvoorstel dat op 11 juni 2009 door de raad vastgesteld is (Raadsbesluit 'Naar een brandveiliger Waarderhaven; totaalaanpak', 2009-93482). In bovengenoemd Raadsbesluit is reeds het benodigde budget beschikbaar gesteld. Daarmee is het vrijgeven voor inspraak een bevoegdheid van het college.

Het Voorlopig Ontwerp wordt ter kennisname aan de commissie Ontwikkeling toegezonden. Na de inspraak krijgt de commissie Ontwikkeling de verwerking van de inspraak en de vaststelling van het Voorlopig Ontwerp ter kennisname voorgelegd.

B&W

1. Het college besluit het Voorlopig Ontwerp Waarderhaven d.d. 1 juni 2010 (zie bijlage) vrij te geven voor inspraak.
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
3. De bewoners en eigenaren van de woonarken in de Waarderhaven worden daags na besluitvorming per brief geïnformeerd over dit besluit; de portefeuillehouder geeft verder op een informatieavond een toelichting aan de bewoners en eigenaren.
4. Het besluit wordt ter informatie naar de commissie Ontwikkeling gezonden.

Collegebesluit

Onderwerp: Voorlopig Ontwerp Waarderhaven, vrijgave voor inspraak
Reg. Nummer: STZ/EC reg.nr. 131198

1. Inleiding

In de Waarderhaven liggen 55 woonschepen dusdanig dicht naast elkaar, dat de situatie brandonveilig is. Bij het uitbreken van brand bestaat de reële kans dat de brand snel overslaat van het ene woonschip naar het andere.

Op 11 juni 2009 heeft de Raad ingestemd met een principe oplossing voor deze situatie en een budget beschikbaar gesteld (Raadsbesluit 'Naar een brandveiligere Waarderhaven; totaalaanpak', 2009-93482, d.d. 11 juni 2009).

Deze principeoplossing gaat uit van het uitgraven van de Waarderhaven in oostelijke richting, waardoor ruimte gecreëerd wordt om de woonschepen twee-aan-twee te leggen en waarbij tussen elke twee woonschepen 5 meter vrije ruimte gecreëerd wordt.

Brandveiligheid is niet het enige knelpunt in de Waarderhaven. Tegelijk met het verbeteren van de brandveiligheid moet namelijk een reeks van andere maatregelen getroffen worden:

- Een bodemsanering van de tuintjes aan de noordzijde (voormalig Broderterrein);
- Een herverkaveling van de tuintjes aan zowel de noord- als zuidzijde;
- Het reguleren van het grondgebruik door bewoners;
- Het opstellen van een inrichtingsplan voor het verbeteren van de infrastructuur en de openbare ruimte;
- Het baggeren van de waterbodem;
- Het vernieuwen van de beschoeiingen;
- Het vervangen c.q. realiseren van diverse voorzieningen (brandkranen, meterkasten, rookmelders, eventueel brandwerende maatregelen).

Samen met een werkgroep van bewoners is de afgelopen maanden gewerkt aan een Voorlopig Ontwerp voor de Waarderhaven. Daarbij is de inrichting van de openbare ruimte, de grootte van de tuintjes en de ligging van de schepen vastgesteld.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit het Voorlopig Ontwerp Waarderhaven d.d. 1 juni 2010 (zie bijlage) vrij te geven voor inspraak.
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
3. De bewoners en eigenaren van de woonarken in de Waarderhaven worden daags na besluitvorming per brief geïnformeerd over dit besluit; de portefeuillehouder geeft verder op een informatieavond een toelichting aan de bewoners en eigenaren.
4. Het besluit wordt ter informatie naar de commissie Ontwikkeling gezonden.

3. Beoogd resultaat

Het beoogde resultaat is een definitief Voorlopig Ontwerp met een zo breed mogelijk draagvlak onder de bewoners van de Waarderhaven, waarbij belanghebbenden de mogelijkheid hebben gehad voor wettelijke inspraak.

4. Argumenten

- Het Voorlopig Ontwerp moet wettelijk door college vrijgegeven worden voor inspraak.
- Het Voorlopig Ontwerp is financieel gedekt door het raadsbesluit Naar een brandveiliger Waarderhaven; totaalaanpak (2009-93482 d.d. 11 juni 2009) op basis van de nota 'Naar een brandveiliger Waarderhaven; totaalaanpak' (STZ/EC/2009/14890, d.d. 31 maart 2009).
- Het Voorlopig Ontwerp is tot stand gekomen in een participatietraject met een werkgroep van bewoners. Circa 25% van de bewoners is direct betrokken geweest bij de totstandkoming van het Voorlopig Ontwerp. De reacties (in ieder geval vanuit de werkgroep) op het Voorlopig Ontwerp zijn positief.

5. Kanttekeningen

- Afspraken tussen gemeente en bewoners/eigenaren over financiering van de nieuwe schuren en/of garageboxen en het toekomstig eigendom ervan zijn nog niet gemaakt. Mogelijk gaan bewoners/eigenaren daarover in de inspraak bezwaar maken, echter deze afspraken maken geen onderdeel uit van het Voorlopig Ontwerp en daarmee ook niet van het inspraaktraject.

6. Uitvoering

Na vaststelling van het Voorlopig Ontwerp worden enkele vervolgstappen gezet:

- Het Voorlopig Ontwerp wordt technisch verder uitgewerkt (onderzoeken, tekeningen, bestekken, aanbesteding, e.d.);
- Aan de bewoners/eigenaren van de woonarken wordt een voorstel gedaan over de nieuw te bouwen schuren en garages (type garages en schuren, financiering en eigendom);

De uitvoering van de werkzaamheden start niet, voordat de afspraken met alle bewoners en eigenaren over financieringen en vergunningen schriftelijk rond zijn.

7. Communicatie

Daags na het besluit van college om het Voorlopig Ontwerp vrij te geven voor de wettelijke inspraak worden de bewoners en eigenaren van de woonarken in de Waarderhaven daarover schriftelijk geïnformeerd door de projectmanager. In die brief wordt de stand van zaken, de procedure rondom de inspraak en het vervolgtraject van het project toegelicht.

Daarnaast wordt een persbericht gepubliceerd.

Tot slot worden alle bewoners en eigenaren uitgenodigd voor een informatieavond waarop eveneens de inhoud van de brief (stand van zaken, inspraakprocedure en vervolgtraject) wordt toegelicht. De portefeuillehouder zal op deze avond aanwezig zijn.

8. Bijlagen

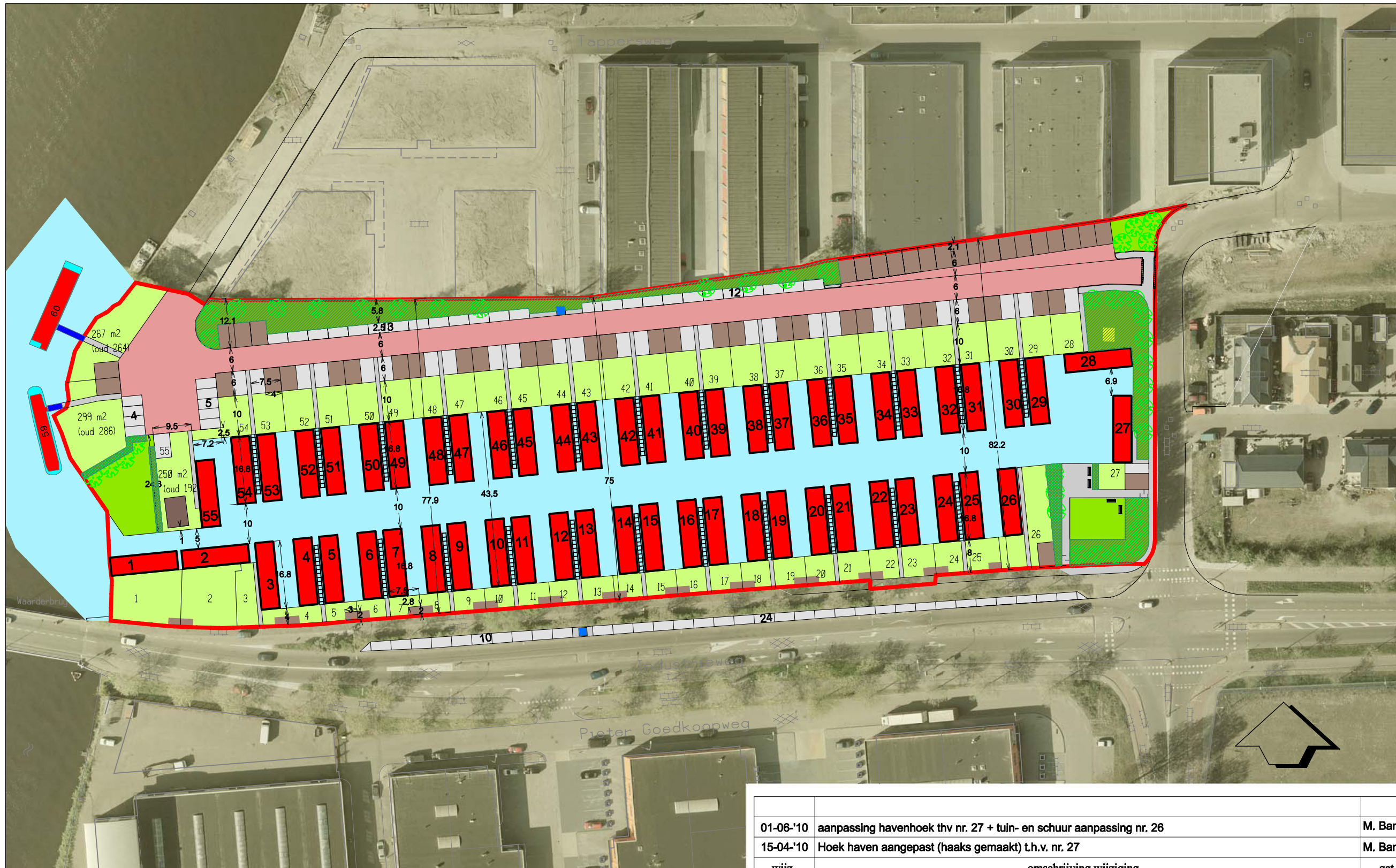
Bij het collegebesluit hoort één bijlage:

- Voorlopig Ontwerp Waarderhaven d.d. 1 juni 2010

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester



LEGENDA

- Ontsluitingsweg
- Parkeerplaats
- Trottoir
- Schuur/berging
- Privétuin
- Openbaar groen (bosplantsoen)
- Openbaar groen (haag)
- Openbaar groen (grasveld)
- Boom (nieuw)
- Ondergrondse afvalcontainer
- Electriciteitsunit
- Plangrens

Perceel oppervlakten	bestaand	nieuw
boot 4	15 m2	36 m2
boot 25	41 m2	67 m2
boot 54	142 m2	118 m2
boot 29	57 m2	118 m2

wijz.	omschrijving wijziging	get.	gec.	datum
01-06-'10	aanpassing havenhoek thv nr. 27 + tuin- en schuur aanpassing nr. 26	M. Bankras		01-06-2010
15-04-'10	Hoek haven aangepast (haaks gemaakt) t.h.v. nr. 27	M. Bankras		15-04-2010

STEDENBOUW EN ONTWERP HAARLEM

Project :
Voorlopig ontwerp Waarderhaven

Onderwerp :
boten 2 aan 2 - haven gedraaid / weg noord



Stedenbouw en Ontwerp

datum :	01-06-2010	opdrachtgever :	Gerben Korten	tekeningnr. :	301LS001_VO	wijziging :
schaal :	1:1000	getekend :	Marian Bankras	gecontroleerd :		
formaat :	A3					
bestek :						