

Raadsstuk

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Badmintonpad

Reg.nummer: 2010/184048

1. Inleiding

Aanleiding

In het plangebied geldt een aantal verouderde bestemmingsplannen dat overeenkomstig het door burgmeester en wethouders vastgestelde 'Meerjarenplan bestemmingsplannen' geactualiseerd dient te worden. Binnen het plangebied zijn een aantal ontwikkelingen beoogd die niet binnen de verouderde bestemmingsplannen gerealiseerd kunnen worden.

Begrenzing bestemmingsplan

Het plangebied van bestemmingsplan Badmintonpad wordt ten noorden begrensd door de Kleverlaan, ten oosten door de Delft en ten zuiden/westen door de gemeentegrens met Bloemendaal.

Proces

Het college heeft op 16 februari 2010 (BISnr 2010/38575) ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan Badmintonpad. Het ontwerp is ter bespreking aan de commissie Ontwikkeling voorgelegd en heeft vanaf 19 maart 2010 zes weken ter inzage gelegen. In die periode heeft eenieder de gelegenheid gekregen zienswijzen in te dienen. Op 6 april 2010 is een informatie/inloopavond gehouden, waarbij de mogelijkheid is geboden vragen over het ontwerpbestemmingsplan te stellen.

Het bestemmingsplan is nu gereed voor vaststelling door de gemeenteraad.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

- a. De zienswijzen A1 t/m O10 ontvankelijk te verklaren;
- b. De zienswijzen C1 en 3, D1, E1, G1, H1, 3, I1, K16, L3, 5 en 6, N6, O2 (deels) gegrond te verklaren;
- c. De overige zienswijzen ongegrond te verklaren;
- d. Het bestemmingsplan Badmintonpad met identificatienr BP6080003 gewijzigd vast te stellen;
- e. Te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

3. Beoogd resultaat

Het bestemmingsplan biedt een eenduidig actueel juridisch-planologisch kader, waarbij ruimte wordt geboden voor het mogelijk maken van voorzienbare ontwikkelingen in de komende 10 jaar.

4. Argumenten

4.1 Ontwikkelingen

De volgende ontwikkelingen zijn in het bestemmingsplan opgenomen.

- In het plangebied wordt een VMBO-school gebouwd en ter ontsluiting hiervan een fietspad aangelegd. Hiervoor is al een vrijstelling verleend overeenkomstig artikel 19 lid 2 Wet op de Ruimtelijke Ordening (BISnr2008 132984). De bouw is inmiddels gestart.
- Een gymzaal voor het VMBO.
- Een nieuw hoofdgebouw voor scoutingvereniging Kameleon Kinheim op het scoutingterrein. Het huidige hoofdgebouw van scoutingvereniging

Kameleon Kinheim staat op de plek waar het fietspad is gesitueerd. Het geldende bestemmingsplan maakt nieuwbouw niet mogelijk. In het nieuwe clubhuis wordt buitenschoolse opvang mogelijk gemaakt.

- Voor de grond waar nu nog basisschool De Ark is gevestigd worden de bouw mogelijkheden verruimd zodat nieuwbouw van een ZMOK-school kan worden gerealiseerd.

4.2 Wijzigingsbevoegdheden

De volgende wijzigingsbevoegdheden zijn in het bestemmingsplan opgenomen.

- Wijzigingsbevoegdheid 1 is bedoeld voor de vervangende nieuwbouw van het huidige fitnesscentrum aan het Badmintonpad.
- Wijzigingsbevoegdheid 2 maakt vervangende nieuwbouw van de huidige badmintonhal met een parkeergarage mogelijk. Binnen de wijzigingsbevoegdheid kan een tweede gebouw worden ontwikkeld waarbinnen de bestemmingen maatschappelijk, sport en dienstverlening mogelijk zijn.
- Wijzigingsbevoegdheid 3 is bedoeld om een sportveld voor het VMBO te realiseren. De overgebleven gronden kunnen worden gewijzigd naar verkeer, groen en water, zodat ze kunnen worden ingericht als openbare ruimte die ontstaat wanneer de bestaande badmintonhal en het fitnesscentrum worden gesloopt.

4.3 Zienswijzen

Tijdens de terinzagelegging zijn 39 zienswijzenreacties ingediend.

4.4 Wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen

De zienswijzen geven aanleiding tot bijstelling van het bestemmingsplan.

Voor een samenvatting van de zienswijzen en een reactie daarop wordt verwezen naar het wijzigingsoverzicht (bijlage c). De belangrijkste wijzigingen van het bestemmingsplan als gevolg van de zienswijzen zijn de volgende.

Verbeelding:

- De maximale bouwhoogte van de gymzaal is verlaagd van 12 naar 9 meter (zienswijze E1);
- De maximale bouwhoogte van het zuidelijke deel van het VMBO-gebouw is verlaagd van 9 naar 5 meter (zienswijze H1);
- De goothoogte bij het scoutingterrein is veranderd in een bouwhoogte (zienswijze I1).

Planregels:

- De maximale bouwhoogte in artikel 12 wijzigingsbevoegdheid 2 is verlaagd van 22 naar 14 meter (zienswijze C1);
- De bestemming kantoor in artikel 12 wijzigingsbevoegdheid 2 is geschrapt (zienswijze C3);
- In de bestemming Maatschappelijk wordt in artikel 5 lid 3 onder b verslavingszorg toegevoegd als strijdig gebruik van gronden en bouwwerken (zienswijze G1).

4.5 Ambtelijke wijzigingen

Voor een overzicht van alle ambtshalve wijzigingen wordt verwezen naar het wijzigingsoverzicht (bijlage c). De voornaamste ambtshalve wijzigingen zijn de volgende.

Toelichting:

- In hoofdstuk 5 is paragraaf 5.2 ‘Visie op het groen’ toegevoegd.

Verbeelding:

- De vier wijzigingsbevoegdheden in het ontwerpbesluit zijn teruggebracht tot drie wijzigingsbevoegdheden. Wijzigingsbevoegdheid 2 en 3 uit het ontwerp zijn samengevoegd tot wijzigingsbevoegdheid 2.

Planregels:

- Aan artikel 12 lid 1 Wijzigingsbevoegdheid 2 zijn de bestemmingen verkeer, dienstverlening en maatschappelijk toegevoegd;
- Aan artikel 13 lid 1 Wijzigingsbevoegdheid 3 zijn de bestemmingen verkeer, water en groen toegevoegd;
- Artikel 14 Wijzigingsbevoegdheid 4 is vervallen.

4.6 Grondexploitatie (Grexxwet)

De grondexploitatie voor het VMBO wordt gedekt uit de verkoop van de huidige VMBO-locaties. Er is tevens dekking gereserveerd in het investeringsplan.

Het opstellen van een anterieure overeenkomst met ontwikkelaar(s) binnen het plangebied komt aan de orde bij -, en is een voorwaarde voor medewerking aan de procedures rond de drie wijzigingsbevoegdheden.

Binnen het plangebied zijn verder geen concrete bouwplannen voorgenomen, zoals genoemd in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Er wordt daarom geen exploitatieplan vastgesteld.

4.7 Besluit hogere waarden

Het collegebesluit hogere waarden geluid (STZ/RB 2010/184049) dient gelijktijdig met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage te worden gelegd.

4.8 Communicatieparagraaf

- Na instemming van het college wordt het wijzigingsoverzicht (bijlage c) verstuurd aan de indieners van zienswijzen. Zij worden uitgenodigd voor behandeling van het bestemmingsplan in de commissie Ontwikkeling;
- Het besluit tot vaststelling wordt bekend gemaakt in de Stadskrant, de Staatscourant en via de gemeentelijke website. De bekendmaking wordt tegelijkertijd via elektronische weg aan Rijk, provincie, waterschap en andere betrokken bestuursorganen gezonden;
- Er wordt een persbericht uitgegeven;
- Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op www.ruimtelijkeplannen.nl en op www.haarlem.nl beschikbaar gesteld.

5. Kanttekeningen

5.1 Gewijzigd vaststellen

De raad brengt bij de vaststelling wijzigingen aan ten opzichte van het ontwerp, anders dan op grond van zienswijzen van gedeputeerde staten of de VROM-inspecteur. Het besluit wordt hierom pas zes weken na de vaststelling bekendgemaakt. In de tussenliggende periode hebben gedeputeerde staten en de VROM-inspecteur binnen de hun toekomende bevoegdheden de gelegenheid de inwerkintreding van het desbetreffende onderdeel van het bestemmingsplan te voorkomen. Dit zal zich naar alle waarschijnlijkheid niet voordoen.

6. Uitvoering

- Het gewijzigd vastgestelde plan wordt naar gedeputeerde staten en de VROM-inspecteur gezonden;
- Het bestemmingsplan wordt de dag na bekendmaking ter inzage gelegd (aanvang beroepstermijn);
- Belanghebbenden die een zienswijze bij de raad hebben ingediend kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan een belanghebbende beroep instellen tegen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp die bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad zijn aangebracht;
- Wanneer het bestemmingsplan inwerking getreden is, dient het als toetsingskader bij onder andere gebruiks- en bouwvergunningen.

7. Bijlagen

- a. bestemmingsplan Badmintonpad (BP6080003);
- b. verbeelding (plankaart);
- c. wijzigingsoverzicht.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

- a. De zienswijzen A1 t/m O10 ontvankelijk te verklaren;
- b. De zienswijzen C1 en 3, D1, E1, G1, H1, 3, I1, K16, L3 ,5 en 6, N6, O2 (deels) gegrond te verklaren;
- c. De overige zienswijzen ongegrond te verklaren;
- d. Het bestemmingsplan Badmintonpad met identificatienr BP6080003 gewijzigd vast te stellen;
- e. Te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter

BIJLAGE C: Wijzigingsoverzicht

Behoort bij B&W nota Vaststelling bestemmingsplan Badmintonpad (STZ/RB 2010/184048)

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Badmintonpad heeft ter inzage gelegen van 19 maart 2009 tot en met 29 april 2010.

Het eerste onderdeel van dit overzicht bevat een lijst van de indieners van zienswijzen, het inhoudelijke commentaar op het ontwerpbesluit (zie kolom “zienswijze”) en het gemeentelijke antwoord op dit commentaar (zie kolom “antwoord”). Vervolgens wordt in de kolom “aanpassing” aangegeven of het commentaar heeft geresulteerd in aanpassing van toelichting, verbeelding en planregels. Een kopie van de volledige zienswijzen ligt voor de raadsleden ter inzage.

Het tweede onderdeel bevat een overzicht van de ambtelijke wijzigingen die zijn aangebracht nadat het ontwerpbesluit ter inzage heeft gelegen.

1. Zienswijzen

De zienswijzen zijn als volgt gerubriceerd:

1. Sportcluster (A t/m F)
2. Maatschappelijk (G t/m J)
3. Verkeer en parkeren (K)
4. Groen (L)
5. Milieu (M)
6. Water (N)
7. Overig (O)

Sportcluster

A. Wijzigingsgebied					
Nr.	Zienswijze	Antwoord	Aanpassing		
			Toelichting	Verbeelding	Planregels
1.	De wijzigingsgebieden zijn onvoldoende begrensd. Uit het plan blijkt onvoldoende wanneer en hoe gebruik gemaakt zal worden van de wijzigingsbevoegdheid. Mede gelet op	Een wijzigingsbevoegdheid is een flexibiliteits-instrument die de mogelijkheid biedt de nadere uitwerking van de ruimtelijke normstelling uit te stellen tot het moment dat concrete plannen voorliggen. Een	-	-	-

	de rechtszekerheid van ons dient in voldoende mate te worden bepaald in welke gevallen en op welke wijze hiervan gebruik mag worden gemaakt door de gemeente.	voorwaarde die hierbij geldt is dat de wijzigingsbevoegdheid aan objectieve grenzen moet zijn gebonden, hetgeen hier het geval is. Er worden bij de in dit plan genoemde wijzigingsbevoegdheden heldere bouwregels gegeven. Er wordt aangegeven waaraan wordt getoetst en in artikel 16 van de planregels staat welke procedure van toepassing is. De bestemmingen passen in het plangebied. De rechtszekerheid is hiermee dus voldoende gewaarborgd. De zienswijze is ongegrond.			
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

B. Wijzigingsgebied 1 – Smilesport					
Nr.	Zienswijze	Antwoord	Aanpassing		
			Toelichting	Verbeelding	Planregels
1.	De diepte van een ondergronds gebouw mag maximaal 7 meter zijn. Is dit t.b.v. parkeren? Dit is onduidelijk in het ontwerpbestemmingsplan. Heeft het effect op de maximale hoogte van 10 meter?	Het ondergrondse deel van het gebouw is in beginsel bedoeld voor een parkeervoorziening, maar kan ook worden gebruikt voor de andere functies binnen de bestemming 'Sport' genoemd in art 6.1 van de planregels, voor zover deze ondergronds realiseerbaar zijn. De verticale diepte heeft geen effect op de maximale hoogte van 10 meter. De bouwhoogte wordt gemeten vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een bouwwerk (art 1.21 en art 2.1 sub b planregels).	-	-	-

C. Wijzigingsgebied 2 – 'Toren'					
Nr.	Zienswijze	Antwoord	Aanpassing		
			Toelichting	Verbeelding	Planregels
1.	In april 2009 is door de raad besloten dat er geen hoogbouw op het Badmintonpad zou komen, dus geen toren. De raad heeft de wethouder duidelijk te verstaan gegeven, dat hij de financiering niet uit de toren moet halen.	Tijdens de vergadering van de commissies Samenleving en Ontwikkeling d.d. 23 april 09 heeft een ruime meerderheid van de commissieleden te kennen gegeven geen woontoren van 40 meter te wensen. Uit de zienswijzen komt duidelijk naar voren dat een	Ja	-	Ja

		<p>stedenbouwkundig accent van maximaal 22 meter ook wordt ervaren als een toren en bij deze hoogte nog steeds op grote weerstand stuit van omwonenden. Er is om die reden voor gekozen de maximale bouwhoogte aan te passen (max. 14 m), zodat deze qua hoogte meer aansluit bij de stedenbouwkundige opzet van de aanliggende bebouwing.</p>			
2.	Er moet een bezonningsstudie voor de toren komen.	Er is een aanvullende bezonningsstudie gemaakt uitgaande van de bebouwingmogelijkheden van het ontwerpbestemmingsplan.	-	-	-
3.	Een toren met kantoren hoort niet in het gebied. Deze functie hoort er niet thuis, mede omdat er geen openbaar vervoer is. Verder staan er langs de rand van de stad al genoeg kantoorpanden leeg. Er is verder in de buurt geen hoogbouw.	De afdeling Economie en Cultuur heeft in een nader advies aangegeven dat een monofunctionele invulling van de wijzigingsbevoegdheid als kantoor niet wenselijk wordt geacht in verband met het ontbreken van openbaarvervoersvoorzieningen. De zienswijze is gegrond. De functie kantoor is omgezet naar dienstverlening. Dienstverlening sluit beter aan bij de bestemmingen sport en maatschappelijk. Zie ook antwoord onder 1.	Ja	-	Ja
4.	De hoogstedelijke bebouwing is alleen voor de financiën opgenomen en niet vanwege een visie op de inrichting en het gebruik van het gebied.	Zie antwoord onder 1 en 3.	-	-	-
5.	Door de toren schuift de badmintonhal naar de woningen aan de Verspronckweg toe.	Er is voor gekozen het hoogste gebouw het dichtst naar het spoor, dus het verst van de Verspronckweg te realiseren.	-	-	-
6.	De toren past niet binnen de criteria van consolidatie.	In paragraaf 1.3 worden meerdere doelstellingen van het bestemmingsplan genoemd. Een daarvan is aan te geven waar ruimtelijke ontwikkelingen kunnen plaatsvinden.	-	-	-
7.	Er is een binnenplanse ontheffing van 10% mogelijk op de bouwhoogte en oppervlaktemat. Dit heeft grote gevolgen voor de omgeving.	In de algemene ontheffingsregels binnen een bestemmingsplan is ten behoeve van de flexibiliteit een dergelijke ontheffingsmogelijkheid opgenomen. Een aanvraag wordt zorgvuldig getoetst, waarbij de gevolgen op de omgeving worden meegewogen.	-	-	-

8.	De wijzigingsbevoegdheid met een bouwhoogte van 22 meter ligt nabij de zichtlijn 'het Kopje van Bloemendaal naar de Grote Kerk'. De bebouwing zal zichtbaar zijn vanaf 'Het Kopje'. Verzocht wordt bij de verdere uitwerking van het plan een representatieve kant aan de Bloemendaalse kant te maken.	De maximale bouwhoogte is teruggebracht naar 14 m. Zie antwoord onder 1 en 3. De uiterlijke vormgeving komt in deze procedure niet aan bod. Het ontwerp wordt uiteraard te zijner tijd aan de voor het gebied geldende welstandscriteria getoetst.	-	-	-
9.	Aan welke sportvoorziening wordt gedacht en welk doel heeft het ondergrondse gebouw? Dit is onduidelijk.	De essentie van een wijzigingsgebied is dat het een flexibiliteitsinstrument betreft dat alleen de hoofdlijnen van een toekomstige ontwikkeling geeft. De detaillering vindt bij verwezenlijking van de ontwikkeling plaats. Er is nog geen nadere invulling van de functies bekend. Het ondergrondse gedeelte van het gebouw kan in beginsel gebruikt worden voor alle in de wijzigingsbevoegdheid genoemde functies, voor zover deze ondergronds realiseerbaar zijn. Ten overvloede wordt benadrukt dat het hier een <i>bouwmogelijkheid</i> voor een (ondergronds) gebouw betreft.	-	-	-

D. Wijzigingsgebied 3 – 'Badmintonhal'					
Nr.	Zienswijze	Antwoord	Aanpassing		
			Toelichting	Verbeelding	Planregels
1.	De hoogte van de badmintonhal is nu 15 meter, terwijl voor de A-status (NOC/NSF) de hal slechts 10 meter hoeft te zijn.	De maximale bouwhoogte is teruggebracht naar 14 meter. Zo wordt het mogelijk gemaakt een parkeergarage onder het gebouw te realiseren. (badmintonhal 10 m, parkeergarage 3,5 m). Deze zienswijze is gegrond in die zin dat de maximale bouwhoogte wordt verlaagd.	Ja	-	Ja
2.	De wethouder heeft beloofd dat het parkeren ondergronds gerealiseerd wordt. In eerdere presentaties werd altijd over een hoogte van 9 à 10 meter gesproken. Hier wordt nu vanaf gezien vanwege financiële redenen.	Er wordt inderdaad afgezien van ondergronds parkeren omdat deze oplossing te duur is.	-	-	-

3.	Bij evenementen kan op het maaiveld worden geparkeerd of bij de IJsbaanlaan. Zo hoeft niet te worden geïnvesteerd in een parkeer-gelegenheid onder de badmintonhal.	Bij evenementen dient sowieso uitgeweken te worden naar onder andere de parkeergelegenheid bij de IJsbaanlaan. Een parkeergelegenheid onder de badmintonhal kan niet in een dergelijke piekbelasting voorzien.	-	-	-
4.	De parkeerplek onder de sporthal is duur, leidt tot vervuiling en wordt een hangplek.	Er is voor gekozen het parkeren te laten plaatsvinden onder de badmintonhal, zodat de parkachtige uitstraling die het gebied krijgt niet wordt aangetast door het parkeren van een grote hoeveelheid auto's in de openbare ruimte.	-	-	-
5.	De badmintonhal kan beter naar een andere locatie in de stad zoals de Zuiderpolder.	De vervanging van de badmintonhal op deze plek is gewenst, omdat de badmintonhal deels gebruikt gaat worden door de school. Daardoor is het mogelijk voor de school 3 in plaats van 4 gymzalen te bouwen. Mogelijkheden op een andere locatie zijn niet in beeld.	-	-	-
6.	Door de badmintonhal is om 18.00 uur de zon uit de tuin verdwenen.	Een nadere bezonningsstudie wijst uit dat er pas na 19.00 uur sprake is van schaduwwerking in een aantal tuinen (uitgaande van een max. hoogte van 15 m). Rekening houdend met het jaargetijde en tijdstip is hier onzes inziens geen sprake van een onaanvaardbare situatie. Afhankelijk van de invulling van de wijzigingsbevoegdheid kan de situatie nog verbeteren.	-	-	-

E. Gymzalen en Wijzigingsbevoegdheid 4 – ‘Sportveld (VMBO)’					
Nr.	Zienswijze	Antwoord	Aanpassing		
			Toelichting	Verbeelding	Planregels
1.	In het bestemmingsplan wordt een bouwhoogte voor de gymzalen mogelijk gemaakt van 12 meter, terwijl een gymzaal niet hoger hoeft te zijn dan 7 meter. Graag een maximale hoogte van 7 meter opnemen.	De daadwerkelijke hoogte van de gymzaal bedraagt 9 meter. De bouwhoogte wordt op de verbeelding aangepast. Deze zienswijze is gegrond in die zin dat de maximale bouwhoogte wordt verlaagd.	-	Ja	-
2.	De gymzaal moet meer richting het spoor in plaats van naar de bewoners toe geplaatst worden. Het zou logischer zijn een stapsgewijze	Door het terugbrengen van de maximale bouwhoogte naar 9 meter past het gebouw in de stapsgewijze structuur omdat voor de wijzigingsbevoegdheid 1 een	-	-	-

	structuur aan te houden van hoog naar laag. De gymzaal van het VMBO zou dan aan het spoor liggen en het gebouw van wijzigingsbevoegdheid 1 aan de oostzijde.	maximale bouwhoogte is toegestaan van 10 meter. De gymzaal wordt daarom niet naar het spoor verplaatst.			
3.	Het geplande sportveld vlak tegenover de woningen zal veel overlast opleveren. Hier is nooit eerder melding van gemaakt en het heeft geen hoge prioriteit. Kan hier geen oplossing voor worden gevonden of kan het sportveld niet achterwege blijven.	Aangezien het sportveld een voorziening is behorend bij de VMBO-school, is clusteren aansluitend aan de gronden van de school het meest optimaal in het kader van efficiënt ruimtegebruik. Dit komt overeen met de gemeentelijke visie van efficiënt ruimtegebruik, waar specifiek bij maatschappelijke voorzieningen de uitgangspunten zijn deze zoveel mogelijk te clusteren en een breed functioneel gebruik te stimuleren. In verband met zicht en bezonning wordt een functie als deze juist aan de Verspronckwegzijde tegen de parkachtige inrichting aan gesitueerd. Deze opbouw voldoet aan het gestelde stedenbouwkundige concept; hoger aan spoorzijde; lager aan Verspronckwegzijde.	-	-	-
4.	De nadruk ligt teveel op sportvoorzieningen. Aan de Randweg ligt immers ook het Pim Muliercentrum.	De beoogde ontwikkelingen passen binnen de Structuurvisie vastgesteld door de raad in 2005.	-	-	-

F. Snelvlieger					
Nr.	Zienswijze	Antwoord	Aanpassing		
			Toelichting	Verbeelding	Planregels
1.	De snelvlieger is niet de enige gebruiker van het gebouw. Zij hebben ook een maatschappelijke functie, want zij verhuren hun gebouw aan meerdere andere verenigingen.	Hier is reeds in het ontwerp rekening meegehouden door in de bestemming Sport de functie verenigingsleven op te nemen.	-	-	-
2.	In het plan ontbreekt de bestemming van het huidige bebouwde perceel van de postduivenclub. Bij sloop zou hier geen bebouwing meer moeten worden toegestaan. Indien u anders beslist dan moeten de	P.V. de Snelvlieger valt onder de bestemming Sport. Het gebouw is op de verbeelding aangegeven en heeft een maximale bouwhoogte van 3 meter. Het perceel is in eigendom bij de vereniging. Het niet toestaan van bebouwing bij mogelijke sloop is in strijd met de	-	-	-

	oppervlakte en hoogte niet meer bedragen dan momenteel het geval is.	bestaande rechten van de vereniging.			
--	----------------------------------------------------------------------	--------------------------------------	--	--	--

Maatschappelijk

G. Maatschappelijk					
Nr.	Zienswijze	Antwoord	Aanpassing		
			Toelichting	Verbeelding	Planregels
1.	Er is een maatschappelijk functie voorzien in een van de gebouwen. Hier is geen uitsluitel op bijvoorbeeld een GGZ-functie of specifieke maatschappelijke functie beschreven. Bezwaar staat tegen een maatschappelijke functie die onnodig overlast op het Badmintonpad kan veroorzaken. De gedachten gaan hierbij uit naar GGZ-functies, verslavingszorg, opvang etc. Ook een kinderdagverblijf zou ongezond zijn voor de kinderen en daarnaast lijkt het overbodig om een andere maatschappelijke functie te realiseren.	Efficiënt ruimtegebruik is een belangrijk speerpunt van de gemeente. Dit komt bij maatschappelijke functies o.a. neer op het inzetten van een zo breed mogelijk functioneel gebruik van maatschappelijke accommodaties. De bestemming Maatschappelijk zeer specifiek maken, strookt dan ook niet met dit beleidsuitgangspunt. Desalniettemin is opnieuw onderzocht welke typen maatschappelijke voorzieningen enerzijds passen binnen het plangebied en anderzijds in potentie bovenmatig overlast kunnen geven. Op basis hiervan is besloten om alleen verslavingszorg uit te sluiten. De overige GGZ-voorzieningen blijven mogelijk binnen de bestemming Maatschappelijk. Daarnaast wordt, vanuit gemeentelijk beleidsperspectief, het combineren dan wel clusteren van onderwijs- en sportvoorzieningen in combinatie met aanverwante functies, zoals kinderdagverblijven, als zeer wenselijk beschouwd (zie: o.a. Structuurplan Haarlem 2020, Nota Agenda voor de Sport 201-2014, Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs). Hiermee is de zienswijze deels gegrond.	Ja		Ja

H. VMBO					
Nr.	Zienswijze	Antwoord	Aanpassing		
			Toelichting	Verbeelding	Planregels

1.	Het meest zuidelijke deel van het VMBO heeft op de verbeelding een maximale bouwhoogte gekregen van 9 meter. Het gebouw is momenteel maar 4 meter hoog. De hoogte van 9 meter gaat volledig in tegen het ontwerp van de architect die juist aflopende daken heeft ontworpen om bewoners vrij uitzicht te laten behouden. De hoogteaccenten zouden aan de spoorzijde komen en niet aan de zijde van de Delft (bewoners).	De bedoeling van deze bouwhoogte was om flexibiliteit te genereren binnen het plan, zodat indien nodig relatief snel een uitbreiding zou kunnen worden gerealiseerd. Een bestemmingsplan dient binnen 10 jaar opnieuw te worden vastgesteld. Er wordt de komende jaren geen toename van het aantal leerlingen verwacht. De hoogteaccenten zouden inderdaad zoveel mogelijk aan de spoorzijde komen. Omdat er vanuit oogpunt van flexibiliteit geen noodzaak bestaat deze bouwhoogte te handhaven wordt deze teruggebracht naar 5 meter. Deze zienswijze is gegrond.	-	Ja	-
2.	Door de hoogte van 9 meter verliezen de bewoners veel zonuren.	De maximale bouwhoogte is aangepast. Zie antwoord bij 1.	-	-	-
3.	De directeur van het VMBO heeft schriftelijk verklaard dat uitbreiding in de toekomst een irreële optie is. De school is altijd toegezegd voor 950 leerlingen. Dit is precies onder een gestelde grens waardoor bepaalde procedures gevolgd konden worden. Het is niet geloofwaardig om dan binnen een paar jaar alsnog de school te vergoten met een paar honderd m ² .	De maximale bouwhoogte is aangepast. Zie antwoord bij 1. Deze zienswijze is gegrond.	-	-	-
4.	Het VMBO heeft nu een parkachtige kleine schaal. Door een uitbreiding voldoet het daar niet meer aan.	De maximale bouwhoogte is aangepast. Zie antwoord bij 1.	-	-	-
5.	Er wordt in de bestemming Tuin-2 een stal mogelijk gemaakt welke niet op de tekening van de school voorkomt. Met de bouw is inmiddels begonnen zonder dat hiervoor toestemming is verleend. Deze activiteiten zijn illegaal en dienen beëindigd te worden.	Binnen de bestemming Tuin-2 mogen bijgebouwen worden gerealiseerd. Een bijgebouw kan in het kader van z'n educatieve functie als stal worden gebruikt. Het bouwen van de stal valt niet binnen het bereik van deze procedure. Ten overvloede, na overleg met de gemeente zijn verdere bouwwerkzaamheden gestaakt.	-	-	-
6.	In de ruimtelijke onderbouwing van de art 19 WRO procedure van de school staat onder '3.6 water', dat de bebouwing minstens 15 meter uit de overkant de oeverkant van de Delft	Het Hoogheemraadschap hanteert de beleidsregel dat een strook van 5 meter aan <i>weerszijde</i> van de oevers dient te worden vrijgehouden voor onderhoud en inspectie. De tuin-2 bestemming, waarbinnen gebouwd	-	-	-

	gerealiseerd mag worden. Het huidige fundament van de stal ligt ruim binnen de gestelde grens.	mag worden, ligt meer dan 5 meter buiten deze strook.			
7.	De stal is slecht voor de volksgezondheid en zal leiden tot stank- en geluidsoverlast.	De stal is bedoeld voor een beperkt aantal dieren. Er bestaat geen grond voor het oordeel dat dit slecht is voor de volksgezondheid of tot stank- en tot geluidsoverlast leidt voor omwonenden. (zie ook antwoord bij nr 5)	-	-	-
8.	Het is onacceptabel dat de horeca-afdeling van het VMBO in de weekeinden en avonden wordt verhuurd. Dit levert geluidsoverlast op. Een mogelijk terras is niet goed voor de leefbaarheid.	In de bestemming 'Maatschappelijk' worden aan de hoofdfunctie ondergeschikte en daarmee verbonden horeca-activiteiten mogelijk gemaakt. Verhuur noch eventueel ervaren overlast van een terras worden in een bestemmingsplan gereguleerd. Op voorhand stellen dat dergelijke activiteiten de leefbaarheid op een onaanvaardbare wijze aantasten is niet nader onderbouwd en niet aannemelijk.	-	-	-

I. Scouting					
Nr.	Zienswijze	Antwoord	Aanpassing		
			Toelichting	Verbeelding	Planregels
1.	Dit deel van het plangebied wordt iets voller gebouwd, maar gelukkig redelijk groen. Waarom wordt hier niet gesproken over een maximale bouwhoogte van 5 meter maar een goothoogte van 5 meter. Zo kan het gebouw veel hoger worden. De maximale bouwhoogte zou 4 meter moeten zijn. Het gebied is gereserveerd voor scouts, daarom zijn meerdere verdiepingen niet wenselijk. Het is nu een bosrijke parkachtige omgeving op het eiland, een perfecte plaats voor de scouts. Dit is een juweeltje dat echt behouden moet blijven voor toekomstige generaties.	Voor zover de zienswijze betrekking heeft op de goothoogte is deze gegrond. Waar op de verbeelding een goothoogte staat aangegeven had een bouwhoogte moeten staan. Het huidige scoutinggebouw van Kameleon Kinheim bestaat uit twee verdiepingen en is hoger dan 4 meter. Voor zover de zienswijze betrekking heeft op dit onderdeel is deze ongegrond.	-	Ja.	-

J. Gunningschool/basisschool De ARK					
Nr.	Zienswijze	Antwoord	Aanpassing		
			Toelichting	Verbeelding	Planregels
1.	De bouwmogelijkheden en bouwhoogte zijn te massaal voor zo'n klein gebied. 80% bebouwingmogelijkheid en een bouwhoogte van 8 meter is een enorme verstedelijking en past niet in een parkachtig landschap. Er dient gekozen te worden voor een passend bebouwingsoppervlak en een beperkte bouwhoogte.	Het bebouwingspercentage en de bouwhoogte zijn bepaald aan de hand van de huidige dichtheid en wenselijk programma voor de Gunningschool. De bouwhoogte van 8 meter is noodzakelijk voor het realiseren van een gymzaal. Binnen het bebouwingspercentage en door het toevoegen van de bestemming groen aan de zijde van de Delft is het mogelijk een parkachtig omgeving te realiseren die aansluit op de parkachtige inrichting van het VMBO.	-	-	-
2.	Het drastisch verruimen van gemeentelijke bouwmogelijkheden voor de school neigt naar oneigenlijk gebruik van machtsmiddelen (Wro).	De raad kan op grond van gewijzigde planologische inzichten andere bestemmingen en (bouw)regels voor gronden vaststellen die de raad uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening nodig acht. Geenszins wordt duidelijk gemaakt waarom hier sprake zou zijn van oneigenlijk gebruik van machtsmiddelen. Deze zienswijze is ongegrond.	-	-	-

K. Verkeer en parkeren					
Nr.	Zienswijze	Antwoord	Aanpassing		
			Toelichting	Verbeelding	Planregels
1.	De ontsluiting rond de badmintonhal en Smilesport dient gehandhaafd te blijven tot de nieuwe sporthal is gerealiseerd.	De badmintonhal en Smilesport blijven bereikbaar.	-	-	-
2.	Op donderdag- en vrijdagavond van half maart t/m half september moeten 18 meter lange duivencontainerwagens P.V. De Snelvlieger kunnen bereiken, waarbij ze om het verenigingsgebouw heen moeten draaien.	De gronden rondom het perceel van P.V. Snelvlieger hebben de bestemming verkeer. Bij de inrichting van de openbare ruimte wordt met de belangen van de vereniging rekening gehouden.	-	-	-

3.	De berekeningen van de toegangswegen e.d. zijn precies passend op 950 leerlingen, daarin is geen ruimte voor extra leerlingen.	Door het terugbrengen van de bouwhoogte (zie antwoord bij H onder 1) vindt er sowieso geen uitbreiding plaats, dus geen toename van het maximaal aantal leerlingen. Er bestaat overigens geen grond om aan te nemen dat de toegangswegen bij 950 leerlingen tegen de maximale capaciteit aan zit.	-	-	-
4.	Kunnen de hulpdiensten elkaar passeren van en naar het VMBO?	Het fietspad is 4 meter breed. De hulpdiensten kunnen elkaar indien nodig eventueel passeren bij de parkeerplaats.	-	-	-
5.	Is de brug bedoeld voor de Maatschappelijke functies of ook voor het VMBO?	De nieuwe brug is openbaar dus voor iedereen te gebruiken.	-	-	-
6.	De ontsluiting van de Gunningschool via de brug is een nieuwe ontwikkeling en kan ook via de Hummeltjesbrug. Deze brug is alleen bedoeld voor langzaamverkeer t.b.v. het VMBO.	De brug is mede bedoeld ter ontsluiting van de aldaar gesitueerde parkeergelegenheid.	-	-	-
7.	De geprojecteerde parkeerplaats in de zuidpunt is bedoeld ter compensatie van het verlies aan parkeerplaatsen aan de Verspronckweg, voor de bewoners dus. Hoe wordt voorkomen dat deze gebruikt worden door de maatschappelijke instellingen?	Net als de (voormalige) parkeerplaatsen aan de Verspronckweg betreft het hier een openbare parkeerplaats, waar in beginsel door iedereen mag worden geparkeerd.	-	-	-
8.	Waar parkeren medewerkers van de scholen en andere maatschappelijke instellingen?	Er is parkeergelegenheid voor het VMBO op het maaiveld en bij realisatie van de parkeergarage onder de badmintonhal aldaar. Op het scoutingterrein en bij de basisschool kan beperkt worden geparkeerd. Daarnaast bestaat de gelegenheid te parkeren op de parkeerplaats nabij de nieuwe brug.	-	-	-
9.	Welke parkeernormen worden voor de verschillende bestemmingen gehanteerd en hoeveel verkeer wordt er verwacht? In het bestemmingsplan wordt op geen enkele manier aangegeven hoe de verkeersstromen (langzaam/snelverkeer) lopen?	Het aantal benodigde parkeerplaatsen is getoetst aan de hand van de parkeernormen opgenomen in de Haarlemse Bouwverordening. Hier wordt aan voldaan. In paragraaf 5.2 wordt onder het kopje 'ontsluiting' aangegeven hoe het gebied wordt ontsloten. De zienswijze is ongegrond.	-	-	-
10.	In het plan ontbreekt de toegezegde afsluiting	Het afsluiten van een weg wordt niet in een	-	-	-

	van het fietspad. De beloofde afscheiding moet opgenomen in het plan in verband met de verkeersveiligheid.	bestemmingsplan geregeld. Het fietspad wordt vooralsnog niet afgesloten.			
11.	De aanleg van een dubbel fietspad tussen de rotonde t.h.v. de Korte Verspronckweg en Verspronckweg 177 levert veel gevaar op, omdat op diverse plekken (brom)fietsers elkaar kruisen en scholieren bij voorkeur met 2 of 3 naast elkaar rijden. De oversteek t.h.v. Verspronckweg 177 is een gekunstelde aanpassing.	Burgemeester en wethouders hebben op 4 maart 2008 (BISnr 08/39153) besloten over de wijze van ontsluiten van het Badmintonpad en de inrichting van de Verspronckweg.	-	-	-
12.	Gebruik de bestaande voorzieningen en verspil geen kostbare euro's.	Dit onderwerp is tijdens de art 19 procedure ten behoeve van het VMBO en het fietspad (Bisnr 08/132984) al aan bod geweest en kan om die reden niet meer in deze procedure aan de orde komen. Zie ook antwoord onder 11.	-	-	-
13.	Er wordt verzocht een snelheidsbeperking op de Verspronckweg voor gemotoriseerd verkeer.	Een snelheidsbeperking wordt niet in een bestemmingsplan geregeld, maar met een verkeersbesluit. De Verspronckweg is een gebiedsontsluitingsweg. Op dergelijke wegen geldt een maximale snelheid van 50 km.	-	-	-
14.	Welke veiligheidsvoorzieningen worden getroffen ter bescherming van de bewoners met een achterom bij het doodlopende stuk van de Verspronckweg.	Het treffen van veiligheidsvoorzieningen wordt niet in het bestemmingsplan geregeld.	-	-	-
15.	Wie is verantwoordelijk voor de verkeersveiligheid?	De wegbeheerder is door de wetgever aangemerkt als verantwoordelijk voor de verkeersveiligheid. Binnen de gemeentegrenzen is dit hoofdzakelijk de gemeente Haarlem.	-	-	-
16.	De op pagina 14 genoemde busverbinding bestaat niet.	Deze zienswijze is juist. De toelichting wordt aangepast.	Ja	-	-
17.	Welke veiligheid biedt de gemeente bij nacht voor mensen en voertuigen aan de overzijde van de brug?	Het treffen van veiligheidsvoorzieningen wordt niet in het bestemmingsplan geregeld.	-	-	-
18.	Het Badmintonpad voldoet niet aan een goede bereikbaarheid zoals wordt genoemd in paragraaf	Zie antwoord onder 11.	-	-	-

	3.1. van het Structuurplan. Zo'n groot bouwvolume zal extra verkeer aantrekken, dat allemaal via de nu al overbelaste rotonde Kleverlaan-Verspronckweg moet plaats vinden.				
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

L. Groen					
Nr.	Zienswijze	Antwoord	Aanpassing		
			Toelichting	Verbeelding	Planregels
1.	Door de bebouwingsdichtheid heeft het plangebied geen parkachtige uitstraling. Het ontwerpbestemmingsplan wijkt af van de uitgangspunten die aan het begin zijn gesteld: 'dorpje in het groen, groene aanwinst voor Kleverparkbuurt'.	De bebouwing zoals die nu wordt gerealiseerd krijgt zoals in de toelichting in paragraaf 5.2 omschreven, een groene uitstraling waardoor de parkachtige uitstraling vanaf de Verspronckweg wordt ondersteund. Dit wordt versterkt door beperkingen in bouwhoogte (oplopend) naar het spoor. Daarnaast wordt door verlaging van de toegestane bouwhoogte op een aantal plekken naar aanleiding van zienswijzen de bebouwingsdichtheid verlaagd waardoor de kleinschaligheid toeneemt en de parkachtige uitstraling kan worden versterkt.	-	-	-
2.	Het plan is niet conform het nieuwe beleid 'geen bebouwing in groenstroken'.	Er is geen (nieuw) gemeentelijk beleid vastgesteld dat het bouwen in groenstroken verbiedt. Er wordt binnen het plangebied niet in openbare groenstroken gebouwd. De voormalige honkbalvelden worden niet als (openbare) groenstrook aangemerkt.	-	-	-
3.	In paragraaf '3.10 Samenvatting beleidsuitgangspunten' staat behoud van groen en openbare ruimte. Bij de voorgestelde bebouwing kan daar geen sprake van zijn. Er verdwijnt meer groen dan er toegevoegd wordt. Voorgesteld wordt groenbuffers aan te brengen van 10 m aan zuidzijde en 5 m aan spoor- en noordzijde. Er wordt verder voorgesteld de begroeiing zo dicht mogelijk te maken (tegen inkijk).	Zover mogelijk wordt de bestaande groenstructuur beschermd. Dit neemt niet weg dat de ontwikkelingen een afname van het bestaande groen tot gevolg heeft. Tegelijk zal er sprake zijn van een toename van toegankelijk groen in de openbare ruimte. In de plantoelichting is paragraaf 5.2 toegevoegd, waarin de consequenties van de ontwikkelingen op het groen zijn toegelicht (zie antwoord gemeente op zienswijze L. Groen nr.1). De voorstellen worden voor kennisgeving aangenomen. De zienswijze is deels gegrond	Ja	-	-

4.	Aan een groenstrook aan de zijde van de randweg hebben de bewoners helemaal niets.	In het bestemmingsplan is de bestaande situatie overgenomen.	-	-	-
5.	Er ontbreekt een groenparagraaf, waarin een inventarisatie van het bestaande groen/bomen is opgenomen en waarin uitgangspunten staan hoe – bij nieuwbouw – met het bestaande groen/bomen wordt omgegaan. Dit is in strijd met een raadsbrede aangenomen motie.	Het besluit waar naar alle waarschijnlijkheid verwezen wordt (Bomenverordening 2007) stelt dat bij besluitvorming over fysieke- en bouwprojecten een groentoets moet plaatsvinden. Bestemmingsplannen behoren hier niet toe. De zienswijze is ongegrond. Inmiddels is echter in het coalitieakkoord opgenomen dat een groenparagraaf wordt opgenomen bij onder meer bestemmingsplannen. De plantoelichting is aangevuld met de paragraaf 5.2 Visie op het groen. In die zin wordt aan de zienswijze tegemoet gekomen.	Ja	-	-
6.	Door de aanleg van de parkeerplaats gaat juist groen verloren.	De aanleg van de parkeerlocatie in de zuidstrook gaat inderdaad ten koste van het openbaar groen ter plaatse. Deze locatie is echter aangewezen om te voldoen aan het aantal parkeerplaatsen die gesteld wordt op basis van parkeernormen uit de Haarlemse Bouwverordening. De kwaliteit van het groen in de oude situatie was echter slecht en het groen was niet toegankelijk. Dit verandert in de nieuwe situatie ten goede. Meer hierover is te lezen in paragraaf 5.2 Visie op groen van de plantoelichting. De zienswijze is gegrond.	-	-	-
7.	Voor wat betreft het gebied van scouting en school De Ark zijn 100 bomen aanwezig. Er blijken een twintigtal waardevolle bomen aanwezig te zijn en belangrijke houtsingels. De consequentie van de bestemming Maatschappelijk op het gebied betekent bij onherroepelijke goedkeuring het einde van deze bomen, omdat er namelijk een bouwtitel aanwezig is.	Een bouwrecht leidt niet automatisch tot een recht op vellen van bomen. Het verlenen van een bouwvergunning wordt gereguleerd door de Woningwet terwijl het eventueel verlenen van een kapvergunning gereguleerd wordt door de gemeentelijke Bomenverordening. In de Bomenverordening zijn geen voorschriften opgenomen die dwingend voorschrijven bij een aanwezige bouwtitel een kapvergunning te verlenen. De zienswijze is ongegrond.	-	-	-
8.	Naar de buurt toe is altijd gesproken over een groenstrook van 12 meter breed. Dit moet in het bestemmingsplan worden vastgelegd.	Er is destijds gesproken over een strook van 12 meter langs de oever van de Delft in principe in te richten als openbaar terrein.	-	-	-

9.	Op de tekening van het VO is een wandelpad ingetekend. Dit is strijdig met eerder afspraken.	In de bestemming groen worden voetpaden mogelijk gemaakt. De inrichting van het gebied is iets wat verder buiten het bereik van deze procedure valt. Het college heeft bij besluit d.d. 4 maart 2008 ingestemd met het programma van eisen voor de openbare ruimte Badmintonpad en gaat daarbij uit van een semi-openbaar pad/park langs de Delft overeenkomstig het voorstel van de school en omwonenden (BISnr 2008 39153).	-	-	-
----	----------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---	---

M. Milieu					
Nr.	Zienswijze	Antwoord	Aanpassing		
			Toelichting	Verbeelding	Planregels
1.	In paragraaf 4.2 staat dat de geluidsbelasting aan de noordzijde gelegen aan de Randweg hoger is dan de maximale ontheffingswaarde. Dit is onacceptabel. Een hogere grenswaarde vaststellen is geen oplossing. Dit geldt evenzeer voor te grote geluidsoverlast van het railverkeer. Als oplossing wordt genoemd een dove gevel. Hoe ziet dit eruit?	Bij overschrijding van de maximale ontheffingswaarde kan op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geen hogere grenswaarden worden vastgesteld. Binnen de wijzigingsbevoegdheden worden ook geen geluidsgevoelige bestemmingen in de zin van de Wgh mogelijk gemaakt. Een dove gevel is een bouwkundige constructie met een voorgeschreven geluidwering.	-	-	-
2.	Een geluidswal aan de zijde van de Randweg zou welkom zijn, zeker als daar bomen worden gekapt. Is een geluidswal achterwege gelaten i.v.m. de financiën? Wordt dit niet standaard uitgevoerd bij nieuwbouwprojecten langs hoofdwegen?	Het treffen van overdrachtsmaatregel, in dit geval een geluidsscherm, wordt overwogen wanneer sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van de geluidsbelasting bij nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen in de zin van de Wet geluidhinder. Er is alleen bij Verspronckweg 199 (terrein Basisschool De Ark) sprake van een dergelijke overschrijding. Het plaatsen van een geluidsscherm stuit op bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard. Zie verder het collegebesluit hogere waarden geluidhinder Badmintonpad.	-	-	-

3.	Het geluidsonderzoek moet na voltooiing van de eerste fase van de bouw van het VMBO en voor voltooiing van de tweede fase opnieuw gedaan worden, omdat inmiddels gebleken is dat de geluidsoverlast van de Randweg en het spoor is toegenomen.	Hoewel de beleving van reclamant anders kan zijn, bestaat er geen reden om aan te nemen er sprake is van een toename van het geluidsniveau. Een aanvullend onderzoek vindt daarom niet plaats.	-	-	-
4.	Het effect van de uitstoot van de school en verdere bebouwing op de luchtkwaliteit dient onderzocht te worden.	Voor alle wijzigingsgebieden is de voorwaarde gesteld dat aan de luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer wordt getoetst. Vervanging van basisschool De ARK door de Gunningschool leidt door het veel kleiner aantal leerlingen niet tot een netto toename van het autoverkeer van/naar het plangebied. De invloed van het VMBO op de luchtkwaliteit is bij de artikel 19 WRO-procedure aan bod geweest. Het effect van de uitstoot van de ontwikkelingen als gevolg van verwarmingen en andere gebouwvoorzieningen is niet afzonderlijk berekend omdat de bijdrage daarvan lokaal, op leefniveau verwaarloosbaar is ten opzichte van de verkeersbijdragen. De gecumuleerde bijdragen uit de gebouwvoorzieningen en de gemiddelde groei daarvan zijn op een stedelijk schaalniveau al verwerkt in de voorgescreven achtergrondconcentraties die in de luchtkwaliteitberekeningen zijn toegepast.	-	-	-
5.	Het rapport over het vervoer van gevaarlijke stoffen dateert van 2001. Dit is verouderd en er dient aanvullend onderzoek te worden gedaan.	De provincie heeft geen aanleiding gezien de rapportage te actualiseren. Er zijn de gemeente geen activiteiten en ontwikkelingen bekend dat het transport van gevaarlijke stoffen is toegenomen.	-	-	-
6.	Uit de bijlage blijkt dat de hoeveelheid aanwezige ammoniak een dusdanig risico vormt voor de omgeving, dat niet alleen de bewoners maar ook de gebruikers van de school etc. een onaanvaardbaar risico lopen. Reclamant wenst een bevestiging van het voornemen van Pro-Rail om te stoppen met het vervoer van een bepaalde gevaarlijke stof. Indien dit voornemen	In een convenant tussen VROM en DSM is besloten de ammoniaktransporten tussen Geleen en IJmuiden definitief te stoppen, uiterlijk op 31 december 2009. Reclamant kan hierover informatie vinden op www.vrom.nl . Het is daarnaast niet mogelijk gedurende deze procedure in een later stadium nieuwe zienswijzen in te dienen.	-	-	-

	niet is uitgevoerd, dan dient reclamant graag een nieuwe zienswijze in.				
--	-------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

N. Water					
Nr.	Zienswijze	Antwoord	Aanpassing		
			Toelichting	Verbeelding	Planregels
1.	In paragraaf 3.3 staat dat gedraineerde velden gelden als verhard oppervlak. Daarom hoeft geen extra watercompensatie plaats te vinden. In tegenstelling tot wat wordt gesteld moet er wel een extra waterberging komen, omdat na iedere regenbui het noordelijk deel onder water stond als gevolg van dichtgeslibde drainage.	De vraag of watercompensatie als gevolg van de bouw van het VMBO nodig is, is al bij de artikel 19 WRO – procedure aan de orde geweest en wordt daarom niet in deze procedure opnieuw behandeld. Het Hoogheemraadschap heeft bij brief d.d. 26 mei 2010 een positief wateradvies afgegeven.	-	-	-
2.	Op pagina 30 wordt gesteld dat de drooglegging circa 1 meter is. Wat wordt hier bedoeld? Onduidelijk is ook wat de plannen zijn m.b.t. de grondwaterstand. Hoezo is de grondwaterstromingsrichting buiten het gebied van de voormalige honkbalvelden onbekend?	Drooglegging is het verschil tussen het maaiveld en de grondwaterspiegel. Er zijn geen meetgegevens over de stromingsrichting buiten de voormalige honkbalvelden. Zie verder onder antwoord 1.	-	-	-
3.	Hoe wordt de doorvaart gewaarborgd bij de bouw van de brug over de Delft?	De doorvaarthoogte bedraagt 1,60m.	-	-	-
4.	De bebouwing neemt toe, dus moet er een plan zijn waar het water naar toe gaat. Hoe wordt hiermee omgegaan?	Het totale oppervlak aan verharding binnen het plangebied blijft nagenoeg gelijk, zodat geen extra watercompensatie behoeft te worden gerealiseerd. Het Hoogheemraadschap heeft bij brief d.d. 26 mei 2010 een positief wateradvies afgegeven.	-	-	-
5.	Op een tekening van de architect staat een nieuwe waterloop naar de Delft getekend. Dit betekent een volkomen onbegroeid gedeelte met direct zicht op de Randweg. Bij de inloopavond was dit weer van de tekening verdwenen. Het toevoegen van water op deze manier is in strijd met eerder gedane beloftes.	Het bestemmingsplan maakt water in diverse bestemmingen mogelijk. De daadwerkelijke inrichting van het gebied wordt bepaald bij de besluitvorming over de inrichting van de openbare ruimte.	-	-	-

6.	De bijlage Wateradvies van PWN is niet compleet. Pag. 74 ontbreekt. Reclamant zou eventueel op een later tijdstip hierover nog zienswijzen willen indienen.	De in de bijlage Wateradvies opgenomen brief is van het Hoogheemraadschap Rijnland en niet van PWN. De zienswijze is echter in die zin juist, dat een klein deel van de brief is weggevallen. Hier staan geen inhoudelijke opmerkingen over het conceptontwerp in opgenomen. Dit deel wordt aan de bijlage toegevoegd. De zienswijze is deels gegrond. Het is niet mogelijk gedurende deze procedure in een later stadium nieuwe zienswijzen in te dienen.	Ja	-	-
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	---	---

O Overig					
Nr.	Zienswijze	Antwoord	Aanpassing		
			Toelichting	Verbeelding	Planregels
1.	Het in de toelichting beschreven consoliderende karakter komt niet tot uitdrukking in het plan.	Een groot deel van het plangebied is overwegend consoliderend van aard in planologische zin. Het VMBO en het zuidelijk gelegen fietspad zijn met een eerdere procedure planologisch mogelijk gemaakt. Het scoutingterrein en het noordelijk gedeelte van het plangebied zijn voornamelijk op beheer gericht.	-	-	-
2.	In het plangebied is geen sprake van 'beperkte ruimtelijke ontwikkelingen'. Toelichting (1.3) en inhoud plan dient in overeenstemming met elkaar te worden gebracht.	Ten einde verdere discussie te voorkomen wordt het zinsdeel '(in beperkte mate)' geschrapt.	Ja	-	-
3.	Er ontbreekt een goede onderbouwing. Het bestemmingsplan dient voorzien te zijn van een ruimtelijke visie op het gebied van leefbaarheid/milieu, ecologie/dendrologie, verkeer en parkeren.	In de toelichting wordt in de diverse hoofdstukken aangegeven hoe de afweging van alle betrokken belangen vanuit de verschillende beleidsterreinen heeft plaatsgevonden. Onzes inziens voldoet het bestemmingsplan hiermee aan het vereiste van een goede ruimtelijke onderbouwing.	-	-	-
4.	Er bestaat bezwaar tegen het wijzigen van het geldende bestemmingsplan uit 2001. Burgers moeten kunnen bouwen op in bestemmingsplannen vastgelegd beleid (periode minimaal 10	In het plangebied zijn drie bestemmingsplannen van kracht, waarvan het bestemmingsplan Bloemendaal-Oranjepark uit 2001 (vanaf perceel basisschool de Ark tot zuidelijke punt) en het bestemmingsplan Omgeving	-	-	-

	jaar). Als de overheid haar beleid binnen die termijn radicaal wijzigt is geen sprake meer van een betrouwbare overheid. Evenmin getuigt dit van een goede ruimtelijke ordening.	Kleverlaan uit 1959 nagenoeg het gehele plangebied bestrijken. De herziening van het plangebied is opgenomen in het door het college in 2007 vastgestelde 'Meerjarenplan bestemmingsplannen'. In artikel 3.1, lid 2 Wro staat dat de raad <i>binnen</i> 10 jaar opnieuw de bestemming van de gronden vaststelt. Onder de oude wetgeving gold een vergelijkbare bepaling. In de nieuwe wetgeving is in tegenstelling tot de WRO zelfs een bepaling opgenomen die op het niet (opnieuw) binnen 10 jaar vaststellen van een bestemmingsplan een sanctie stelt (art 3.6, lid 4 Wro). De ontwikkelingen binnen het plangebied passen binnen het gemeentelijk beleid zoals dit is vastgelegd in de Structuurvisie (2005). De zienswijze is ongegrond.			
5.	Het doel van het bestemmingsplan is ruimte bieden voor niet verstorende functieverandering of uitbreiding bebouwing zonder dat daarvoor het bestemmingsplan wordt aangepast (par. 1.3). De ruimte die de gemeente biedt in het plangebied, betekent dat de bewoners komende jaren bij bouwplannen alert moeten blijven. Dit is niet prettig.	Zoals in paragraaf 1.3 is gesteld maakt de wijze van bestemmen inzichtelijk wat in het plangebied mogelijk is.	-	-	-
6.	Het begrip 'ander bouwwerk' (pag. 101): Dit biedt de gemeente alle ruimte te bouwen en omwonenden weet niet wat hen te wachten staat. Het is onduidelijk hoeveel hoofdgebouwen (Pag. 119) er zijn. Daardoor is het niet duidelijk hoeveel bijgebouwen er mogelijk zijn.	De mogelijkheden tot het bouwen van 'andere bouwwerken' wordt beperkt door de bij de bestemming horende bouwregels en het Besluit bouwvergunningvrije en licht bouwvergunningplichtige bouwwerken (Bblb). Het hoofdgebouw betreft het VMBO-schoolgebouw. Het totale oppervlak aan bijgebouwen is dus 70 m ² .	-	-	-
7.	In het coalitieakkoord is opgenomen dat verdere verdichting van stedelijk gebied niet meer toelaatbaar is in Haarlem. Dit geldt bij uitstek voor het Badmintonpad.	In het coalitieakkoord staat dat bouwen alleen kan door heel slim om te gaan met de beschikbare ruimte en meervoudig ruimtegebruik. In het plangebied wordt door het clusteren van de maatschappelijke en sportfuncties en door het omzetten van 'grijs' naar 'rood' hieraan gevolg gegeven.	-	-	-

8.	Er is sprake van waardevermindering van woningen.	Er is door het bureau SAOZ een risicoanalyse uitgevoerd. Hieruit komt naar voren dat door planologische veranderingen als gevolg van de bestemmingsplanprocedure er sprake is van een beperkte mate van planschade.			
9.	Reclamant maakt ernstig bezwaar tegen de wijze waarop door de gemeente met procedures en inspraakrechten gemanipuleerd wordt. Het in tweeën knippen van bestemmingsplannen en het opnieuw opstarten van procedures die elkaar aanvullen en overlappen maken de gehele procedure voor leken en belanghebbende buurtbewoners volstrekt ondoorzichtig.	De gemeente heeft er begrip voor en trekt het zich aan dat de hoeveelheid aan procedures voor buurtbewoners en overige belanghebbenden tot onoverzichtelijkheid en zelfs irritatie leidt. Met het regelmatig rondsturen van een nieuwsbrief heeft de gemeente getracht de bewoners zo goed mogelijk over alle procedures en deelprojecten te informeren. Dat laat onverlet dat dergelijke procedures lastige materie blijft. Vanuit de gemeente zal in vergelijkbare projecten nog meer aandacht aan de inhoud van het communicatietraject worden besteed. Het clusteren van participatie- en inspraakmomenten van verschillende procedures is zeer wenselijk, maar helaas lang niet altijd mogelijk.	-	-	-
10.	Mogelijke gebruikers hebben mogen reageren op het conceptontwerpbestemmingsplan. Waarom de bewoners niet? Het is meer dan onbehoorlijk om de bewoners, of de vertegenwoordigers van de bewoners deze kans niet te geven.	De gemeente pleegt ter voorbereiding van het bestemmingsplan overleg met de Rijksdiensten en bestuursorganen waarvan de belangen van het plan in geding zijn. De bewoners werden in de conceptfase vertegenwoordigd door de wijkraad en het actiecomité Badmintonpad. Aan beide organisaties is het conceptontwerp toegezonden met de mogelijkheid hierop te reageren.	-	-	-

2. Ambtelijke wijzigingen

Toelichting					
Nr.	Paragraaf	Wijziging	Aanpassing		
			Toelichting	Verbeelding	Planregels
1.	Paragraaf 3.6	Oude sportnota is vervangen door de nieuwe raadsnota	Ja		

		'Haarlem Sport! Agenda voor de Sport 2010-2014'.			
2.	Paragraaf 5.1 Visie op plangebied	De tekst in deze paragraaf is gewijzigd en aangevuld.	Ja		
3.	Paragraaf 5.2 Visie op het groen	Aan hoofdstuk 5 is overeenkomstig het coalitieakkoord een groenparagraaf toegevoegd.	Ja		
4.	Paragraaf 5.3 Ontwikkelingen	De tekst in deze paragraaf is gewijzigd en aangevuld. Wijzigingsbevoegdheid 2 en 3 zijn samengevoegd in wijzigingsbevoegdheid 2. Zo wordt meer flexibiliteit gecreëerd om met de verschillende functies binnen het wijzigingsgebied te kunnen schuiven. De bestemming dienstverlening is als functie toegevoegd, omdat dienstverlenende functies passend worden geacht naast sport en maatschappelijk. Wijzigingsbevoegdheid 4 wordt 3.	Ja		
5.	Paragraaf 6.4 Hoofdstuk 2: bestemmingsregels	De tekst bij wijzigingsbevoegdheid 2 en 3 is aangepast. Wijzigingsbevoegdheid 4 is geschrapt.	Ja		

Verbeelding					
Nr.		Wijziging	Aanpassing		
			Toelichting	Verbeelding	Planregels
1.	Maatvoeringaanduidingen	De maatvoeringaanduidingen zijn aangevuld met maximale bouwhoogte, maximum bebouwingspercentage en maximale bouwhoogte/maximum bebouwingspercentage.		Ja	
2.	Functieaanduiding	De functieaanduiding (p) parkeerterrein is verwijderd, omdat binnen artikel 6.1 Verkeer (ondergrondse) parkeervoorzieningen al mogelijk worden gemaakt.			
3.	Wro-zone wijzigingsbevoegdheid 2, 3, 4	Wijzigingsbevoegdheid 2 en 3 zijn op de verbeelding samengevoegd in wijzigingsbevoegdheid 2. Wijzigingsbevoegdheid 3 is 2 geworden. Wijzigingsbevoegdheid 4 is 3 geworden.		Ja	
4.	Gymzaal	De maatvoering op de verbeelding is aangepast overeenkomstig het ontwerp.		ja	

Regels					
Nr.	Artikel	Wijziging	Aanpassing		
			Toelichting	Verbeelding	Planregels
	Artikel 3 Groen				
	Artikel 3.2 Bouwregels	Bouwwerken veranderd in 'andere bouwwerken'.			Ja
	Artikel 6 Sport				
1.	Artikel 6.1 Bestemmingsomschrijving	In artikel 6.1 onder d is de functie kinderopvang toegevoegd. In artikel 6.1 onder l is 'en vergelijkbare bouwwerken' toegevoegd. In artikel 6.1 onder m zijn de bijbehorende voorzieningen: parkeervoorzieningen, fietsenstallingen, tribunes en hekwerken geschrapt.			Ja
2.	Artikel 6.2 Bouwregels	In artikel 6.2 onder g is de bouwhoogte van erfafscheidingen verlaagd van 5 naar 2 meter, waarbij de constructie voor minimaal 70% open dien te zijn. In artikel 6.2 onder h is toegevoegd dat voor 'andere bouwwerken' genoemd in artikel 6.1 onder m een maximale bouwhoogte geldt van 5 meter. In artikel 6.2 onder i is de maximale bouwhoogte voor overige 'andere bouwwerken' op 3 meter gesteld.			Ja
	Artikel 7 Tuin - 2				
3.	Artikel 7.1 Bestemmingsomschrijving	In artikel 7.1 onder c zijn waterlopen en waterpartijen toegevoegd			Ja
	Artikel 8 Verkeer				
4.	Artikel 8.1 Bestemmingsomschrijving	In artikel 8.1 onder b is kiosken geschrapt			Ja
5.	Artikel 12. Wijzigingsbevoegdheid 2	In artikel 12 onder a is Sport' toegevoegd; In artikel 12 onder b 'Verkeer' toegevoegd; In artikel 12 onder c is 'Dienstverlening' toegevoegd; In artikel 12 onder d is 'Maatschappelijk' zoals opgenomen in artikel 5.1 m.u.v. verslavingszorg toegevoegd.			Ja

6.	Artikel 13 Wijzigingsbevoegdheid 3	<p>In artikel 13 is onder a 'Verkeer' zoals opgenomen in artikel 8.1 toegevoegd;</p> <p>In artikel 13 is onder b 'Water' zoals opgenomen in artikel 9.1 toegevoegd;</p> <p>In artikel 13 is onder c 'Groen' zoals opgenomen in artikel 3.1;</p> <p>In artikel 13 is onder d 'Sport': sportvelden met bijbehorende voorzieningen.</p>			
7.	Artikel 14 en verder	De wijzigingsbevoegdheid 4 is komen te vervallen. De overige artikelen zijn doorgenummerd.			

Badmintonpad toelichting

vastgesteld d.d.

Bestemmingsplan "Badmintonpad toelichting" (vastgesteld)

Inhoudsopgave

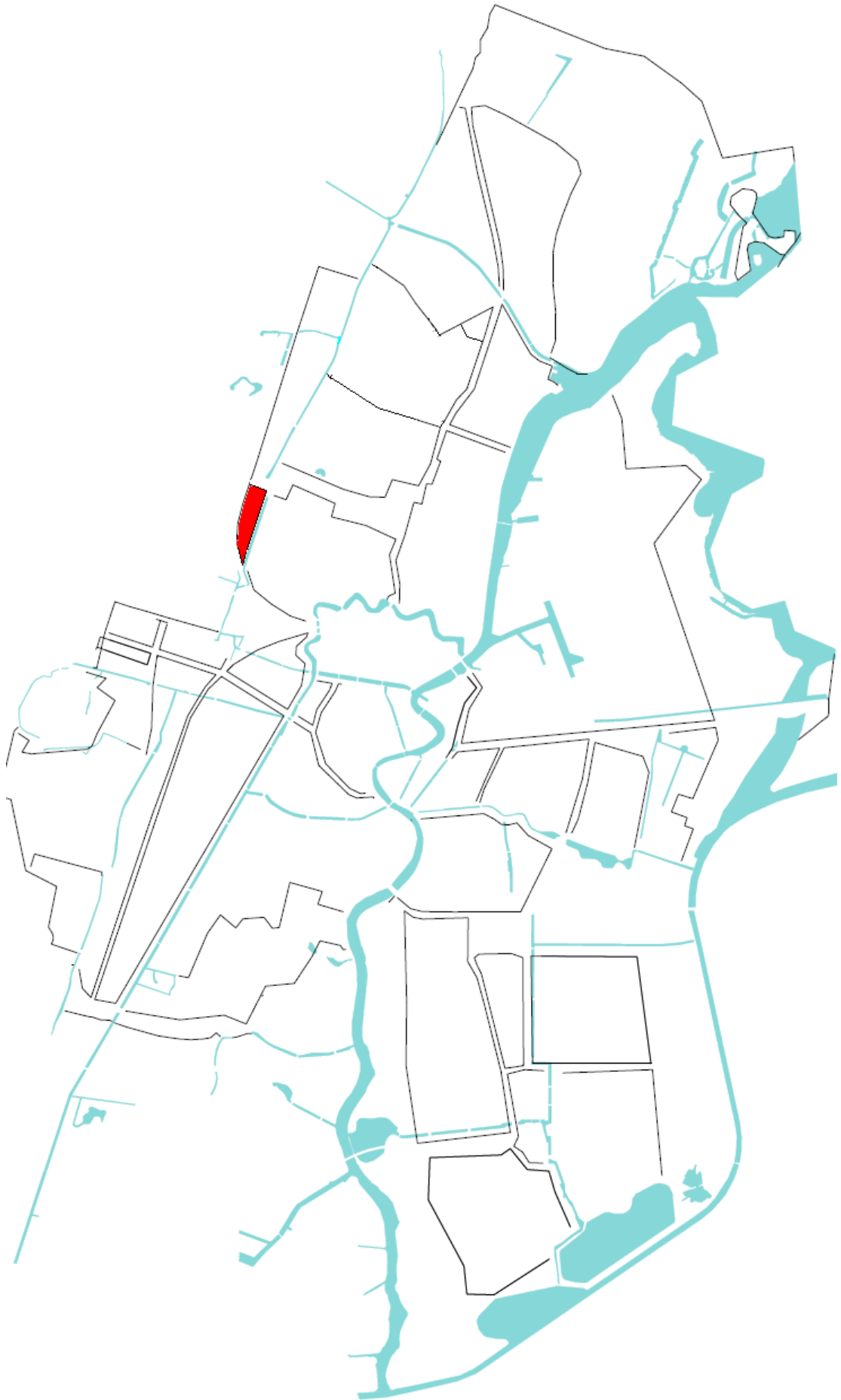
Toelichting	5
Hoofdstuk 1 INLEIDING	6
1.1 Begrenzing van het plangebied	8
1.2 Aanleiding tot actualisering van het bestemmingsplan	8
1.3 Doel van het bestemmingsplan	9
1.4 Geldende planologische regelingen	9
1.5 Bestemmingsplanprocedure	10
1.6 Leeswijzer plantoelichting	10
Hoofdstuk 2 BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED	13
2.1 Korte historische schets	13
2.2 Ruimtelijke structuur	13
2.3 Functionele structuur	14
Hoofdstuk 3 BELEIDSKADER	17
3.1 Structuurplan Haarlem 2020 (2005)	17
3.2 Groenstructuurplan (1991)	18
3.3 Integraal Waterplan Haarlem (2005)	18
3.4 Haarlems Verkeers- en Vervoerplan (2003)	19
3.5 Welstands- en Monumentennota (2004)	20
3.6 Haarlem Sport! Agenda voor de Sport 2010-2014 (2010)	21
3.7 Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs (2004)	22
3.8 Praktijkrichtlijn Duurzame Stedenbouw	22
3.9 Beleidsnota Archeologie	23
3.10 Samenvatting beleidsuitgangspunten	24
Hoofdstuk 4 MILIEU- EN OMGEVINGSFACTOREN	25
4.1 Milieuzoneringen	25
4.2 Geluid	26
4.3 Bodemkwaliteit	28
4.4 Water	29
4.5 Luchtkwaliteit	32
4.6 Windonderzoek	32
4.7 Natuurwaarden	32
4.8 MER	35
4.9 Cultuurhistorie	36
4.10 Archeologie	36
4.11 Vliegverkeer	37
4.12 Externe veiligheid	38
4.13 Kabels, leidingen, straalpaden en andere belemmeringen	39
Hoofdstuk 5 PLANBESCHRIJVING	41
5.1 Visie op het plangebied	41
5.2 Visie op het groen	42
5.3 Ontwikkelingen	43
Hoofdstuk 6 JURIDISCHE ASPECTEN	45
6.1 Inleiding	45
6.2 Juridische planopzet	45
6.3 Hoofdstuk 1: inleidende regels	46
6.4 Hoofdstuk 2: bestemmingsregels	46
6.5 Hoofdstuk 3: algemene regels	49

6.6	Hoofdstuk 4: overgangs- en slotregels	49
6.7	Hoofdopzet verbeelding	50
	Hoofdstuk 7 UITVOERBAARHEID, OVERLEG EN INSPRAAK	51
7.1	Resultaten participatie	51
7.2	Uitkomst watertoets	51
7.3	Uitkomsten overleg	52
7.4	Economische uitvoerbaarheid	53
7.5	Handhaving	54
	BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING	55
	Bijlage 1 RIJKS- EN PROVINCIAAL BELEID	57
	Bijlage 2 MILIEUONDERZOEK	63
	Bijlage 3 WATERADVIES	75
	Bijlage 4 AANVULLEND GELUIDSONDERZOEK	77
	Bijlage 5 REACTIES 3.1.1. Bro	79
	Bijlage 6 VERWERKING REACTIES 3.1.1 Bro	95

Toelichting

Hoofdstuk 1 INLEIDING

Bestemmingsplan "Badmintonpad toelichting" (vastgesteld)



1.1 Begrenzing van het plangebied

Het plangebied van bestemmingsplan Badmintonpad ligt ten noordwesten van de binnenstad van Haarlem en beslaat een oppervlakte van 7,6 ha. Het plangebied wordt ten noorden begrensd door de Kleverlaan, ten oosten door de Delft en ten zuiden/westen door de gemeentegrens met Bloemendaal (zie afbeelding 1).



Afbeelding 1: begrenzing van het plangebied

1.2 Aanleiding tot actualisering van het bestemmingsplan

Voor het plangebied Badmintonpad zijn enkele redenen om een nieuw bestemmingsplan te maken:

1. Er zijn verouderde bestemmingsplannen van kracht. Wijken waar verouderde bestemmingsplannen gelden, kennen onvoldoende rechtszekerheid en onvoldoende bescherming tegen ongewenste ontwikkelingen. Ook zijn verouderde bestemmingsplannen wat betreft regelgeving vaak zeer gedetailleerd en weinig flexibel. Voor 'kleine' ingrepen moeten nu relatief zware procedures worden doorlopen.
2. Door de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) op 1 juli 2008 moeten bestemmingsplannen binnen een periode van tien jaar, gerekend vanaf de datum van vaststelling van het bestemmingsplan, worden herzien. Ook wordt digitalisering van bestemmingsplannen verplicht gesteld.
3. Planologisch wordt ruimte gereserveerd voor nieuwbouwoontwikkelingen ter plaatse van het Badmintonpad en de Verspronckweg (zie paragraaf 5.2).
4. In het plangebied is in het verleden een aantal malen een vrijstelling verleend op grond van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Deze zijn in het bestemmingsplan meegenomen.

1.3 Doel van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding (= plankaart), regels en een toelichting. De regels bevatten juridische voorschriften over het gebruik van de ruimte. Deze regels geven aan of, en zo ja, hoe ruimte bebouwd mag worden en welke functies (bestemmingen) zijn toegestaan. De verbeelding geeft de exacte plaats van de bestemmingen aan, en verwijst naar de regels. De toelichting, tenslotte, is de onderbouwing van de regels en verbeelding. Hierin wordt beschreven wat het doel is van het bestemmingsplan en wat de toekomstige ontwikkeling van het gebied is. Er wordt ingegaan op onderwerpen die voor die ontwikkeling van belang zijn, zoals de stedenbouwkundige structuur, de haalbaarheid van het plan en milieuhygiënische aspecten.

Hoofddoel van het nieuwe bestemmingsplan Badmintonpad is het opstellen van een actueel juridisch kader, waarbinnen de bestaande situatie adequaat wordt geregeld. Het consoliderende karakter van het plan krijgt juridisch gestalte door de gedetailleerde bestemmingen die op de verbeelding zijn aangegeven. De bestaande ruimtelijk-functionele structuur en voortzetting van het huidige gebruik vormen daarbij belangrijke uitgangspunten. De verbeelding en de planvoorschriften zijn zo opgesteld dat een maximale bescherming ontstaat voor de functies en gebouwen die in het huidige karakter dienen te worden behouden.

Tweede doel van het bestemmingsplan is aan te geven waar ruimtelijke ontwikkelingen kunnen plaatsvinden, zowel wat betreft gebruik als bebouwingsmogelijkheden. In het plan wordt bijvoorbeeld, waar mogelijk en wenselijk, ruimte geboden voor niet verstorende functieverandering of uitbreiding van bebouwing, zonder dat daarvoor het bestemmingsplan behoeft te worden aangepast.

Het resultaat van deze wijze van bestemmen is dat inzichtelijk is wat wel en niet kan in het plangebied, maar dat bovenal duidelijk is aangegeven, dat consolideren geen stilstand betekent. Daar waar dit mogelijk en verantwoord is, wordt een bestemmings- of bouwverruiming toegepast.

1.4 Geldende planologische regelingen

Binnen het plangebied gelden de volgende bestemmingsplannen (aangevuld met de zogenaamde "aanvullende bebouwingsvoorschriften" uit 1974):

Tabel 1: vigerende bestemmingsplannen

nr.	Naam van het plan	Vastgesteld	Goedgekeurd
609bp002	bloemendaal oranjepark	22-08-1996	13-02-2001
609-2	omgeving Kleverlaan	19-11-1958	23-06-1959
610bp001	Kleverpark	20-04-2005	18-10-2005

Daarnaast zijn diverse bouwinitiatieven met een vrijstelling op basis van art. 19 WRO procedures mogelijk gemaakt. Bij het van kracht worden van het bestemmingsplan zullen de in het schema genoemde plannen haar rechtskracht verliezen, voor zover ze binnen dit bestemmingsplan liggen.

1.5 Bestemmingsplanprocedure

Het bestemmingsplan Badmintonpad doorloopt een uitgebreide procedure. Na een informatief overleg met de betrokken wijkraden in het plangebied wordt het conceptontwerpbestemmingsplan door burgemeester en wethouders vrijgegeven voor het wettelijk vooroverleg ex art. 3.1.1 Besluit op de ruimtelijke ordening met verschillende (semi)overheden en belangenorganisaties. De gemaakte opmerkingen van de wijkraad en de reacties naar aanleiding van het wettelijk vooroverleg, kunnen leiden tot aanpassing van het conceptontwerpbestemmingsplan.

Indien door het college wordt ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan zal het conform art. 3.8 Wet ruimtelijke ordening voor zes weken ter inzage worden gelegd. Het besluit wordt ter bespreking naar de commissie Ontwikkeling gestuurd. Gedurende de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan kunnen door een ieder mondeling of schriftelijke zienswijzen worden ingediend en wordt tevens een informatieavond gehouden. Na verwerking van de zienswijzen wordt het bestemmingsplan voorgelegd aan burgemeester en wethouders. Vervolgens wordt het ter advisering aangeboden aan de raadscommissie Ontwikkeling, waarna de gemeenteraad besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Na aanpassing van het bestemmingsplan met inachtneming van eventueel door de raad aangebrachte wijzigingen wordt het vastgestelde bestemmingsplan wederom ter inzage gelegd (aanvang beroepstermijn). Degenen die een zienswijze bij de raad hebben ingediend kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan eenieder beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht.

Het bestemmingsplan treedt in werking de dag na afloop van de hierboven genoemde beroepstermijn. Een eventueel beroep tegen het bestemmingsplan heeft geen schorsende werking, tenzij een voorlopige voorziening wordt gevraagd bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

1.6 Leeswijzer plantoelichting

Om een visie te ontwikkelen op het plangebied is het enerzijds van belang om inzicht te krijgen in de verschijningsvorm en het functioneren van het gebied. Anderzijds is een inventarisatie van beleidsdocumenten nodig omdat deze documenten immers het kader vormen voor de toekomstige vorm van het gebied.

Hoofdstuk 2 gaat in op de ontstaansgeschiedenis en de bestaande ruimtelijk-functionele structuur van het plangebied. In hoofdstuk 3 worden de voor

het plangebied relevante beleidsdocumenten weergegeven. Het betreft gebiedsgerichte en thematische beleidsdocumenten.

Hoofdstuk 4 bevat een inventarisatie van de verschillende milieu- en omgevingsaspecten en de resultaten van de verschillende milieuonderzoeken. Het gaat hierbij om alle zaken die kunnen leiden tot ruimtelijke beperkingen. Het uitvoeren van onderzoeken en het maken van analyses van het plangebied is nodig overeenkomstig art. 3.1.6 van het nieuwe Besluit op de ruimtelijke ordening.

Hoofdstuk 5 geeft aan hoe de inventarisatie van de bestaande situatie, de beleidsdocumenten en onderzoeken zoals beschreven in de hoofdstukken 2, 3 en 4 zijn vertaald naar concrete ruimtelijk-functionele uitgangspunten. Hoofdstuk 6 geeft aan welke bestemmingen in het plan zijn opgenomen en hoe deze de inhoud van het plan regelen.

In hoofdstuk 7 wordt ingegaan op de inspraak en participatie en wordt de economische uitvoerbaarheid beschreven. De resultaten van de participatie en het vooroverleg (artikel 3.1.1. Bro) zijn opgenomen in de bijlagen.

Bestemmingsplan "Badmintonpad toelichting" (vastgesteld)

Hoofdstuk 2 **BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED**

In dit hoofdstuk wordt een historische schets van het plangebied gegeven. Tevens komt de huidige situatie met betrekking tot de ruimtelijke structuur aan de orde. Hierbij wordt aandacht besteed aan de bebouwingsstructuur, de wegenstructuur en de water- en groenstructuur. Tot slot wordt de functionele structuur beschreven aan de hand van wonen, bedrijvigheid en voorzieningen in het gebied.

2.1 **Korte historische schets**

Ontstaansgeschiedenis

Het gebied is gelegen ten westen van de oude strandwal. Toen Haarlem zich ontwikkelde tot belangrijke en relatief grote stad, in de periode van de 12^{de}-17^{de} eeuw, werd het onderhavige gebied belangrijk voor de voedselverzorging van de stad. Het agrarisch gebruik strekte zich uit tot de hele strandwal en de naastliggende veengebieden.

De Delft werd vermoedelijk in de 14de eeuw gegraven als een afwatering in het veengebied ten westen van Haarlem en Schoten. Hij stond oorspronkelijk waarschijnlijk in verbinding met de Houtvaart en de stadssingel. In het laag gelegen veengebied werden ter ontwatering parallelle sloten gegraven in oost-west-richting. Van deze oorspronkelijke oost-westverkaveling is in de huidige situatie weinig terug te zien.

De Kleverlaan komt al voor op een kaart van 1590 en vormde een verbindingsweg met het Huis ter Kleef. In 1715 werden dit huis en de tol aan de weg eigendom van de stad Haarlem. Na de annexatie van Schoten in 1927 viel een deel van de Kleverlaan binnen de gemeente Haarlem. Het overige deel is in 1930 aan de gemeente Bloemendaal overgedragen.

2.2 **Ruimtelijke structuur**

Het plangebied is een typisch restgebied, gelegen tussen spoor-, weg-, en waterverbindingen. De Kleverlaan en de Delft liggen al eeuwen aan de noord-oostkant van het tot dan toe open plangebied. In 1867 is de spoorwegverbinding tussen Haarlem en Uitgeest gerealiseerd. Het plangebied werd hiermee afgesloten van de rest van het open gebied tussen Haarlem en de duinstreek.

Een deel van het plangebied behoorde voorheen tot de gemeente Bloemendaal. In 2003 heeft een grenscorrectie plaatsgevonden, waarbij deze grond onder de gemeente Haarlem is gebracht.

Zowel de spoorlijn, het drukke verkeersknooppunt Delftlaan/Kleverlaan en de Delft met hierlangs een gesloten rij woningen vormen allemaal barrières om in het plangebied te komen.

Bebouwing

De stadsuitbreiding van de Kleverparkbuurt in de jaren '20 liep tot aan de Delft. Het plangebied bleef hierdoor onbebouwd. Pas na 1950 is de bebouwing hier tot stand gekomen. Het schoolgebouw aan de Verspronckweg is gebouwd in de jaren '50. De overige bebouwing is gebouwd in de jaren hierna. Tussen de verschillende gebouwen in en buiten het plangebied is geen samenhang.

Verkeer

De Westelijke Randweg vormt de hoofdweg richting Velsen/Beverwijk. De oost-westverbinding Kleverlaan verbindt Haarlem met Bloemendaal. Op de Westelijke Randweg geldt een maximumsnelheid van 70 km/uur. De Kleverlaan is een gebiedsontsluitingsweg type B, met een snelheidsbeperking van 50 km/uur. Beide straten komen uit op een zelfde druk knooppunt. Via de Kleverlaan loopt een busverbinding tussen Haarlem en Bloemendaal.

Water en groen

Langs het plangebied loopt de Delft. De Delft is een oude afwatering welke zijn doorgaande functie heeft verloren door de aanleg van wegen en spoorwegen. Vanaf de Delft lopen enkele korte, doodlopende watergangen door het gebied.

Het plangebied is een verbreding van de ecologische route langs de spoorlijn en vormt een overgang van het stedelijk gebied van Haarlem naar de duinen. De Westelijke Randweg is onderdeel van de hoofdbomenstructuur. Verspreid door het plangebied en met name langs de randen staan veel bomen.

2.3 Functionele structuur

In het plangebied vormen sport en onderwijs de hoofdfuncties. Wonen komt in het gebied niet voor.

Sport

Aan de Kleverlaan staan een squashvereniging en een schietvereniging. Aan het Badmintonpad zijn een duivensportvereniging, een sportschool en een badmintonvereniging gevestigd. De honk- en softbalvereniging is verhuisd naar het Pim Mullierpark. Op deze locatie komen nieuwe voorzieningen (zie § 5.3).

Maatschappelijke voorzieningen

Aan de Verspronckweg zijn een basisschool en twee scoutingverenigingen gevestigd.

Commerciële voorzieningen

Aan het Badmintonpad is een horecavoorziening gevestigd.

Dienstverlening

Aan de Kleverlaan is het Centraal Bureau Rijvaardigheidsbewijzen gevestigd.

Bestemmingsplan "Badmintonpad toelichting" (vastgesteld)

Bestemmingsplan "Badmintonpad toelichting" (vastgesteld)

Hoofdstuk 3 BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk is voor het plangebied Badmintonpad het relevante gemeentelijke beleid weergegeven. Per thema wordt het beleid beschreven, met in paragraaf 3.10 een samenvatting van de beleidsuitgangspunten voor het bestemmingsplan. Het Rijks- en provinciaal beleid is beknopt beschreven in bijlage 1.

3.1 Structuurplan Haarlem 2020 (2005)

Het Structuurplan legt voor de periode 2005 tot 2020 op hoofdlijnen de ambities en wensen vast die te maken hebben met ruimte en de verdeling van ruimte in Haarlem. Daarbij is de samenwerking in de Noordvleugel van de Randstad als stedelijk netwerk het vertrekpunt. Het Structuurplan vormt de ruimtelijke vertaling van de Toekomstvisie Haarlem uit 1999 en laat de mogelijkheden zien voor uitvoering van de stedelijke opgaven. De speerpunten van beleid zijn:

- profilering op een duurzaam goed woonklimaat;
- versterking van de zakelijke dienstverlening;
- versterking van de culturele en toeristische wervingskracht.

Het structuurplan geeft inzicht in de verandergebieden, de dynamische knooppunten en de gebieden die consolideren. Het geeft de beleidskaders die vervolgens juridisch verankerd worden in bestemmingsplannen.

Sport en onderwijs

Haarlem wil in de toekomst sociaal-maatschappelijke voorzieningen meer clusteren en deze clusters voldoende verspreiden over de stadsdelen en wijken. Hierdoor wordt onderwijs meer geïntegreerd in de samenleving en is er meer stimulans om van sport- en recreatievoorzieningen gebruik te maken. Het clusteren van voorzieningen leidt ook tot optimaal en meervoudig ruimtegebruik.

Het plangebied is geschikt voor functiemenging en gebruiksintensivering door sportverenigingen en medegebruik door scholen. Daarbij past ook uitbreiding van de voor sport bedoelde gebouwen met functies voor welzijn (kinderdagverblijf) en/of onderwijs. In het Structuurplan is het Badmintonpad gereserveerd voor de vestiging van onderwijs. Hieraan wordt invulling gegeven met de komst van het VMBO-West (zie § 5.3).

Het plangebied is onderdeel van de 'sportboulevard' langs de Delftlaan, welke richting het noorden loopt tot aan de Jan Gijzenkade. Er bevindt zich een aantal buurtoverschrijdende sportvoorzieningen. Bestaande concentraties van onderwijs- en/of sportvoorzieningen moeten goed met langzaam verkeer te bereiken zijn. Dat maakt die locaties prettig en veilig bereikbaar voor scholieren en sporters.

Om leerlingengroei- en/of toenemende vraag van (indoor)sportfuncties in de stad op te vangen zijn voor onderwijs en/of sport gebieden aangeduid als zoekgebied voor de periode na 2010. De keuze voor deze plekken is gebaseerd op de (potentieel) goede bereikbaarheid voor langzaam verkeer en snelverkeer.

3.2 Groenstructuurplan (1991)

Het Structuurplan zet voor de ontwikkeling van het groene netwerk in Haarlem in op versterking van groen met zowel ecologische als stedelijk waarde. Dit houdt in het veiligstellen van (lokale/provinciale) ecologische hoofdstructuren (waaronder de taluds van spoorlijnen) en het in stand houden en versterken van de stedelijke hoofdgroenstructuur.

Het plangebied wordt langs de westkant omsloten door het spoor met bijbehorende groenstrook. De Westelijke Randweg is onderdeel van de hoofdbomenstructuur. Dit zijn lijnen die ruimtelijk en functioneel van belang zijn. Gelet op bovenstaande doelstelling is het van belang deze groenstructuur te behouden.

Een ander uitgangspunt is het vergroten van de gebruiksintensiteit van het bestaande groen in de stad, zowel door de inrichting van groengebieden beter af te stemmen op recreatief gebruik als door de toegankelijkheid van stedelijk groen en de bereikbaarheid ervan voor langzaam verkeer te verbeteren.

Het Groenstructuurplan omschrijft het plangebied als onderdeel van de westelijke stadsrand. De stadsrand langs de Delftlaan/Westelijke Randweg vormt de verbinding tussen Haarlem en de duinen. Deze stadsrand wordt gevormd door een afwisseling van bebouwingskernen, bebossing, graslanden en tuinbouwgebieden. Door de toenemende bebouwing en verkeersintensiteit neemt de hoeveelheid openbare ruimte en groen af. Vanwege de infrastructurele barrières is er plaatselijk een moeilijke relatie tussen Haarlem-Noord en de binnenduinstrand.

3.3 Integraal Waterplan Haarlem (2005)

De gemeente Haarlem en het hoogheemraadschap van Rijnland hebben eind 2004 het Integraal Waterplan Haarlem (IWP) vastgesteld. Doel van het IWP is het ontwikkelen en behouden van een veilig, veerkrachtig en ecologisch gezond watersysteem. Het plan functioneert als strategisch kader voor gerelateerde beleidsvelden zoals het grondwater-, afvalwater-, en baggerbeleid. Om ervoor te zorgen dat het Haarlemse waternetwerk bestand is tegen klimaatsverandering (toename neerslag) en verstedelijking (toename verhard oppervlak), is ruimte voor oppervlaktewater nodig. Ruimte voor extra oppervlaktewater kan worden gevonden door het verbreden en verbinden van bestaande watergangen, het graven van nieuwe watergangen en het weer open leggen van gedempte grachten.

Doelstelling voor het oppervlaktewater voor de periode tot 2015 is het creëren van een veilig watersysteem met voldoende afwaterend en bergend vermogen, een adequate doorstroming en maximale benutting van gebiedseigen water. Als streefbeeld heeft de gemeente voor ogen een verbeterd waternetwerk dat uitgebreid is met nieuw water.

Een algemene regel met betrekking tot de waterkwantiteit is het compenseren van een eventuele toename van verharding. Indien verharding in een gebied toeneemt zullen waterhuishoudkundige maatregelen getroffen moeten worden

om wateroverlast als gevolg van de toegenomen verharding te voorkomen. Indien er gebouwd wordt en hierbij wordt meer dan 500 m² onverhard oppervlak omgezet naar verhard oppervlak, dient 15% van dit verhard oppervlak als oppervlaktewater te worden aangebracht. Het uiteindelijk te compenseren oppervlak hangt af van overige maatregelen die de waterhuishouding in een gebied ten goede kunnen komen, zoals het vertraagd afvoeren van hemelwater. Voorbeelden zijn grasdaken en ontkoppeling van de verharding van het gemengde rioolstelsel, waarbij het ontkoppelde water in de bodem geïnfiltreerd wordt.

Conform het door Haarlem en Rijnland in 2004 vastgestelde Integraal waterplan Haarlem (IWP) gelden gedraineerde sportvelden als verhard oppervlak. Eind 2006 heeft Rijnland haar beleid ten aanzien van gedraineerde sportvelden gewijzigd. Rijnland beschouwt deze nu als verhard oppervlak. Aangezien de randvoorwaarden voor de herinrichting van het Badmintonpad voor de beleidswijziging zijn vastgesteld, kan deze niet worden gezien als toename van de verharding.

De behoefte aan kwalitatief hoogwaardige recreatiemogelijkheden in Haarlem en aanliggende gebieden zal de komende decennia groeien. Hiervoor is het o.a. gewenst om bestaande en nieuwe waterwegen voor recreatief medegebruik open te stellen. De Delft is aangewezen als mogelijke recreatieve route. De Delft/Houtvaart wordt diverse malen doorsneden.

Eén van de gewenste nieuwe waterverbindingen verbindt de Delft met de Houtvaart en loopt langs de Westelijke Randweg. Binnen de bestemmingen 'Verkeer' en 'Groen' is ruimte voor water toegestaan.

3.4 Haarlems Verkeers- en Vervoerplan (2003)

Het HVVP beschrijft het beleid op het gebied van verkeer en vervoer voor de komende 10 jaar. Het HVVP is een plan op hoofdlijnen. In het plan wordt een beschrijving gegeven van de hoofdstructuren voor het autoverkeer, openbaar vervoer en langzaam verkeer.

Het HVVP heeft twee belangrijke doelstellingen: het vergroten van de leefbaarheid en de bereikbaarheid. Dit betekent het aantrekkelijk maken van het gebruik van alternatieven voor de auto (fietsen en het gebruik van het openbaar vervoer) en geen nieuwe wegen in de wijken.

Langzaam verkeer:

Het HVVP gaat uit van het creëren van stadsleefgebieden, waarbij de rol van de auto geminimaliseerd wordt. De fiets moet voor verplaatsingen binnen Haarlem een groter aandeel krijgen en dat moet ertoe leiden dat de auto voor korte afstanden niet hoeft te worden gebruikt. Hiervoor zet het HVVP in op drie beleidspunten: verbetering van bestaande fietsroutes en voorzieningen, bij kruisingen voorrang geven aan fiets boven autoverkeer en uitbreiding van het fietsennet. Uitgangspunt voor voetgangers zijn goede oversteekvoorzieningen en vermindering van de wachttijden bij verkeerslichten, met extra aandacht voor kinderen, ouderen en gehandicapten.

Openbaar vervoer:

Het openbaar vervoer vormt een alternatief voor mensen met of zonder auto. Voor het openbaar vervoer heeft het HVVP de volgende doelen geformuleerd: verhogen van de gemiddelde trajectsnelheid, versterken van de regionale bereikbaarheid en optimalisering van het lokale openbaar vervoer.

Autoverkeer:

Het autoverkeer wordt via ontsluitingswegen zo direct mogelijk vanuit de stadsleefgebieden naar de randen van het gebied geleid. Dit houdt in dat het verkeer uit de 30 km-gebieden richting de 50 km/u wegen wordt geleid. Doorgaand verkeer zal zoveel mogelijk langs de rand van de stad worden afgewikkeld. De Westelijke Randweg behoort tot de hoofdstructuur van het autoverkeer. Dit betekent dat het autoverkeer nog meer via de Westelijke Randweg wordt afgewikkeld.

In de voorschriften wordt de bestemming 'Verkeer' zodanig ruim omschreven dat wijzigingen in de openbare ruimte doorgevoerd kunnen worden zonder dat het bestemmingsplan gewijzigd hoeft te worden. Groen-, water- en speelvoorzieningen zijn hierbinnen toegestaan. Het plangebied is met de auto goed te bereiken. De bereikbaarheid van de fietser is in principe al goed, maar vanwege de hiermee samenhangende ontwikkelingen zal deze verbeteren ten opzichte van de bestaande situatie (zie paragraaf 5.3). Qua openbaar vervoer is de bereikbaarheid van het gebied voor verbetering vatbaar.

3.5 Welstands- en Monumentennota (2004)

Een welstandsnota is het beleidsdocument dat moet voorzien in de criteria die burgemeester en wethouders hanteren bij het beoordelen van een bouwaanvraag op welstandsvereisten.

De gemeente heeft verschillende cultuurhistorische waarden toegekend aan de bebouwing in het plangebied. Deze waarden vertalen zich naar de bij de welstandsbeoordeling te hanteren niveaus. De welstandsniveaus uiten zich in meer of minder gedetailleerde criteria. Voor de welstandstoets wordt onderscheid gemaakt tussen de volgende drie niveaus:

- I. De meest gedetailleerde welstandstoets; deze geldt onder meer voor de beschermde stads- en dorpsgezichten. Veel waarde wordt gehecht aan behoud en versterking van het bestaande karakter en kwaliteit.
- II. Bijzondere welstandstoets, met extra aandacht voor specifieke bebouwingskenmerken.
- III. Reguliere welstandstoets, waar het beleid is gericht op het handhaven of versterken van een basiskwaliteit.

Het plangebied bestaat uit een verzameling van voorzieningen. Het betreft drie op zichzelf staande gebieden die weinig relatie hebben met de omringende bebouwing. De aanwezige bebouwing heeft een solitair karakter en is meestal functioneel ten opzichte van de bijbehorende voorziening geplaatst.

De gebouwen bestaan uit één of twee bouwlagen met veelal een plat dak.

Vanwege de uiteenlopende functies van de gebouwen en de verschillen in bouwperiode heerst een grote verscheidenheid in detaillering, kleur- en materiaalgebruik. Voor het gebied geldt welstandsniveau III. De Westelijke Randweg valt onder welstandsniveau I vanwege de belangrijke stedelijke infrastructuur.

Nieuwe bouwwerken dienen te passen in de omgevingskarakteristiek, rekening houdend met de bestaande organisatie op het perceel en gerelateerd aan de landschappelijke inrichting. Bebouwing gelegen langs straten en doorgaande wegen dienen zich hierop te oriënteren.

3.6 Haarlem Sport! Agenda voor de Sport 2010-2014 (2010)

Haarlem stimuleert een gezonde en verantwoorde sportbeoefening voor een ieder die dat wenst. Sport wordt ingezet als middel om een aanvullende bijdrage te leveren aan de sociaalmaatschappelijke cohesie en op beleidsterreinen als volksgezondheid, jeugd- en jongerenwerk en integratie.

De laatste jaren heeft de gemeente Haarlem veel geïnvesteerd in haar sportbeleid om sporten voor Haarlemmers toegankelijk, laagdrempelig en uitdagend te maken. De gemeente zal zich continu inzetten op het vergroten van de sportparticipatie, en wel vanuit een aantal invalshoeken, namelijk:

- Breedtesportontwikkeling: waarbij nadruk wordt gelegd op specifieke doelgroepen (ouderen, kinderen uit aandachtswijken, allochtone vrouwen, VMBO- scholieren, kinderen op het speciaal onderwijs), en op de ondersteuning van het sportverenigingsleven, de samenwerking met het onderwijs, schoolsporttoernooien en de organisatie van (breedte-)sportevenementen.
- Topsport en talentontwikkeling;
- Commerciële sport: waarbij de aandacht uitgaat naar het stimuleren van het gebruik van sportfaciliteiten binnen de eigen wijk.
- Sport, recreatie en gezondheid: hierbij wordt de nadruk gelegd op gezondheid. Zo zal een minimale beweegnorm in het basisonderwijs gehaald moeten worden, en zal de gemeente zorg moeten dragen voor goede en aantrekkelijke (hard-)loop-, fiets- en kanoroutes zodat de Haarlemmer op een recreatieve manier kan bewegen.
- Optimalisering sportaccommodaties: hierbij geldt dat er aandacht moet zijn voor de kwaliteit en gevarieerdheid van het aanbod, aanbod in de wijk en multifunctionele inzetbaarheid van accommodaties. Verder zijn spreiding van de accommodaties en faciliteiten over de stad en onder de verenigingen belangrijk, evenals het gedrag van de gebruikers.

In het plangebied Badmintonpad worden zowel onderwijs- als sportaccommodaties gefaciliteerd. Bovendien vervult de badmintonhal een belangrijke rol op topniveau. Conform het beleid voor sport en onderwijs wordt de sociaalmaatschappelijke cohesie gestimuleerd door enerzijds de functies te clusteren en anderzijds een brede functionele uitwisseling mogelijk te maken.

3.7 Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs (2004)

Vanaf 1 januari 1997 heeft het rijk de zorgplicht voor de voorzieningen onderwijshuisvesting overgedragen aan de gemeente. Dit betekent dat de schoolbesturen bij de gemeente bekostiging kunnen aanvragen. De gemeente is verplicht bekostiging toe te kennen als de (technische) noodzaak van de aangevraagde voorziening is vastgesteld.

Het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs (SHO) is het vertrekpunt voor de verbetering van onderwijshuisvesting. In het Uitvoeringsplan SHO zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- goede spreiding en bereikbaarheid van de onderwijsvoorzieningen over de wijk, buurt en gemeente;
- vaststellen van de toekomstige huisvestingsbehoefte en ruimtebehoefte op basis van de ontwikkeling van het aantal leerlingen;
- functionaliteit van de gebouwen, deze moeten voldoen aan de huidige eisen;
- verbreden van een onderwijsvoorziening tot een 'brede school'.

3.8 Praktijkrichtlijn Duurzame Stedenbouw

Duurzame stedelijke ontwikkeling

De gemeente Haarlem heeft in de beleidsnota "Praktijkrichtlijn Duurzame Stedenbouw" bepaald dat alle ruimtelijk relevante plannen vanaf 2006 moeten voldoen aan de basiskwaliteit duurzame stedenbouw en waar mogelijk aan een streefkwaliteit. Voor gebouwen heeft het college de nota duurzame nieuwbouw woningen vastgesteld. De praktijkrichtlijn duurzame stedenbouw bestaat uit uitgangspunten en een checklist duurzame stedenbouw op basis van de ervaringen in Haarlem. Hierbij is gebruik gemaakt van het Nationaal Pakket Duurzame Stedenbouw (NPDS, 1999).

In de checklist zijn naast de wettelijke maatregelen (watertoets) een groot aantal (vrijwillig te nemen) maatregelen beschreven op het gebied van verkeer/vervoer (parkeren op eigen terrein), afval (het plaatsen van ondergrondse containers), water en energie (zuidgerichte verkaveling zonoriëntering). De vrijwillig te nemen maatregelen zorgen ervoor dat een ruimtelijk plan aan de streefkwaliteit kan voldoen. Dat is dus een kwaliteit die verder gaat dan wettelijke regelingen ofwel de basiskwaliteit.

Duurzaam bouwen

Burgemeester en wethouders hebben op 15 november 2005 het beleid voor duurzame woningbouw vastgesteld. Bij alle nieuwe woningbouwprojecten moet de zogenoemde basiskwaliteit Duurzaam bouwen (Dubo) worden toegepast. Deze basiskwaliteit kan worden bereikt door het toepassen van kostenneutrale duurzame maatregelen. De basiskwaliteit duurzame nieuwbouw binnen het plangebied kan op twee manieren worden bereikt:

- Het toepassen van de voorkeurslijst duurzaam bouwen maatregelen

- nieuwbouw.
- Door het instrument GPR-gebouwen toe te passen. Met dit rekeninstrument kunnen projecteigenaren zelf een alternatief maatregelenpakket samenstellen. Gemeentelijke Prestatie Richtlijn Duurzaam Bouwen (GPR) is het resultaat van praktijkervaringen in de gemeente Tilburg. GPR Gebouw zet ontwerpgegevens van een gebouw om naar prestaties op het gebied van kwaliteit en duurzaamheid. De gemeente kan het initiatief nemen om samen de projecteigenaar een hogere kwaliteit te bereiken (streefkwaliteit).

Haarlem Klimaatneutraal

In maart 2007 heeft de Haarlemse gemeenteraad uitgesproken dat Haarlem in 2030 een klimaatneutrale stad moet zijn. Voor de eigen organisatie geldt dit al vanaf 2015. Hiertoe heeft de gemeenteraad op 9 oktober 2008 een plan van aanpak vastgesteld. Kern van de aanpak is dat bij ieder (nieuw)bouwproject het energieaspect nader aandacht moet krijgen, waarbij in eerste instantie het gebruik van energie zo beperkt mogelijk moet worden gemaakt via bijvoorbeeld isolatie en zuinige apparatuur. Daarnaast dient zo veel mogelijk van duurzame energie gebruik te worden gemaakt.

3.9 Beleidsnota Archeologie

Gemeenten zijn wettelijk verantwoordelijk voor het behoud van het eigen bodemarchief. Het rijke bodemarchief van Haarlem maakt het niet alleen noodzakelijk, maar ook zeer wenselijk om een gemeentelijk archeologiebeleid te voeren.

In de wetgeving is opgenomen dat gemeenten bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening moeten houden met in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden. Ook is bepaald dat in een bestemmingsplan regelingen kunnen worden opgenomen ten behoeve van het beschermen van archeologische waarden. Daarom zijn de uitgangspunten voor gemeentelijke beslissingen in Haarlem vastgelegd in een beleidsnota archeologie.

De archeologische verwachtingen die voor het Haarlems grondgebied gelden zijn vertaald naar de voorlopige Archeologische Beleidskaart Haarlem. De kaart geeft aan in welke gebieden bodemversturende activiteiten van een bepaalde omvang vergunningplichtig zijn. Dit wordt aangegeven in de vorm van verschillende categorieën. Voor elk van deze categorieën heeft de gemeente bepaald vanaf welke planomvang rekening gehouden moet worden met het (laten) opstellen van een archeologisch rapport, het zogenaamde regime.

De regimes gelden voor bodemroerende activiteiten die plaats zullen vinden in het kader van plannen waarvoor het vereist is om het volgende aan te vragen:

- een reguliere bouwvergunning;
- een aanlegvergunning;

De gebieden die zijn weergegeven op de ABH worden in bestemmingsplannen opgenomen met de dubbelbestemming 'Waarde - archeologie'. In de planregels worden de relevante begrippen gedefinieerd en wordt aangegeven welke

archeologische voorwaarden aan een reguliere bouwvergunning of aanlegvergunning kunnen worden verbonden.

3.10 Samenvatting beleidsuitgangspunten

De belangrijkste beleidsuitgangspunten die ruimtelijk-functionele gevolgen hebben voor het plangebied kunnen als volgt worden samengevat:

- Uitbreiden, intensiveren en clusteren van de voorzieningen voor sport en onderwijs;
- Behoud en uitbreiding van de hoeveelheid groen en openbare ruimte en behoud van de aansluiting met het open gebied van de binnenduinrand;
- Behoud en uitbreiding van het open water en het versterken van het recreatieve gebruik van het water;
- Uitbreiding van routes voor langzaam verkeer naar en door het plangebied, en het autoverkeer meer afwikkelen via de Westelijke Randweg.

Hoofdstuk 4 MILIEU- EN OMGEVINGSFACTOREN

Dit hoofdstuk bevat een inventarisatie van de verschillende milieu- en omgevingsaspecten van het plangebied, alsmede de resultaten van de verschillende onderzoeken (zie bijlage2 Milieuonderzoek). Daarbij komen de volgende aspecten aan de orde: milieuzoneringen, geluid, bodemkwaliteit, water, luchtkwaliteit, natuurwaarden, MER, cultuurhistorie, archeologie, vliegverkeer, externe veiligheid en andere belemmeringen zoals kabels en leidingen.

4.1 Milieuzoneringen

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de leefkwaliteit. Het gebruik van een milieuzonering biedt de mogelijkheid om gevoelige functies te vrijwaren van (zware) bedrijvigheid, maar biedt ook de mogelijkheid bepaalde bedrijvigheid te versterken.

In de milieuzonering staat de typering van (woon)gebieden centraal. Bij het wel of niet toelaten van bepaalde bedrijvigheid in (woon)gebieden is gelet op onder andere de ligging van (potentiële) bedrijven ten opzichte van de omgeving, de mate van eventueel te verwachte hinder en het na te streven karakter van de buurt/wijk.

Door middel van een passende bestemmings- en gebruiksregeling kan het bestemmingsplan een bijdrage leveren aan een afname van overlast binnen het plangebied, door niet passende bedrijvigheid of activiteiten zo veel mogelijk te weren, te reduceren, of door hinder beperkende maatregelen te treffen. In geval van wegbestemming zal een financiële regeling moeten worden getroffen en/of zal er een verplaatsing moeten worden geregeld.

Categorisering van bedrijven in het plangebied

Het grondgebied van Haarlem is ingedeeld in gebieden of zones. Deze opdeling is bepaald door de specifieke kenmerken van die gebieden. Het plangebied Badmintonpad is nu getypeerd als een recreatiegebied met dagrecreatie. De maximaal toegestane milieucategorie zijn bedrijven die recreatiegebonden zijn. De toekomstige functie is een laagbouwgebied met een hoge dichtheid. De toegestane milieuzoneringscategorie is dan B.

In het te bestemmen gebied zijn bijna alle bedrijven die hier gevestigd zijn recreatiegebonden. Deze bedrijven passen qua aard en karakter bij een recreatiegebied en kunnen positief bestemd worden. Schietvereniging de Vrijheid (Kleverlaan 200) heeft een hogere milieucategorie. In de huidige situatie als recreatiegebied past deze activiteit in het gebied. Indien er milieugevoelige functies in de nabijheid worden gepland is dit een aandachtspunt o.a. voor geluid en (externe) veiligheid.

4.2 Geluid

Het plan Badmintonpad is een bestemmingsplangebied waarbinnen zich momenteel een aantal verenigingsgebouwen en twee scholen bevinden. Het plangebied ligt binnen de geluidzones van diverse stedelijke wegen en het spoortraject Haarlem-Beverwijk. Het plangebied staat niet onder invloed van industrielawaai.

Wegverkeerslawaai

Volgens de Wet geluidhinder geldt voor wegverkeerslawaai een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Bij overschrijding van de voorkeursgrenswaarde mag het gemeentebestuur een hogere waarde vaststellen. De maximale ontheffingswaarde voor nieuwe situaties in stedelijk gebied bedraagt 63 dB, voor bestaande situaties 68 dB. Voordat ontheffing wordt verleend zal het gemeentebestuur eerst moeten nagaan of er maatregelen mogelijk zijn om de geluidbelasting te verlagen.

Binnen het plangebied ligt, in de huidige situatie, als enige geluidgevoelige bestemming een school aan de Verspronckweg. Dit gebouw ligt op ruim 200 meter van de Westelijke Randweg en wordt deels afgeschermd door het dijklichaam van de spoorbaan Haarlem-Beverwijk. Dit betekent dat de geluidbelasting op de school t.g.v. het verkeer op de Westelijk Randweg zal voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Het geluid ten gevolge van het verkeer op de Verspronckweg wordt afgeschermd door de woningen langs de Verspronckweg.

Spoorweglawaai

Volgens de Wet geluidhinder geldt voor spoorweglawaai een voorkeursgrenswaarde van 55 dB. Bij overschrijding van de voorkeursgrenswaarde mag het gemeentebestuur een hogere waarde vaststellen. De maximale ontheffingswaarde bedraagt 68 dB.

Voor railverkeerslawaai is onlangs, in het kader van een bouwaanvraag, een berekening uitgevoerd. De geluidbelasting ten gevolge van railverkeer bedraagt 64 dB ter hoogte van de school waarmee de voorkeursgrenswaarde overschreden wordt. Gezien het gebruik is overigens alleen de dagperiode onderzocht.

Conclusie

Uit de resultaten van de gedane onderzoeken blijkt dat de huidige geluidgevoelige bestemmingen binnen het bestemmingsplan een geluidbelasting ondervinden ten gevolge van wegverkeer en railverkeer. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt langs de beschouwde wegen niet overschreden. Voor railverkeerslawaai is er wel een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. De maximale ontheffingswaarde van 68 dB wordt niet overschreden.

Bij ontwikkeling van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen moet onderzoek worden naar weg- en railverkeerslawaai uitgevoerd. Voor de komst van het VMBO zijn hogere grenswaarden vastgesteld (2008 127047 B&W vergadering 29-07-2008).

School en buitenschoolse opvang

In het plangebied worden nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt. In het zuidelijk deel hebben twee percelen de bestemming 'Maatschappelijk' gekregen. Ten opzichte van de huidige situatie heeft het perceel waar thans de basisschool De Ark is gevestigd een uitbreiding van de bouw mogelijkheden gekregen. Het nieuwe clubgebouw van scouting vereniging Kameleon Kinheim gaat tevens worden gebruikt als buitenschoolse opvang.

Het railverkeerlawaai is maatgevend voor de geluidsbelasting op de kavel van de school. Op 1.5 meter hoogte ligt de 53 dB contour tot 18 meter en de 58 dB contour tot 3 meter van de kavelgrens, die samen valt met het bestaande railscherm. Op de (noordelijke) kavel van de naschoolse opvang, waar geen railscherm staat, is dat respectievelijk 60 en 25 meter.

Op 4.5 meter hoogte is de geluidsbelasting op beide kavels voor drie kwart meer dan 53 dB. De 58 dB contour reikt tot circa 20 meter achter het scherm, en zonder scherm tot 35 meter over de kavel. De 63 dB contourgrens ligt op circa 10 meter van de kavelgrens.

Op 7.5 meter hoogte is de geluidsbelasting op beide kavels meer dan 53 dB. De 58 dB contour reikt tot 30 meter over de helft van de kavel en de 63 dB grens tot 12 meter van de kavelgrens.

Voor een groot deel van de kavel zijn op de drie rekenhoogtes dus hogere geluidsbelastingen berekend, dan de voorkeurswaarde van 53 dB voor railverkeer. De maximale ontheffingswaarde wordt op de kavel nergens overschreden. Op de noordelijke kavel is de geluidsbelasting vooral op lagere rekenhoogten hoger dan op de zuidelijke kavel, echter voor de inrichting van een naschoolse opvang geldt de Wgh niet.

Het wegverkeerslawaai van de Westelijke Randweg veroorzaakt een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB over de gehele kavel, behalve voor een klein deel van de zuidelijke kavel op 1.5 meter hoogte. De geluidscontour blijft echter onder de 53 dB. De Verspronckweg veroorzaakt geen overschrijding van de voorkeursgrenswaarde.

Voor het railverkeerlawaai zal voor het schoolgebouw een hogere waarde moeten worden aangevraagd van ten hoogste 53 dB op 1.5 meter hoogte, 58 dB op 4.5 meter hoogte en 63 dB voor 7.5 meter hoogte. Ten gevolge van het wegverkeer op de Westelijke Randweg zal voor het schoolgebouw een hogere waarde moeten worden aangevraagd van ten hoogste 53 dB.

Voor de inrichting van een naschoolse opvang geldt de Wgh niet. De geluidsbelasting op deze kavel is berekend in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Er zal rekening moeten worden gehouden dat de geluidsbelasting, door het ontbreken van een scherm langs het spoor hoger is dan bij het schoolgebouw.

'Wijzigingsbevoegdheid 2'

Binnen 'wijzigingsbevoegdheid 2' mogen geen bestemmingen worden gerealiseerd die geluidsgevoelig zijn in de zin van de Wet geluidhinder.

Het wegverkeerslawaai van de Westelijke Randweg is maatgevend voor de geluidsbelasting in de 'Wro-zone-wijzigingsgebied 2' van het bestemmingsplan 'Badmintonpad'. Het veroorzaakt een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor de toekomstige bestemming van het gebied, behalve voor de afgeschermdde zuidzijde. Aan de noordzijde, die direct aan de weg ligt, zal de geluidsbelasting, met waarden tot 66 dB (L_{den}), hoger zijn dan de maximale ontheffingswaarde.

Ook het railverkeerslawaai zal de in de Wgh gestelde voorkeursgrenswaarde van 53 dB overschrijden, maar de maximale ontheffingswaarde van 68 dB niet overschrijden.

Voor het geval dat het gebied een geluidsgevoelige bestemming krijgt, moeten in het bestemmingsplan 'Badmintonpad' hogere grenswaarden worden vastgesteld voor het 'Wro-zone-wijzigingsgebied 2'.

Ten gevolge van het wegverkeer op de Westelijke Randweg zal een hogere waarde moeten worden vastgesteld van 62 dB aan de oost- en westzijde. De noordzijde heeft een geluidsbelasting die hoger is dan de maximale ontheffingswaarde. Er kan een hogere waarde van 63 dB worden vastgesteld. Maar in dat geval moeten maatregelen getroffen worden die de geluidsbelasting terugbrengt tot deze maximaal toegestane ontheffingswaarde. Eventueel kan een dove gevel toegepast worden die niet getoetst hoeft te worden aan de Wgh.

Voor het railverkeerslawaai zal voor de toekomstige bestemming een hogere waarde moeten worden vastgesteld van ten hoogste 64 dB aan de westzijde, 62 dB aan de oost- en noordzijde en 54 dB aan de zuidzijde.

Als de definitieve invulling van het gebied bekend is, zal de geluidsbelasting op de gevels van het gebouw moeten worden berekend. Deze mag in het geval van een geluidsgevoelige invulling van het betreffende gebied de vastgestelde ontheffingswaarde niet overschrijden.

4.3 Bodemkwaliteit

Op basis van reeds uitgevoerde bodemonderzoeken op onverdachte terreinen is de Haarlemse bodemkwaliteitskaart vastgesteld (zie bijlage 1 Milieuonderzoek). In de Haarlemse bodemkwaliteitskaart (Bkk) worden bodemkwaliteitszones onderscheiden. Per bodemkwaliteitszone is de gemiddelde bodemkwaliteit vastgesteld. Het badmintonpad is gelegen in de bodemkwaliteitszone 3.

Bodemkwaliteitszone 3

In de bodemkwaliteitszone 3 is de bovengrond (0,0 – 0,5 m-mv) gemiddeld licht verontreinigd met koper, lood, zink, minerale olie en PAK (teerachtige stoffen in bijvoorbeeld koolas). Er kunnen plaatselijk uitschieters voorkomen van sterke verontreinigingen met lood en zink. PAK kan plaatselijk als matige verontreiniging voorkomen. De ondergrond (0,5 – 2,0 m-mv) is gemiddeld licht verontreinigd met kwik, koper, lood, zink, PAK en minerale olie. Ook in de ondergrond kunnen uitschieters tot matige verontreinigingen met koper, zink en lood voorkomen.

Bodemonderzoek

De uitgevoerde bodemonderzoeken bevestigen het beeld van de bodemkwaliteitskaart. Binnen het bestemmingsplangebied zijn geen plekken bekend waar als gevolg van bedrijfsactiviteiten een ernstige bodemverontreiniging zou kunnen ontstaan.

Voor de ondergrondse brandstoftanks binnen het bestemmingsplangebied geldt dat deze zijn gesaneerd en eventuele verontreinigingen in de bodem als gevolg van het gebruik ondergrondse tanks zijn eveneens gesaneerd.

4.4 Water

Watertoets

Bij het opstellen van een bestemmingsplan is een toets op de mogelijke impact van het voorgenomen plan voor het waterbeheer van belang. De Nota Ruimte beschrijft de uitgangspunten voor het ruimtelijk waterbeleid en de instrumenten, waaronder de watertoets. De watertoets is sinds 1 november 2003 via een regeling in het Bro 1985 wettelijk verplicht voor ruimtelijke planvormen. Het Bro 2008 sluit bij die regeling aan (Art. 3.1.6 b).

In bijlage 1 is het Europees, Rijks- en provinciaal waterbeleid uiteengezet. In paragraaf 7.2 van de toelichting zijn de uitkomsten van het overleg in het kader van de watertoets beschreven. De onderstaande tekst is in overleg met het hoogheemraadschap opgesteld.

Oppervlaktewater

De locatie wordt aan de oostzijde begrensd door het water de 'Delft'. De 'Delft' kruist door middel van een duiker de Westelijke Randweg en de omliggende verharding, om weer als oppervlaktewater ter plaatse van de kunstijsbaan Kennemerland zichtbaar te worden. De Delft verzorgt de opvang en afvoer van het kwelwater uit de duinen. Waterhuishoudkundig maakt de Delft deel uit van de boezem. Deze boezem heeft een zomerpeil van -0,59 m NAP en een winterpeil van -0,62 m NAP. Nabij het plangebied bevindt zich een doorspoelgemaal. Dit houdt het boezemwater in de Delft uit waterkwaliteitsoogpunt in beweging. Volgens informatie van de gemeente Haarlem is de afvoercapaciteit van de Delft inclusief de capaciteit van het doorvoergemaal goed. Ook zijn er zover bekend geen klachten over de waterkwaliteit. De Delft is onlangs gebaggerd.

Aan de zuidzijde van het plangebied bevindt zich een greppel, die aansluit op de 'Delft'. Deze greppel dient als waterberging voor het drainagewater wat vanaf de voormalige honkbalvelden op de 'Delft' wordt geloosd. Of de insteeksloot/greppel aan de zuidkant van het projectgebied is meegebaggerd bij de baggerwerkzaamheden van de Delft is niet bekend .

Aan de westzijde van het plangebied bevindt zich een sloot met een waterpeil op boezemniveau. De sloot staat aan de noordkant in verbinding met de Delft via een duiker rond 45 cm. Ook staat deze sloot in verbinding met de randsloot aan de andere kant van de Westelijke Randweg via een duiker onder de

Westelijke Randweg door van rond 45 cm. De sloot aan de westzijde van het plangebied, langs de Westelijke Randweg is niet meegenomen bij de baggerwerkzaamheden van de Delft.

Het maaiveldniveau van het plangebied bedraagt ongeveer + 0,40 m NAP. De drooglegging (verschil tussen maaiveldhoogte en waterpeil) is dus circa één meter.

Grondwater

Volgens het gemeentelijk grondwaterplan (GGP) ligt het gebied in de strandwallenzone. De strandwallenzone betreft de ten oosten van de binnenduinrandzone gelegen, relatief vlakke zone, tussen de strandwallen van Overveen en het Spaarne. Centraal in de strandwallenzone bevindt zich de hoger gelegen Haarlemse Strandwal. Het oorspronkelijke maaiveld bevindt zich in de strandwallenzone op een niveau van gemiddeld circa NAP tot NAP -0,40 m. Het maaiveldniveau ter plaatse van de Haarlemse Strandwal varieert van gemiddeld circa NAP +1,0 tot NAP +3,0 m.

In verband met de hoeveelheid kwelwater uit het westelijk duingebied is de zone ten westen van de Haarlemse Strandwal van oorsprong doorsneden door een relatief dicht netwerk van ontwateringsloten. De Haarlemse wijken die rondom de Delft zijn gesitueerd, zoals Sinnevelt, Delftwijk, De Krim, Bomenbuurt (deels), Ramplaankwartier, Kleverpark en de Leidsebuurt (deels), bevinden zich in deze zone.

Het boezempeil in Haarlem bedraagt NAP -0,60 m. De belangrijkste waterlopen in Haarlem zijn het Spaarne, de Delft en de Leidsevaart. Enkele kleinere waterpartijen worden op een afwijkend peil beheerst.

De grondwaterstanden in Haarlem zijn over het algemeen vrij hoog. Om grondwateroverlast te voorkomen zijn dan ook onder een groot aantal wijken in Haarlem drainagesystemen aangelegd. Deze systemen hebben grote, positieve invloed op het functioneren van het lokale grondwatersysteem.

Het plangebied heeft grondwateroverlast. De voormalige honkbalvelden zijn volledig voorzien van drainage. Het grondwater stroomt onder vrij verval via greppel aan de zuidzijde van de honkbalvelden af naar de 'Delft'. Voor het overige gebied is de grondwaterstromingsrichting niet bekend.

Het grondwater bij het voormalige keuringsstation is licht verontreinigd met arseen. De andere grondwatermonsters bevatten geen verontreinigingen. De arseenverontreiniging is niet ongebruikelijk voor dit deel van de stad en is waarschijnlijk van natuurlijke herkomst.

Afvalwater

Op 17 januari 2008 heeft de gemeenteraad van Haarlem het gemeentelijke rioleringsplan (GRP) goedgekeurd. In dit plan zijn de ambities voor de riolering van de gemeente Haarlem verwoord. De ambities zijn onder andere om riolen van slechte kwaliteit te vervangen en de riolering tevens te verbeteren, zodat kan worden voldaan aan de wettelijk verplichte basisinspanning en het waterkwaliteitsspoor. In het plangebied wordt de riolering waar nodig vervangen

op het moment dat ook andere infrastructurele werkzaamheden zullen plaats vinden.

Afkoppelen

Het afkoppelen van hemelwater kan niet in een bestemmingsplan verplicht worden gesteld. De meest geëigende plaats om een scheiding tussen afvalwater en hemelwater te regelen is de gemeentelijke bouwverordening. Op dit moment staat de bouwverordening lozing van hemelwater, anders dan de openbare riolering, toe, voor zover uitsluitend hemelwater wordt geloosd. Indien aan of in bouwwerken aan te brengen voorzieningen voor de afvoer van hemelwater niet aan een openbaar riool worden aangesloten, geldt onder andere de bepaling dat leidingen voor de afvoer van hemelwater zodanig moeten lozen dat geen verontreiniging kan optreden van water, bodem of lucht. De bouwverordening is bindend bij het toetsen van bouwaanvragen, net als een bestemmingsplan en het bouwbesluit.

Voor het afkoppelen van wegen en overig verhard oppervlak hanteert Rijnland de 'Beslisboom aan- en afkoppelen verharde oppervlakken' van de Werkgroep Riolering West-Nederland als richtlijn. Bij het afkoppelen van schoon hemelwater van dakoppervlakken en bij (nieuw)-bouwactiviteiten gelden de uitgangspunten in de Nationale Pakketten Duurzame Stedenbouw en volgens deze uitgangspunten dient de toepassing van uitlogbare bouwmetalen - zoals koper, zink en lood - voor dakbedekking, gevelbedekking, regenwaterafvoer, drinkwaterleidingen of straatmeubilair te worden voorkomen, zodat minder verontreinigende stoffen in het watersysteem terechtkomen.

Bij de afvoer van hemelwater is het uitgangspunt de doelstelling uit het waterbeheer 21ste eeuw (de trits: vasthouden - bergen - afvoeren). Bij voorkeur wordt hemelwater hergebruikt of geïnfiltreerd in de bodem (vasthouden). Een tweede optie is het tijdelijk bergen en vertraagd afvoeren van hemelwater bijvoorbeeld op daken, onder wegen of in de groene ruimte (bergen). Dit dient in de bestemmingen ruimtelijk mogelijk te worden gemaakt. Als vasthouden en bergen niet mogelijk zijn kan direct afgevoerd worden naar het oppervlaktewater. In dat laatste geval hanteert het hoogheemraadschap de volgende uitgangspunten:

1. emissie van vervuilende stoffen op het oppervlaktewater waar mogelijk voorkomen (of met een passende zuiveringstechniek zoals een berm-/bodempassage of bergbezinkvoorziening afvangen);
2. het geloosde hemelwater mag geen significante verslechtering van de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater veroorzaken;
3. het ontvangende oppervlaktewater is ruim genoeg.

4.5 Luchtkwaliteit

Bij een besluit tot vaststelling of wijziging van een bestemmingsplan dienen de gevolgen van het bestemmingsplan voor de luchtkwaliteit te voldoen aan de regelgeving voor de luchtkwaliteit in de Wet milieubeheer (titel 5.2 luchtkwaliteitseisen). Die gevolgen worden bepaald door de verandering in gebruik en functies die door het bestemmingsplan worden mogelijk gemaakt ten opzichte van de bestaande (toegestane) functies.

In het bestemmingsplan Badmintonpad wordt de planologische situatie vastgelegd die eerder reeds ruimtelijk mogelijk was gemaakt. Het bestemmingsplan heeft daardoor geen gevolgen voor de luchtkwaliteit in de zin van titel 5.2 van de wet milieubeheer.

De huidige en toekomstige situatie voor de luchtkwaliteit in en rond het bestemmingsplangebied zijn in het kader van het vrijstellingsbesluit voor de VMBO-school onderzocht en getoetst. Uit de berekening, uitgevoerd conform de toepasselijke wettelijke rekenvoorschriften, is gebleken dat in alle doorerekende jaren de concentraties van NO₂ en fijn stof langs deze wegen voldoen aan de grenswaarden. Daaruit volgt dat de situatie volgens de vrijstelling voldoet aan de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer.

4.6 Windonderzoek

Er is een onderzoek uitgevoerd naar het windklimaat in de nieuwe situatie, waarbij er gekeken wordt of er sprake is van overmatige windhinder op de verblijfsgebieden.

Op basis van de resultaten van de WINDScan is het aannemelijk dat de meeste gebieden rond de nieuwbouw aan de Nederlandse norm NEN 8100 zullen voldoen. Gezien de beperkte kans op windhinder, kan ook aangenomen worden dat rondom de nieuwbouw de kans op windgevaar niet aannemelijk zal zijn. Gezien de resultaten van de WINDScan is een vervolgonderzoek daarom niet noodzakelijk.

4.7 Natuurwaarden

De Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992) zijn beide Europese richtlijnen. Het doel van de Vogelrichtlijn is het bieden van bescherming en ontwikkelingsperspectief voor leefgebieden van zeldzame en bedreigde vogelsoorten en bescherming van alle vogelsoorten. De Habitatrichtlijn is gericht op de instandhouding van natuurlijke habitats en wilde flora en fauna. De gebiedsbescherming van beide richtlijnen valt in Nederland momenteel onder de Natuurbeschermingswet. De soortenbescherming is geïmplementeerd in de Flora- en faunawet.

De natuurwetgeving in Nederland richt zich enerzijds op soortenbescherming en anderzijds op gebiedsbescherming. In de Natuurbeschermingswet zijn zogenaamde Natura 2000-gebieden aangewezen. Dit zijn gebieden die op Europees niveau een netwerk van te beschermen natuurgebieden vormen. De Natura 2000-gebieden in Nederland komen overeen met de gebieden volgens

de Vogel- en Habitatrichtlijn. Dit valt grotendeels samen met de nationale Ecologische Hoofd Structuur.

Verder zijn er kleinere natuureservaten, die buiten Natura 2000 vallen. Die gebieden zijn ook beschermd en bevatten vaak soorten, die wettelijk beschermd zijn en ontheffingsplichtig op basis van de Flora- en faunawet. Het noodzakelijke leefgebied van deze beschermde soorten is soms groter dan het reservaat.

De soortenbescherming in Nederland is wettelijk geregeld in de Flora- en faunawet. Het doel van deze wet is het beschermen van in het wild voorkomende plant- en diersoorten en hun leefgebieden. In de Flora en faunawet is het soortenbeschermingsdeel van de Habitat- en Vogelrichtlijn geïmplementeerd. In bovengenoemde wet is bepaald dat alle in Nederland van nature voorkomende soorten vallen onder de algemene zorgplicht. Dat wil zeggen, dat een soort in een gunstige staat van voortbestaan moet blijven. Bij menselijk handelen, beheerswerk, nieuwbouw, planologische ontwikkelingen dient een ieder hiermee rekening te houden.

Die zorgplicht houdt onder meer in dat "een ieder die weet heeft of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is (...) alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken".

Daarnaast geldt extra bescherming voor de met name genoemde wettelijke beschermde soorten. Voor deze soorten geldt, dat activiteiten met een schadelijk effect in principe verboden zijn. Onder voorwaarden is echter een ontheffing of een vrijstelling mogelijk. De minister is formeel bevoegd om deze ontheffing of vrijstelling te verlenen. De Flora- en faunawet is op het gebied van soortenbescherming passief, in die zin dat verslechtering van natuurwaarden wordt voorkomen. Actieve soortenbescherming geschiedt in Nederland door het opstellen van soortenbeschermingsplannen en zogenaamde Rode Lijsten. De status van rode lijst-soort geeft geen extra bescherming. Wel geldt uiteraard de algemene zorgplicht.

Gebiedsbescherming

Het Badmintonpad en aangrenzend groen is geen Ecologische Hoofdstructuur. Het gebied hoort wel bij de gemeentelijke ecologische hoofdstructuur. Het is een verbreding van de ecologische route langs de spoorlijn.

Het gebied langs het Badmintonpad stimuleert de overstap over de Westelijke Randweg, het is de uitvalsbasis de Haarlemse woonwijken in, en het is een zelfstandig leefgebied met een combinatie van verschillende biotopen: redelijk schoon water, redelijk oude houtige begroeiingen en redelijk rustig gelegen. Voor stedelijk groen is het gebied dus een gunstige biotoop.

Bij inrichting van groen is het van belang om minimaal 75% van de soorten en van de massa te laten bestaan uit inheemse soorten, die van nature in dit gebied voorkomen.

In het kader van de natuurtoets is nagegaan of het bestemmingsplangebied

binnen een speciale beschermingszone valt. Op basis van gegevens van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit kan geconcludeerd worden dat het bestemmingsplangebied geen deel uitmaakt van de Natura-2000 gebieden. Het plangebied heeft daarnaast ook geen significante gevolgen voor deze gebieden, en evenmin voor gebieden van de Ecologische Hoofd Structuur.

Soortenbescherming

Ten behoeve van het bestemmingsplan zijn geraadpleegd de brochure van de provincie Noord-Holland "Rekening houden met Habitatrichtlijnsoorten in Noord-Holland". Aan de hand van kaartmateriaal uit bovengenoemde brochure kan geconcludeerd worden dat de dwergvleermuis als streng beschermde en ontheffingsplichtige soort in principe kan voorkomen in de bebouwing. Wanneer deze soort aanwezig is in een af te breken of te renoveren pand, dient ontheffing van de beschermingsverplichting te worden aangevraagd bij het ministerie LNV. Aan de ontheffing worden vaak voorwaarden gesteld van te nemen compenserende en beschermende maatregelen.

In het bestemmingsplangebied moet bij het uitvoeren van werken en van beheer en verbouwen van opstallen rekening worden gehouden met het mogelijk voorkomen van gierzwaluwen en vleermuizen. (Gier)zwaluwen verdienen als beschermde soort extra aandacht. Deze vogels nestelen onder dakpannen of dakranden of in gebouwen. Zij hebben jaar in jaar uit dezelfde broedplek en weigeren een andere broedplek te accepteren wanneer hun vaste plek is verdwenen. Dit betekent, dat bij verbouwen of afbraak van daken met broedplekken van de gierzwaluw ontheffing moet worden aangevraagd in het kader van de Flora- en faunawet. Er wordt immers een vaste broedplaats vernietigd. Dit geldt ook bij afbraak buiten het broedseizoen. Voor de gierzwaluw gelden dezelfde verplichtingen als voor vleermuizen.

Voorafgaand aan ruimtelijke ingrepen en bij (ver)bouwactiviteiten zal in opdracht van de initiatiefnemer aan de hand van veldonderzoek nader geïnventariseerd moeten worden of zwaluwen en eventueel vleermuizen en andere wettelijk beschermde soorten inderdaad aanwezig zijn. Mocht dat het geval zijn dan zal de initiatiefnemer van de betreffende ruimtelijke ingreep of verbouwing een ontheffing van de Flora- en faunawet moeten aanvragen, waarin onder andere aangegeven wordt welke compenserende maatregelen genomen gaan worden.

Bij de herinrichting van het plangebied moet op basis van de algemene zorgplicht, art 2 van de Flora- en faunawet zo veel mogelijk van de bestaande kwaliteit van het gebied behouden blijven, dan wel hersteld worden wat door bebouwing verloren gaat. Het leefgebied voor kleine zangvogels, voor hommels, dagvlinders, nachtvinders en allerlei andere insectengroepen en schuilgelegenheid voor egel, kleine knaagdieren en amfibieën moet blijven of waar nodig kunstmatig worden hersteld.

Dit betekent in dit geval herplant van zwarte els (*Alnus glutinosa*), schietwilg (*Salix alba*), zomereik (*Quercus robur*), gewone vogelkers (*Prunus padus*) en struiken als Vlier (*Sambucus nigra*), eenstijlige meidoorn (*Crataegus monogyna*) en struikwilgen (*Salix cinerea*, *Salix aurita*, *Salix capraea*), en wegedoorn (*Rhamnus cathartica*). Voor natuurwaarden weinig effectieve soorten als

gewone esdoorn, paardenkastanje, vleugelhoot en andere bomen van uitheemse herkomst vervangen door bovengenoemde gewenste soorten. Van de uitheemse soorten enkele solitaire exemplaren handhaven ter wille van de variatie in beeld

In het gebied zo min mogelijk gras in zaaien en in plaats daarvan hoge kruiden, onder andere: koninginnenkruid (*Eupatorium cannabinum*), kattenstaart (*Lythrum salicariae*), fluitenkruid (*Anthriscus sylvestris*), zevenblad (*Aegopodium podagrariae*), gewone berenklauw (*Heracleum sphondylium*), bosandoorn (*Stachys sylvatica*), beemdooievaarsbek (*Geranium pratense*), soorten dovenetel (*Lamium*), grote brandnetel (*Urtica dioica*). Waar lege kruiden onvermijdelijk zijn geen (gazon)gras inzaaien maar witte en rodeklaver, en dit viermaal per jaar maaien en afvoeren.

4.8 MER

In de Wet milieubeheer zijn bepalingen opgenomen voor het behoud en het verbeteren van de milieukwaliteit. Dit heeft uiteraard raakvlakken met het bestemmingsplan, waarin de milieukwaliteit een belangrijk onderdeel is van de ruimtelijke belangenafweging. Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan de bepaling in de Wet milieubeheer dat voor (bepaalde) inrichtingen een milieuvergunning vereist is. In dit bestemmingsplan is, in aanvulling hierop, rekening gehouden met de planologische wenselijkheid van inrichtingen (zie ook de Milieuzoneringen in paragraaf 4.1).

Ook bevat de Wet milieubeheer bepalingen die een rechtstreekse relatie hebben met bestemmingsplannen. In de Wet milieubeheer en het op grond van deze wet vastgestelde Besluit milieueffectrapportage 1994 is bepaald dat voor een bestemmingsplan in bepaalde gevallen een milieueffectrapportage (MER) moet worden opgesteld.

Volgens het Besluit milieueffectrapportage 1994 bestaat er een MER-beoordelingsplicht voor de uitvoering of wijziging van een stadsproject. Er is sprake van een stadsproject wanneer een nieuwbouw project de omvang heeft van 100 hectare of meer of wanneer wordt voorzien in de realisatie van een bedrijfsploeroppervlak van 200.000 m² of meer.

Volgens het Besluit moet er voor een ruimtelijk plan (zoals een bestemmingsplan of een uitwerkingsplan), dat de nieuwbouw van 2.000 woningen of meer mogelijk maakt in een aaneengesloten gebied binnen de bebouwde kom, worden beoordeeld of er een milieueffectrapportage (MER) opgesteld dient te worden.

Volgens het Besluit dient een mer-beoordelingsplicht te worden uitgevoerd wanneer er in een ruimtelijk plan een recreatieve of toeristische voorziening wordt toegestaan die meer dan 250.000 bezoekers per jaar aantrekt.

In dit bestemmingsplan wordt niet voorzien in de realisatie van MER-plichtige dan wel MER-beoordelingsplichte activiteiten.

4.9 Cultuurhistorie

De provincie toetst bestemmingsplannen op het aspect cultuurhistorie. Daarvoor heeft de provincie Noord-Holland een cultuurhistorische waardenkaart opgesteld, in combinatie met de nota "Cultuurhistorische regioprofielen". In de nota staat dat gemeenten bij de voorbereiding van bestemmingsplannen de cultuurhistorische waardenkaart moeten raadplegen om te weten welke cultuurhistorische elementen of structuren in het geding zijn.

De cultuurhistorische waardenkaart onderscheidt de thema's "bouwkunde", "historische geografie" en "archeologie". Hieronder wordt aan de hand van deze thema's voor het plangebied verkend welke beperkingen er vanuit deze onderwerpen gelden voor het bestemmingsplan.

In het plangebied zijn geen bouwkundige, historisch geografische of archeologische waarden en/of rijksmonumenten aanwezig.

4.10 Archeologie

Het huidige Haarlem ligt zowel op de oudste strandwal, 56 eeuwen geleden ontstaan, als de op een na oudste strandwal van Nederland. Op deze strandwallen bouwden jagers en vissers in de nieuwe steentijd (vanaf 3600 v. Chr.) eenvoudige onderkomens. Vanaf de bronstijd (2000-800 v. Chr.) legden de mensen akkers aan en bouwden ze grote boerderijen. Vele eeuwen later, in de Karolingische tijd (7^e-8^e eeuw n. Chr.), ontstond op deze plek de nederzetting Harulahem. Harulahem, wat huis(en) op een open plek in een op zandgrond gelegen bos betekent, is later verbasterd tot Haarlem. Haarlem ontwikkelde zich al snel tot een belangrijke stad in Holland en kreeg in 1245 stadsrechten.

De resten van woningen, huisraad en andere sporen van vroegere bewoning zijn in de loop der eeuwen door stuifafzettingen en kunstmatige ophogingen verborgen geraakt in de Haarlemse bodem. De Haarlemse bodem is letterlijk een opeenstapeling van 56 eeuwen bewoningsgeschiedenis in de vorm van archeologische landschappen, opgebouwd uit diverse bodemlagen.

Archeologische verwachting plangebied

Rijks- en provinciale kaarten archeologie

Een klein deel van het plangebied staat op de AMK vermeld als terrein van hoge archeologische waarde. Het gaat hier om de Zijlweg. Op de IKAW heeft het plangebied een middelhoge verwachtingswaarde, dat wil zeggen dat de kans op het aantreffen van archeologische waarden gemiddeld middelhoog wordt geacht. Er zijn geen archeologische waarnemingen of vondsten geregistreerd. Evenals op de AMK staat een klein deel van het plangebied, de Kleverlaan, vermeld op de CHW als een vlak van archeologische waarde.



Afbeelding 2: voorlopige Archeologische Beleidskaart Haarlem (ABH)
Blauw: grens plangebied Oranje: categorie 3 Grijs: categorie 5

Het plangebied behoort voor het grootste deel volgens de ABH tot categorie 5. In gebieden van de vijfde categorie zijn sporen te verwachten daterend vanaf de Middeleeuwen tot en met de Nieuwe Tijd. Vooral uit de periode van de 17^e-19^e eeuw zijn in deze gebieden vondsten gedaan. Deze gebieden zijn relatief laat voor bewoning geschikt gemaakt en hebben daarom een lage archeologische verwachting.

Een klein deel, de Kleverlaan, behoort tot categorie 3. Gezien de aard van deze archeologische waarden geldt hier een regime dat door middel van het verbinden van voorwaarden aan een bouw-, aanleg-, en/of sloopvergunning bij bodemversturende activiteiten met een oppervlakte van 500m² en groter en dieper dan 30 cm onder het maaiveld van toepassing is.

4.11 Vliegverkeer

Met ingang van 1 februari 2003 is het zogenoemde Luchthavenindelingbesluit (LIB) van kracht. In het LIB, onderdeel van de gewijzigde Wet Luchtvaart (ofwel de "Schipholwet"), is rond de luchthaven Schiphol een beperkingengebied aangewezen. Hierbinnen gelden regels omtrent beperking van bestemming en gebruik van grond in verband met het externe veiligheidsrisico en de geluidbelasting vanwege het luchthavenverkeer. Daarnaast worden regels gesteld omtrent beperkingen van de maximale hoogte van objecten, en van vogelaantrekkende bestemmingen en vogelaantrekkend gebruik.

De hoogtebeperkingen zijn opgelegd om ervoor te zorgen dat vliegtuigen op een veilige manier van en naar de luchthaven Schiphol kunnen vliegen. Tevens gelden beperkingen in verband met het aantrekken van vogels. De beperkingen voor de vogelaantrekkende bestemmingen en vogelaantrekkend gebruik zijn opgelegd om te voorkomen dat zich in de nabijheid van de luchthaven concentraties vogels bevinden, die hinderlijk kunnen zijn voor vliegtuigen.

In het plangebied bevinden zich echter geen vogelaantrekkende bestemmingen of vogelaantrekkende gebouwen. Evenmin komen in het plangebied bouwwerken of gebouwen voor, of worden deze mogelijk gemaakt, die de maximale bouwhoogte benaderen. Het plangebied valt buiten de in het Luchthavenindelingbesluit Schiphol aangewezen zone waarbinnen geen geluidsgevoelige functies (zoals woningen) zijn toegestaan. Het bestemmingsplan is in overeenstemming met de bepalingen uit het

Luchthavenindelingbesluit Schiphol.

4.12 Externe veiligheid

Externe veiligheid betreft het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving door het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals bijvoorbeeld vuurwerk, LPG, fossiele brandstoffen en oplosmiddelen over weg, water, spoor en door buisleidingen. Deze activiteiten leggen beperkingen op aan de ruimtelijke ontwikkelingen van een gebied. Er zijn veiligheidsafstanden nodig tussen bedrijven en/of (spoor) wegen waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen en/of vervoerd. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna te noemen Bevi) wil burgers in hun woon- en leefomgeving een wettelijk minimum beschermingsniveau bieden tegen gevaarlijke stoffen. De milieukwaliteitseisen betreffen het zogenaamde plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Plaatsgebonden risico is het risico op een bepaalde plaats, uitgedrukt als de kans per jaar dat een gemiddelde persoon op die plaats in de omgeving van een inrichting of transportroute overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval. Uitgangspunt is dat die persoon onbeschermd en permanent op die plaats aanwezig is. Binnen een risicocontour van 10^{-6} mogen geen kwetsbare objecten zijn gelegen zoals scholen en woningen.

Groepsrisico drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van een minimaal bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval in de omgeving van een inrichting of transportroute waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn.

Conclusie

Binnen het plangebied komen geen bedrijven voor die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Er is direct ten westen van het plangebied sprake van een transportroute voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Er vindt namelijk over het baanvak Haarlem-Beverwijk transport van ammoniak plaats. Dit transport zal eind 2009 worden beëindigd.

Over de Delftlaan/ Westelijke Randweg vindt eveneens transport van gevaarlijke stoffen plaats. In de rapportage "Risico's wegtransport gevaarlijke stoffen provincie Noord-Holland peiljaar 2001" komt deze weg niet als relevante route naar voren. Binnen of in de nabijheid van het plangebied komen geen ondergrondse leidingen voor welke gevaarsaspecten met zich brengen.

Ammoniakopslag

Direct ten noorden van het plangebied is de ijsbaan gesitueerd. De Kunstijsbaan Kennemerland valt onder de werkingssfeer van het Besluit externe veiligheid vanwege de aanwezige 1800 kg ammoniak (NH_3) in het koelsysteem. Op basis van de Regeling externe veiligheid inrichtingen, bezitten koel- en vriesinstallaties met ammoniak, met de volgende kenmerken, geen veiligheidsafstanden vanaf de machinekamer of ammoniak-voerende leidingen:

- inhoud van 1500 kg tot 3500 kg ammoniak;
- een maximale werktemperatuur tussen de -25°C en -5°C ;
- waarbij alle ammoniak voerende onderdelen zijn opgesteld in de

machinekamer eventueel met uitzondering van de condensor met verbindend leidingwerk. Laatst genoemde onderdelen kunnen buiten zijn opgesteld.

Naast het plaatsgebonden risico ten gevolge van het in werking zijn van een inrichting dient ook het groepsrisico beoordeeld te worden. In de situatie, waarbij 1800 kg ammoniak aanwezig is, als in de bovengenoemde situatie, is er geen sprake van een invloedsgebied en behoeft geen verantwoording van het groepsrisico te worden gegeven.

De kunstijsbaan voldoet aan alle in het Besluit externe veiligheid inrichtingen opgenomen grens-, richt- en oriëntatiewaarden.

4.13 Kabels, leidingen, straalpaden en andere belemmeringen

Ter hoogte van de Westelijke Randweg ligt een hoofd-drinkwatertransportleiding van PWN. Hiermee dient rekening te worden gehouden bij het uitvoeren van werkzaamheden. Verder liggen er volgens de bij het Streekplan Noord-Holland-Zuid behorende kaart "milieubeschermingsgebieden, geluids- en veiligheidszones en technische infrastructuur" geen hoofdgasleidingen of landelijke/regionale leidingstroken in of in de nabijheid van het plangebied. In dit licht zijn er geen belemmeringen voor het bestemmingsplan.

Bestemmingsplan "Badmintonpad toelichting" (vastgesteld)

Hoofdstuk 5 PLANBESCHRIJVING

In dit hoofdstuk worden de verschillende ruimtelijke en stedenbouwkundige uitgangspunten voor het plangebied beschreven. Deze uitgangspunten hebben betrekking op zowel bebouwing als op functies. Specifieke ontwikkelingen in het plan worden hier ook beschreven. Dit zijn onder andere projecten die al in uitvoering of in voorbereiding zijn.

5.1 Visie op het plangebied

Het plangebied wordt begrensd door het verhoogde spoor aan de westzijde, de Kleverlaan aan de noordzijde en het water van de Delft aan de oostzijde. De verdiepte Westelijke Randweg verdeelt het gebied in tweeën. De spoorbaan en de Delft vormen fysieke barrières en maken het gebied slecht bereikbaar. De begrenzingen maken het gebied tot twee schiereilanden die via de Kleverlaan bereikbaar zijn. Het zuidelijk deel (scouting en school) is momenteel alleen via de Hummeltjesbrug vanaf de Verspronckweg bereikbaar. In de toekomst zal de toegankelijkheid voor langzaam verkeer worden verbeterd (zie paragraaf 5.3).

Het plangebied heeft zich ontwikkeld als een restgebied tussen de woonwijk Kleverpark, het buitengebied en verschillende infrastructuur. De aansluiting met aangrenzende gebieden ontbreekt. Er liggen in het noordelijk deel van het plangebied grote kansen tot verbetering van de groen-, water- en verkeersstructuur met ruimte voor programma en bebouwingmogelijkheden. Bij toekomstige ontwikkelingen zal aansluiting met de aangrenzende gebieden moeten worden gezocht.

Het gehele gebied maakt onderdeel uit van de op te stellen gebiedsvisie Westelijke Randweg welke is opgenomen in het meerjarenplan gebiedsvisies. De belangrijkste doelstelling van de gebiedsvisie is versterking van de gewenste 'groene' oost-west structuur tot in de Kleverlaanzone. De op te stellen gebiedsvisie zal hiertoe als stedenbouwkundig kader dienen.

De hoofdfuncties van het plangebied zijn onderwijs en sport, met ondergeschikt een groenfunctie. Deze hoofdfuncties worden verder versterkt in het plangebied en zullen het karakter van het gebied in de toekomst nog meer gaan bepalen. De ruimte zal intensiever gebruikt gaan worden. Om de ruimtevragen van de sport- en onderwijsvoorzieningen te kunnen faciliteren, worden de bouwmogelijkheden uitgebreid. Tegelijk zal het ondergeschikte groen aangepakt worden door enerzijds de structuur te versterken en anderzijds het openbaar toegankelijk groen uit te breiden ten opzichte van de oude situatie.

De visie op het plangebied is bepaald door de nieuwbouw van het VMBO-west. Het rigide polderpatroon van smalle en lange kavels is de basis voor het stedenbouwkundig plan. Het maakt het mogelijk de school en sportvoorzieningen samen te voegen tot één gebouw zonder massief over te komen. Vanaf de rustige parkzijde aan de kant van de Delft met de schooltuinen wordt het iets verdraaide polderpatroon vanaf het maaiveld over de gebouwen heen getild waardoor gebouw en omgeving als het ware één wordt en aansluit op de actiezijde gekenmerkt door snelheid en beweging. Aan deze spoorzijde liggen de werkpleinen voor de leerlingen, het laden en lossen en de fietsenstalling.

Het gebied ten noordwesten van de Westelijke Randweg blijft in de huidige situatie bestaan. Hier zijn de squashvereniging, het CBR en de schietvereniging gehuisvest.

De horecavoorziening, postduivenvereniging, badmintonhal en fitnesscentrum aan het Badmintonpad blijven eveneens behouden. Het wordt in dit bestemmingsplan mogelijk gemaakt dat op termijn deze verenigingen, met uitzondering van de horecavoorziening, worden geïntegreerd in de stedenbouwkundige opzet van het gebied.

De scoutinggroepen blijven aan de Verspronckweg gehuisvest. De bestaande gebouwen worden deels vervangen/verplaatst ten behoeve van een nieuwe langzaamverkeersroute door het gebied.

5.2 Visie op het groen

In de paragrafen 2.2 en 3.2 is toegelicht dat het plangebied een verbreding van de ecologische route langs de spoorlijn betreft en dat het gebied een overgang vormt tussen het stedelijk gebied van Haarlem en de duinen. Ook is gemeld dat de Westelijke Randweg onderdeel uit maakt van de hoofdbomenstructuur. Het is van belang deze groenstructuur te behouden (inclusief de groenstrook langs de Delft). Binnen de bestemming Groen wordt deze groenstructuur beschermd. Daarnaast is het binnen de bestemmingen Verkeer, Water en Tuin2 mogelijk om groen uit te breiden.

Consequenties ontwikkelingen op het openbare groen

Het bestemmingsplan maakt bepaalde ontwikkelingen in het plangebied mogelijk die effect zullen hebben op het bestaande groen. In dit kader zijn de bomen in het plangebied kwantitatief en kwalitatief geïnteriseerd, waarop een bomenbeplantingsplan voor het gebied is gemaakt. Hierin staat dat er in totaal 63 bomen worden gekapt en er in totaal 63 nieuwe bomen teruggeplant zullen worden. In de Haarlemse Bomenverordening is geregeld dat voor elk te kappen vergunningsplichtige boom, ook weer een boom moet worden teruggeplant. In het plangebied worden er in totaal 54 vergunningsplichtige bomen gekapt, wat neer komt op 9 herplante bomen extra.

Een andere belangrijke verandering in het gebied met betrekking tot het groen is de toename van het openbaar toegankelijke groen ten opzichte van de bestaande situatie. De toename hangt samen met de buitenruimte (waarvan 3.300 m² groen zal zijn) die bij de VMBO-school hoort (zie paragraaf 5.3). De buitenruimte zal tijdens schooltijden openbaar toegankelijk zijn, terwijl in de oude situatie zowel het voormalige sportveld als de singel geen openbaar toegankelijke (groen)voorzieningen waren.

Dit neemt niet weg dat de komst van het VMBO-schoolgebouw een grote verandering betekent in het aanzicht van het gebied. In de vormgeving van het VMBO-gebouw is hier aandacht aan besteed door het gebouw en de openbare ruimten in elkaar over te laten vloeien. Schuine stroken met ieder een eigen vormgeving worden opgetild en lopen in de vorm van groene gevels en daken over de schuine bouwvolumes van het VMBO-gebouw heen. Deze stroken bestaan uit de thema's; heemtuin, ligweide, entreeplein met grote plantbakken, akkers (opslag plantmateriaal school), tuinen en dierenweide.

In het zuidelijke deel van het plangebied zal het aanleggen van het fietspad en het parkeerveld ten koste gaan van een deel van het bestaande groen. In de oude situatie was het groen echter ontoegankelijk en werd het slecht onderhouden. Ook hier zal het ontoegankelijke groen omgezet worden naar toegankelijk, beter onderhouden én beter bereikbaar groen.

Tot slot zal in de nieuwe situatie de noordstrook van het plangebied (vanaf het begin van de Badmintonpad) per saldo minder verharding terugkomen dan zal gaan verdwijnen.

De conclusie is dat in de nieuwe situatie het oppervlakte aan groen af zal gaan nemen in het plangebied. Daar tegenover staat echter dat het openbaar toegankelijk groen toe zal gaan nemen, waarbij er meer bomen zullen worden herplant dan conform de Haarlemse bomenverordening noodzakelijk is.

5.3 Ontwikkelingen

VMBO-West

Op het voormalige honkbalterrein komt het VMBO-West. De bouwvergunning hiervoor is reeds verleend. De nieuwe gebouwen worden in stroken gebouwd in zuidwest-noordoostrichting. Daar komt nog een bijbehorend gymzaalgebouw bij dat ten noordoosten van het schoolgebouw is gesitueerd. De gebouwen lopen in de vorm van groene gevels en daken over de schuine bouwvolumes heen. Hiermee krijgen de gebouwen een groene, kleinschalige uitstraling. Naast de schuine stroken is plaats voor pleintjes en buitenactiviteiten. Op de daken worden verschillende buitenfuncties gerealiseerd.

Het gebouw vormt een barrière tussen de drukke activiteiten en verkeer aan de westkant en de rustige activiteiten en woningen aan de oostkant. Van het gebouw gaat een geluidswerende werking uit. Aan de oostkant van het gebouw is plaats voor buitenactiviteiten van de school.

Basis/voortgezet onderwijs

Het huidige schoolgebouw (de ARK) aan de Verspronckweg 199 wordt in de toekomst vervangen door nieuwbouw voor de Gunning, een school voor voortgezet onderwijs en ZMOK-school (Zeer Moeilijk Opvoedbare Kinderen). Hiervoor worden de bouwmogelijkheden verruimd (zie paragraaf 6.4). De school en de nieuw aan te leggen parkeerplaats zijn in de toekomst te bereiken via de nieuw te realiseren brug vanaf de Verspronckweg, ten zuiden van de Hummeltjesbrug.

Ontsluiting

Het gebied krijgt een extra nieuwe ontsluiting via de Verspronckweg waarmee de scouting en basisschool de ARK, later de Gunning bereikbaar zijn. Hiervoor wordt over de Delft een nieuwe brug aangelegd. De ontsluiting via de Kleverlaan blijft. Langs de westzijde komt een nieuwe route voor langzaam verkeer die aansluit op de Kleverlaan, Westelijke Randweg en de nieuwe brug bij de Verspronckweg. Hiermee wordt het gebied beter bereikbaar voor langzaam

verkeer.

Sportcluster

In het bestemmingsplan wordt de vervangende nieuwbouw van het huidige fitnesscentrum met een maximale bouwhoogte van 10 meter en de badmintonhal met een maximale bouwhoogte van 14 meter mogelijk gemaakt. Hiernaast wordt een nieuw gebouw met een maatschappelijk, sport en/of dienstverlenende functie(s) mogelijk gemaakt met een maximale bouwhoogte van 14 meter. Onder de gebouwen mag worden geparkeerd. Aansluitend op de nieuwe gebouwen is ook een nieuwe inrichting van de onbebouwde ruimte mogelijk, waar nu de huidige gebouwen staan.

De nieuwe bebouwing en inrichting van de openbare ruimte sluit aan bij de nieuwbouw van het VMBO-West, zoals aangegeven in de visie op het plangebied, paragraaf 5.1.

Door drie wijzigingsbevoegdheden in dit bestemmingsplan op te nemen worden de nieuwe invullingen niet op voorhand mogelijk gemaakt. In paragraaf 6.4 is per wijzigingsbevoegdheid aangegeven onder welke randvoorwaarden deze potentiële invullingen mogelijk worden gemaakt. De ligging van deze wijzigingsbevoegdheden is op de verbeelding aangegeven met de aanduiding "wro-zone wijzigingsgebied 1, 2 of 3".

Hoofdstuk 6 JURIDISCHE ASPECTEN

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de verschillende regels (hoofdzakelijk bestemmingsregels) die van toepassing zijn op de aanwezige bestemmingen.

6.1 Inleiding

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van ontheffingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen.

De bruikbaarheid van deze instrumenten is geheel afhankelijk van het doel van het bestemmingsplan en de gewenste bestemmingsmethodiek van de gemeente Haarlem. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridische bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels. De planregels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de voorschriften alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan is niet te karakteriseren als een conserverend bestemmingsplan. Binnen het bestemmingsplan worden meerdere ontwikkelingen mogelijk gemaakt, zoals de komst van het VMBO-West en de uitbreiding van de basisschool aan de Verspronckweg (zie § 5.3). Voor een aantal gebouwen zijn de huidige bouw- en gebruiksmogelijkheden zoveel mogelijk overgenomen.

6.2 Juridische planopzet

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meer locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van groot belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Denk hierbij aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling, het monitoren van beleid en de handhaving.

De Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (hierna SVBP 2008) maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op een zelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het

bestemmingsplan, zo ook voor de regels.

De regels van het bestemmingsplan vallen conform het SVBP in 4 hoofdstukken uiteen. Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels. Hoofdstuk 2 regelt de bestemmingen en het daarop toegestane gebruik. Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels. Hoofdstuk 4 tot slot bevat de overgangs- en slotregels.

6.3 Hoofdstuk 1: inleidende regels

Begrippen (artikel 1)

In dit artikel worden de begrippen gedefinieerd, die in de regels worden gehanteerd. Daardoor wordt vermeden dat verschillende interpretaties van de begrippen tot verschillen van mening over de regelgeving zouden kunnen leiden. Bij toetsing aan het bestemmingsplan wordt uitgegaan van de in dit artikel aan de betreffende begrippen toegekende betekenis. Voor zover er geen begrippen zijn gedefinieerd wordt aangesloten bij het normaal spraakgebruik.

Wijze van meten (artikel 2)

Dit artikel geeft aan hoe hoogte- en andere maten gemeten moeten worden. Een aantal bepalingen zijn op grond van de SVBP 2008 dwingend voorgeschreven.

6.4 Hoofdstuk 2: bestemmingsregels

Groen (artikel 3)

Binnen deze bestemming vallen: groenvoorzieningen, zoals plantsoenen, bermen en beplantingen, voet- en fietspaden, speelvoorzieningen, waterlopen en waterpartijen, voorzieningen van algemeen nut en bijbehorende voorzieningen, zoals straatmeubilair, (ondergrondse) inzamelplaatsen voor afval en recyclecontainers en (ondergrondse) bergbezinkbassins.

Horeca (artikel 4)

Deze bestemming is bedoeld voor de bestaande horecavoorziening aan het Badmintonpad. Hierbinnen is horeca met categorie 1 en 2 toegestaan.

Maatschappelijk (artikel 5)

Deze bestemming is bedoeld voor de panden die geheel worden gebruikt ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen. Binnen deze bestemming bestaat flexibiliteit om andere maatschappelijke functies toe te staan (het soort maatschappelijke voorzieningen is gelimiteerd in de begripsomschrijving).

Indien op de verbeelding een bebouwingspercentage is opgenomen op het maatschappelijk bestemde bouwvlak is het niet toegestaan het bouwvlak volledig te bebouwen. De genoemde percentage is dan het maximaal toegestane deel dat op het bouwvlak gebouwd mag worden.

Sport (artikel 6)

Deze bestemming is bedoeld voor de panden die geheel worden gebruikt ten behoeve van sportvoorzieningen. Binnen deze bestemming bestaat flexibiliteit om andere sportfuncties toe te staan (het soort sportieve voorzieningen is gelimiteerd in de begripsomschrijving). Hiernaast is ook verenigingsleven en buitenschoolse opvang mogelijk. Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening' is dienstverlening toegestaan.

Tuin 2 (artikel 7)

De bij het VMBO behorende gronden waar wel gebouwen zijn toegestaan, worden bestemd als 'Tuin 2'. Op deze gronden mogen onder voorwaarden een bijgebouw en andere bouwwerken worden gebouwd. Het is niet toegestaan dat de gronden met de bestemming 'Tuin 2' geheel worden volgebouwd. Dit in het belang van de woonkwaliteit in de vorm van voldoende openheid.

Verkeer (artikel 8)

Deze bestemming is bedoeld voor wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een verkeersfunctie, verblijfsgebied, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, bermen en beplantingen, voorzieningen van algemeen nut, kunstwerken, geluidwerende voorzieningen, bijbehorende waterlopen en waterpartijen en bijbehorende voorzieningen, zoals straatmeubilair, (ondergrondse) inzamelplaatsen voor afval en recyclecontainers en (ondergrondse) bergbezinkbassins.

Water (artikel 9)

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor waterberging en/of waterhuishoudkundig, waterlopen en waterpartijen, groenvoorzieningen, oevers, kunstwerken en bijbehorende voorzieningen, zoals bruggen, sluizen, stuwen, dammen, steigers, duikers, gemalen.

Waarde- Archeologie (artikel 10)

De aanwezige archeologische waarden worden opgenomen door middel van de dubbelbestemming 'Waarde- Archeologie'. De voor 'Waarde- Archeologie' aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor de bescherming en de veiligstelling van archeologische waarden (zie paragraaf 4.9).

In het bestemmingsplan wordt rekening gehouden met de archeologische monumentenkaart en de indicatieve kaart archeologische waarden van de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten en de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Holland. Hierbij wordt aangesloten bij de indeling van de beleidskaart van de gemeente door de te verwachten archeologische waarden te beschermen middels de verschillende categorieën. In het bestemmingsplan komen de categorieën 3 en 5 voor:

Categorie 3 (Waarde - Archeologie 3)

Op de Haarlemse strandwal en de oostflank ervan, waarop de historische stadskern van Haarlem gelegen is, een deel van Haarlem-Noord en Haarlem-Zuid, kunnen relatief veel sporen van bewoning uit de Prehistorie en Middeleeuwen worden verwacht. In de periode na het Late Neolithicum zijn deze hoger gelegen gebieden in een vrij nat landschap namelijk uitermate geschikt geweest voor bewoning. Slechts een klein deel van de Kleverlaan valt onder categorie 3.

Gezien de aard van deze archeologische waarden geldt hier een regime dat door middel van het verbinden van voorwaarden aan een bouw-, aanleg-, en/of sloopvergunning bij bodemroerende activiteiten met een oppervlakte van 500 m² en groter en dieper dan 30 cm onder het maaiveld van toepassing is.

Categorie 5 (Waarde - Archeologie 5)

De vijfde categorie geldt voor die gedeelten van het grondgebied van Haarlem die relatief laat voor bewoning geschikt gemaakt zijn. Daarom is hier een regime door middel van het verbinden van voorwaarden aan een bouw-, aanleg-, en/of sloopvergunning bij grondverstorende activiteit met een oppervlakte van 10.000 m² en groter en dieper dan 30 cm onder het maaiveld van toepassing. Vrijwel het gehele plangebied valt onder categorie 5.

Wijzigingsbevoegdheid 1 (artikel 11)

Deze wijzigingsbevoegdheid is bedoeld voor de vervangende nieuwbouw van het huidige fitnesscentrum aan het Badmintonpad. Ter plaatse hiervan zijn panden mogelijk die geheel worden gebruikt ten behoeve van sportvoorzieningen. Het bebouwingsvlak mag volledig worden bebouwd met een maximale bouwhoogte van 10 meter. Onder de gebouwen mag worden geparkeerd.

Wijzigingsbevoegdheid 2 (artikel 12)

Deze wijzigingsbevoegdheid is primair bedoeld voor de vervangende nieuwbouw van de huidige badmintonhal aan het Badmintonpad. Ten tweede is het bedoeld om eventueel een ander nieuw gebouw, naast de vervangende nieuwbouw van de huidige badmintonhal, ten behoeve van maatschappelijk, sport en dienstverlening voor zover geen geluidsgevoelige bestemmingen in de zin van de Wet geluidhinder (Wgh) te ontwikkelen.

Ter plaatse hiervan zijn panden mogelijk die geheel worden gebruikt ten behoeve van sportvoorzieningen. Het bebouwingsvlak mag volledig worden bebouwd met een maximale bouwhoogte van **14** meter. Onder de gebouwen mag worden geparkeerd.

Wijzigingsbevoegdheid 3 (artikel 13)

Deze wijzigingsbevoegdheid is bedoeld voor het opnieuw inrichten van de

openbare ruimte die ontstaat na eventuele sloop van de bestaande badmintonhal en fitnesscentrum. Ter plaatse hiervan zijn de bestemmingen 'Groen', 'Sport', 'Verkeer' en 'Water' mogelijk. Hier mag niet worden gebouwd, met uitzondering van andere bouwwerken.

6.5 Hoofdstuk 3: algemene regels

Antidubbelregel (artikel 14)

Met deze regel wordt voorkomen dat er in feite meer wordt gebouwd dan het bestemmingsplan beoogt, bijvoorbeeld in het geval (onderdelen van) bouwpercelen van eigenaren verschillen en wisselen. De regeling is met name van belang met het oog op nieuwbouw. Door verwerving van een extra (bouw)perceel of een gedeelte daarvan, kunnen de gronden niet meegenomen worden met de berekening van de bouwmogelijkheden van het nieuwe perceel als de nieuw verworven gronden reeds meegenomen zijn bij de berekening van een eerdere bouwvergunning. Het is dus niet toegestaan gronden twee keer in te zetten om een bouwvergunning te verkrijgen.

Algemene procedureregels (artikel 15)

Ten aanzien van de ontheffingsbevoegdheden, nadere eisenregelingen, wijzigingsbevoegdheden en het aanlegvergunningstelsel is een algemeen procedurevoorschrift opgenomen. De procedure van wijziging is dwingend voorgeschreven in de Wro, waarnaar voor deze procedure dan ook wordt verwezen.

Algemene ontheffingsregels (artikel 16)

Ten behoeve van de flexibiliteit en bruikbaarheid in de praktijk is voorzien in bepaalde algemene ontheffingsregels voor het college van burgemeester en wethouders. Zo kan er een ontheffing plaatsvinden voor de in het plan aangegeven maten tot ten hoogste 10 %. Ook is in dit artikel de zogenaamde toverformule opgenomen. Gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan is op grond van de Wet ruimtelijke ordening (artikel 7.10 Wro) strafbaar. In de diverse bestemmingen is opgenomen wat voor die bestemming in elk geval als strijdig gebruik moet worden aangemerkt. De toverformule houdt een ontheffingsmogelijkheid in voor het college voor die specifiek benoemde gebruiksverboden in het plan, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6.6 Hoofdstuk 4: overgangs- en slotregels

Overgangsregels (artikel 17)

In dit artikel is het overgangsecht ten aanzien van gebruik en bebouwing opgenomen. Het overgangsrecht houdt in dat gebruik en bebouwing dat in strijd is met het nieuwe bestemmingsplan, maar reeds aanwezig was ten tijde van de

voorgaande plannen, onder voorwaarden, mag worden voortgezet. Gebruik dat strijdig was met het vorige bestemmingsplan blijft strijdig. Er is geen sprake van legalisatie van reeds strijdig gebruik door dit bestemmingsplan en er kan ook nog steeds gehandhaafd worden. Ook bouwwerken die op peildatum illegaal zijn, blijven illegaal.

Het overgangsrecht volgt uit het Besluit ruimtelijke ordening 2008 in de artikelen 3.2.1 tot en met 3.2.3 met de verplichting deze op te nemen in het bestemmingsplan.

Slotregel (artikel 18)

Het laatste artikel van de regels betreft de citeertitel van het onderliggende bestemmingsplan.

6.7 Hoofdopzet verbeelding

In dit bestemmingsplan wordt uitgegaan van behoud van de bestaande situatie. De bebouwing is grotendeels conform het vigerende bestemmingsplan in dit nieuwe bestemmingsplan ingetekend. Aan het Badmintonpad wordt de komst van het VMBO-West mogelijk gemaakt (zie paragraaf 5.3).

Bebouwings- en bestemmingsgrenzen

Op de verbeelding zijn bouwgrenzen en in de regels bouwregels aangegeven. De bouwgrens geeft het gebied aan waarbinnen mag worden gebouwd. Op de verbeelding bevinden zich tevens hoogtescheidingsgrenzen en bestemmingsgrenzen. De bestemmingen worden gescheiden door de bestemmingsgrens. Zowel de bouwgrens als de hoogtescheidingsgrens geven een overgang in goothoogte en/of bouwhoogte aan. Op deze manier kunnen bijvoorbeeld twee verschillende bestemmingen die naast elkaar gesitueerd zijn dezelfde bouwhoogte hebben, die maar één keer wordt weergegeven.

Binnen sommige bouwvlakken is een bebouwingspercentage aangegeven. Het bebouwingspercentage geeft de grootte van het deel van het bouwvlak aan dat maximaal mag worden bebouwd.

Bouw- en goothoogte

Op de verbeelding wordt per bouwvlak/ bestemmingsvlak aangegeven wat de maximum bouwhoogte is en indien van toepassing de maximale goothoogte. Bij de wijziging van de Woningwet per 1 januari 2003 is een nieuw bouwvergunningstelsel in werking getreden. Daarin wordt onderscheid gemaakt tussen reguliere vergunningsplichtige bouwwerken, licht vergunningsplichtige bouwwerken en vergunningsvrije bouwwerken.

Hoofdstuk 7 UITVOERBAARHEID, OVERLEG EN INSPRAAK

7.1 Resultaten participatie

Het ontwikkelingsprogramma Haarlem (OPH) geeft twee lijnen aan om te komen tot een duurzaam goed woonmilieu: de lijn van de participatie en de lijn van de versterking van het woon- en leefklimaat. De sociale programmalijnen uit het OPH dragen hieraan bij, hetzij door participatie te bevorderen, hetzij door zorg te dragen voor randvoorwaarden.

In het kader van de participatie met de wijkraden is het concept ontwerpbestemmingsplan gelijktijdig met het wettelijk vooroverleg ex art. 3.1.1 Bro aan de wijkraad Kleverpark verzonden. Tevens is het concept verzonden aan het Actiecomité Badmintonpad, VMBO, Duinwijk, Smilesport, de Snelvlieger, de scouting en de Ark. Gedurende een periode van 6 weken, van 13 oktober tot en met 23 november 2009, was het mogelijk om een schriftelijke reactie te geven.

De wijkraad Kleverpark heeft niet gereageerd. Van het VMBO, de scouting en de Snelvlieger zijn reacties ontvangen. De schriftelijke reacties zijn toegevoegd. In de bijlage volgt de beantwoording van de gemeente.

7.2 Uitkomst watertoets

Voorafgaand aan het opstellen van het conceptontwerpbestemmingsplan heeft vooroverleg plaatsgevonden met het Hoogheemraadschap van Rijnland. In het kader van het pré advies Watertoets heeft Rijnland d.d. 3 juni 2009 per brief een positief wateradvies op het plan gegeven.

<i>Reactie</i>	<i>Antwoord</i>
<p>Wij verzoeken u op te nemen in hoeverre de bouw van de VMBO school leidt tot toename van verharde oppervlak binnen het plangebied. Indien dit het geval is dient er namelijk gecompenseerd te worden door het graven van extra open water. Als u van mening bent dat er geen sprake is van toename van verharding, dan vragen wij u dit in de waterparagraaf nader te onderbouwen.</p>	<p>Conform het door Haarlem en Rijnland in 2004 vastgestelde Integraal waterplan Haarlem (IWP) gelden gedraineerde sportvelden als verhard oppervlak. Eind 2006 heeft Rijnland haar beleid ten aanzien van gedraineerde sportvelden gewijzigd. Rijnland beschouwt deze nu als verhard oppervlak. Aangezien de randvoorwaarden voor de herinrichting van het Badmintonpad voor de beleidswijziging zijn vastgesteld, kan deze niet worden gezien als toename van de verharding.</p>

Wij verzoeken u de bestaande watergang aan de zuidzijde van de westelijke randweg (die nu de bestemming 'Groen' heeft) als 'Water' te bestemmen.	De watergang zal als 'Water' worden bestemd.
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------

Inmiddels heeft het Hoogheemraadschap van Rijnland kennis genomen van de verwerking van het pré advies in het bestemmingsplan en in het kader van de Watertoets een positief wateradvies afgegeven d.d. 26 mei 2010.

7.3 Uitkomsten overleg

Overeenkomstig artikel 3.1.1 Bro is het concept ontwerpbestemmingsplan toegezonden aan:

- VROM-inspectie Noord-West
- LNV Vestiging West
- Rijkswaterstaat dir. Noord-Holland
- Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
- EZ regio Noord-West
- Provincie Noord-Holland
- Hoogheemraadschap Rijnland
- Luchtverkeersleiding Nederland
- Recreatie Noord-Holland
- Connexxion
- Horeca Nederland
- Kamer van Koophandel
- Gasunie
- Waternet
- VAC Haarlem
- MKB
- Milieufederatie Noord-Holland
- Alliander
- NV Nederlandse Spoorwegen
- Wijkraad parkwijk
- Actiecomité Badmintonpad
- VMBO
- Duiwijdck
- Smilesport
- de Snelvlieger
- de scouting
- de Ark

De volgende instanties hebben niet gereageerd:

- LNV Vestiging West
- Rijkswaterstaat dir. Noord-Holland
- Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
- EZ regio Noord-West
- Provincie Noord-Holland

- Luchtverkeersleiding Nederland
- Recreatie Noord-Holland
- Connexion
- Horeca Nederland
- Gasunie
- Waternet
- PWN
- MKB
- Milieufederatie Noord-Holland
- Alliander
- ProRail
- Wijkraad parkwijk
- Actiecomité Badmintonpad
- Duinwijk
- Smilesport
- de Ark

De volgende instanties hebben schriftelijk aangegeven geen opmerkingen op het concept ontwerpbestemmingsplan te hebben:

- Kamer van Koophandel
- NV Nederlandse Spoorwegen

De volgende instanties hebben schriftelijk hun opmerkingen kenbaar gemaakt:

- Hoogheemraadschap Rijnland
- ProRail
- PWN
- VAC Haarlem
- VROM-inspectie Noord-West
- de scouting
- de Snelvlieger
- VMBO

In bijlage 5 zijn de artikel 3.1.1 Bro reacties toegevoegd. In bijlage 6 volgt een reactie daarop van de gemeente.

7.4 Economische uitvoerbaarheid

De grond voor de VMBO is uitgegeven aan het schoolbestuur (die opdrachtgever is voor de bouw) Stichting Dunamare Onderwijsgroep Haarlem. De gemeente heeft een budget beschikbaar gesteld. Daarnaast wordt de opbrengst van de huidige, te verkopen, VMBO locaties ingezet voor de nieuwbouw. Uit dit budget wordt eveneens het negatieve saldo grondexploitatie Badmintonpad gedekt.

7.5 Handhaving

Met dit plan wordt beoogd een voor de burgers duidelijk en herkenbaar beleid te formuleren. Op grond daarvan mag dan ook van de gemeente verwacht worden dat er door haar wordt opgetreden als de regels van het bestemmingsplan niet worden nageleefd. Immers, de ruimtelijke kwaliteit van het gebied loopt gevaar als er in strijd met het bestemmingsplan wordt gebouwd of indien het gebouwde in strijd met het bestemmingsplan wordt gebruikt. Het achterwege laten van handhaving of het niet goed uitvoeren ervan kan ertoe leiden dat zich ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen voordoen, die negatieve gevolgen hebben voor de ruimtelijke kwaliteit en de veiligheid.

Derhalve dient hier het beleid van de gemeente inzake handhaving uiteen gezet te worden en te worden aangegeven hoe de handhaving van het bestemmingsplan zal worden opgepakt. De landelijke Stuurgroep Handhaven op Niveau heeft het concept programmatisch handhaven ontwikkeld. Eens in de vier jaar wordt een integraal handhavingsbeleid opgesteld waarin de prioriteiten staan aangegeven die zullen worden aangepakt. De prioritering van de gemeente laat onverlet dat altijd als eerste prioriteit zal gelden dat calamiteiten met een levensbedreigend karakter, waarbij men moet denken aan instortings- en brandgevaar en asbestvervuiling, 100% zullen worden aangepakt.

De opzet van het programmatisch aanpakken is dat niet alle illegale situaties worden opgepakt, maar wel een werkbaar aantal zaken, dat een uitstralend effect zal hebben. Daarbij wordt gebruik gemaakt van een prioriteitenladder (ontwikkeld door Gemeente Haarlem) met een bijbehorend puntensysteem, dat de mate van prioriteit tot handhavend optreden aangeeft. Naast zaken die voldoende capaciteit hebben om het direct in te zetten ervan te rechtvaardigen pakt de gemeente zaken projectmatig aan. Nieuw vastgestelde bestemmingsplannen lenen zich bij uitstek voor een projectmatige aanpak.

Handhaving van de bestemmingsplannen vindt in de gemeente Haarlem plaats middels bestuursrechtelijke weg. Rechtszekerheid en gelijke behandeling van burgers staat hierbij voorop. Daarbij is ook communicatie zeer belangrijk en hier kan bovendien een preventieve werking van uitgaan. Hierbij zal met name onder de aandacht worden gebracht de relatie met de na te streven beleidsdoelstellingen, zodat voor iedere inwoner, eigenaar en ondernemer duidelijk mag zijn hoe en wanneer er gehandhaafd zal worden.

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

Bestemmingsplan "Badmintonpad toelichting" (vastgesteld)

Bijlage 1 RIJKS- EN PROVINCIAAL BELEID

Het nationaal ruimtelijk beleid is vertaald in de Nota Ruimte (2004). Hoofddoel van de Nota is om ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies. Het beperkte oppervlak dat Nederland ter beschikking staat, maakt het nodig dit op een efficiënte en duurzame wijze te doen en niet alleen in kwantitatieve, maar ook in kwalitatieve zin vorm te geven. Daarbij is het belangrijk dat iedere overheidslaag in staat wordt gesteld de eigen verantwoordelijkheid waar te maken. Meer specifiek richt het kabinet zich in het nationaal ruimtelijk beleid op:

- de versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland;
- bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland;
- borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
- borging van veiligheid.

In de Nota Ruimte wordt bundeling van verstedelijking en economische activiteiten voorgestaan. De ruimte die in verstedelijkt gebied aanwezig is, moet door verdichting optimaal worden gebruikt. De optimalisering van het bestaand stedelijk gebied is een belangrijk uitgangspunt in het streekplan Noord-Holland Zuid (2003). Binnen het verstedelijkt gebied hanteert de provincie het compacte stedenbeleid, wat zeggen wil dat voor alle stedelijke functies, inclusief stedelijke groenstructuren, in eerste instantie ruimte wordt gezocht binnen bestaand stedelijk gebied.

Om gemeenten te stimuleren het bestaand stedelijk gebied beter te benutten, hanteert de provincie rode contouren. Buiten de rode contouren is verdere verstedelijking niet toegestaan. In Haarlem valt de rode contour samen met het verstedelijkte gebied. Het bestemmingsplangebied valt in zijn geheel binnen de rode contour.

Water

Doelstelling van de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW, 2000) is dat het grond- en oppervlaktewater in 2015 van goede kwaliteit zal zijn. Hierbij is de uitdaging om op een duurzame, milieuvriendelijke en energiezuinige manier de kwaliteit van het water zo hoog mogelijk te maken en te houden, en de gevolgen van overstroming en droogte te beperken.

Het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW, 2003) is in 2003 door de rijksoverheid, provincies, gemeenten en waterschappen ondertekend en geactualiseerd in 2008. Met de ondertekening van het NBW hebben alle partijen het belang van een gezamenlijke en integrale aanpak om het water duurzaam en klimaatbestendig te beheren onderstreept.

Het akkoord sluit aan op de doelstelling van de KRW, en heeft tot doel om in de periode tot 2015 het watersysteem in Nederland op orde te krijgen en daarna op orde te houden. Het gaat daarbij om het aanpakken van de gevolgen van de zeespiegelstijging, bodemdaling en een veranderend klimaat. Nederland krijgt als gevolg hiervan namelijk steeds meer te maken met extreem natte en extreem droge periodes.

Inmiddels is vanaf 22 december 2009 de nieuwe Waterwet ingegaan. Deze nieuwe Waterwet regelt het beheer van grond- en oppervlaktewater, en verbetert de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Op basis van deze wet is in december 2009 het Nationaal Waterplan vastgesteld, dat inmiddels de Vierde Nota Waterhuishouding (NW4, 1988) vervangen heeft.

In het Nationaal Waterplan worden antwoorden geformuleerd op ontwikkelingen op het gebied van klimaat, demografie en economie en investeren in een duurzaam waterbeheer. Ook is in dit plan een eerste uitwerking gegeven aan het Deltaprogramma dat wordt opgesteld naar aanleiding van het advies van de Deltacommissie in 2008. Dit programma is gericht op duurzame veiligheid en zoetwatervoorziening.

Daarnaast is voor ieder Nederlands deel van de grensoverschrijdende stroomgebieden van de Eems, Maas, Rijn en Schelde een stroomgebiedbeheerplan opgesteld. In ieder beheerplan is voor de periode tussen 2009-2015 aangegeven welke doelen er gelden voor de grond- en oppervlaktewateren, hoe de kwaliteit behouden kan blijven en waar nodig verder verbeterd gaat worden. Deze plannen maken onderdeel uit van het Nationaal Waterplan en dienen in samenhang hiermee te worden gezien.

Het Provinciaal Waterplan 2010-2015 is op 16 november 2009 vastgesteld. Het motto van het Waterplan is het beschermen, benutten, beleven en beheren van water. De klimaatverandering, het steeds intensievere ruimtegebruik in Noord-Holland en de toenemende economische waarde van wat beschermd moet worden, vragen om een herbezinning op de waterveiligheid, het waterbeheer en de ruimtelijke ontwikkeling.

In het Provinciaal Waterplan zijn strategische waterdoelen geformuleerd:

4. De provincie waarborgt samen met waterschappen en Rijkswaterstaat voldoende bescherming van mens, natuur en bedrijvigheid tegen overstromingsrisico's via het principe: preventie (het op orde houden van de waterkeringen met aandacht voor ruimtelijke kwaliteit), gevolgschade beperken (bijvoorbeeld waterbestendig bouwen daar waar nodig) en rampenbeheersing (bijvoorbeeld goede vluchtroutes en informatievoorziening).
5. De provincie zorgt samen met waterschappen, gemeenten en Rijkswaterstaat dat water in balans en verantwoord benut en beleefd wordt door mens, natuur en bedrijvigheid. Het watersysteem en de beleving van het water door deze te combineren met natuurontwikkeling, recreatie en/of cultuurhistorie wordt versterkt .
6. De provincie zorgt samen met gemeenten, waterschappen, Rijkswaterstaat en drinkwaterbedrijven voor schoon en voldoende water. Dat wordt georganiseerd door een kosteneffectief en klimaatbestendig grond- en oppervlaktewatersysteem.
7. De provincie zorgt samen met gemeenten, waterschappen en belanghebbenden voor maatwerk in het Noord-Hollandse grond- en oppervlaktewatersysteem. Daarbij wordt integrale gebiedsontwikkeling gehanteerd.

De strategische waterdoelen zijn in het Waterplan verder uitgewerkt, waarin de

verantwoordelijkheden van de betrokken partijen naar onderwerp worden toegelicht.

Milieu

In het Provinciaal Milieubeleidsplan geeft de provincie aan extra aandacht te besteden aan de waterkwaliteit, geluidsoverlast, veiligheid en gezondheid. De belangrijke opgaven zijn:

- duurzaam produceren en consumeren;
- voorkomen van schade aan de menselijke gezondheid;
- verbetering van de kwaliteit van de leefomgeving.

Verkeer en vervoer

In de Nota Mobiliteit wordt het ruimtelijk beleid, zoals vastgelegd in de Nota Ruimte, verder uitgewerkt en wordt het verkeers- en vervoersbeleid beschreven voor de komende decennia. Hoofddoel is een acceptabele en voorspelbare reistijd op weg, water en spoor. De Nota streeft de volgende doelen na:

- het verbeteren van de internationale bereikbaarheid;
- het verbeteren van de interne en onderlinge bereikbaarheid van de nationale stedelijke netwerken en economische kerngebieden;
- een goed functionerend systeem voor het vervoer van personen en goederen als essentiële voorwaarde voor economische ontwikkeling;
- het inzetten van proces- en technologie-innovatie ter realisering van beleidsdoelen.

In het Provinciaal Verkeers- en Vervoersplan (PVVP) wordt geconstateerd dat de mobiliteitsbehoefte in hoog tempo blijft uitbreiden. Het centrale uitgangspunt in het PVVP 2003 is 'ruimte voor mobiliteit'. Dit wordt verkregen door een vrije keuze in mobiliteit te geven en de mobiliteitsgroei accommoderen. Dit overigens met oog voor de randvoorwaarden die de omgeving stelt. Infrastructuur is leidend voor de ruimtelijke ordening. Notoire knelpunten worden opgelost door capaciteitsuitbreiding, waarbij de effecten op netwerkniveau worden bekeken. De aanpak is gericht op verknopen van de bestaande netwerken.

Werken

Het economische beleid voor de komende jaren is verwoord in de Economische Agenda. Met de doelstellingen voor Noord-Holland Zuid sluit de provincie aan op de gebiedsspecifieke kansen en problematiek voor dit deel van de provincie. Voor Noord-Holland Zuid is het versterken van de internationale concurrentiepositie de economische opgave. Om de doelstellingen voor Noord-Holland Zuid te bereiken richt de provincie zich op de volgende thema's:

- regionale samenwerking;
- werklocaties;
- innovatie en ondernemerschap.

Sport

Door de rijksoverheid worden de volgende doelstellingen beoogd:

- een versterking van de lokale sportinfrastructuur, met name die van sportverenigingen;
- het inzetten van sport als middel in de oplossing van maatschappelijke problemen;
- het leggen van dwarsverbanden tussen sportaanbieders en andere aan de sport gerelateerde sectoren, zoals het onderwijs, welzijn, recreatie ed.

Onderwijs

Het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap streeft de volgende beleidsdoelstellingen na:

- Kennis, kwaliteit en ambitie zijn kernwoorden voor het onderwijsbeleid van dit kabinet. Het moet weer vanzelfsprekend worden dat leerlingen en studenten hun eigen mogelijkheden maximaal benutten.
- Wij willen dat alle leerlingen die vanaf schooljaar 2007-2008 instromen in het voortgezet onderwijs een maatschappelijke stage volgen.
- Nederland heeft de ambitie om uit te groeien tot een innovatieve, concurrerende en ondernemende economie. Hoger onderwijs en onderzoek spelen daarin een belangrijke en onmisbare rol.
- Onafhankelijk wetenschappelijk onderzoek levert oplossingen voor problemen in de maatschappij. Daarom gaan we de beste wetenschappers de vrijheid geven onderzoek te doen, waarbij ze hun eigen aanpak kunnen bepalen.

Cultuurhistorie

De drie belangrijkste uitgangspunten van de wetgeving voor de archeologische monumentenzorg zijn:

Het behoud van archeologische waarden in de bodem;

- De initiatiefnemer van het project dat tot bodemverstoring leidt, betaalt de kosten van archeologisch onderzoek;
- De zorg voor het archeologisch erfgoed wordt vroegtijdig geïntegreerd in de procedures van de ruimtelijke ordening;

De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) beheert de Archeologische Monumenten Kaart (AMK). Deze kaart bevat een overzicht van belangrijke archeologische terreinen in Nederland. De terreinen zijn beoordeeld op verschillende criteria en ingedeeld in diverse categorieën archeologische waarden. In aanvulling op de AMK is er de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW). De IKAW geeft voor heel Nederland, inclusief de bodems van grote wateren, de kans aan op het aantreffen van archeologische resten bij werkzaamheden in de bodem. Die trefkans is aangegeven in vier categorieën.

Het archeologisch beleid van het provinciaal bestuur van Noord-Holland is vastgelegd in het Cultuurconvenant tussen het rijk en de provincie Noord-Holland, de Provinciale Cultuurnota en de Cultuurhistorische Regio-profielen. Het beleid is gebaseerd op wettelijke verplichtingen en

autonoom cultuurhistorisch provinciaal beleid.

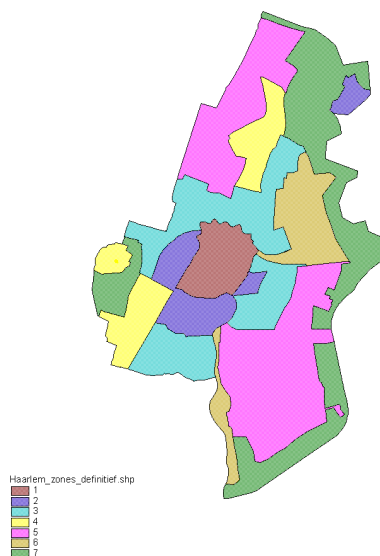
Een belangrijk instrument voor het provinciaal beleid is de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW). De CHW heeft een archeologische kaartlaag. De terreinen die op deze kaartlaag staan moeten vanuit cultuurhistorisch oogpunt bescherming krijgen. Daarom moet de gemeente in de ruimtelijke afweging rekening houden met deze terreinen.

Bestemmingsplan "Badmintonpad toelichting" (vastgesteld)

Bijlage 2 MILIEUONDERZOEK

1. Milieukwaliteit van de bodem

Milieukwaliteit van de bodem



figuur

Op basis van reeds uitgevoerde bodemonderzoeken op onverdachte terreinen is de Haarlemse bodemkwaliteitskaart vastgesteld (zie figuur 1). In de Haarlemse bodemkwaliteitskaart worden bodemkwaliteitszones onderscheiden. Per bodemkwaliteitszone is de gemiddelde bodemkwaliteit vastgesteld. Het bestemmingsplangebied is gelegen in de bodemkwaliteitszones 3. In onderstaande tabel zijn de gemiddelden en de P95-waarden van het betreffende bodemkwaliteitszone weergegeven.

Stof	Arseen	Cadmium	Chroom	Koper	Kwik	Lood	Nikkel	Zink	Pak's	EOX	mo
P95 bovengrond											
Kwaliteitszone 3	10,45	0,84 s	17,78	55,35 s	0,6 s	371,89	12,63	479,76	25,82 t	0,7 s	261,94 s
P95 ondergrond											
Kwaliteitszone 3	17,11	0,77 s	20,95	102,52 t	1,29 s	323,48	20 s	350,82	17 s	0,53 s	305,41 s
gemiddelde, bovengrond (achtergrondgehalte)											
Kwaliteitszone 3	5,58	0,35	10,84	19,8 s	0,2	105,04 s	6,9	129,66 s	5,16 s	0,21	94,73 s
gemiddelde, ondergrond (achtergrondgehalte)											
Kwaliteitszone 3	6,64	0,31	11,19	27,44	0,28 s	85,89 s	8,13	92,88 s	3,77 s	0,17	128,23 s

toelichting:

- : gehalte kleiner dan streefwaarde (niet verontreinigd)
- s : gehalte groter dan streefwaarde (licht verontreinigd)
- t : gehalte groter dan toetsingswaarde (matig verontreinigd)
- i : gehalte groter dan interventiewaarde (ernstig verontreinigd)

Bodemkwaliteitszone 3

In de bodemkwaliteitszone 3 is de bovengrond (0,0 – 0,5 m-mv) gemiddeld licht verontreinigd met koper, lood, zink, minerale olie en PAK (teerachtige stoffen in bijvoorbeeld koolas). Er kunnen plaatselijk uitschieters voorkomen van sterke verontreinigingen met lood en zink. PAK kan plaatselijk als matige verontreiniging voorkomen.

De ondergrond (0,5 – 2,0 m-mv) is gemiddeld licht verontreinigd met kwik, koper, lood, zink, PAK en minerale olie. Ook in de ondergrond kunnen uitschieters tot matige verontreinigingen met koper, zink en lood voorkomen.

Bodemonderzoek

Algemeen geldt dat bij bestemmingswijzigingen of verbouwingen een bodemonderzoek uitgevoerd zal moeten worden. Ingeval een bodemonderzoek bekend is moet getoetst worden of dit onderzoek voldoende is voor een bouwvergunning of een bestemmingswijziging.

Indien binnen het bestemmingsplangebied sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging zal het meestal een bodemverontreiniging betreffen die ontstaan is door de plaatselijke bedrijfsactiviteiten of door aanwezigheid van olietanks. Indien er geen saneringsurgentie (spoedeisendheid) aanwezig is, zullen dergelijke gevallen gesaneerd moeten worden alvorens ter plaatse grondverzet plaats mag vinden en/of nieuwe functies gerealiseerd worden.

Op basis van een op te stellen saneringsplan wordt beoordeeld of na sanering de bodem geschikt is voor de gewenste functie(s). Algemene saneringsdoelstelling in het bestemmingsplangebied is dat na sanering de bodem geschikt is voor de beoogde functie en de kwaliteit van de grond minimaal gelijk is aan de vastgestelde achtergrondwaarden in de bodemkwaliteitszone van het bestemmingsplangebied.

De uitgevoerde bodemonderzoeken bevestigen het beeld van de bodemkwaliteitskaart. Binnen het bestemmingsplangebied zijn geen plekken bekend waar als gevolg van bedrijfsactiviteiten een ernstige bodemverontreiniging zou kunnen ontstaan.

Voor de ondergrondse brandstoftanks binnen het bestemmingsplangebied geldt dat deze zijn gesaneerd en eventuele verontreinigingen in de bodem als gevolg van het gebruik ondergrondse tanks zijn eveneens gesaneerd.

Gebiedsgericht grondwaterbeheer

Binnen het plangebied zijn ontwikkeling en implementatie van gebiedsgericht grondwaterbeheer mogelijk.

Het beheer betreft de kwalitatieve en/of kwantitatieve aspecten van grondwater. Beleid hiervoor is in ontwikkeling.

2. Milieuzonering

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de leefkwaliteit. Het gebruik van een milieuzonering biedt de mogelijkheid om gevoelige functies te vrijwaren van (zware) bedrijvigheid, maar biedt ook de mogelijkheid bepaalde bedrijvigheid te versterken.

In de milieuzonering staat de typering van (woon)gebieden centraal. Bij het wel of niet toelaten van bepaalde bedrijvigheid in (woon)gebieden is gelet op onder andere de ligging van (potentiële) bedrijven ten opzichte van de omgeving, de mate van eventueel te verwachte hinder en het na te streven karakter van de buurt/wijk.

Door middel van een passende bestemmings- en gebruiksregeling kan het bestemmingsplan een bijdrage leveren aan een afname van overlast binnen het plangebied, door niet passende bedrijvigheid of activiteiten zo veel mogelijk te weren, te reduceren, of door hinder beperkende maatregelen te treffen. In geval van wegbestemming zal een financiële regeling moeten worden getroffen en/of zal er een verplaatsing moeten worden geregeld.

Categorisering van bedrijven in het plangebied

Het grondgebied van Haarlem is ingedeeld in gebieden of zones. Deze opdeling is bepaald door de specifieke kenmerken van die gebieden.

Het plangebied Badmintonpad is nu getypeerd als een recreatiegebied met dagrecreatie. De maximaal toegestane milieucategorie zijn bedrijven die recreatiegebonden zijn. De toekomstige functie is een laagbouwgebied met een hoge dichtheid. De toegestane milieuzoneringscategorie is dan B. In het te bestemmen gebied zijn bijna alle bedrijven die hier gevestigd zijn recreatiegebonden. Deze bedrijven passen qua aard en karakter bij een recreatie gebied en kunnen positief bestemd worden.

Behalve de schietvereniging de Vrijheid (Kleverlaan 200) deze heeft een hogere milieucategorie. In de huidige situatie als recreatiegebied past deze activiteit in het gebied. Indien er milieugevoelige functies in de nabijheid worden gepland is dit een aandachtspunt o.a. voor geluid en (externe) veiligheid.

3. Duurzaamheid

Duurzame stedelijke ontwikkeling

De gemeente Haarlem heeft in de beleidsnota "Praktijkrichtlijn Duurzame Stedenbouw" bepaald dat alle ruimtelijk relevante plannen vanaf 2006 moeten voldoen aan de basiskwaliteit duurzame stedenbouw en waar mogelijk aan een

streefkwiteit. De praktijkrichtlijn duurzame stedenbouw bestaat uit uitgangspunten en een checklist duurzame stedenbouw op basis van de ervaringen in Haarlem. Hierbij is gebruik gemaakt van het Nationaal Pakket Duurzame Stedenbouw (NPDS, 1999). Toepassen van maatregelen zijn afhankelijk van het stedelijk milieutype, bijvoorbeeld een grote waterberging past in niet in een hoog stedelijk gebied.

In de checklist zijn naast de wettelijke maatregelen (watertoets) een groot aantal (vrijwillig te nemen) maatregelen beschreven op het gebied van verkeer/vervoer (parkeren ondergronds), afval (het plaatsen van ondergrondse containers), water en energie (zuid gerichte verkaveling zonoriëntering). De vrijwillig te nemen maatregelen zorgen ervoor dat een ruimtelijk plan aan de streefkwiteit kan voldoen. Dat is dus een kwaliteit die verder gaat dan wettelijke regelingen ofwel de basiskwaliteit.

Duurzaam bouwen

De gemeenteraad heeft op 15 november 2005 het beleid voor duurzame woningbouw vastgesteld. Bij alle nieuwe woningbouwprojecten waar de gemeente direct bij betrokken is moet de zogenoemde basiskwaliteit Duurzaam bouwen (Dubo) worden toegepast. Deze basiskwaliteit kan worden bereikt door het toepassen van kostenneutrale duurzame maatregelen. De basiskwaliteit is gebaseerd op een voortschrijdende normstelling en zal worden aangescherpt. De basiskwaliteit duurzame nieuwbouw binnen het plangebied kan op twee manieren worden bereikt:

- Het toepassen van de voorkeurslijst duurzaam bouwen maatregelen nieuwbouw.
- Door het instrument GPR-gebouwen toe te passen. Met dit rekeninstrument kunnen projecteigenaren zelf een alternatief maatregelenpakket samenstellen. De gemeente kan het initiatief nemen om samen de projecteigenaar een hogere kwaliteit te bereiken (streefkwiteit).

De Gemeentelijke Praktijk Richtlijn Duurzaam Bouwen (GPR) is het resultaat van praktijkervaringen in de gemeente Tilburg en andere steden (80 gemeenten). Met het rekeninstrument kunnen projecteigenaren zelf een alternatief maatregelenpakket samenstellen. (Zie voor meer informatie www.gprgebouw.nl)

Haarlem Klimaatneutraal

In maart 2007 heeft de Haarlemse gemeenteraad in meerderheid uitgesproken dat Haarlem in 2030 een klimaatneutrale stad moet zijn. Voor de eigen organisatie geldt dit al vanaf 2015. Hiertoe heeft de gemeenteraad op 9 oktober 2008 een plan van aanpak vastgesteld.

Kern van de aanpak is dat bij ieder (nieuw)bouwproject het energieaspect nader aandacht moet krijgen, waarbij in eerste instantie het gebruik van energie zo beperkt mogelijk moet worden gemaakt via bijvoorbeeld isolatie en zuinige apparatuur. Daarnaast dient zo veel mogelijk van duurzame energie gebruik te worden gemaakt, door bijvoorbeeld zonne-energie i.c.m. warmte-koude opslag toe te passen. In de laatste plaats kan eventueel naar compensatiemaatregelen worden gezocht. Deze compensatiemaatregelen kunnen ook bestaan uit investeren in andere energie maatregelen buiten het gebied.

4. Externe veiligheid

Binnen het plangebied komen geen bedrijven voor die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Direct ten noorden van het plangebied is de ijsbaan gesitueerd. Daar is sprake van ammoniakopslag.

Er is direct ten westen van het plangebied sprake van een transportroute voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Er vindt namelijk over het baanvak Haarlem-Beverwijk transport van ammoniak plaats. Dit transport zal eind 2009 worden beëindigd.

In de loop van 2009 zal meer duidelijkheid ontstaan over de precieze invulling van het basisnet Spoor. In combinatie hiermee zal onderzoek moeten plaats vinden naar het eventuele optredende plaatsgebonden risico als gevolg van het dan nog resterende transport. Ook zal in het licht van de te realiseren bestemmingen verantwoording moeten worden afgelegd betreffende een eventuele toename van het groepsrisico.

Over de Delftlaan/ Westelijke Randweg vindt eveneens transport van gevaarlijke stoffen plaats. In de rapportage "Risico's wegtransport gevaarlijke stoffen provincie Noord-Holland peiljaar 2001" komt deze weg niet als relevante route naar voren. Uit de rapportage blijkt verder dat langs geen enkele weg in Noord-Holland de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico wordt overschreden. De oriënterende waarde voor het groepsrisico wordt in Noord-Holland alleen langs een aantal delen van de A-10 overschreden.

Binnen of in de nabijheid van het plangebied komen geen ondergrondse leidingen voor welke gevaarsaspecten met zich brengen.

5. Geluid

5.1 Wettelijk kader en Geluidzones

Volgens de Wet Geluidhinder gelden zogenaamde zones langs wegen, spoorwegen en rond industrieterreinen, waar grote lawaaimakers zijn gevestigd. Binnen deze zones moet er in het kader van de wet akoestisch onderzoek

uitgevoerd worden naar de geluidbelasting van de weg, spoorweg of het industrieterrein. Deze geluidbelasting moet vervolgens getoetst worden aan de voorkeursgrenswaarde en de maximale ontheffingswaarden voor de verschillende soorten geluid.

Zones wegverkeer

In artikel 74 van de wet is aangegeven welke breedte de zone voor de verschillende wegtypen heeft waarbij onderscheid gemaakt wordt tussen stedelijk en buitenstedelijk gebied. Volgens de definitie van de wet is het stedelijk gebied het "gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII voor zover het betreft een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs die autoweg of autosnelweg", en het buitenstedelijk gebied het "gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII voor zover het betreft een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs die autoweg of autosnelweg".

De zone wordt gemeten vanuit de as van de weg. In onderstaande tabel is per wegtype de breedte van de zone aangegeven.

Tabel 1: zonebreedte wegverkeer Wet Geluidhinder

Aantal rijstroken	Zonebreedte (m)	
	Stedelijk gebied	Buitenstedelijk gebied
1 of 2	200	250
3 of 4	-	400
3 of meer	350	-
4 of meer	-	600

De geluidzones gelden niet met betrekking tot:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt

Zones spoorwegverkeer

Langs een landelijke spoorweg bevindt zich een zone, waarvan de breedte, gemeten vanuit de buitenste spoorstaaf, is aangegeven op de spoorkaart. Sinds de introductie van de zogenaamde emissieplafonds wordt bij de berekening van de geluidbelasting uitgegaan van de intensiteiten in het realisatiejaar 2006. De hiermee berekende geluidbelasting wordt verhoogd met 1,5 dB om te komen tot de toekomstige geluidbelasting.

5.2 Geluidbelasting

De vast te stellen geluidbelasting L_{den} (day, evening, night) ten gevolge van weg- en railverkeerslawaai is het rekenkundig gemiddelde van de volgende drie waarden: het equivalente geluidsniveau gedurende de dagperiode (7.00-19.00

uur); het equivalente geluidsniveau gedurende de avondperiode (19.00-23.00 uur), vermeerderd met 5 dB; het equivalente geluidsniveau gedurende de nachtperiode (23.00-7.00 uur), vermeerderd met 10 dB.

5.3 Geluidsnormen

Wegverkeerslawaai

Volgens de Wet geluidhinder geldt voor wegverkeerslawaai een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Hierbij moet opgemerkt worden dat alvorens toetsing plaatsvindt van de berekende waarde 2 of 5 dB mag worden afgetrokken. Deze aftrek heeft betrekking op het redelijkerwijs te verwachten stiller worden van het wegverkeer in de toekomst (artikel 110g Wet geluidhinder). In het rekenmodel is namelijk het wagenpark gemeten zoals dat eind jaren '70 en begin jaren '80 reed op de Nederlandse wegen. De berekening van de geluidbelasting leidt dus voor de aftrek in feite tot een te hoge geluidbelasting. Bij wegen met een maximale snelheid vanaf 70 km/uur mag 2 dB aftrek worden toegepast en bij de overige wegen 5 dB.

Bij overschrijding van de voorkeursgrenswaarde mag het gemeentebestuur een hogere waarde vaststellen. Hierbij zijn specifieke beleidsregels van toepassing. De maximale ontheffingswaarde voor nieuwe situaties in stedelijk gebied bedraagt 63 dB, voor bestaande situaties 68 dB. In buitenstedelijk gebied bedraagt de maximale waarde voor nieuwe situaties 53 dB (58 dB vanwege uitvoering van een agrarisch bedrijf) en 68 dB in bestaande situaties.

Voordat ontheffing wordt verleend zal het gemeentebestuur eerst moeten nagaan of er maatregelen mogelijk zijn om de geluidbelasting te verlagen. Hiervoor wordt naar paragraaf 5.4 verwezen.

Spoorweglawaai

Volgens de Wet geluidhinder geldt voor spoorweglawaai een voorkeursgrenswaarde van 55 dB. Bij overschrijding van de voorkeursgrenswaarde mag het gemeentebestuur een hogere waarde vaststellen. De maximale ontheffingswaarde bedraagt 68 dB. Hierbij zijn dezelfde beleidsregels als bij wegverkeerslawaai van toepassing.

5.4 Toepassingsvolgorde geluidsreducerende maatregelen

Bij overschrijding van de voorkeursgrenswaarde, ongeacht de bron van het geluid (weg-, rail- of industrielawaai) is de volgorde van toepassing van geluidsreducerende maatregelen als volgt:

Eerst worden bronmaatregelen beoordeeld. Vervolgens maatregelen in de overdrachtsweg; Als laatste komen geluidwerende maatregelen in of aan de gevel aan de orde.

Bronmaatregelen

Een voorbeeld van een bronmaatregel bij wegverkeer, die binnen de

competentie van de lokale overheid ligt is het aanbrengen van geluidsreducerend asfalt. De praktische mogelijkheden en de te bereiken reducties zijn de laatste jaren verder ontwikkeld. Ook binnenstedelijk zijn er tegenwoordig belangrijke reducties te behalen. De kosten van het aanbrengen van bijvoorbeeld Twinlay, en de kosten van extra onderhoud ten opzichte van het standaard dichte asfaltbeton moeten echter binnen het project worden gedekt. Alleen bij grootschalige (ver-)nieuwbouwprojecten kan dit toegepast worden.

Maatregelen in de overdrachtsweg

Voorbeelden van maatregelen in de overdrachtsweg zijn geluidsschermen of geluidswallen.

In de Haarlemse praktijk worden deze weinig toegepast, vanwege stedenbouwkundige bezwaren en financiële drempels. De kans dat een geluidsscherm wordt gebouwd is bij railverkeerslawaai groter dan bij wegverkeerslawaai.

Geluidwerende maatregelen

Geluidwerende maatregelen, ook wel gevelmaatregelen genoemd, worden veruit het meest toegepast bij overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. De maatregelen hebben als doel het beperken van het geluidsniveau in de woning tot een waarde (het "binnenniveau") zoals die in het Bouwbesluit is vastgelegd. Een nadeel van deze maatregel is dat het geluidsniveau buiten nog steeds te hoog is. Dit doet afbreuk aan de leefbaarheid van de omgeving, zowel de privé-terreinen (tuinen) als de openbare terreinen (park, plein, straat). Voor nieuw te bouwen woningen bedraagt het binnenniveau maximaal 33 dB in geluidsgevoelige ruimten.

Bij elk bestemmingsplan moet specifiek voor de zogenaamde "nieuwe situaties" nagegaan worden of de bovengenoemde maatregelen kunnen worden toegepast.

5.5 Uitgangspunten

Het plan Badmintonpad is een bestemmingsplangebied waarbinnen zich momenteel een aantal verenigingsgebouwen en een school bevinden. Het plangebied ligt binnen de geluidzones van diverse stedelijke wegen en het spoortraject Haarlem-Beverwijk. Het plangebied staat niet onder invloed van industrielawaai. In het kader van dit onderzoek is alleen de bestaande situatie beoordeeld.

Rekenmethode

De berekeningen voor wegverkeerslawaai zijn uitgevoerd conform rekenmethode 1 van het reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006. Voor railverkeerslawaai is gebruik gemaakt van het programma ASWIN.

Verkeersgegevens

Voor de intensiteiten van de wegen is uitgegaan van de prognose voor 2015 van de verkeersmilieukaart. Voor de intensiteiten voor het jaar 2019 is uitgegaan van 1 % autonome groei per jaar vanaf 2015. De voertuigverdeling en de verdeling over de verschillende etmaalperioden is afkomstig uit de verkeersmilieukaart (variant 2010HVVP). Het wegdek van de Westelijke Randweg is, met uitzondering van de kruispunten, de afgelopen jaren voorzien van een geluidreducerende deklaag van het type Microville. Deze deklaag heeft een reductie van 4 dB t.o.v. conventionele dekalgen.

Tabel 2 Verkeersintensiteiten 2019, snelheid, wegdek, periode- en voertuigverdeling

Wegvak	Etmaalintensiteit [mvt/etm]	Snelheid [km/uur]	Wegdek	Verdeling [%]			Voertuigverdeling [%]		
				Dag	Avond	Nacht	LV	MV	ZV
Westelijke Randweg t.n.v. Kleverlaan	42957	70	Microville	6,7	3,2	0,9	94,7	4,1	1,2
Westelijke Randweg t.z.v. Kleverlaan	48083	70	Microville	6,7	3,2	0,9	94,7	4,1	1,2

Voor de Westelijke Randweg geldt een maximale snelheid van 70 km/uur en mag van de berekeningsresultaten 2 dB worden afgetrokken (conform artikel 110 g van de Wet geluidhinder). Aangezien de snelheid van de overige wegvakken maximaal 50 km/uur bedraagt, mag voor die wegvakken een aftrek van 5 dB worden gehanteerd.

De railverkeerintensiteiten zijn ontleend aan het Akoestisch Spoorboekje, ASWIN versie 2008. Het Akoestisch Spoorboekje is een uitgave van het Prorail. Voor het bepalen van de geluidbelasting wordt gebruik gemaakt van de realisatiecijfers van het jaar 2006. Om te komen tot de toekomstige geluidbelasting moet hier 1,5 dB bij op worden geteld.

Tabel 1: intensiteiten traject 422, in bakken/uur, sommatie van twee sporen. (R2006)

Tabel 1: intensiteiten traject 422, in bakken/uur, sommatie van twee sporen. (R2006)

Categorie	dagperiod e	avondperiod e	nachtperiod e
1	6,53	4,66	1,10
2	0,08	0	0
3	25,25	18,43	6,26
4	9,65	6,41	6,62
5	0,06	0,12	0,02
6	0,28	0,25	0,25
8	8,97	7,85	0,42

De bovenbouw bestaat uit een voegloos spoor met houten dwarsliggers. Voor de snelheden van de diverse categorieën wordt verwezen naar het akoestisch spoorboekje (ASWIN).

5.6 Geluidbelasting

Binnen het plangebied ligt, in de huidige situatie, als enige geluidgevoelige bestemming een school aan de Verspronckweg. Dit gebouw ligt op ruim 200 meter van de Westelijke Randweg en wordt deels afgeschermd door het dijklichaam van de spoorbaan Haarlem-Beverwijk. Dit betekent dat de geluidbelasting op de school t.g.v. het verkeer op de Westelijk Randweg zal voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Het geluid t.g.v. het verkeer op de Verspronckweg wordt afgeschermd door de woningen langs de Verspronckweg.

Voor railverkeerslawaai is onlangs, in het kader van een bouwaanvraag, een berekening uitgevoerd. De geluidbelasting t.g.v. railverkeer bedraagt 64 dB ter hoogte van de school waarmee de voorkeursgrenswaarde overschreden wordt. Gezien het gebruik is overigens alleen de dagperiode onderzocht.

5.7 Conclusie

Uit de resultaten blijkt dat de huidige geluidgevoelige bestemmingen binnen het bestemmingsplan een geluidbelasting ondervinden ten gevolge van wegverkeer en railverkeer. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt langs de beschouwde wegen niet overschreden. Voor railverkeerslawaai is er wel een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. De maximale ontheffingswaarde van 68 dB wordt niet overschreden.

Bij ontwikkeling van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen zal onderzoek uitgevoerd moeten worden naar weg- en railverkeerslawaai.

5.8

Ten behoeve van de nieuwe geluidgevoelige bestemmingen zijn aanvullende akoestisch onderzoeken gedaan. Deze rapporten zijn als aparte bijlagen aan het ontwerpbestemmingsplan toegevoegd.

6. Luchtkwaliteit

Bij een besluit tot vaststelling of wijziging van een bestemmingsplan dienen de gevolgen van het bestemmingsplan voor de luchtkwaliteit te voldoen aan de regelgeving voor de luchtkwaliteit in de Wet Milieubeheer (titel 5.2 luchtkwaliteitseisen). Die gevolgen worden bepaald door de verandering in gebruik en functies die door het bestemmingsplan worden mogelijk gemaakt ten opzichte van de bestaande (toegestane) functies.

Het bestemmingsplan Badmintonpad legt de planologische situatie direct in het bestemmingsplan vast die eerder reeds ruimtelijk mogelijk was gemaakt door het –onherroepelijke- vrijstellingsbesluit ten behoeve van VMBO-West, voor het voor dit gebied eerder vigerende bestemmingsplan.

Er is derhalve sprake van consolidatie en niet van een uitbreiding van de bestaande ruimtelijke invullingmogelijkheden. Het bestemmingsplan heeft daardoor geen gevolgen voor de luchtkwaliteit in de zin van titel 5.2 van de wet milieubeheer, zodat de luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de vaststelling / wijziging van het bestemmingsplan.

Ten overvloede kan nog worden opgemerkt dat de huidige en toekomstige situatie voor de luchtkwaliteit in en rond het bestemmingsplangebied in het kader van het vrijstellingsbesluit voor de VMBO-school zijn onderzocht en getoetst (Onderzoek luchtkwaliteit VMBO-West, DGMR, d.d. 08-01-2008). Daarbij zijn de concentraties van de relevante stoffen NO₂ en fijn stof (PM₁₀) berekend voor de jaren 2010, 2015 en 2020 als gevolg van het wegverkeer, inclusief de verkeerstoename door VMBO-west. Hierbij zijn de concentraties langs de drie relevante wegen rond het bestemmingsplangebied (Westelijke Randweg; Verspronckweg en Kleverlaan) berekend benevens die langs de Badmintonweg die als ontsluiting dienst doet. Uit deze berekening, uitgevoerd conform de toepasselijke wettelijke rekenvoorschriften, is gebleken dat in alle doorgerekende jaren de concentraties van NO₂ en fijn stof langs deze wegen voldoen aan de grenswaarden. Daaruit volgt dat de situatie volgens de vrijstelling voldoet aan de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer. Aangezien het bestemmingsplan Badmintonpad de situatie met de vrijstelling slechts consolideert, is er geen aanleiding nieuw onderzoek met nieuwe berekeningen uit te voeren, en belemmert de luchtkwaliteit dus niet de vaststelling van het bestemmingsplan.

Bestemmingsplan "Badmintonpad toelichting" (vastgesteld)

Bijlage 3 WATERADVIES

Bestemmingsplan "Badmintonpad toelichting" (vastgesteld)

Bijlage 4 AANVULLEND GELUIDSONDERZOEK

In deze bijlage zijn twee aanvullende onderzoeken opgenomen.

- 1) Akoestisch onderzoek nieuwbouw basisschool en buitenschoolse opvang
- 2) Akoestisch onderzoek Wijzigingsbevoegdheid 'Wro-zone wijzigingsgebied 2'
- 3) Aanvulling maatregelen onderzoek nieuwbouw basisschool en buitenschoolse opvang

Bestemmingsplan "Badmintonpad toelichting" (vastgesteld)

Bijlage 5 REACTIES 3.1.1. Bro

ProRail

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Haarlem
de heer J. van der Straaten
Postbus 511
2003 PB HAARLEM

GEMEENTE HAARLEM	
Zaak nr.: 09/222924	Doc. nr.:
Afd.: STZ/RP	Kopie:
Reg. datum: 19 NOV 2009	
Afdoen. datum: 10-2-2010	Ontv. bew. 10
Behandelaar: Koenig G/2	Paraaf afgevat:

Datum 18 november 2009
Uw kenmerk STZ/RP/09/193102
Ons kenmerk RV/PV/2035077
Bijlage(n)
Onderwerp Zienswijze conceptontwerp bestemmingsplan

Behandeld door P.W.J. Verheij
Telefoonnummer 020 201 45 85
Faxnummer 020 201 44 94

Inframangement
Randstad Noord, MJB

Bezoekadres
De Driehoek
De Ruyterkade 4
1013 AA Amsterdam

Postadres
Postbus 2520
1000 CM Amsterdam

www.prorail.nl

Geacht college,

Het conceptontwerpbestemmingsplan "Badmintonpad" geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Ad 4.2 Spoorweglawaaai (pagina 26).

Langs het plangebied loopt de spoorlijn Haarlem- Beverwijk. Hierlangs is een zone ex artikel 1.4 van het Besluit geluidhinder gelegen. Het plangebied ligt binnen deze zone.

Het conceptontwerpbestemmingsplan maakt nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk binnen genoemde zone. De opname van deze bestemmingen mag echter niet leiden tot een aantasting van de beschikbaarheid van de spoorweg, gebaseerd op het huidige en het toekomstig voorzienbaar vervoer.

U hebt voor de nieuwe geluidgevoelige bestemmingen nog geen akoestisch onderzoek verricht naar de toekomstige geluidbelasting. Voor de toekomstige emissiegegevens van deze locatie kunt u contact opnemen met de Bedrijfseenheid Capaciteitstoedeling van ProRail (Postbus 3500 GC te Utrecht of telefoon: 030-2356277).

Wij verzoeken u op basis van het nog uit te voeren akoestisch onderzoek te bepalen voor welke geluidgevoelige bestemmingen er sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde (55dB) en aan te geven op welke wijze u hiermee omgaat. Op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder dient het ontwerp van een mogelijk besluit tot het vaststellen van de hogere Grenswaarde tegelijkertijd met het bestemmingsplan ter inzage te worden gelegd. Uit het conceptontwerpbestemmingsplan blijkt niet dat dit ook ter inzage ligt. Wij zien dit ontwerpbesluit met belangstelling tegemoet.

Nu er nog geen toetsing aan de normen voor geluid heeft plaatsgevonden, is het voor ons niet mogelijk om te beoordelen of u de belangen van de spoorweg voldoende hebt meegewogen bij het opstellen van het bestemmingsplan.

Wij zien het resultaat van uw belangenafweging graag alsnog terug in het bestemmingsplan, met dien verstande dat door de opname van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen de beschikbaarheid gebaseerd op het huidige en het toekomstig voorzienbaar vervoer niet mag worden aangetast.

ProRail

Pagina 2/2
Ons kenmerk RV/PV/2035077

Ad 4.11 Externe Veiligheid (pagina 35).

Over de naast het plan gelegen spoorweg vindt nu en in de toekomst vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Het conceptontwerpbestemmingsplan maakt nieuwe kwetsbare en of beperkt kwetsbare bestemmingen mogelijk. Dit kan gevolgen hebben voor de huidige en toekomstige beschikbaarheid van de spoorweg voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Voor het omgaan met externe veiligheid kunt u gebruik maken van de Circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen". De in deze circulaire genoemde vervoersstromen kunt u verkrijgen bij de heer J. Lafeber, van de afdeling Capaciteitsontwikkeling van ProRail, bereikbaar onder telefoonnummer 030-2356277. De geprognosticeerde vervoersstromen zijn te vinden in de Marktprognoses 2007. U geeft op bladzijde 36 ten onrechte aan dat het transport eind 2009 zal worden beëindigd. In de Marktprognose 2007 is voor dit baanvak nog steeds vervoer opgenomen.

Nu de toetsing aan de normen voor externe veiligheid nog niet heeft plaatsgevonden, is het voor ons niet mogelijk om te beoordelen of u de belangen van de spoorweg voldoende hebt meegewogen bij het ontwerpen van het bestemmingsplan en wat het resultaat van uw belangenafweging is. Wij zien het resultaat van uw belangenafweging graag alsnog terug in het voorontwerpbestemmingsplan, met dien verstande dat de beschikbaarheid gebaseerd op het huidige en het toekomstig voorzienbaar vervoer niet mag worden aangetast.

Wij danken u voor het geboden overleg.

Hoogachtend,

ProRail BV,
Regio Randstad Noord,



P.G.S. Tolwens
manager afdeling Veiligheid, Milieu en Juridisch Beheer

Bestemmingsplan "Badmintonpad toelichting" (vastgesteld)

PWN. Puur water en natuur.

PWN

PWN Waterleidingbedrijf
Noord-Holland

Burgemeester en wethouders van Haarlem
T.a.v. de heer K. Glas
Postbus 511
2003 PB HAARLEM

GEMEENTE HAARLEM	
Afd. 09 237342	Doc. nr.
STZ/RP	Kopie:
Reg. datum: 10 DEC 2009	
Afdoen datum: 11-03-2009	Ontv. bew. nee
Behandelaar: Wouter Glas	Paraaf afgevoerd:

Hoofdkantoor

Bezoekadres:
Rijksweg 501
Velsbroek
T 023 541 33 33
F 023 525 61 05
E pwn@pwn.nl
I www.pwn.nl

Bijlage(n)

Datum	Ons kenmerk	Uw kenmerk	Doorkiesnr.
8-12-2009	2009006584	STZ/RP/09/193102	023-5413218

Onderwerp
Voorontwerpbestemmingsplan Badmintonpad

Geacht college,

Het in het kader van vooroverleg toegezonden voorontwerpbestemmingsplan Badmintonpad geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Tot ons genoegen constateerden wij dat onze ter plaatse aanwezige 600 mm transportleiding in het voorontwerpbestemmingsplan wordt genoemd, en wel op pagina 36.

Voor de volledigheid geven wij nog een aanvulling.
Een zeer belangrijke voorwaarde is die van het beschikbaar stellen van voldoende ruimte in openbare grond voor het ondergronds verkeer. Deze ruimte dient vrij te zijn van bomen en stekelige beplanting, terwijl de overige beplanting van dien aard dient te zijn dat ons leidingnet te allen tijde goed bereikbaar blijft. Ingeval de leidingstrook voorzien wordt van verharding, dient deze verharding 'open' te zijn. Tevens dient het leidingtracé vrij te blijven van opslag e.d.

Wij zullen het op prijs stellen als u, alvorens tot effectuering van het plan wordt overgegaan, in overleg treedt met ons bedrijf onder telefoonnummer 023-5413218.

Tevens vragen wij uw aandacht voor het volgende. Het PWN-distributienet ten behoeve van de te realiseren nieuwbouw wordt ontworpen op de drinkwatervraag. Vervolgens wordt in overleg met de brandweer (gemeente) bestudeerd of het verzoek om bluswater (op de diverse locaties in het plan) in het ontwerp kan worden ingepast. In de gevallen dat dit niet kan worden gehonoreerd, dient de brandweer (gemeente) naar een alternatieve bluswatervoorziening uit te zien. Wij attenderen u erop dat alternatieven, naar onze inschatting, in een zeer vroeg stadium ontwikkeld dienen te worden zodat er voldoende financiële middelen voor vrijgemaakt kunnen worden.

Wij vragen u eveneens aandacht voor het standaarddocument VANN. Dit document is door de nutsbedrijven in Noord-Holland opgesteld ten behoeve van de aanleg van voorzieningen in nieuwbouwingebieden. Dit document is op te vragen bij ons bedrijf.

In het belang van de volksgezondheid mogen de in het plan gelegen gronden geen gevaarlijke stoffen bevatten, die na leidingaanleg in het drinkwater terecht kunnen komen. Zonder uw tegenbericht nemen wij aan dat in het onderhavige plan geen vervuilde gronden aanwezig zijn.

Bestemmingsplan "Badmintonpad toelichting" (vastgesteld)



Voor de verleende inzage van het plan zeggen wij u dank.

Hoogachtend,
PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland

A handwritten signature in black ink, appearing to read "A. Bruinekool".

Drs. A. Bruinekool
Bedrijfsbureau/Juridische Zaken

Bestemmingsplan "Badmintonpad toelichting" (vastgesteld)

Adviescommissie voor de woningbouw en woonomgeving



VAC Haarlem

Postbus 479
2000 AL Haarlem
www.vac-haarlem.nl
info@vac-haarlem.nl

Aan de Gemeente Haarlem,
Stadszaken, Ruimtelijke Plannen,
Postbus 511,
2003PB Haarlem
T.a.v. dhr. J. van der Straaten

GEMEENTE HAARLEM	
Reg. nr.: 09/221786	Doc. nr.:
Ad.: STZ/RP	Kopie:
Reg. datum: 18 NOV 2009	
Aldoen. datum: 17/2/2010	Ontv. bew. <i>vee</i>
Behandelaar:	Paraaf afgedaan
<i>S. Hoozick</i>	


Datum : 16 november 2009
Ons kenmerk : 09/17/1/lv
Uw kenmerk : STZ/RP/09/193102
Onderwerp : **Conceptontwerpbestemmingsplan Badmintonpad**
Contactpersoon VAC : Lya Vlug

Geachte heer van der Straaten,

Graag geven wij ons advies met betrekking tot bovengenoemd conceptontwerp.

- Gezien de toekomstvisie dat er in meerdere mate gebruik zal moeten worden gemaakt van vervoer per fiets, vinden wij het wenselijk om in dit gebied de veiligheid voor de fietsers voorrang te geven en waar mogelijk langzaam autoverkeer en fietsverkeer te scheiden.
- Veiligheid omvat ook goede verlichting en goede fietsparkeergelegenheid
- De parkeerplaats t.b.v. de school lijkt onvoldoende wanneer men rekening houdt met ouderavonden e.d.

Met vriendelijke groet,
Namens de VAC Haarlem,


Lya Vlug

Bestemmingsplan "Badmintonpad toelichting" (vastgesteld)



VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 1006 2001 BA Haarlem

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Haarlem
Postbus 511
2003 PB HAARLEM

GEMEENTE HAARLEM	
Zaak nr.: 09/229169	Doc. nr.:
Afd.: STZRP	Kopie:
Reg. datum: 30 NOV 2009	
Aanvraag datum: 11-1-2010	Ontv. bew.:
Behandelaar: G.A.S.	Prakt. afgehand.

Datum 26 november 2009
Betreft Advies artikel 3.1.1 Bro: voorontwerpbestemmingsplan "Badmintonpad"
Holmesdossier 24012

VROM-Inspectie
Regio Noord-West
Ruimte Mool en Duurzaam
Kennemerplein 6-8
Postbus 1006
2001 BA Haarlem
Interne postcode -
www.vrom.nl

Contactpersoon
Ing. C.C. Braje
T (023) 5150 791
F (023) 5150 777

Kenmerk
20090067591-CB-NW
Uw kenmerk
STZ/RP/09/193102

Geacht college,

Op 12 oktober 2009 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Badmintonpad".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB. Het nummer achter het nationaal belang verwijst naar het nummer in de RNRB.

Nationaal belang (01): Ontwikkeling van stedelijke netwerken en centra

In de toelichting ontbreekt een paragraaf Verkeer en vervoer. In hoofdstuk 5 is wel de ontsluiting van het plangebied beschreven, maar inzicht in de hoeveelheid verkeer, die van deze ontsluiting gebruik moet gaan maken ontbreekt. Het plangebied verandert deels van karakter. De vestiging van een onderwijsinstelling in het plangebied veroorzaakt verkeersstromen in de ochtendspits. Dit in tegenstelling tot de sportvoorzieningen, die vooral in de avonduren en tijdens de weekeinden verkeer genereren.

Het plan maakt niet duidelijk of de aansluiting van het Badmintonpad bij de rotonde Kleverlaan/Verspronckweg het verkeer uit het plangebied op een veilige manier kan verwerken.

In de beschrijving van het rijksbeleid (in bijlage 1 van het bestemmingsplan) ontbreekt het Actieplan Gelijke behandeling in de praktijk.



Het doel van dit actieplan is het oplossen van bestaande en voorkomen van nieuwe knelpunten voor mensen met een handicap om deze mensen -voor wat de deelname aan het maatschappelijk leven betreft- niet in een uitzonderingspositie te plaatsen.

Dit beleid is juist nu het gaat om het realiseren van een onderwijsinstelling belangrijk.

In dit plan gaat het om de bereikbaarheid van de gebouwen van deze instelling vanuit de openbare ruimte en de mogelijkheid te parkeren bij de toegang(en) van het complex voor gehandicapten.

In het kader van dit actieplan zou u in dit plan een visie moeten geven op de bereikbaarheid voor gehandicapten van het complex vanuit de openbare ruimte en de voorzieningen, die voor hen worden gerealiseerd.

Contactpersoon: de heer J. Thijssens van Rijkswaterstaat Noord-Holland, telefoon: 023 - 5301 636.

VROM-Inspectie
Regio Noord-West
Ruimte Mool en Duurzaam

Datum
26 november 2009

Kenmerk
20090067591-CB-NW

Nationaal belang (09) Borging van milieukwaliteit en externe veiligheid

Volgens onze informatie vindt over de in het plangebied gelegen spoorlijn vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. In de planbeschrijving gaat u in op (het beëindigen van) het vervoer van ammoniak over deze spoorlijn. Ik verzoek u aan te geven of er nog vervoer van andere gevaarlijke stoffen plaatsvindt en of dit van invloed zou kunnen zijn op bestemmingen die het plan mogelijk maakt (onder andere de uitbreiding van de basisschool).

Het voorontwerpplan maakt de nieuwbouw en uitbreiding van geluidsgevoelige bestemmingen zoals scholen mogelijk. In het kader van een ruimtelijk plan dient de geluidbelasting in kaart te worden gebracht. Voor de VMBO-school zijn tijdens de eerder gevoerde vrijstellingsprocedure hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder voor wegverkeers- en railverkeerslawaaai vastgesteld. Voor de uitbreiding van de basisschool en andere geluidsgevoelige bestemmingen vormt dit plan het kader om de invloed van rail- en wegverkeerslawaaai in kaart te brengen en zo nodig maatregelen te treffen. Ik verzoek u om dit aspect uit te werken in dit plan.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in de tekst of in het briefhoofd is vermeld.

Ik vertrouw erop dat u de opmerkingen op een adequate wijze zult verwerken in voornoemd bestemmingsplan.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Noord-West,

ir. H.P. de Vries

NS Reizigers

Van: "Paulissen, Jack JN (NSC)" <Jack.Paulissen@ns.nl>

Aan: "Karsten Glas" <kglas@haarlem.nl>

Datum 19-11-2009 15:31

Onderwerp: Bestemmingsplan Badmintonpad

Geachte heer Glas,

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening heeft uw gemeente ons per e-mail geïnformeerd over het concept ontwerpbestemmingsplan 'Badmintonpad'.

Hierbij delen wij u mede dat dit plan ons geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Voor het betrekken van NS bij de bestemmingsplanprocedure zeggen wij u hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

Jack Paulissen
procedureel planoloog

NS Reizigers
Bedrijfs- en Productontwikkeling
Hoofdgebouw IV kamer 17k33
Laan van Puntenburg 100
Postbus 2025
3500 HA Utrecht T 030 - 235 37 76
F 030 - 235 80 12
www.ns.nl <<http://www.ns.nl/>>

Scouting

Van: "Bart Witmond" <bart.witmond@chello.nl>

Aan: "Karsten Glas" <kglas@haarlem.nl>, "margriet Kalalo" <m.kalalo@haarlem.n...

CC: "Milroy van der Bor" <stambeer@gmail.com>, "Bastiaan Hoekstra" <artisdep...

Datum 22-11-2009 22:57

Onderwerp: Re: Conceptontwerpbestemmingsplan Badmintonpad

Geachte heer Glas en mevrouw Kalalo,

Graag maak ik, als secretaris van Scoutingvereniging Kameleon Kinheim gebruik van de mogelijkheid om opmerkingen te geven bij het concept-ontwerp van het bestemmingsplan, dat u met onderstaande e-mail aan mij heeft verzonden.

Allereerst stellen wij het op prijs dat er in korte tijd een concept-bestemmingsplan tot stand is gekomen. Wij zijn in afwachting van het definitieve bestemmingsplan omdat dit de basis vormt voor de aanvraag van een bouwvergunning voor ons nieuwe gebouw. Ons huidige gebouw kan door de aanleg van het nieuwe fietspad naar de nieuwe VMBO-school niet worden gehandhaafd. In goed overleg met de gemeente (mevr. Kalalo en dhr. Braakman)

zal er een nieuw gebouw worden gerealiseerd.

Onze eerste opmerking betreft de maximale bouwhoogte. Op de plankaart is 4 meter als maximale grens opgenomen. Dit lijkt ons om twee redenen te laag:

1. Ons huidige stenen gebouw (dat gehandhaafd blijft) is hoger dan 4 meter.

Als wij dit gebouw op termijn willen vervangen, dan zouden wij graag de huidige hoogte kunnen aanhouden.

2. Het nieuwe gebouw dat de gemeente in overleg met ons heeft uitgezocht en dat de firma Buko zal gaan bouwen in 2010 heeft als hoogte 4,35 meter. Het zou toch buitengewoon vervelend zijn, dat het bestemmingsplan, uitvoering van de geaccordeerde offerte onmogelijk zou maken.

Wij stellen voor om de maximale hoogte van 4 meter naar 5 meter op te hogen.

Onze tweede opmerking betreft de afbakening met het scoutingsdeel van het gebied en de (basis)school Verspronckweg 199. Op de plankaart staat een stippellijn, die de beide maatschappelijke plandelen van elkaar scheidt. Het

heeft onze voorkeur om de twee plandelen harder te scheiden d.m.v. een strook grijs (aanduiding voor verkeer). Deze strook grijs is al aangegeven op de Hummeltjesbrug en kan over de stippellijn worden doorgetrokken. Het voordeel hiervan is dat ons gebied dan ontsloten blijft d.m.v. de Hummeltjesbrug en de school kan dan niet in de toekomst op dit deel bouwen, waardoor ons terrein onbereikbaar wordt.

Met vriendelijke groet,

Bart Witmond

De Snelvlieger

P.V. de Snelvlieger van 1875

Badmintonpad 1

Haarlem

Secretariaat:

Koppestokstraat 49

2014 AN Haarlem

Haarlem, 20 november 2009

ONDERWERP: Conceptontwerpbestemmingplan Badmintonpad

Geachte heer Glas

In dank ontvingen wij uw mail van 13 oktober 2009.

Wij hebben v.w.b. het conceptontwerpbestemmingsplan de volgende opmerkingen:

In artikel 5.1A noemt u de bestemming "verenigingsleven".

Op de plankaart echter zie ik als bestemming van de grond van de Snelvlieger aangeduid de bestemming SPORT (in de bestemmingsomschrijving art. 6)

Door de verhuur aan o.a. kaartverenigingen, Bonsai vereniging en hengelsportverenigingen is volgens ons de bestemming: MAATSCHAPPELIJK.

Op de plankaart is niet het gehele kadastrale eigendom van de Snelvlieger (200 m²) aangeduid als bestemd voor sport of maatschappelijk.

Het maximale bebouwingsvlak zou dus eigenlijk over het gehele kadastrale perceel moeten lopen. Dit i.v.m. fusiebesprekingen met de volgende

Postduivenverenigingen: De Snelpost Haarlem, De Vredesduif Heemstede en de Reisduif Haarlem Noord,

Dit samengaan zou in 2010 of 2011 gestalte moeten krijgen aan het Badmintonpad.

Hopende op een positieve bijdrage van de Gemeente Haarlem, teken ik namens het bestuur van de Snelvlieger van 1875 te Haarlem.

Met vriendelijke groeten,

P.W.M. van Dam

Koppestokstraat 49

2014 AN Haarlem

Notitie **opmerkingen concept bestemmingsplan**
'Badmintonpad'



Project 5774 - sportcomplex Duinwijk te Haarlem
Plaats/datum Houten, 11 november 2009
Behandeld door de heer ing. M.E. Eikelboom
E-mail me.eikelboom@bbn.nl
Doorkiesnummer 088 - 226 24 06

Deze notitie betreft een verzameling van opmerkingen op het door gemeente Haarlem op 26 oktober 2009 toegestuurde conceptontwerpbestemmingsplan, bestaande uit:

- Publicatie d.d. 12 oktober 2009;
- Bestemmingsplan "Badmintonpad";
- Plankaart concept Ontwerpbestemmingsplan Badmintonpad, d.d. 22 september 2009.

Opmerkingen:

1. pag. 30 ev.: Natuurwaarden
Opmerking: de inrichting van groen en de buiteninrichting van de school (schooltuinen en schoolpleinen, onderwijsfuncties) moeten op elkaar zijn afgestemd. Dit lijkt niet te zijn gebeurt. M.a.w. de onderwijsfunctie voor het buitenterrein is nu niet juist geregeld.
2. pag. 37: 5.2 Ontwikkelingen: '...De horecavoorziening, badmintonhal en commerciële sport aan het Badmintonpad blijven eveneens behouden...'
Opmerking: Uitspraak van de gemeente is dat in het conceptontwerp nog de actuele situatie op de verbeelding (plankaart) opgenomen is voor de badmintonhal en Smilesport, maar dat tijdens het ontwerp hier nadere invulling aan wordt gegeven. M.a.w. de nieuwe ontwikkelingen (strip 1 & 2) dienen nog op de plankaart opgenomen te worden. In de huidige situatie van de badmintonhal Duinwijk is mede gebruik van een vierde zaal door het VMBO-west (bij 900 leerlingen) niet gewaarborgd.
3. pag. 37: VMBO-west: beschreven staat dat parkeren onder de bebouwing wordt gerealiseerd.
Opmerking: Parkeren voor de school wordt geregeld in strip 1 en 2. De school voorziet alleen in (brom-) fietsenstallingen.
4. pag. 38: VMBO-west: 'aan de oostkant is ruimte voor groen- en speelvoorzieningen voor de buurt.'
Opmerking: Aan de oostzijde dient de schoolfunctie te worden benoemd. Te denken valt aan de heemtuin, de stal met bijbehorende weide, entree met looppaden en plein en (eventueel) terras bij het restaurant.
5. pag. 38: '...de ontsluiting van autoverkeer blijft via de Kleverlaan...'
Opmerking: Aandacht voor veiligheid in de nieuwe situatie, bij de verkeerssituatie mist de versmalling van de Verspronckweg.
6. Pag. 40 / 79: Groen:
Stal is niet opgenomen; afstemmen op schoolfuncties.
7. Pag. 40 / 83: Maatschappelijk:
In de plattegrond staat horeca beperkt vermeld. Op blz. 40 staat iets over medegebruik. De school heeft een grote horeca-afdeling. De keukens en het restaurant zou ik willen kunnen verhuren in de avond of in het weekenden, juist gezien medegebruik. Helemaal in het begin van het bouwproces heeft de gemeente gevraagd naar de openingstijden van de school. Dit lijkt nu te botsen. (overigens kan verhuur voor clubs e.d. verder gaan dan keukens.).
8. Pag. 83: Maatschappelijk:
Het is niet geheel duidelijk wat wordt gezien als voorgevel rooilijn. Waar mogen hekwerken worden geplaatst en tot welke hoogte?
9. Pag. 41/87: Tuin - 2:
Hier worden wel erfafscheidingen genoemd tot 2 meter hoogte. Is dit tegenstrijdig met het vorige punt?
10. Pag. 41/87: Tuin - 2:
Stal blijft onder de 3 meter hoogte maar is niet weergegeven op de plankaart. Graag als bebouwing opnemen.

Bestemmingsplan "Badmintonpad toelichting" (vastgesteld)

11. Pag. 41/87: Tuin - 2:

Opslag gasflessen, afvalcontainers etc. Zijn deze mogelijk met de huidige omschrijving?

12. Pag. 41/89: Verkeer:

De bromfietsstallingen ten behoeve van het VMBO-west vallen onder 'Verkeer'. Is dit afdoende? Dit geldt ook voor het toekomstige sportveld. (zie ook opmerking 2).

13. Pag. 41/89: Verkeer:

Vanuit VMBO-west is de wens geuit het doorgaande fietspad in de avonduren af te sluiten vanwege de sociale veiligheid aan de westzijde (tussen spoor en school). Dit komt niet terug in de omschrijving.

Opmerkingen Mecanoo architecten:

- Bijlage 1: opmerkingen d.d. 10 oktober op plankaart (oudere plankaart, d.d. 25 augustus 2009);
- Bijlage 2: tekstuele opmerkingen d.d. 10 oktober.

Tot slot

Samenvattend betreffen de opmerkingen op hoofdlijnen de vraag of de geplande nieuwbouwontwikkeling van strip 1 en 2 op de juiste wijze wordt opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan. Graag zien we deze nieuwe ontwikkeling terug op de plankaart. Daarnaast is het de vraag of de bestemmingsomschrijving van 'Tuin - 2' voldoende dekking geeft aan de door VMBO-west geplande schoolfuncties en het gewenste medegebruik van de horeca-voorzieningen van de school.

Bestemmingsplan "Badmintonpad toelichting" (vastgesteld)

Bijlage 6 VERWERKING REACTIES 3.1.1 Bro

De reactie kan een samenvatting zijn van de werkelijke reactie.

Kamer van Koophandel

<i>Reactie</i>	<i>Antwoord</i>
Geen opmerkingen.	Hiervan wordt kennis genomen.

Pro Rail

<i>Reactie</i>	<i>Antwoord</i>
Het conceptontwerpbestemmingsplan maakt nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk langs de spoorlijn Haarlem-Beverwijk. U hebt hiervoor nog geen akoestisch onderzoek verricht naar de toekomstige geluidbelasting. Wij verzoeken u aan te geven voor welke geluidgevoelige bestemmingen er sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde en aan te geven hoe u hiermee omgaat. Een mogelijk besluit tot het vaststellen van hogere grenswaarden dient tegelijkertijd met het bestemmingsplan ter inzage te worden gelegd.	Er is aanvullend akoestisch onderzoek gedaan. Paragraaf 4. 2 Geluid is aangevuld. Het ontwerpbesluit hogere waarden wordt tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd.
Over de naast het plan gelegen spoorweg vindt nu en in de toekomst vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Het conceptontwerpbestemmingsplan maakt nieuwe kwetsbare en of beperkt kwetsbare bestemmingen mogelijk. U geeft op bladzijde 36 onterecht aan dat het transport eind 2009 zal worden beëindigd. Wij zien het resultaat van uw belangenafweging graag alsnog terug in het concept ontwerpbestemmingsplan, met dien verstande dat de beschikbaarheid gebaseerd op het huidige en toekomstig voorzienbaar vervoer niet mag worden aangetast.	Op dit moment vindt er geen transport van ammoniak meer plaats. Voor de overige categorieën gevaarlijke stoffen (dit betreft A, B2, B3, C3, D3 en D4) wordt door Prorail geen transport verwacht. Wel blijft mogelijk dat er nog sporadisch transport van gevaarlijke stoffen zal plaatsvinden. Desondanks zal dit niet noemenswaardig bijdragen aan de hoogte van het groepsrisico.

<i>Reactie</i>	<i>Antwoord</i>
Een zeer belangrijke voorwaarde is die van het beschikbaar stellen van voldoende ruimte in de openbare grond voor het ondergronds verkeer. Deze ruimte dient vrij te zijn van bomen en stekelige beplanting, terwijl de overige beplanting van dien aard dient te zijn dat ons leidingnet te allen tijde goed bereikbaar blijft. Ingeval de leidingstrook voorzien wordt van verharding, dient deze verharding 'open' te zijn. tevens dient het leidingtracé vrij te blijven van opslag e.d.	Hiervan wordt kennis genomen.
Verzocht wordt om alvorens tot effectuering van het plan wordt overgegaan, in overleg te treden met PWN.	Hiervan wordt kennis genomen.
Tevens wordt aandacht gevraagd om het volgende. In overleg met de brandweer (gemeente) wordt bestudeerd of het verzoek om bluswater in het ontwerp kan worden ingepast. In de gevallen dat dit niet kan worden gehonoreerd, dient de brandweer naar een alternatieve bluswatervoorziening uit te zien. Deze alternatieven dienen in een zeer vroeg stadium ontwikkeld te worden, zodat er voldoende financiële middelen voor vrijgemaakt kunnen worden.	Hiervan wordt kennis genomen.
Er wordt aandacht gevraagd voor het standaard document VANN.	Hiervan wordt kennis genomen.
In het belang van de volksgezondheid mogen in het plan gelegen gronden geen gevaarlijke stoffen bevatten, die na leidingaanleg in het drinkwater terecht kunnen komen. Zonder tegenbericht wordt aangenomen dat in het onderhavige plan geen vervuilde gronden aanwezig zijn.	Zie paragraaf 4.4 Water.

VAC

<i>Reactie</i>	<i>Antwoord</i>

Wij vinden het wenselijk om in dit gebied de veiligheid voor de fietsers voorrang te geven en waar mogelijk langzaam autoverkeer en fietsverkeer te scheiden.	Ten behoeve van de veiligheid en bereikbaarheid van langzaam verkeer wordt een nieuwe route mogelijk gemaakt langs de westkant van het plangebied.
Veiligheid omvat ook goede verlichting en goede parkeergelegenheid.	De inrichting van de bestemming 'Verkeer' wordt niet geregeld in het bestemmingsplan.
De parkeerplaats t.b.v. de school lijkt niet voldoende voor ouderavonden etc.	Het betreft nieuwe parkeerplaatsen. Hiernaast kan gebruik worden gemaakt van bestaande parkeerplaatsen.

VROM-Inspectie

<i>Reactie</i>	<i>Antwoord</i>
In de toelichting ontbreekt een paragraaf Verkeer en Vervoer. Inzicht in de hoeveelheid verkeer ontbreekt. Het plangebied verandert deels van karakter. Het plan maakt niet duidelijk of de aansluiting van het Badmintonpad bij de rotonde Kleverlaan/Verspronckweg het verkeer uit het plangebied op een veilige manier kan verwerken.	Het verkeer van en naar het VMBO-west is reeds geregeld in de gevoerde art. 19 procedure. Hiernaast maakt het bestemmingsplan de verplaatsing van bestaande functies mogelijk.
In de beschrijving van het rijksbeleid ontbreekt het Actieplan Gelijke behandeling in de praktijk. In het kader van dit actieplan zou u in dit plan een visie moeten geven op de bereikbaarheid voor gehandicapten van het complex vanuit de openbare ruimte en de voorzieningen, die voor hen worden gerealiseerd.	De inrichting van het plangebied wordt niet geregeld in het bestemmingsplan.
Ik verzoek u aan te geven of er nog vervoer van andere gevaarlijke stoffen plaatsvindt en of dit van invloed zou kunnen zijn op bestemmingen die het plan mogelijk maakt (onder andere uitbreiding van de basisschool).	Op dit moment vindt er geen transport van ammoniak meer plaats. Voor de overige categorieën gevaarlijke stoffen (dit betreft A, B2, B3, C3, D3 en D4) wordt door Prorail geen transport verwacht. Wel blijft mogelijk dat er nog sporadisch transport van gevaarlijke stoffen zal plaatsvinden. Desondanks zal dit niet noemenswaardig bijdragen aan de hoogte van het groepsrisico.

Het conceptontwerpbestemmingsplan maakt de nieuwbouw en uitbreiding van geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk. Voor de uitbreiding van de basisschool en andere geluidsgevoelige bestemmingen vormt dit plan het kader om de invloed van rail- en wegverkeerslawaaï in kaart te brengen en zo nodig maatregelen te treffen.	Er is aanvullend akoestisch onderzoek gedaan. Paragraaf 4. 2 Geluid is aangevuld. Het ontwerpbesluit hogere waarden wordt tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd.
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

NS Reizigers

<i>Reactie</i>	<i>Antwoord</i>
Geen opmerkingen.	Hiervan wordt kennis genomen.

Scoutingvereniging Kameleon Kinheim

<i>Reactie</i>	<i>Antwoord</i>
Op de plankaart is een maximale bouwhoogte van 4 meter opgenomen. Ons huidige en nieuwe gebouw zijn hoger dan 4 meter. Wij stellen voor om de maximale hoogte van 4 na 5 meter te verhogen.	Akkoord. De maximale bouwhoogte wordt 5 meter.
Het heeft onze voorkeur om in het verlengde van de brug een strook 'Verkeer' op te nemen tussen de scouting en de school, om de bereikbaarheid te waarborgen.	De verkeersstrook is enigszins verlengd, om de bereikbaarheid te waarborgen.

De Snelvlieger

<i>Reactie</i>	<i>Antwoord</i>
Door de verhuur aan verenigingen is volgens ons de bestemming 'Maatschappelijk'.	Hieraan is tegemoet gekomen door de bestemming Sport uit te breiden met verenigingsleven.
Wegens uitbreidingsplannen dient het gehele kadastrale perceel als bebouwingsvlak te worden bestemd.	De verbeelding wordt hierop aangepast.

BBN Adviseurs (namens Stichting Dunamare)

<i>Reactie</i>	<i>Antwoord</i>

De inrichting van groen en de buiteninrichting van de school moeten op elkaar zijn afgestemd (schooltuinen en schoolpleinen). De onderwijsfunctie voor het buitenterrein is nu niet juist geregeld.	In de bestemming Tuin-2 kunnen genoemde functies worden gerealiseerd. De bestemming groen valt buiten het perceel van de school.
In de huidige situatie van de badmintonhal Duinwijk is medegebruik van een vierde zaal door het VMBO-west niet gewaarborgd.	In het ontwerpbestemmingsplan wordt de nieuwe situatie van badmintonhal Duinwijk mogelijk gemaakt.
Parkeren voor de school wordt geregeld in strip 1 en 2. De school voorziet alleen in (brom)fietsstallingen.	De tekst in de toelichting is aangepast.
Aan de oostzijde dient de schoolfunctie te worden benoemd.	In paragraaf 5.2 is aangegeven dat er plaats is voor buitenactiviteiten van de school.
Aandacht voor veiligheid in de nieuwe situatie. Bij de verkeerssituatie mist de versmalling van de Verspronckweg.	De nieuwe verkeerssituatie is beschreven in paragraaf 5.2.
De stal is niet opgenomen; afstemmen op schoolfuncties. Graag opnemen op de plankaart.	In de bestemming 'Tuin-2' wordt een bijgebouw mogelijk gemaakt, met een maximale oppervlakte van 70 m ² .
De school wil de horeca-afdeling kunnen verhuren.	De mogelijkheid van verhuur van het horecagedeelte van de school wordt niet in het bestemmingsplan geregeld.
Wat wordt gezien als de voorgevelrooilijn? Waar mogen hekwerken worden geplaatst en tot welke hoogte? Zie beschrijving van de bestemmingen 'Maatschappelijk' en 'Tuin 2'.	De bepaling over het plaatsen van erfafscheidingen op of achter de voorgevelrooilijn is aangepast.
Is de opslag van gasflessen, afvalcontainers etc mogelijk binnen 'Tuin 2'?	De bestemming Tuin - 2 maakt dit in principe mogelijk.
De bromfietsstallingen t.b.v. het VMBO-west vallen onder 'Verkeer'. Is dit afdoende? Dit geldt ook voor het toekomstige sportveld.	De bromfietsstalling past binnen de bestemming 'Verkeer'. Het toekomstige sportveld wordt mogelijk gemaakt binnen wijzigingsbevoegdheid 4.
Het VMBO-west heeft de wens het doorgaande fietspad in de avonduren af te sluiten. Gebeurt dit?	Dit wordt niet geregeld in het bestemmingsplan.

Badmintonpad

Inhoudsopgave

Toelichting	3
Regels	5
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	7
Artikel 1 Begrippen	7
Artikel 2 Wijze van meten	13
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	17
Artikel 3 Groen	17
Artikel 4 Horeca	19
Artikel 5 Maatschappelijk	21
Artikel 6 Sport	23
Artikel 7 Tuin - 2	25
Artikel 8 Verkeer	27
Artikel 9 Water	29
Artikel 10 Waarde - Archeologie	31
Artikel 11 Wijzigingsbevoegdheid 1	35
Artikel 12 Wijzigingsbevoegdheid 2	37
Artikel 13 Wijzigingsbevoegdheid 3	39
Hoofdstuk 3 Algemene regels	41
Artikel 14 Antidubbeltelregel	41
Artikel 15 Algemene procedureregels	43
Artikel 16 Algemene ontheffingsregels	45
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotbepalingen	47
Artikel 17 Overgangsbepalingen	47
Artikel 18 Slotbepaling	49

Toelichting

Bestemmingsplan "Badmintonpad" (vastgesteld)

Regels

Bestemmingsplan "Badmintonpad" (vastgesteld)

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 aanbouw en uitbouw

Een aangebouwd gebouw behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

1.2 aanduiding:

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid op de verbeelding, waar, ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.3 aanduidingsgrens:

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.4 achtergevelrooilijn:

Bebouwingsgrens aan de van de weg afgekeerde zijde van het bebouwingsvlak.

1.5 ander bouwwerk:

Een bouwwerk geen gebouw zijnde.

1.6 archeologische waarde:

Vindplaats of vondst met een oudheidkundige waarde. Het betreft hier met name archeologische relicten in hun oorspronkelijke ruimtelijke context.

1.7 archeologisch waardevol gebied:

Gronden waar archeologische waarden aanwezig of te verwachten zijn.

1.8 archeologisch rapport:

In rapportvorm vevat verslag van een volgens de in de archeologische beroepsgroep gebruikelijke normen verricht archeologisch onderzoek, op basis waarvan een conclusie kan worden getrokken over de aanwezigheid van archeologische waarden.

1.9 archeologisch onderzoek:

Diverse vormen van onderzoek naar de archeologische waarde binnen een plangebied, uitgevoerd volgens de geldende versie op het moment van de bouwvergunningaanvraag van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie.

1.10 archeologisch deskundige:

Professioneel archeoloog die op basis van de geldende versie op het moment van de bouwvergunningaanvraag van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie bevoegd is om archeologische onderzoek uit te voeren en/ of Programma's van Eisen op te stellen en te toetsen.

1.11 bebouwing:

Eén of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.

1.12 bebouwingspercentage:

Een op de verbeelding aangegeven percentage dat de grootte van het deel van het bouwvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd.

1.13 begane grond:

Een bouwlaag waarvan het vloerniveau (nagenoeg) ter hoogte van het aansluitende peil ligt.

1.14 bestaand bouwwerk:

Bouwwerken welke legaal aanwezig zijn ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

1.15 bestemmingsgrens:

De grens van een bestemmingsvlak.

1.16 bestaand gebruik:

Legaal gebruik dat bestaat ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

1.17 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO met de bijbehorende regels

1.18 bestemmingsvlak:

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.19 bouwen:

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.20 bouwgrens:

De grens van een bouwvlak.

1.21 bouwhoogte:

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

1.22 bouwlaag:

Een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond.

1.23 bouwperceel:

Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.24 bouwperceelgrens:

De grens van een bouwperceel.

1.25 bouwvlak:

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en andere bouwwerken zijn toegelaten.

1.26 bouwwerk:

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.27 brutovloeroppervlak (bvo):

De totale vloeroppervlakte van alle tot het gebouw behorende binnenruimten, met inbegrip van de bouwconstructie, bergingen, trappenhuizen, interne verkeersruimten, magazijnen, dienstruimten et cetera, met uitzondering van balkons, galerijen, parkeer- en stallingsvoorzieningen.

1.28 bijgebouw:

Een op zichzelf staand vrijstaand gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en dat door zijn constructie en afmetingen ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.29 cultuurhistorische waarde:

De aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied.

1.30 dakkapel:

Een zich in de kap bevindende uitbouw omringd door dakbedekking.

1.31 detailhandel:

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, met uitzondering van horeca.

1.32 dienstverlening

Het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij afnemers rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord worden gestaan en geholpen.

1.33 gebouw:

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.34 gemaal:

Bouwwerk ten behoeve van de bemaling van water.

1.35 goothoogte

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, dan wel de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

1.36 horeca 1

Een horecabedrijf met als hoofdactiviteit het (hoofdzakelijk) overdag verstrekken dranken en etenswaren aan bezoekers van andere functies, met name functies als centrumvoorzieningen en dagrecreatie, zoals onder andere een koffie-/theehuis, ijssalon, croissanterie, lunchroom, dagcafé, dagrestaurant en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen horecabedrijven, hieronder niet begrepen hotel, herberg of andere logiesverstreckende functies.

1.37 horeca 2

Een horecabedrijf met als hoofdactiviteit het verstrekken van maaltijden en/of het verstrekken van dranken zoals een restaurant, café, cafetaria, snackbar, of gelijkwaardige horecabedrijven, hieronder niet begrepen hotel, herberg of andere logiesverstreckende functies.

1.38 hoofdgebouw:

Een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

1.39 kampeermiddel:

a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto, camper of een caravan;

b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan voor zover geen bouwwerk zijnde, een en ander voor zover deze geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen voor recreatief nachtverblijf.

1.40 kantoor:

Een gebouw voor het verlenen van diensten en het uitvoeren van handelingen, waarbij de nadruk ligt op de administratieve afwikkeling van die handelingen.

1.41 Kantoor met loketfunctie:

Het bedrijfsmatig uitoefenen van handelingen, waarbij de nadruk ligt op de administratieve afwikkeling van die handelingen en waarbij sprake is van rechtstreeks contact met het publiek.

1.42 Kantoor zonder loketfunctie:

Het bedrijfsmatig uitoefenen van handelingen, waarbij de nadruk ligt op de administratieve afwikkeling van die handelingen en waarbij geen sprake is van rechtstreeks contact met het publiek.

1.43 kas:

Een gebouw, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken van gewassen.

1.44 kiosk:

Plein- of straatgebouwtje waar onder andere kranten en tijdschriften, strips en wegenkaarten verkocht worden.

1.45 peil

a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;

b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van die bouw;

c. indien in of op het water wordt gebouwd: het Nieuw Amsterdams Peil of het plaatselijk waterpeil.

1.46 plan:

Het bestemmingsplan Badmintonpad van de gemeente Haarlem

1.47 plat dak:

Een afdekking onder een hoek van maximaal 5 graden ten opzichte van het horizontale vlak.

1.48 prostitutie:

Het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

1.49 seksinrichting:

De voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotische- pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een (raam) prostitutiebedrijf, seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een besloten huis, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.50 verbeelding

De analoge en digitale voorstelling van de in het bestemmingsplan opgenomen ruimtelijke informatie.

1.51 verkooppunt van motorbrandstoffen:

Een inrichting waar door middel van een of meer pompinstallaties motorbrandstoffen worden verkocht en geleverd.

1.52 voorgevelrooilijn:

De bouwgrens aan de wegzijde van het bouwvlak.

1.53 voorzieningen voor openbaar nut:

Voorzieningen ten behoeve van een op het openbaar net aangesloten nutsvoorziening, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer of het wegverkeer.

1.54 waterberging:

Een aangewezen gebied waarbinnen incidenteel of permanent het teveel aan water wordt vastgehouden op het ene moment totdat er water nodig is op een later moment.

1.55 wet:

De Wet ruimtelijke ordening.

1.56 woning:

Een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van een huishouden.

1.57 Woonschepenligplaats

De op de verbeelding aangegeven ruimte, waarop een woonschip ligplaats mag hebben.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 Bij de toepassing van de regels wordt als volgt gemeten:

- a. afstand tot de bouwperceelsgrens:
tussen de grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is;
- b. bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een ander bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte onderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouw-onderdelen;
- c. dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
- d. goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, dan wel de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- e. de goothoogte bij dakkapellen en gedeeltelijke geveloptrekkingen:
indien zich op enige zijde van een gebouw één of meer dakkapellen of gedeeltelijke geveloptrekkingen bevinden waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte, wordt de hoogte vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel van de dakkapel of geveloptrekking als goothoogte aangemerkt;
- f. verticale diepte van een ondergronds bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenzijde van de laagstgelegen vloer;
- g. inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- h. oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
- i. de hoogte van een windturbine:
vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

2.2 Overschrijden bouwgrenzen

Het is toegestaan de in dit plan aangegeven bouwgrenzen te overschrijden ten behoeve van:

- a. stoepen, stoeptreden, funderingen, plinten, pilasters, kozijnen,

- standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen, schoorstenen en dergelijke ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,5 m;
- b. gevel- en kroonlijsten, overstekende daken en dergelijke onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 10 % van de breedte van de aangrenzende straat en met een maximum van 1 m. Deze werken mogen niet lager gelegen zijn dan 4,2 m boven de rijweg, met inbegrip van een strook van 0,6 m breedte ter weerszijde van de rijweg, dan wel 2,2 m boven een fiets- en/of voetpad;
 - c. hijsinrichtingen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 m en deze werken niet lager zijn gelegen dan 5 m boven peil.

Bestemmingsplan "Badmintonpad" (vastgesteld)

Bestemmingsplan "Badmintonpad" (vastgesteld)

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Groen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen, zoals plantsoenen, bermen en beplantingen;
- b. wegen, voet- en fietspaden;
- c. speelvoorzieningen;
- d. waterlopen en waterpartijen;
- e. kunstwerken;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. bijbehorende voorzieningen, zoals straatmeubilair, (ondergrondse) inzamelplaatsen voor afval en recyclecontainers en (ondergrondse) bergbezinkbassins.

3.2 Bouwregels

Binnen de bestemming 'Groen' mogen uitsluitend 'andere bouwwerken' ten dienste van deze bestemming worden opgericht, onder de volgende voorwaarden:

- a. de bouwhoogte van een 'ander bouwwerk' mag niet meer dan 3 m bedragen;
- b. de diepte van een (ondergronds) bouwwerk mag niet meer dan 7,0 m bedragen.

3.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 7.10 van de Wet wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, waaronder kampeermiddelen, van aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond en bodemspecie, puin- en vuilstortingen. Deze bepaling is niet van toepassing op opslag van materialen welke noodzakelijk is voor de realisering van de bestemming, welke voortvloeien uit het normale dagelijkse onderhoud.

Bestemmingsplan "Badmintonpad" (vastgesteld)

Artikel 4 Horeca

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horeca 1 en 2.
- b. groenvoorzieningen;
- c. wegen, fiets- en voetpaden;
- d. nutsvoorzieningen;
- e. bijbehorende voorzieningen.

4.2 Bouwregels

Binnen de bestemming 'Horeca' mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden opgericht, onder de volgende voorwaarden:

Gebouwen

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding "maximale bouwhoogte" is ten hoogste de aangegeven maximale bouwhoogte toegestaan;
- c. de verticale diepte van een (ondergronds) gebouw mag niet meer dan 7,0 meter bedragen;

Andere bouwwerken

- d. de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevelrooilijn mag niet meer dan 1 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van erfafscheidingen achter de voorgevelrooilijn mag niet meer dan 2 m bedragen;
- f. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken mag niet meer dan 3 m bedragen.

4.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 7.10 van de Wet wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. prostitutie en seksinrichtingen;
- b. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, waaronder kampeermiddelen, van aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond en bodemspecie, puin- en vuilstortingen. Deze bepaling is niet van toepassing op opslag van materialen welke noodzakelijk is voor de realisering van de bestemming, welke voortvloeien uit het normale dagelijkse onderhoud.

Bestemmingsplan "Badmintonpad" (vastgesteld)

Artikel 5 Maatschappelijk

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. buitenschoolse opvang, culturele voorzieningen, educatieve voorzieningen, gezondheidszorg, kinderdagverblijf, levensbeschouwelijke voorzieningen, openbare dienstverlening, (para)medische voorzieningen, peuterspeelzaalwerk, praktijkruimte, verenigingsleven, welzijnsinstelling;
- b. aan de hoofdfunctie ondergeschikte en daarmee verbonden horeca-activiteiten (horeca 1 en 2) ten dienste van deze voorzieningen met niet meer dan 40% van het bruto vloeroppervlak;
- c. aan de hoofdfunctie ondergeschikte sportactiviteiten;
- d. wegen, fiets- en voetpaden;
- e. tuinen en erven;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. (ondergrondse) parkeervoorzieningen;
- h. bijbehorende voorzieningen.

5.2 Bouwregels

Binnen de bestemming 'Maatschappelijk' mogen bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden opgericht, onder de volgende voorwaarden:

Gebouwen

- a. ter plaatse van de aanduiding "maximum bebouwingspercentage" is ten hoogste het aangegeven bebouwingspercentage toegestaan. Indien geen bebouwingspercentage is aangegeven mag het bouwvlak volledig worden bebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding "maximale bouwhoogte" is ten hoogste de aangegeven bouwhoogte toegestaan;
- c. de verticale diepte van een (ondergronds) gebouw mag niet meer dan 7,0 meter bedragen;

'Andere bouwwerken '

- d. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen met dien verstande dat minimaal 70% van de constructie open is;
- e. de bouwhoogte van speel- en klimtoestellen mag niet meer dan 5 m bedragen;
- f. de bouwhoogte van vlaggenmasten mag niet meer dan 6 m bedragen;
- g. de bouwhoogte van overige 'andere bouwwerken' mag niet meer dan 3 m bedragen.

5.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 7.10 van de Wet wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. prostitutie en seksinrichtingen;
- b. verslavingszorg;
- c. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik

onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, van aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond en bodemspecie, puin- en vuilstortingen. Deze bepaling is niet van toepassing op opslag van materialen welke noodzakelijk is voor de realisering van de bestemming, welke voortvloeien uit het normale dagelijkse onderhoud.

Artikel 6 Sport

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sporthal, sportveld, sportcentrum;
- b. verenigingsleven;
- c. buitenschoolse opvang;
- d. kinderopvang;
- e. aan de hoofdfunctie ondergeschikte en daarmee verbonden horeca-activiteiten (horeca 1 en 2) ten dienste van deze voorzieningen met niet meer dan 40% van het bruto vloeroppervlak;
- f. dienstverlening, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding (dv) op de verbeelding;
- g. evenementen;
- h. groenvoorzieningen;
- i. (ondergrondse) parkeervoorzieningen;
- j. waterlopen en waterpartijen;
- k. wegen, voet- en fietspaden;
- l. nutsvoorzieningen;
- m. antenne-installaties en vergelijkbare bouwwerken;
- n. bijbehorende voorzieningen, zoals lichtmasten, ballenvangers, dug-outs, vlaggemasten, slagkooien, backstops.

6.2 Bouwregels

Binnen de bestemming 'Sport' mogen bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden opgericht, onder de volgende voorwaarden:

Gebouwen

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding "maximum bebouwingspercentage" is ten hoogste het aangegeven maximum bebouwingspercentage toegestaan. Indien geen bebouwingspercentage is aangegeven mag het bouwvlak volledig worden bebouwd;
- c. ter plaatse van de aanduiding "maximale bouwhoogte" is ten hoogste de aangegeven bouwhoogte toegestaan;
- d. ter plaatse van de aanduiding "maximale goothoogte" is ten hoogste de aangegeven goothoogte toegestaan;
- e. dakhelling overeenkomstig hetgeen is aangegeven ter plaatse van de aanduiding minimale-maximale dakhelling;
- f. de verticale diepte van een (ondergronds) gebouw mag niet meer dan 7,0 meter bedragen;

'Andere bouwwerken'

- g. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen met dien verstande dat minimaal 70% van de constructie open is;
- h. de bouwhoogte van 'andere bouwwerken' genoemd in artikel 6.1 onder m

- mag niet meer bedragen dan 5 meter bedragen;
- i. de bouwhoogte van overige 'andere bouwwerken' mag niet meer dan 3 m bedragen.

6.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 7.10 van de Wet wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. prostitutie en seksinrichtingen;
- b. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, waaronder kampeermiddelen, van aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond en bodemspecie, puin- en vuilstortingen. Deze bepaling is niet van toepassing op opslag van materialen welke noodzakelijk is voor de realisering van de bestemming, welke voortvloeien uit het normale dagelijkse onderhoud.

Artikel 7 Tuin - 2

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen, erven en verhardingen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen bebouwing;
- b. bij de hoofdbestemming 'Maatschappelijk' behorende voorzieningen;
- c. waterlopen en waterpartijen.

7.2 Bouwregels

Binnen de bestemming 'Tuin - 2' mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden opgericht, onder de volgende voorwaarden:

Bijgebouwen

- a. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen per hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 70 m² van het totale oppervlak van de gronden met de bestemming 'Tuin-2';
- b. de bouwhoogte mag niet meer dan 3 m bedragen.

Andere bouwwerken

- c. de hoogte van constructies die dienen ter ondersteuning en/of geleiding van beplanting voor de voorgevelrooilijn mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat minimaal 70% van de constructie open is;
- d. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat minimaal 70% van de constructie open is;
- e. de hoogte van andere bouwwerken mag niet dan 3 m bedragen.

7.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 7.10 van de Wet wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. prostitutie en seksinrichtingen;
- b. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, waaronder kampeermiddelen, van aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond en bodemspecie, puin- en vuilstortingen. Deze bepaling is niet van toepassing op opslag van materialen welke noodzakelijk is voor de realisering van de bestemming, welke voortvloeien uit het normale dagelijkse onderhoud.

Bestemmingsplan "Badmintonpad" (vastgesteld)

Artikel 8 Verkeer

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten, voet- en fietspaden;
- b. (ondergrondse) parkeervoorzieningen;
- c. speel- en groenvoorzieningen;
- d. nutsvoorzieningen;
- e. waterlopen, waterpartijen, waterberging en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f. oeververbindingen (bruggen);
- g. bijbehorende voorzieningen, waaronder straatmeubilair, geluidwerende voorzieningen, kunstwerken,abri's, (ondergrondse) inzamelplaatsen voor afval- en recyclecontainers en (ondergrondse) bergbezinkbassins.

8.2 Bouwregels

Binnen de bestemming 'Verkeer' mogen bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden opgericht, onder de volgende voorwaarden:

Gebouwen

- a. er mogen uitsluitend, kiosken en gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut worden gebouwd;
- b. de hoogte van gebouwen mag niet dan 3 m bedragen.

Andere bouwwerken

- c. de maximale bouwhoogte van voorzieningen ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van verkeer en lichtmasten mag niet meer dan 12 m bedragen;
- d. de maximale bouwhoogte van andere werken mag niet meer dan 3 m bedragen.

8.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 7.10 van de Wet wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. prostitutie en seksinrichtingen;
- b. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, waaronder kampeermiddelen, van aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond en bodemspecie, puin- en vuilstortingen. Deze bepaling is niet van toepassing op opslag van materialen welke noodzakelijk is voor de realisering van de bestemming, welke voortvloeien uit het normale dagelijkse onderhoud;
- c. verkooppunt voor motorbrandstoffen;

Bestemmingsplan "Badmintonpad" (vastgesteld)

Artikel 9 Water

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterberging en/of waterhuishoudkundige voorzieningen;
- b. waterlopen en waterpartijen;
- c. verkeer te water;
- d. waterstaatkundige voorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. oevers;
- g. bijbehorende voorzieningen, zoals bruggen, sluizen, stuwen, dammen, duikers, gemalen en kunstwerken.

9.2 Bouwregels

Op de gronden met de bestemming 'Water' mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht, onder de volgende voorwaarden:

- a. de bouwhoogte van gemalen mag niet meer dan 3 m bedragen en de oppervlakte mag niet meer dan 5 m² bedragen;
- b. de bouwhoogte van meerpalen mag maximaal 1,5 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van bruggen mag maximaal 3 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van bijbehorende voorzieningen mag niet meer dan 3 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 1 m bedragen;

9.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 7.10 van de Wet wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, waaronder kampeermiddelen, van aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond en bodemspecie, puin- en vuilstortingen. Deze bepaling is niet van toepassing op opslag van materialen welke noodzakelijk is voor de realisering van de bestemming, welke voortvloeien uit het normale dagelijkse onderhoud.
- b. als ligplaats voor hotel- en horecaschepen;
- c. prostitutie en seksinrichtingen.

Bestemmingsplan "Badmintonpad" (vastgesteld)

Artikel 10 Waarde - Archeologie

10.1 Bestemmingsomschrijving

De gronden in het plangebied zijn mede bestemd voor de bescherming en de veiligstelling van archeologische waarden. De dubbelbestemming Waarde - archeologie is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

10.2 Bouwregels

Ten behoeve van andere, voor de gronden geldende bestemmingen is, met inachtneming van de voor de betrokken bestemmingen geldende bouwvoorschriften, het volgende van toepassing: ter plaatse van de aanduiding:

Categorie 3

zijn uitsluitend gebouwen of andere werken toegestaan, waarbij de bodemversturende werkzaamheden ter realisering van deze gebouwen of andere bouwwerken:

- een totale oppervlakte hebben van ten hoogste 500 m²;
- niet verder gaan dan een diepte van 0,3 meter;

burgemeester en wethouders eisen, uitsluitend voor gebouwen of andere werken waarbij bodemversturende werkzaamheden ter realisering van deze gebouwen of andere bouwwerken noodzakelijk zijn, die

- een totale oppervlakte hebben groter dan 500 m²;
- verder gaan dan een diepte van 0,3 meter,

dat alvorens de aanvraag voor een bouwvergunning in behandeling wordt genomen, door de aanvrager een archeologisch rapport wordt overlegd waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.

Indien uit dit archeologisch rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de bouwvergunning zullen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders een of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de bouwvergunning:

- het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- het doen van opgravingen;
- begeleiding van de activiteiten door de archeologische deskundige.

Categorie 5

zijn uitsluitend gebouwen of andere werken toegestaan, waarbij de bodemversturende werkzaamheden ter realisering van deze gebouwen of andere bouwwerken:

- een totale oppervlakte hebben van ten hoogste 10.000 m²;
- niet verder gaan dan een diepte van 0,3 meter;

burgemeester en wethouders eisen, uitsluitend voor gebouwen of andere werken waarbij bodemversturende werkzaamheden ter realisering van deze gebouwen of andere bouwwerken noodzakelijk zijn, die

- een totale oppervlakte hebben groter dan 10.000 m²;
- verder gaan dan een diepte van 0,3 meter,

dat alvorens de aanvraag voor een bouwvergunning in behandeling wordt genomen, door de aanvrager een archeologisch rapport wordt overlegd waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.

Indien uit dit archeologisch rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de bouwvergunning zullen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders een of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de bouwvergunning:

- het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- het doen van opgravingen;
- begeleiding van de activiteiten door de archeologische deskundige.

10.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering, de inrichting en het gebruik van de gronden die vallen binnen de dubbelbestemming Waarde - archeologie, indien uit onderzoek is gebleken dat ter plaatse beschermingswaardige archeologische resten aanwezig zijn. Toepassing van de bevoegdheid mag niet leiden tot een onevenredige beperking van het meest doelmatige gebruik.

10.4 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 2, met inachtneming van de voor de betrokken bestemmingen geldende (bebouwings) voorschriften.

Ontheffing, zoals in dit lid bedoeld, wordt in ieder geval verleend indien naar het oordeel van burgemeester en wethouders de aanvrager van de bouwvergunning aan de hand van nader archeologisch onderzoek heeft aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn of als er, mede naar het oordeel van de gemeentearcheoloog, geen archeologische waarden te verwachten zijn.

Ontheffing, zoals in dit lid bedoeld, wordt ook verleend, indien naar het oordeel

van burgemeester en wethouders de aanvrager van de bouwvergunning aan de hand van andere informatie heeft aangetoond dat door bodemverstoringen op de betrokken locatie geen archeologische waarden verstoord zullen worden.

Ontheffing, zoals in dit lid bedoeld, wordt voorts verleend, indien de aanvrager van de bouwvergunning een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld en de betrokken archeologische waarden, gelet op het rapport door de bouwactiviteiten niet worden geschaad.

10.5 Aanlegvergunning

Het is verboden op of in gronden ter plaatse van de dubbelbestemming Waarde - archeologie zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 30 cm waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen en aanleggen van drainage;

het ophogen van gronden met meer dan 30 cm;

het aanleggen, vergraven, verruimen, baggeren of dempen van sloten, vijvers en andere wateren, met een diepte van 30 cm of meer;

het verlagen of verhogen van het grondwaterpeil;

het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;

het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

Dit bovengenoemd verbod is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- volgens het regime van een bepaalde categorie geen eisen qua archeologie kunnen worden gesteld;
mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning of een ontgrondingvergunning;
- noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor ontheffing, zoals in lid 4 bedoeld, is verleend;
- ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

Aanlegvergunning wordt in ieder geval verleend, indien de aanvrager van de aanlegvergunning aan de hand van archeologisch onderzoek of een rapport kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn.

Aanlegvergunning wordt voorts verleend indien de aanvrager van de aanlegvergunning een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische

waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;

Aanlegvergunning wordt voorts verleend indien de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de aanlegvergunning regels te verbinden, gericht op:

- het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- het doen van opgravingen;
- begeleiding van de bouwactiviteiten door een archeologisch deskundige.

10.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de plankaart wordt gewijzigd door van één of meerdere bestemmingsvlakken de begrenzing te veranderen of de dubbelbestemming Waarde (archeologie) toe te voegen of te verwijderen, dan wel deze bij een ander archeologiecategorie, zoals vermeld in lid 2, in te delen, als archeologische bevindingen daar aanleiding toe geven.

10.7 wijzigingsprocedure

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van lid 2.6 is de procedure van toepassing zoals bepaald in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening.

10.8 specifieke procedureregels

Voor zover de dubbelbestemming geheel of gedeeltelijk samenvalt met andere dubbelbestemmingen die op deze gronden rusten, gelden in de eerste plaats de regels van de dubbelbestemming Waterstaat - waterstaatkundige functies, in de tweede plaats de regels van de dubbelbestemming Waarde - Archeologie, in de derde plaats de dubbelbestemming Leiding - gas en/of Leiding - water en in de vierde plaats de regels van de dubbelbestemming Waarde - beschermd stadsgezicht.

Artikel 11 Wijzigingsbevoegdheid 1

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden met de aanduiding "Wro-zone- wijzigingsgebied 1" te wijzigen in de bestemming 'Sport', zoals opgenomen in artikel 6.1.

2. Er mag gebouwd worden onder de volgende voorwaarden:
 - a. het bouwvlak mag volledig bebouwd worden;
 - b. de bouwhoogte mag niet meer dan 10 meter bedragen;
 - c. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen;
 - d. de verticale diepte van een (ondergronds) gebouw mag niet meer dan 7,0 meter bedragen.

3. Burgemeester en wethouders toetsen bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in ieder geval of voldaan kan worden aan de eisen van de Wet geluidhinder, de Flora- en faunawet en de Wet milieubeheer, Titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen.

4. Bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid wordt getoetst aan de volgende aspecten:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de verkeerssituatie ter plaatse;
 - c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - d. bestaande monumentale waarden.

Bestemmingsplan "Badmintonpad" (vastgesteld)

Artikel 12 Wijzigingsbevoegdheid 2

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden met de aanduiding "Wro-zone- wijzigingsgebied 2" te wijzigen in de bestemming: '
 - a. 'Sport' zoals opgenomen in artikel 6.1;
 - b. 'Verkeer' zoals opgenomen in artikel 8.1;
 - c. 'Dienstverlening';
 - d. 'Maatschappelijk' zoals opgenomen in artikel 5.1 m.u.v. verslavingszorg;

2. Er mag gebouwd worden onder de volgende voorwaarden:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het wijzigingsgebied worden gebouwd;
 - b. het bouwvlak mag volledig bebouwd worden;
 - c. de bouwhoogte mag niet meer dan 14 meter bedragen;
 - d. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen;
 - e. de verticale diepte van een (ondergronds) gebouw mag niet meer dan 7,0 meter bedragen.

3. Burgemeester en wethouders toetsen bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in ieder geval of voldaan kan worden aan de eisen van de Wet geluidhinder, de Flora- en faunawet en de Wet milieubeheer, Titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen.

4. Bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid wordt getoetst aan de volgende aspecten:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de verkeerssituatie ter plaatse;
 - c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - d. bestaande monumentale waarden.

Bestemmingsplan "Badmintonpad" (vastgesteld)

Artikel 13 Wijzigingsbevoegdheid 3

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden met de aanduiding "Wro-zone- wijzigingsgebied 3" te wijzigen in de bestemmingen :
 - a. 'Verkeer' zoals opgenomen in artikel 8.1;
 - b. 'Water' zoals opgenomen in artikel 9.1;
 - c. 'Groen' zoals opgenomen in artikel 3.1;
 - d. 'Sport': sportvelden met bijbehorende voorzieningen.

2. Er mag gebouwd worden onder de volgende voorwaarden;
 - a. het wijzigingsgebied mag niet bebouwd worden, met uitzondering van andere bouwwerken;
 - b. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 5 meter bedragen.

3. Burgemeester en wethouders toetsen bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in ieder geval of voldaan kan worden aan de eisen van de Wet geluidhinder, de Flora- en faunawet en de Wet milieubeheer, Titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen.

4. Bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid wordt getoetst aan de volgende aspecten:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de verkeerssituatie ter plaatse;
 - c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - d. bestaande monumentale waarden.

Bestemmingsplan "Badmintonpad" (vastgesteld)

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 14 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere plannen buiten beschouwing.

Bestemmingsplan "Badmintonpad" (vastgesteld)

Artikel 15 Algemene procedureregels

1. Bij toepassing van een ontheffingsbevoegdheid, het stellen van nadere eisen of het verlenen van een aanlegvergunning zoals bedoeld in deze regels, worden de navolgende procedureregels in acht genomen:
 - a. het ontwerpbesluit tot het verlenen van ontheffing, het stellen van nadere eisen of het verlenen van een aanlegvergunning ligt met bijbehorende stukken gedurende 2 weken ter inzage;
 - b. burgemeester en wethouders maken de onder a bedoelde ter inzage legging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid of langs elektronische weg bekend;
 - c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
 - d. gedurende de onder a. genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijke zienswijzen indienen tegen het ontwerpbesluit.

2. Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid zoals bedoeld in deze regels, is de procedure zoals bedoeld in artikel 3.6 van de Wet van toepassing.

Bestemmingsplan "Badmintonpad" (vastgesteld)

Artikel 16 Algemene ontheffingsregels

1. Burgemeester en Wethouders verlenen ontheffing van de gebruiksverboden in dit plan indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van:
 - a. het afwijken van de voorgeschreven maten ten aanzien van goothoogten, bouwhoogten, oppervlakten en bebouwingspercentages met ten hoogste 10%;
 - b. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
 - c. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
 - d. de bouw van bouwwerken voor voorzieningen van algemeen nut, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 3m mag bedragen;
 - e. het overschrijden van de in het plan aangegeven hoogten ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut waarvan de bouwhoogte niet meer dan 3 m mag bedragen en de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 20% van de oppervlakte van het hoofdgebouw.
3. Burgemeester en wethouders kunnen bij het verlenen van ontheffing als genoemd in lid 2, sub a tot en met e voorwaarden stellen met betrekking tot de situering en toetsen of geen onevenredige aantasting zal plaatsvinden van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de verkeerssituatie ter plaatse;
 - c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - d. de brandveiligheid en rampenbestrijding;
 - e. bestaande monumentale waarden;
 - f. bezonning;

Bestemmingsplan "Badmintonpad" (vastgesteld)

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 17 Overgangsbepalingen

17.1 Bouwen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

17.2 Ontheffing

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

17.3 Ontheffing overgangsrecht bouwwerken

Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

17.4 Gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

17.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 4 te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdige gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

17.6 Verboden hervatten gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 4 na de inwerkingtreding van het plan langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

17.7 Uitzondering overgangsrecht gebruik

Lid 4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder de overgangsbepalingen van dat plan.

Bestemmingsplan "Badmintonpad" (vastgesteld)

Artikel 18 Slotbepaling

Deze regels kunnen worden aangehaald als regels van het bestemmingsplan Badmintonpad.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van

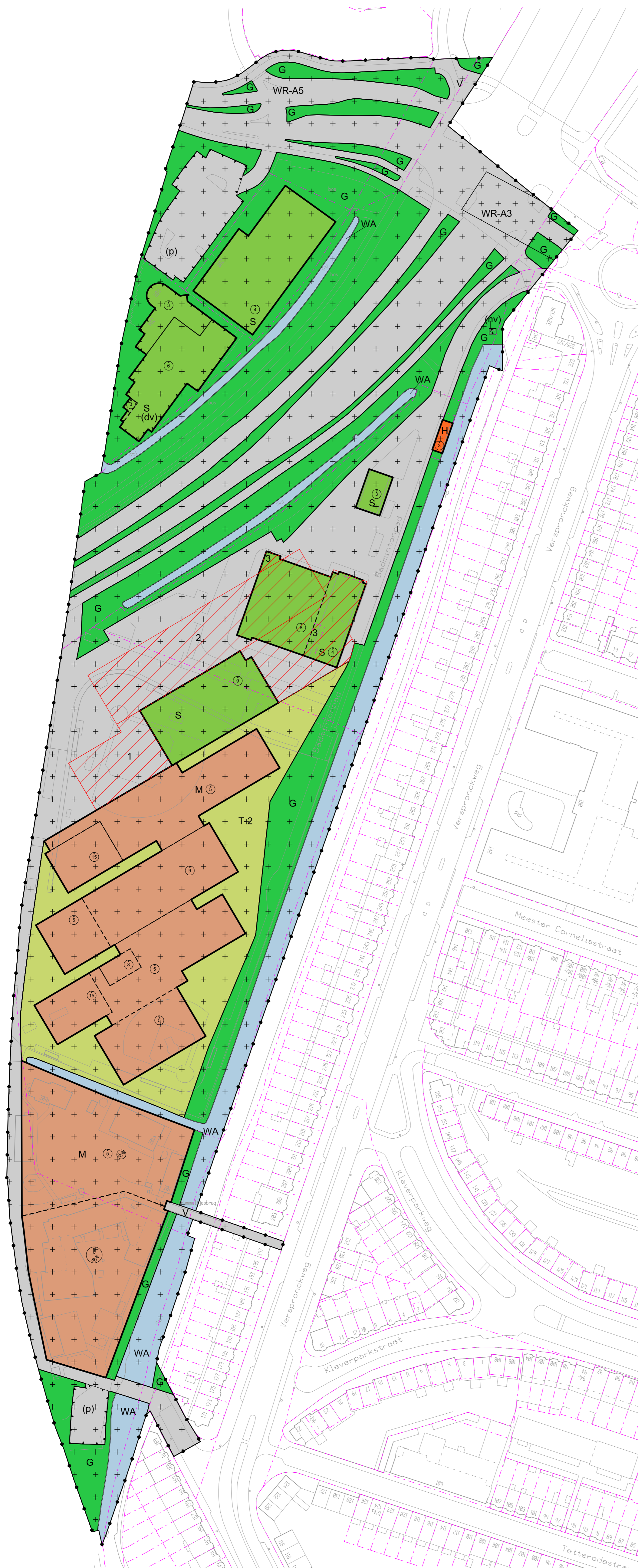
De voorzitter,

De griffier,

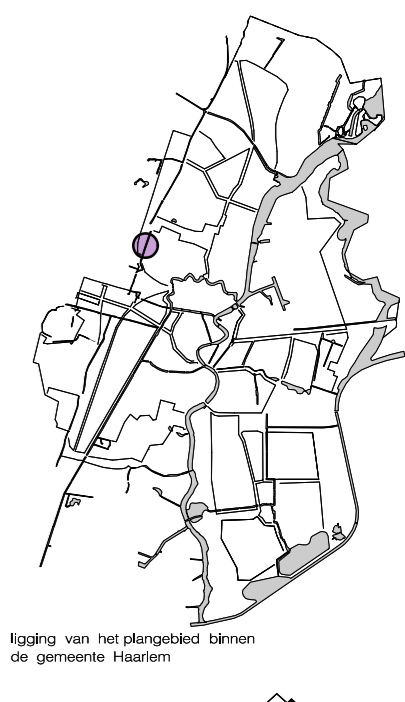
.....

.....

bestemmingsplan Badmintonpad



- Plangebied**
 Plangebiedgrens
- Bestemmingen**
- Art. 03 Groen
 - Art. 04 Horeca
 - Art. 05 Maatschappelijk
 - Art. 06 Sport
 - Art. 07 Tuin 2
 - Art. 08 Verkeer
 - Art. 09 Water
- Dubbelbestemmingen**
- Art. 10 Waarde - Archeologie 3
 - Art. 10 Waarde - Archeologie 5
- Gebiedsaanduidingen**
- Art. 11 wro-zone - wijzigingsgebied .1
 - Art. 12 wro-zone - wijzigingsgebied .2
 - Art. 13 wro-zone - wijzigingsgebied .3
- Funcieaanduidingen**
- dienstverlening
 - nutsvoorziening
 - parkeerterrein
- Bouwvlak**
 bouwvlak
- Maatvoeringaanduidingen**
- maatvoeringsvlak
 - maximale bouwhoogte (m)
 - maximum bebouwingspercentage (%)
 - maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)
- Topografie**
- topografische ondergrond
 - kadastrale ondergrond



RUIMTELIJK BELEID			
Bestemmingsplan : Badmintonpad			
planfase : vastgesteld	besluitdatum :	besluitnummer : 2010/1323	
datum : 08-09-2010	projectleider :	IMRO-Idn :	
schaal : 1 : 1000	getekend : K. Glas	gecontroleerd :	
formaat : A1	getekend : S.J. Groot	gecontroleerd : H. van der Straaten	
IMRO-norm : 2008		IMRO-Idn : NL.IMRO.0392.BP6080003-0003	

