

Van: Marianne Brinker
Aan: Wijnand Stoeckart
CC: Lydia Bouman - Naddeo; Patrick Vlegels; Wendy Rijbroek
Datum: 23-11-10 16:20
Onderwerp: Doorgest.: Overzicht huur SK huurdersonderhoud Bibliotheken 2009 2011 23 november .xls
Bijlagen: Overzicht huur SK huurdersonderhoud Bibliotheken 2009 2011 23 november .xls

Hoi Wijnand,

Ik geef nog even ons standpunt (zoals zojuist met jou besproken) aan tav het in rekening brengen van de huur aan SBH en FHM. Wil jij dit op korte termijn afstemmen met Sven? en graag terugkoppelen aan Patrick, Lydia en mij? De beschikkingen en betalingen moeten zsm de deur uit.
alvast dank,

SBH:

2009:

Er is een balansboeking gemaakt in 2009 van exact €714.672,-. Door SBH als schuld aan de gemeente en als vordering op de gemeente opgenomen.

Ons inziens dient dit bedrag als definitieve huur en subsidie te worden gehanteerd.

2010:

Bedrag berap 2/2010 aanhouden. Is 719.000 (afgerond bedrag).

Tevens svp door vastgoed een creditfactuur op te laten stellen van het reeds in rekening gebrachte bedrag 2010(niet door SBH betaald). Dit om de btw etc transparant te kunnen houden.

FHM:

2009:

berap 2/2010 aanhouden. dus 240.000.

2010: berap 2/2010 aanhouden. dus 247.000.

Beide zijn afgeronde bedragen.

Met vriendelijke groet,

Marianne Brinker.
Senior Consulent Subsidies
Subsidiebureau k. 427 tel. 5113536
Ma t/m do aanwezig.

Lydia Bouman - Naddeo - FHM/Hallen

Van: Soile Snoeks
Aan: Lydia Bouman - Naddeo
Datum: Woensdag 24 November 2010 12:46
Onderwerp: FHM/Hallen
CC: Patrick Vlegels; Steef de Looze; Sven Meijer; Wendy Rijbroek

Hoi Lydia,

Bij het FHM/Hallen zijn de voorlopig vastgestelde bedragen lager dan de definitieve huurprijs. Zie separaat mail.

Die zouden met terugwerkende kracht aangepast moeten worden.

Omdat we steeds "scheef" lopen met de huurverhoging in juli (subsidie toekenning is vooraf zonder de verhoging mee te nemen) hebben we voorgesteld jaarlijks met ingang van 1 januari 2.5% huurverhoging op te nemen. Dan kan ook de subsidie jaarlijks verhoogd worden met 2.5%. Hier moet nog een definitief akkoord op gegeven worden door Concern (Wendy gaat dit bespreken)

Dit zou ook moeten voor de servicekosten (4%) maar die worden op basis van werkelijke kosten afgerekend.

Groetjes
Soile

>>> Lydia Bouman - Naddeo (Lydia Bouman - Naddeo) 23-11-2010 15:58 >>>

Hoi Soile,

Ik doe het Frans Hals museum dus als je mij de juiste bedragen daarvan kunt geven?

grt Lydia

Met vriendelijke groet,

Lydia Bouman-Naddeo
Hoofd Subsidiebureau
Afdeling Stadszaken
Telefoonnummer 5113429
Brinkmannpassage kamer 428
Aanwezig op ma/di/wo/do

>>> Soile Snoeks 23-11-10 14:58 >>>

stadsbibliotheek:

Overzicht huren volgens de nieuwe contracten voor invoer in Wish

	Huur 1-1-2009 ex BTW	Huur 1-7-2009 ex BTW	Huur 1-7-2010 ex BTW	Huur 1-7-2011 2% verhoging ex BTW	Servicekosten per 1-1-2009 ex BTW
Gr Heiligland 62	186.636,00	190.368,72	192.272,41	196.117,86	24.603,00
Gr Markt 16-18	179.562,00	183.153,24	184.984,77	188.684,47	11.074,00

Overzicht jaarthuren voor de begroting

Jaarthuur	Huur 2009	Huur 2010	Huur 2011	
Gr Heiligland 62	188.502,36	191.320,57	194.195,14	
Gr Markt 16-18	181.357,62	184.069,01	186.834,63	
Totaal huur	369.859,98	375.389,58	381.029,77	
Servicekosten	35.677,00	4%	37.104,08	
Totaal	405.536,98	412.493,66	4%	38.588,24
		412.493,66	419.618,01	

2011 heeft Patrick opgenomen in de nota.
B-10 nota en op de begroting.

Huurderonderhoud

2009 + 2010

Vastgoed heeft 100.000,- betaald uit de VG begroting.

Volgens Sven is er een toezegging van Heiligers dat ze over die periode nog 128.000 zouden krijgen (in Berap opgenomen).
In de nota is miv 2011 een bedrag van 116.397 opgenomen

405536,98
- 240000,-
165536,98

412493,66
- 247000
165493,66

Bru nota 2011 : 215923,57
195143,01

411066,59 incl. service last

Begroting 2011 : 375389

380923 service last.

413412, = incl. service last

25/11 vacuur op info Site

* ik van deze bedragen niet aanstuiten op de

Lydia Bouman - Naddeo - Betr.: FHM huursubsidie 2010

Van: Patrick Vlegels
Aan: Lydia Bouman - Naddeo
Datum: Dinsdag 23 November 2010 9:21
Onderwerp: Betr.: FHM huursubsidie 2010
CC: Wendy Rijbroek

Hoi Lydia en Wendy,

Dank voor de aanvullingen op de beide beschikkingen, voor zowel 2009 als 2010.

Maar...de in de BERAP-2 opgenomen bedragen zijn afgerond.

2009= € 240.000

2010=€ 247.000

Voor de beide beschikkingen en de betaalopdrachten heb ik **preciezer bedragen** nodig, dus niet afgerond.

FHM betaalt de huurbedragen na ontvangst van de subsidies.

Alvast bedankt!
Vriendelijke groet,

Patrick
tst. 3458

>>> Lydia Bouman - Naddeo 11/22/2010 1:02 >>>

Hoi Patrick,

Bijgaand beschikking 2010 incl. betaalopdracht en model accountantsverklaring (om mee te zenden met de beschikking).

Ik ga er vanuit dat de bedragen zijn afgestemd met Wendy dus ik heb ze niet meer gecheckt. Is in tegenstelling tot 2009 het deel huurdersonderhoud nog niet eerder overgemaakt?

grt Lydia

Met vriendelijke groet,

Lydia Bouman-Naddeo
 Hoofd Subsidiebureau
 Afdeling Stadszaken
 Telefoonnummer 5113429
 Brinkmannpassage kamer 428
 Aanwezig op ma/di/wo/do

huur 2009	369.859,98
subsidie	240.000,-
	<hr/>
zelf betalen?	129.859,98

Van: Patrick Vlegels
Aan: Lydia Bouman - Naddeo
CC: Blanka de Bruyne; Marja Verlijndonk
Datum: 3-12-10 14:01
Onderwerp: conceptbeschikking huurgerelateerde kosten FHM 2011
Bijlagen: bdb Beschikking Subsidie2011 FransHalsMuseum huur.doc

Beste Lydia,

graag je advies over bijgevoegde conceptbeschikking. Helaas kan ik in de werkbegroting geen uitsplitsing vinden van de opgenomen posten.

In de B&W-nota huursubsidies 2011 staan de bedragen incl. servicekosten vermeld:

Het college besluit tot de definitieve verhuur van het Groot Heiligland 62 en de Grote Markt 16-18 aan de Stichting Frans Hals Museum | De Hallen Haarlem per 1 januari 2011 voor de kostprijsdekkende huurprijs inclusief servicekosten van respectievelijk €215.923,57 en €195.143,01 (bedragen excl. BTW; huurpeil 2010)

= 411066,58.

Huurdersonderhoud is apart genoemd: €116.397,-

Marianne en ik hebben geconstateerd dat de subsidie voor OZB bij de podia op basis van een in te dienen factuur gebeurt. Daarvoor zou in de budgetsubsidiebeschikking FHM een passage opgenomen kunnen worden:

komt nog!

'Tevens wordt aan u een bedrag van ca. €10.580,- voor Onroerende zaakbelasting (gebruikersdeel) toegekend. Betaling hiervan aan u zal plaatsvinden op basis van een kopie van de aanslag 2011.'

Maar volgens mij hebben we dat in 2010 ook niet vergoed, ik geen idee of de OZB onderdeel uitmaakte van de totale budgetsubsidie, zoals bij de bibliotheek het geval was.

blijbaar niet.

De definitieve huurcontracten moeten nog ondertekend worden. Ik heb vanmorgen ook aan Sven Meijer gevraagd of hij bij Soile kan neerleggen wanneer dat gebeurt, gelet op de beschikking.

Deze beschikking staat overigens op naam van Blanka, accounthouder FHM.

Alvast bedankt!
Vriendelijke groet,

Patrick
tst. 3458

* 1361	1001	10580,-	OZB gebruikersdeel
	1002	38023,-	Subs servicekost
	1003	116397,-	huurdersonderhoud
	1004	2422924,84	budgetsubsidie
	1005	375389,-	huursubsidie
	1105	165000,-	depot A'dam

* 10580,- OZB opnemen in budgetbeschikking

215923,57 + 195143,01 = 411066,58 (zie BTW nota 2010/340824)