

# Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille E.P. Cassee
Auteur G.A.A. Koppenaar
Telefoon 511 3547
E-mail: gkoppenaar@haarlem.nl
STZ/RB Reg.nr. 2010/132905
Te kopiëren:
A: Besluit Hogere waarden (incl. bijlage met meetpunten);
B & W-vergadering van 8 juni 2010

## Onderwerp

Besluit vaststelling Hogere waarden Wet geluidhinder Variander (t.b.v. bestemmingsplan Zomerzone Zuid)

## DOEL: Besluiten

De bevoegdheid tot vaststellen van (ambtshalve) hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting rust bij het college van B&W (art. 110a Wet geluidhinder).

---

## B&W

1. Het college besluit de Hogere waarden geluid vanwege wegverkeer ten behoeve van de in het bestemmingsplan 'Zomerzone Zuid' geprojecteerde geluidsgevoelige gebouwen vast te stellen en een ontheffing te verlenen van de beleidsregels Hogere Waarden Wet Geluidhinder voor zes appartementen (conform voorstel);
2. Het besluit (incl. onderzoeken) wordt – na bekendmaking – gelijktijdig met het bestemmingsplan 'Zomerzone Zuid' ter visie gelegd en opengesteld voor beroep;
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
4. De betrokkenen (indieners van zienswijzen) ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit;
5. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling.
6. De vaststelling van de Hogere waarden wordt gelijktijdig bekend gemaakt met de publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan 'Zomerzone Zuid'.

# COLLEGE BESLUIT

**Onderwerp:**

Besluit vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder Variander  
(T.b.v. Bestemmingsplan Zomerzone Zuid)

**Inleiding**

Ten behoeve van het in bestemmingsplan “Zomerzone Zuid” is akoestisch onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat er sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarden geluid (wegverkeer). De hoogst berekende geluidbelasting met aftrek artikel 110g Wgh ter plaatse van de oostgevel, en een deel van de noord – en zuidgevel overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

De voorkeursgrenswaarde wordt met maximaal 12 dB overschreden. Maatregelen aan de bron en in het overdrachtsgebied stuiten op financiële en stedenbouwkundige bezwaren. Op basis van de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder worden compenserende maatregelen getroffen in de vorm van een geluidluwe gevel, buitenruimten aan de geluidluwe gevel en de situering van minimaal 1 slaapkamer aan de geluidluwe gevel.

Voor zes appartementen in het bouwplan Variander is een ontheffing van de Beleidsregels Hogere Waarden noodzakelijk, omdat niet wordt voldaan aan de voorwaarden dat er een buitenruimte en minimaal 1 slaapkamer aan de geluidluwe gevel is gesitueerd. De appartementen bevinden zich in eerste, tweede en derde verdiepen ter hoogte van meetpunt 007 in bijlage B.

Er kan ontheffing worden verleend van de beleidsregels, indien de uitvoering van de beleidsregels stuit op bezwaren van stedenbouwkundige aard. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het van groot belang dat de rooilijnen langs de Zomervaart en Schalkwijkerstraat strak worden aangehouden, hierdoor ontstaat er een scherpe hoek in het ontwerp van Variander. Dit heeft als gevolg dat er aan de binnenzijde van de appartementen onvoldoende gevallengte ontstaat om aan de geluidluwe gevel een buitenruimte en minimaal één slaapkamer te situeren. Voor het woongenot en de leefbaarheid wordt een buitenruimte gezien als onmisbaar. Daarom zijn de balkons gesitueerd aan de buitenzijde. In de opbouw vormen de balkons een wezenlijk onderdeel van het architectonisch ensemble.

**Besluitpunten college**

1. Het college besluit de Hogere waarden geluid vanwege wegverkeer ten behoeve van de in het bestemmingsplan ‘Zomerzone Zuid’ geprojecteerde geluidsgevoelige gebouwen vast te stellen en een ontheffing te verlenen van de beleidsregels Hogere Waarden Wet Geluidhinder voor zes appartementen (conform voorstel);
2. Het besluit (incl. onderzoeken) wordt – na bekendmaking – gelijktijdig met het bestemmingsplan ‘Zomerzone Zuid’ ter visie gelegd en opengesteld voor beroep;
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
4. De betrokkenen (indieners van zienswijzen) ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit;
5. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling.

6. De vaststelling van de Hogere waarden wordt gelijktijdig bekend gemaakt met de publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan 'Zomerzone Zuid'

### **Beoogd resultaat**

De hogere waarden worden aangevraagd voor een deel van de 50 appartementen aan de Schalkwijkerstraat en Zomervaart. Voor deze appartementen geldt een maximale overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 12 dB. Voor een deel van de appartementen en de eengezinswoningen op het achterliggende terrein wordt aan de voorkeursgrenswaarde voldaan.

### **Argumenten**

Het college kan instemmen met de vaststelling omdat:

- Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de wettelijk – inclusief ontheffing – toegestane maximale grenswaarden geluid (verkeer) voor de geprojecteerde appartementen in het plangebied niet wordt overschreden en maatregelen aan de bron en in het overdrachtsgebied stuiten op financiële en stedenbouwkundige bezwaren.

### **Uitvoering**

- Het besluit Hogere waarden geluid (incl. bijlagen) wordt gelijktijdig met het bestemmingsplan 'Zomerzone Zuid' bekendgemaakt en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen binnen die termijn beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Uit de Wet geluidhinder volgt dat deze beroepstermijn pas aanvangt op het moment dat ook de beroepstermijn voor het vastgestelde bestemmingsplan begint.

### **Bijlagen**

Bijlage A: Besluit Hogere waarden geluid

Bijlage B: Beoordelingspunten

Het college van burgemeester en wethouders

**PBESLUIT VASTSTELLING HOGERE WAARDEN**  
**Wet Geluidhinder**

Op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder heeft het college van burgemeester en wethouders van Haarlem besloten ambtshalve hogere waarden vast te stellen vanwege weglawaai ten behoeve van de in het ontwerpbestemmingsplan “Zomerzone Zuid” geprojecteerde geluidsgevoelige gebouwen (appartementen).

Te verlenen hogere waarden:

Tabel 1: resultaten in dB na 5 dB aftrek overeenkomstig artikel 110g.

Puntnummer	Hoogte	Lden
0006_A	5	50
0006_B	8	50
0006_C	11	50
0007_A	5	54
0007_B	8	54
0007_C	11	54
0008_A	5	60
0008_B	8	60
0008_C	11	59
0009_A	5	60
0009_B	8	60
0009_C	11	60
0010_A	5	60
0010_B	8	60
0010_C	11	60
0011_A	5	59
0011_B	8	58
0011_C	11	59
0011_D	14	58
0011_E	17	58
0011_F	20	58
0012_A	5	51
0012_B	8	51
0012_C	11	53
0012_D	14	55
0012_E	17	55
0012_F	20	54
0013_E	17	52
0013_F	20	52
0014_D	14	54
0014_E	17	58
0014_F	20	58
0015_D	14	54
0015_E	17	58
0015_F	20	58
0016_D	14	54
0017_E	17	50
0017_F	20	55

Aan het verlenen van de hogere waarden verbinden wij de aanvullende eis dat compenserende maatregelen worden getroffen in de vorm van een geluidluwe gevel en buitenruimten aan de geluidluwe gevel.

Voor de situering van de meetpunten wordt verwezen naar bijgevoegde Bijlage A.

De secretaris,

de burgemeester,

Bijlage B: Beoordelingspunten Variander

