

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Lucas Rietveld
Telefoon 5113426 E-mail: l.rietveld@haarlem.nl
STZ/BB Reg.nr. SZ/BBS Reg.nr. SZ/BB 2010/214937
Bijlage 1
B & W-vergadering van 17 augustus 2010

Onderwerp

Overeenkomst tot wijziging leningsvoorwaarden behorende bij
Standaard achtervangovereenkomst met Waarborgfonds Sociale
Woningbouw i.v.m. lening € 2.268.901,-
Pré Wonen

DOEL: Instemmen

Gevraagd wordt in te stemmen met een aanvullende overeenkomst i.v.m. wijziging van het rentepercentage van een lening waarvoor de gemeente reeds een achtervangpositie inneemt. Het college is bevoegd een besluit te nemen over de aanvullende overeenkomst tot wijziging van de leningsvoorwaarden.

B&W

- 1) Het college besluit een aanvullende overeenkomst aan te gaan met het Waarborgfonds Sociale Woningbouw inzake een standaard achtervangovereenkomst betreffende een lening van € 2.268.901,= van Pré Wonen;
- 2) Het besluit heeft geen financiële consequenties;
- 3) Het college besluit de burgemeester te machtigen tot het aangaan van de aanvullende overeenkomst inzake een standaardachtervang-overeenkomst, die deel uitmaakt van de standaardovereenkomst tot geldlening met standaardborgtochtovereenkomst en algemene bepalingen;
- 4) De betrokkenen, Waarborgfonds Sociale Woningbouw, de Bank Nederlandse Gemeenten en Pré Wonen ontvangen daags na de besluitvorming informatie over dit besluit.

COLLEGE BESLUIT

Onderwerp: Aanvullende overeenkomst tot wijziging leningsvoorwaarden behorende bij de standaardovereenkomst met Waarborgfonds Sociale Woningbouw i.v.m. renteherziening lening € 2.268.901,- Pré Wonen

Inleiding

Pré Wonen, een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet, heeft in 2000 een lening afgesloten van NLG 5.000.000,- (€ 2.268.901,-) bij de Bank Nederlandse Gemeenten te Den Haag.

Bestemming van de lening is intern vermogensbeheer tb.v. financiering van woningbouw en –verbetering in de gemeente Haarlem.

Voor deze lening staat de gemeente Haarlem via de achtervangconstructie met het Waarborgfonds Sociale Woningbouw tertiair garant.

De lening is in 2000 afgesloten voor een looptijd van 25 jaar. Het rentepercentage was indertijd 5,49 %. In artikel 4.2 van de leningsovereenkomst is bepaald dat het rentepercentage na 10 jaar zal worden aangepast aan de marktconforme rente van dat moment (i.c. 1 mei 2010).

De Bank Nederlandse Gemeenten vraagt WSW en de gemeente Haarlem in te stemmen met wijziging van het rentepercentage van 5,49 % naar 3,75 %.

De resterende looptijd van de lening is nog 15 jaar (rente en aflossing).

Besluitpunten college

- 1) Het college besluit met het Waarborgfonds Sociale Woningbouw een aanvullende overeenkomst aan te gaan i.v.m. de renteherziening van een lening van € 2.268.901,- van Pré Wonen;
- 2) Het besluit heeft geen financiële consequenties;
- 3) Het college besluit de burgemeester te machtigen tot het aangaan met het Waarborgfonds Sociale Woningbouw van de aanvullende overeenkomst, behorende bij de standaardovereenkomst tot geldlening met standaardborgtochtovereenkomst en algemene bepalingen;
- 4) De betrokkenen ontvangen daags na de besluitvorming informatie over dit besluit.

Beoogd resultaat

Door het aangaan van de gevraagde aanvullende overeenkomst met het WSW maakt het college het Pré Wonen mede mogelijk tegen gunstiger rente een bestaande lening voort te zetten. De resterende looptijd is 15 jaar .

Argumenten

Op 23 maart 1994 heeft de gemeenteraad in verband met de Bruteringsoperatie besloten in principe alleen nog medewerking te verlenen aan de financiering van woningbouw en –verbetering via de WSW-constructie. Op 9 november van dat jaar heeft de raad verder besloten hiervoor overeenkomsten met het WSW af te sluiten voor het verkrijgen van borging van toegelaten instellingen. De gemeente heeft een achtervangfunctie voor de borgstelling van het WSW en is samen met het Rijk tertiair aansprakelijk. De (financiële) risico's die aan een dergelijke tertiaire aansprakelijkheid zijn verbonden zijn vrijwel nihil.

Kanttekeningen

n.v.t.

Uitvoering

Het college machtigt de burgemeester tot het aangaan van een aanvullende overeenkomst met het Waarborgfonds Sociale Woningbouw, die deel uitmaakt van de standaard overeenkomst tot geldlening met standaardborgtochtovereenkomst en algemene bepalingen.

Bijlagen

Bijlage 1: machtiging van de burgemeester.

Het college van burgemeester en wethouders

Haarlem, 17 augustus 2010

de secretaris,

de burgemeester,

Besluit: nr. SZ/BB 2010/214937

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem, handelende ter uitvoering van het besluit van de raad der gemeente Haarlem van 9 november 1994 (nr. 271/1994) inzake de bancaire functie van de gemeente;

na kennisneming van de aanvullende overeenkomst tot wijziging leningsvoorwaarden behorende bij de standaardovereenkomst tot geldleningen, leningsnummer 40.97189.01, tussen Pré Wonen, gevestigd te Velsbroek, als geldnemer en de Bank Nederlandse Gemeenten, gevestigd te Den Haag.

b e s l u i t e n:

de burgemeester te machtigen tot het aangaan met het Waarborgfonds Sociale Woningbouw van een aanvullende overeenkomst behorende bij de standaardovereenkomst tot geldlening met standaardborgtochtovereenkomst en algemene bepalingen;

Haarlem, 17 augustus 2010

Burgemeester en wethouders van Haarlem,

de secretaris,

ing. S.M.M. Borgers

de burgemeester,

mr. B.B. Schneiders