

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille E. Cassee
Auteur Dhr. Tiede de Boer
Telefoon 5115105 E-mail: t.de.boer@haarlem.nl
STZ/VG Reg.nr. 2010/134545
GEEN bijlagen kopiëren
B & W-vergadering van 15 juni 2010

Onderwerp

Verkoop grond Locatie 7 Meerwijk Centrum

DOEL: Besluiten

In het Protocol actieve informatieplicht is vastgelegd, dat vastgoedtransacties boven de € 500.000 na advies van de commissie Ontwikkeling, ter goedkeuring moeten worden voorgelegd aan de gemeenteraad. De uitvoering is geheel conform de op 3 december 2002 door de raad vastgestelde Realisatieovereenkomst Meerwerk Centrum/De Woonmaatschappij, zonder ruimte voor nadere afweging. Hierin is rekening gehouden met de zienswijze van de raad. Om deze reden zal geen zware voorhangprocedure worden gevolgd.

B&W

1. Het college besluit tot de verkoop van het perceelsgedeelte grond voor een koopsom van € 640.087,39 (excl. BTW) onder voorbehoud dat het overleg met de commissie Ontwikkeling geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken.
2. Het voorgenomen besluit wordt ter informatie verstuurd naar de commissie Ontwikkeling.
3. De opbrengst uit de verkoop bedraagt € 640.087,39 en komt ten gunste van de grondexploitatie Meerwijkcentrum.
4. Communicatieparagraaf: koper wordt over het besluit schriftelijk geïnformeerd

Collegebesluit

Onderwerp: Verkoop grond Locatie 7 Meerwijk Centrum

Reg. Nummer: 2010/134545

1. Inleiding

In 2007 is er tussen de gemeente en de toenmalige Stichting Woonmaatschappij te Haarlem (thans Ymere) een verkoopovereenkomst gesloten inzake de verkoop van een perceel grond gelegen op de hoek Braillelaan / William Boothstraat/Albert Schweitzerlaan. Verkoop is een uitwerking van de Realisatieovereenkomst Meerwijk Centrum/De Woonmaatschappij en de intentieovereenkomst Meerwijk-Centrum. De overeengekomen verkoopprijs en overige voorwaarden komen voort uit de Realisatieovereenkomst.

Met de koper is overeengekomen de oorspronkelijke koopsom (€ 614.000,= excl BTW) te indexeren op basis van de CPI-index. Hiermee komt de te ontvangen koopsom thans op € 640.087,39 excl BTW.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit tot de verkoop van het perceelsgedeelte grond voor een koopsom van € 640.087,39 (excl. BTW) onder voorbehoud dat het overleg met de Commissie Ontwikkeling geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken.
2. Het voorgenomen besluit wordt ter informatie verstuurd naar de commissie Ontwikkeling.
3. De opbrengst uit de verkoop bedraagt € 640.087,39 en komt ten gunste van de grondexploitatie Meerwijkcentrum.
4. Communicatieparagraaf: koper wordt over het besluit schriftelijk geïnformeerd

3. Beoogd resultaat

Na bestuurlijke goedkeuring zal de grond in eigendom worden overgedragen, waarna de geplande bouwwerkzaamheden kunnen starten.

4. Argumenten

De verkoop is reeds overeengekomen in de Realisatieovereenkomst, hierdoor is er geen ruimte voor een nadere afweging.

5. Kanttekeningen

Per abuis zijn in de koopovereenkomst een tweetal perceelsgedeelten opgenomen die geen eigendom van de gemeente zijn. Met koper is een aanvullende overeenkomst gesloten waarmee deze fout gecorrigeerd is.

6. Uitvoering

Binnen een maand na bestuurlijke goedkeuring zullen de akten bij de notaris gepasseerd worden.

7. Bijlagen

1. Koopovereenkomst.
2. Kaart waarop de locatie van het te verkopen perceelsgedeelte is aangegeven.

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester



Koopovereenkomst

De heer mr. M.H. Ensink MBA, hoofd van de afdeling Vastgoed van de gemeente Haarlem, ten deze rechtsgeldig de gemeente Haarlem vertegenwoordigend, hierna te noemen verkoper, verklaart te hebben verkocht aan

Stichting Woonmaatschappij Haarlem, gevestigd te Haarlem, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer L.A. Bosveld, (postadres: Postbus 92, 2130 AB Hoofddorp)

hierna te noemen koper, die op zijn beurt verklaart te hebben gekocht van de gemeente Haarlem,

Het perceel grond, plaatselijk bekend Braillelaan/hoek William Boothstraat/hoek Albert Schweitzerlaan, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie X, nummers 956, 957 en 1244 (alle gedeeltelijk), groot ca. 1.195 m²

op bijgaande tekening nummer 07769 met omlijning en arcering aangegeven, voor de koopprijs van € 731.406,- **inclusief BTW en overige kosten koper** (zegge: zeven honderd éénendertig duizend vier honderd zes euro), en zulks onder de navolgende voorwaarden en bepalingen:

Artikel 1

Algemene bepalingen

Op deze koopovereenkomst zijn van toepassing de hoofdstukken 1, 2 van bijgaande Algemene Verkoopvoorwaarden van de gemeente Haarlem welke zijn vastgesteld bij raadsbesluit van 8 januari 1997, nummer 4-1997, voor het laatst gewijzigd op 6 juli 2004 en vormen met deze overeenkomst een onverbrekelijk geheel, behoudens de hiernavolgende artikelen die zijn gewijzigd of niet van toepassing zijn verklaard.

Van hoofdstuk 3 van bijgaande Algemene Verkoopvoorwaarden zijn alleen de artikelen 3.1, 3.2, 3.3, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 3.16, 3.17 en 3.18 van toepassing. De datum genoemd in artikel 3.14 is binnen twee jaar na overdracht.

Artikel 3.2.1. wordt gewijzigd in:

de koper is verplicht de grond te bebouwen conform een bij de gemeente Haarlem aan te vragen bouwvergunning.

Artikel 3.5 wordt gewijzigd in:

Koper is niet gehouden parkeerplaatsen op het verkochte te realiseren. Het parkeren kan in het openbaar gebied plaatsvinden.

Artikel 2

Koper en verkoper verklaren uitdrukkelijk dat deze transactie geschiedt onder het voorbehoud van goedkeuring van het gemeentebestuur.

Artikel 3

Bestemmingsbeding

Het perceel is bestemd voor de realisatie van 16 sociale huurwoningen, 8 één persoonseenheden, 2 wooneenheden voor 6-persoonsgroepen en een dagbestedingsruimte conform het bepaalde in de in bijlage 6 van de "Realisatieovereenkomst Meerwijk Centrum/De Woonmaatschappij" vastgelegde afspraken.



Artikel 4 Kettingbeding

Het bepaalde in artikel 3.16 van de Algemene Verkoopvoorwaarden is van toepassing op artikel 3.11 van de Algemene Verkoopvoorwaarden, zodanig dat de verplichtingen voortvloeiende uit deze artikelen als kettingbeding zijn opgenomen en daardoor moeten worden opgelegd aan elke opvolgende verkrijger van het verkochte.

Artikel 5 Kwalitatieve verplichting

Het bepaalde in artikel 3.17 van de Algemene Verkoopvoorwaarden is van toepassing op artikel 2.10 van de Algemene Verkoopvoorwaarden en artikel 3 van deze overeenkomst, zodanig dat de aangewezen artikelen blijven rusten op het registergoed en zullen van rechtswege overgaan op degene(n) die de zaak onder bijzondere titel zal verkrijgen.

Artikel 6 Bijzondere voorwaarden

In afwijking/aanvulling van de Algemene Verkoopvoorwaarden van de gemeente Haarlem gelden tussen koper en verkoper nog de navolgende bijzondere voorwaarden:

1. Het transport zal geschieden ten overstaan van de heer mr. P.J.H.M. Prevoo, verbonden aan Blank Prevoo Van Bolhuis notarissen, gevestigd aan de Wilhelminastraat 30, 2011 VM Haarlem.

De juridische overdracht zal zo spoedig mogelijk doch uiterlijk vóór 1 januari 2008 plaatsvinden, danwel zoveel eerder of later als partijen nader in onderling overleg overeen komen.

Alvorens daartoe over te gaan verenigt de gemeente Haarlem via bovengenoemd notariskantoor per bouwblok de onderliggende kadastrale percelen bij het Kadaster;

2. In afwijking van het gestelde in artikel 2.2 lid 1 wordt/is het perceel door de gemeente Haarlem bouw- en woonrijp opgeleverd. Het perceel zal/is door de gemeente Haarlem (worden) opgeleverd vrij van opstallen, funderingsresten, kabels en leidingen, bomen, struiken en wortels. Voorts zal/is het perceel geschikt (worden) gemaakt voor realisatie van de toekomstige bestemming.

De verkoper,

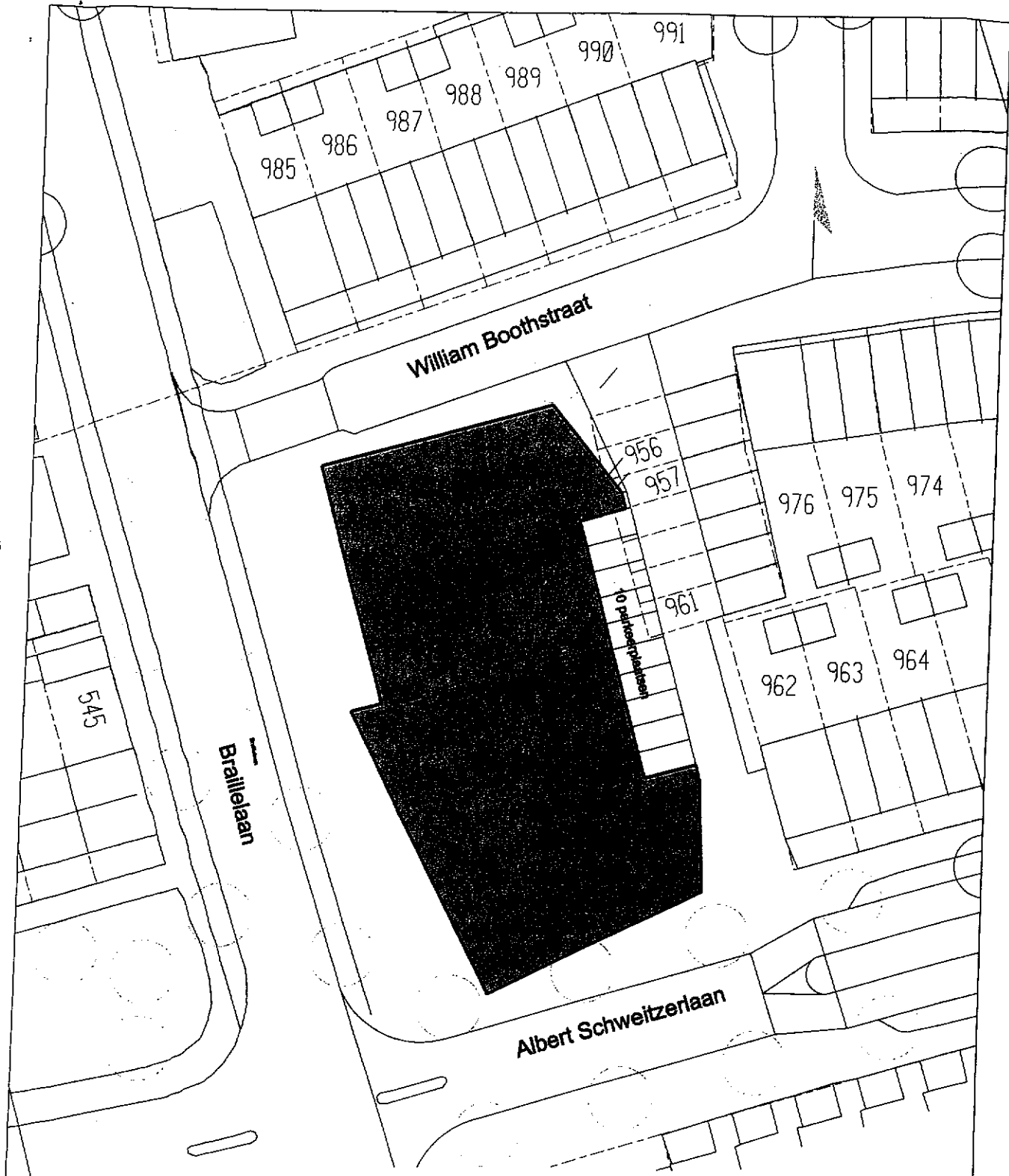
De koper,

plaats en datum,

plaats en datum,

.....
Mr. M.H. Ensink MBA

.....
L.A. Bosveld



Kadastrale nrs.: 956, 957 en 1244
alle gedeeltelijk

AFD. VASTGOED

Vastgoed informatie

KAD.GEM.: H1m02



uit te geven aan de
Woonmaatschappij

Opp. = +/- 1.195 m.²

Braillelaan / William Boothstraat

SECTIE: X
SCHAAL: 1:500
DATUM: 15-6-2007
OPDR.NR.: 07147
TEK.NR.: 07769
GET.: A.K.

Sector Stedelijke
Ontwikkeling



Haarlem