

# Oplegvel Informatienota

Portefeuille E. Cassee
Auteur Dhr. A.W.P. Jansen
Telefoon 5113410 E-mail: a.jansen@haarlem.nl
Reg.nr. WZ/GM/2010/134553
1 bijlage
B & W-vergadering van 5 oktober 2010

## Onderwerp

Electriciteitsvoorziening in de Haarlemse binnenstad / Philip Frankplein

## DOEL: Informeren

B&W heeft toegezegd de commissie op de hoogte te houden van de voortgang van de ontwikkelingen rond het Philip Frankplein.

---

## B&W

1. Het college neemt kennis van de informatienota “Electriciteitsvoorziening in de Haarlemse binnenstad / Philip Frankplein”;
2. Het college informeert de commissie Ontwikkeling over dit onderwerp;
3. Er zijn geen financiële consequenties.

# *Informatienota*

**Onderwerp:**

Electriciteitsvoorziening in de Haarlemse binnenstad / Philip Frankplein

**Reg. Nummer:**

WZ/GM/2010/134553

**1. Inleiding**

In het kader van de electriciteitsvoorziening van het oostelijk deel van de binnenstad moeten drie transformatoren in de binnenstad worden vervangen. Haast is geboden met de transformator in de Vleeshal, die brandgevaarlijk is.

**2. Kernboodschap**

De drie transformatoren zijn, ten tijde van de ontwikkeling van de Appelaer, bestemd op het Philip Frankplein, achter de Philharmonie, rechtbank en Teylers.

Direct betrokkenen tekenen ernstig bezwaar aan tegen de komst van een trafo-gebouw, omdat het gebouw zich door aard en omvang niet zou verdragen met het historische karakter van het hofje en de naastgelegen karakteristieke woonhuizen aan de Bakenessergracht.

Op verzoek van wethouder Nieuwenburg is overleg in gang gezet tussen betrokkenen en direct belanghebbenden (Philharmonie, Teylers, Justitie / RGD, regenten van het hofje, direct omwonenden, wijkraad Binnenstad, Landelijk en Haarlems Hofjesberaad, Historische Vereniging Haerlem, Liander en gemeente).

Met direct betrokkenen en belanghebbenden is een oplossing bereikt, die in de komende periode verder wordt uitgewerkt en uitgevoerd en zo nodig voor bestuurlijke goedkeuring voorgelegd.

Uiteindelijk bestaat draagvlak voor een oplossing waarbij op het Philip Frankplein slechts één transformator wordt geplaatst in plaats van de oorspronkelijke drie. Die transformator wordt bovendien enigszins verdiept aangelegd. De oplossing houdt rekening met de bestaande ruimte claims op het plein, de sociale veiligheid in de avonduren en doet recht aan de historische omgeving.

Samenvattend is de conclusie dat in gezamenlijkheid veel energie is gestoken in het zoeken naar een oplossing voor een door onder andere omwonenden en direct betrokkenen ervaren probleem in de binnenstad. Er is goed geluisterd naar de stad en dat heeft geresulteerd in een oplossing die weliswaar een compromis is, maar draagvlak heeft in de stad.

**3. Consequenties en vervolg**

Omdat de electriciteitsvoorziening in de binnenstad op peil moet blijven, dienen onvermijdelijk de andere twee transformatoren elders in de binnenstad geplaatst te worden. Na uitgebreid onderzoek gaat het om de volgende lokaties. Deze lokaties zijn in hetzelfde overleg met betrokkenen en direct belanghebbenden aan de orde geweest en kunnen op draagvlak rekenen:

**Lombardsteeg / Begijnhof**

Op deze lokatie in de binnenstad is ruimte beschikbaar: thans in gebruik als tuin en als parkeerplaats voor circa 4 auto's. Voor dit deelgebied wordt de komende periode een haalbaarheidsstudie uitgevoerd voor woningbouw, in combinatie met

een transformator. Doel is om op deze locatie het oude straatbeeld te herstellen, de ruimtelijke kwaliteit te vergroten en de zichtbare aanwezigheid van de trafo te minimaliseren. De resultaten zullen te zijner tijd voor besluitvorming aan het gemeentebestuur worden voorgelegd.

Dit betekent dat het bestemmingsplan ter plekke moet worden gewijzigd. Overigens is de gemeente al bezig met de herziening van het bestemmingsplan Bakenes. Uitgangspunt is vooralsnog dat de grondopbrengst de te maken (gemeentelijke) kosten moet dekken. Dat is onderdeel van de haalbaarheidsstudie.

### **Melkbrug**

Het betreft de vervanging van de huidige transformator, die ernstig verouderd is. Een nieuwe transformator neemt meer ruimte in beslag, onder andere doordat aan de ARBO eisen moet worden voldaan en de toegang tot de ondergrondse trafo anders moet worden georganiseerd. De consequentie is dat het brugwachtershuisje, dat zowel fysiek als functioneel nu al in deplorabele staat verkeert, verder verslechtert.

Een en ander wordt ingebracht in het project Melkbrug, zijnde de monumentale brug met de brughoofden die nu worden gerestaureerd. Vanuit de gemeente wordt momenteel in samenwerking met Liander een ontwerp voorbereid voor een nieuw brugwachtershuisje. Dit ontwerp wordt, met inbegrip van de financiële consequenties, te zijner tijd voor besluitvorming voorgelegd aan het gemeentebestuur.

### **Philip Frankplein**

Liander vraagt thans een bouwvergunning aan voor een gebouw met één transformator op het Philip Frankplein. Een artist impression van de bestaande en de nieuwe situatie is bijgevoegd (bijlage).

Daarmee verandert het plein. Vanuit de direct betrokkenen (hofje en omwonenden) en wijkraad bestaat een duidelijke wens om aansluitend op de werkzaamheden van Liander het Philip Frankplein zelf op een meer aantrekkelijke wijze in te richten. Het Philip Frankplein, het hofje alsmede de belendende straten, functioneren als een soort van 'dwaalgebied' voor dagjesmensen en toeristen die Haarlem bezoeken.

De gemeente (OGV/Wijkzaken) bereidt op dit moment in goed onderling overleg met direct betrokkenen en belanghebbenden een plan / ontwerp voor, dat op sobere en doelmatige wijze de ruimtelijke kwaliteit verbetert en het Philip Frankplein vergroent. Daarbij wordt als het gaat om de financiering aangesloten op lopende (onderhouds)programma's en de flexibele budgetten daarbinnen. Mochten de kosten die budgetten overschrijden, dan zal het ontwerp alsnog voor besluitvorming worden voorgelegd aan de raad.

De ontwerp vrijheid voor de inrichting van het plein wordt beperkt door de aanwezigheid van oude funderingen in de bodem, door kabels en leidingen (onder meer voor de nieuw te plaatsen transformator) en door de benodigde manoeuvreerruimte van vrachtwagens voor de Philharmonie, het Teylers Museum en Justitie.



bestaande toestand



3D Presentatie

