



Haarlem

Gemeente Haarlem, Stadszaken

Economie en Cultuur

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Stichting Frans Hals Museum | De Hallen Haarlem  
t.a.v. dhr. K.J.J. Schampers, directeur  
Postbus 3365  
2001 DJ HAARLEM

Datum 13 december 2010  
Ons kenmerk 2010/284663  
Contactpersoon B. De Bruyne  
Doorkiesnummer 023-5113487  
E-mail b.de.bruyne@haarlem.nl  
Kopie aan L. Bouman; S. Snoeks  
Onderwerp Verleningsbeschikking huurgerelateerde kosten 2011

Geachte heer Schampers,

### 1. Grondslag subsidie

Op 11 november 2010 heeft de gemeenteraad van Haarlem ingestemd met het besluit van het college van burgemeester en wethouders om voor 2011 aan de stichting Frans Hals Museum | De Hallen Haarlem subsidie te verlenen in de huurgerelateerde kosten.

Met het raadsbesluit ligt de weg open voor ondertekening van de definitieve huurcontracten voor de museale panden. Dit dient vóór 31 december a.s. te geschieden, omdat dan het voorlopige huurcontract afloopt. Hiertoe zal een afspraak met u worden gemaakt.

Het raadsbesluit en deze huurovereenkomsten vormen tezamen de grondslag voor deze verleningbeschikking. In deze beschikking zijn de hieraan verbonden rechten en verplichtingen opgenomen.

### 2. Subsidiebedrag en doelstelling

Aan uw instelling wordt een subsidie verleend van maximaal € 375.389,- exclusief btw (voor jaarhuur), plus € 38.023,- exclusief btw (voor servicekosten) plus € 116.397,- exclusief btw (voor huurdersonderhoud) voor 2011. Deze subsidies zijn bedoeld voor de huur, de servicekosten en het huurdersonderhoud van de panden aan Groot Heiligland 62 respectievelijk Grote Markt 16-18 te Haarlem.

#### - Huur

De huursom voor uw instelling voor 2011 is vastgesteld op € 375.389,- exclusief btw. De huur wordt aan uw instelling door de gemeente (afdeling Vastgoed) in maandelijkse termijnen in rekening gebracht inclusief btw.

U wordt voor de huurbedragen één op één gesubsidieerd conform hetgeen gesteld is in de nota "Verhuur en aan verhuur gerelateerde exploitatie cultuurpodia" (MO/Cultuur/2006/562).

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden.



## Haarlem

2

Het subsidie wordt exclusief btw aan uw instelling overgemaakt. Het btw-bedrag kan door u als voorheffing weer worden verrekend bij de btw-aangifte. Voor het jaar 2011 is voor uw instelling het bedrag huursubsidie vastgesteld op € 375.389,-.

### - Servicekosten

De servicekosten worden in maandelijkse termijnen aan u in rekening gebracht. U wordt voor de servicekosten één op één gesubsidieerd conform hetgeen gesteld is in de nota "Verhuur en aan verhuur gerelateerde exploitatie cultuurpodia"

(MO/Cultuur/2006/562).

Voor 2011 is voor uw instelling een subsidiebedrag voor servicekosten voorlopig vastgesteld op € 38.023,-.

### - Huurdersonderhoud

Voor 2011 is voor uw instelling een subsidiebedrag voor huurdersonderhoud vastgesteld op € 116.397,- exclusief btw. De subsidie wordt beschikbaar gesteld onder de voorwaarde dat de jaarlijks resterende bedragen aan een voorziening huurdersonderhoud worden gedoteerd, danwel worden onttrokken in geval van overschrijding. U wordt geacht de rentebaten, danwel rentelasten van de gelden bestemd voor huurdersonderhoud te betrekken bij de jaarrekening van uw instelling en ook bij de opstelling van uw jaarlijkse begroting rekening te houden met deze gelden.

De verhuurder zal eenmaal per kwartaal met u in overleg treden over het huurdersonderhoud. Jaarlijks zullen eigenaar en huurder afstemmen welke geraamde reguliere huurderonderhoudskosten voor het volgende jaar noodzakelijk zijn. De verhuurder zal met de technisch manager van het Frans Hals museum het huurdersonderhoud nalopen tijdens de reguliere inspecties van uw gebouw.

U dient over de besteding van het totale budget voor huurdersonderhoud jaarlijks verantwoording af te leggen bij de jaarrekening. Hiertoe dient u als bijlage bij de jaarrekening een overzicht te verstrekken van de bestede bedragen en de mutatie van de voorziening.

### 3. Bevoorschotting

Recapitulerend is het totaal verleende subsidie voor de huursom en aan de huur gerelateerde kosten in 2011 als volgt opgebouwd;

Huursom	€ 375.389,-
Huurdersonderhoud	€ 116.397,-
Servicekosten	€ 38.023,-
<i>Totaal</i>	€ 529.809,-

De verleende subsidie wordt in de vorm van een voorschot ad € 529.809,- in gelijke bedragen uitbetaald in twaalf termijnen gelijkmatig gespreid over 2011. Betaling vindt plaats door overmaking op bankrekening 626931193 van uw instelling o.v.v. '2010/284663 huurgerelateerde kosten 2011'.



Haarlem

3

#### **4. Subsidieverplichtingen**

Op deze subsidieverlening zijn de bepalingen uit de Algemene Subsidieverordening (ASV; versie geldend vanaf 1 januari 2008)<sup>1</sup> van de gemeente Haarlem en de Algemene Wet Bestuursrecht van toepassing. De hieronder genoemde verplichtingen wil ik graag in het bijzonder onder uw aandacht brengen. Dit laat onverlet andere verplichtingen die ingevolge geldende wet- en regelgeving op u toepasselijk zijn.

#### **5. Risicoclassificatie**

Voor organisaties die meer dan € 500.000,-- subsidie per jaar uit gelden van de gemeente ontvangen, hanteert de gemeente een methodiek van risicoclassificatie. Deze methode verschaft de gemeente inzicht in de risico's op diverse terreinen, zoals personeel, organisatie, financiën en bestuur, van uw organisatie voor de gemeente. De classificatie leidt tot een indeling in een van de toezichtscategorieën: normaal, verscherpt of permanent. Deze mate van toezicht bepaalt tevens de noodzakelijke intensiteit van de ambtelijke en bestuurlijke contacten over de uitvoering van de presaties die ten grondslag liggen aan de toegekende subsidie. U bent verplicht om de noodzakelijke gegevens voor het bepalen van de risicoclassificatie aan te leveren. De uitkomst van de classificatie zal aan u worden voorgelegd, tezamen met de daaraan te verbinden gevolgen. De classificatie bepaalt ook hoe vaak u (tussentijds) aan de gemeente dient te rapporteren en welke informatie in een rapportage moet zijn opgenomen.

#### **6. Financiële verantwoording en rechtmatigheidcontrole**

Na afloop van het boekjaar dient u een jaarrekening inclusief accountantsverklaring in. Bij de verantwoording van de uitgaven wordt gecontroleerd of deze overeenkomstig de afspraken met de gemeente zijn besteed, alsmede of de wet- en regelgeving is nageleefd.

De controle op de rechtmatigheid dient expliciet in de tekst van de accountantsverklaring te zijn opgenomen. U dient uw accountant voor de controle van de jaarrekening 2011 opdracht te geven een verklaring inclusief een rapport van bevindingen af te geven bij de financiële verantwoording van de verleende subsidie voor zowel getrouw beeld als rechtmatigheid van de verantwoorde uitgaven.

#### **7. Vervaldatum verantwoording**

Uw instelling moet het inhoudelijk jaarverslag en het financieel verslag (jaarrekening inclusief balans en toelichting) binnen 12 weken na afloop van het kalenderjaar waarop de subsidieverlening betrekking heeft indienen. De financiële verantwoording dient te zijn voorzien van een accountantsverklaring. Voor de definitieve vaststelling van de aan u verleende subsidie dient u hiertoe gelijktijdig met voornoemd financieel en inhoudelijk verslag een aanvraag bij het college van burgemeester en wethouders van Haarlem in.

---

<sup>1</sup> U kunt deze vinden op het Bestuurlijke Informatie Systeem (BIS) van de Gemeente Haarlem: [www.haarlem.nl/Bestuur\\_en\\_organisatie/documenten\\_en\\_cijfers/verordeningen/](http://www.haarlem.nl/Bestuur_en_organisatie/documenten_en_cijfers/verordeningen/).



Haarlem

4

### **8. Sancties bij niet naleving subsidieverplichtingen**

Het college van B&W kan besluiten de verleende subsidie vast te stellen op een lager bedrag of op nihil als blijkt dat:

- De vervaldatum omtrent de financiële verantwoording wordt overschreden en/of de subsidieverplichtingen niet worden nageleefd.
- De rechtmatigheid van de verleende subsidie niet of slechts gedeeltelijk kan worden vastgesteld.

De reeds verleende voorschotten worden in zo'n geval gedeeltelijk of geheel teruggevorderd.

### **9. Mededelingen**

Aan deze beschikking kunnen geen rechten worden ontleend voor de toekomst.

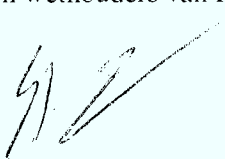
Elk jaar zal de gemeenteraad opnieuw, mede in het kader van de begrotingsbehandeling, afwegingen maken over de verlening en de hoogte van subsidies.

### **10. Tot slot**

Mocht u op grond van het bovenstaande aanvullende informatie wensen, dan kunt u contact opnemen met Blanka de Bruyne van de afdeling Economie en Cultuur, Hoofdafdeling Stadszaken (tel. 5113487).

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Haarlem,  
namens dezen,

  
Steef de Looze,  
Hoofd afdeling Economie en Cultuur

### **Bezwaarclausule**

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 511, 2003 PB Haarlem. U moet dan binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift indienen. Dit bezwaarschrift moet ten minste de volgende gegevens bevatten:

- uw naam en adres
- de verzenddatum van uw brief
- het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de reden voor uw bezwaar
- uw handtekening

Vermeld in de linkerbovenhoek van de envelop het woord 'bezwaar'. U kunt de inwerkingtreding van het besluit niet uitstellen door een bezwaarschrift in te dienen. Wel kunt u, als u een bezwaarschrift heeft ingediend, in geval van spoed om een voorlopige voorziening verzoeken. Op basis van deze voorlopige voorziening kan de werking van het besluit eventueel opgeschort worden. Het verzoek kunt u indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Haarlem, sector Bestuursrecht, postbus 956, 2003 RZ Haarlem. Dit verzoek moet aan dezelfde eisen voldoen als het bezwaarschrift. U moet griffierechten betalen voor de behandeling van dit verzoek.