

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Mevr. A. Zonderop - Bexkens
Telefoon 5113537
E-mail: abexkens@haarlem.nl
VVH/OV Reg.nr. 2010/165608
Te kopiëren:
B & W-vergadering van 5 oktober 2010

Onderwerp

Aanwijzing Kapel Nieuw Vredenhof als gemeentelijk monument

DOEL: Besluiten

Het college is op grond van artikel 3, lid 1 van de Monumentenverordening Haarlem 2006 bevoegd om objecten aan te wijzen als gemeentelijk monument.

In artikel 3, lid 7 van de Monumentenverordening Haarlem 2006 is bepaald dat het college de raad in kennis stelt van de aanwijzing van monumenten. Daarom gaat deze nota ter kennisneming naar de Commissie Ontwikkeling.

B&W

1. Het college besluit om het object Kapel Nieuw Vredenhof aan de Van Oldenbarneveltlaan 15 aan te wijzen als gemeentelijk monument
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling

Collegebesluit

Onderwerp: Aanwijzing Kapel Nieuw Vredenhof als gemeentelijk monument
Reg. Nummer: 2010/165608

1. Inleiding

Kapel Nieuw Vredenhof is eerder bij besluit van 30 juni 2009, nr. 100778, aangewezen als gemeentelijk monument. De eigenaar, de protestantse gemeente Heemstede is tegen dit besluit in beroep gegaan. De Haarlemse bestuursrechter heeft op 4 januari 2010 (procedurenummer 09/3784 WET BRU 2) het besluit tot aanwijzing vernietigd wegens motiveringsgebreken. Inmiddels is de motivering van het aanwijzingsbesluit aangepast. Aan de eigenaar is op 6 april 2010 de gerepareerde ontwerpbesluit toegezonden. De eigenaar heeft in reactie hierop wederom zienswijzen ingediend.

Het college dient nu een definitief besluit te nemen over de plaatsing van het object op de gemeentelijke monumentenlijst.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit om het object Kapel Nieuw Vredenhof aan de Van Oldenbarneveltlaan 15 aan te wijzen als gemeentelijk monument
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling

3. Beoogd resultaat

Het complex Van Oldenbarneveltlaan 15 (kapel Nieuw Vredenhof) op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen.

4. Argumenten

1.1. De ARK heeft op 2 februari 2010 geadviseerd om het complex wel als gemeentelijk monument aan te wijzen.

De ARK heeft kennisgenomen van het door het kerkbestuur ingediende inhoudelijke “tegenrapport” van het Nederlands Adviesbureau Monumentenzorg Interieurarchitectuur (NAMIA) en de reactie daarop van het Monumenten Advies Bureau (MAB). De adviescommissie handhaaft, op basis van de voorgelegde stukken, haar eerder ingenomen standpunt van 1 juli 2008 om het object op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen.

1.2. De door de rechter geconstateerde motiveringsgebreken in het besluit van 30 juni 2009 zijn in het nieuwe besluit gerepareerd.

Uit de uitspraak van de bestuursrechter van 4 januari 2010 komt naar voren dat het tegenadvies van het NAMIA niet nog eens om advies aan het MAB is gestuurd. Dit had volgens haar wel moeten. Het NAMIA tegenadvies is alsnog aan het MAB voorgelegd, waarop een uitvoerige reactie is gekomen, met als conclusie dat de redengevende omschrijving en de waardenstelling helder genoeg zijn op plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst te rechtvaardigen.

1.3. De gemeente is bereid om met de eigenaren op zoek te gaan naar een nieuwe bestemming voor het gebouw, nu de eigenaar het pand wil afstoten als kerkgebouw. Daarbij zal ook worden onderzocht of de huidige bestemming van het gebouw binnen het bestemmingsplan Haarlem Zuid (maatschappelijk) een te grote beperking vormt voor nieuwe gebruiksmogelijkheden van het object.

Op 3 maart 2010 heeft wethouder Nieuwenburg een gesprek gehad met een afvaardiging van het kerkbestuur. Daarin heeft hij zich bereid getoond om samen met het kerkbestuur te overleggen over alternatieve gebruiksmogelijkheden voor de kapel. Daarbij heeft hij aangegeven dat de in het bestemmingsplan vastgelegde bestemming “maatschappelijke doeleinden” hierbij het uitgangspunt is. In concrete gevallen wil de gemeente meedenken over in welke mate van deze bestemming moet/kan worden afgeweken. Voorwaarde is dan wel dat het kerkbestuur het gemeentebestuur actief betreft bij de plannen van gegadigden voor de koop van het gebouw.

Totnogtoe heeft het kerkbestuur aan deze wens van de gemeente helaas geen gehoor gegeven. Hierdoor wordt het voor de gemeente niet inzichtelijk of en wat zij hierin voor het gemeentebestuur kan betekenen. Overigens heeft het kerkbestuur bij de Raad van State beroep ingediend tegen de bestemming “maatschappelijke doeleinden” zoals die voor dit gebouw is vastgelegd in het bestemmingsplan Haarlem Zuid. Dit beroep loopt nog.

1.4. Het voorstel past binnen het gemeentelijk beleid.

In september 2007 is er in Haarlem een burgerinitiatief geweest waarin de raad werd gevraagd om uitbreiding van de gemeentelijke monumentenlijst. Het College heeft op 15 januari 2008 het Plan van Aanpak voor uitbreiding van de gemeentelijke monumentenlijst vastgesteld (nota b&w nr.2007/235719). Bij dit besluit werd een lijst gevoegd van objecten die voor plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst in aanmerking kwamen. Eén van deze objecten is het complex Van Oldenbarneveltlaan 15.

5. Kanttekeningen

1.2 De eigenaar is tegen aanwijzing van het pand als monument omdat hij vreest dat dit beperkingen voor de verkoop en gebruik van toekomstige eigenaren zou kunnen geven.

De eigenaar kan op basis van de Algemene wet bestuursrecht (afdeling 3.4) tegen het aanwijzingsbesluit in beroep. Hoewel de gemeente heeft aangegeven te willen meedenken met ander gebruik van het pand, is aanwijzing van het pand naar de mening van de eigenaar een te grote beperking van de mogelijkheden.

6. Uitvoering

Na besluitvorming wordt mededeling gedaan aan de eigenaar en het besluit wordt in de Stadskrant gepubliceerd.

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester