

# Oplegvel Raadsstuk

Portefeuille E. Cassee
Auteur Dhr. G. Koppenaar
Telefoon 5113547 E-mail: gkoppenaar@haarlem.nl
STZ/RB Reg.nr. 2010/285251
Bijlagen kopiëren: B & W-vergadering van 17 augustus 2010

## Onderwerp

Vorbereidingsbesluit Zomerzone Noord

## DOEL: Besluiten

Op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd een voorbereidingsbesluit te nemen.

---

## B&W

Het college stelt de raad voor:

1. Een voorbereidingsbesluit te nemen ex artikel 3.7 Wro voor het gebied aangegeven op de verbeelding met NL.IMRO.0392.VB3080003-0008 d.d. 20 juli 2010;
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
3. Het college stuurt dit voorstel naar de raad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht;
4. Het voorbereidingsbesluit wordt bekend gemaakt door terinzagelegging. Een mededeling van het besluit wordt gepubliceerd in de stadskrant en in de Staatscourant en vindt tevens langs elektronische weg plaats.

## Raad:

Besluit in te vullen door griffie	Moties en amendementen in te vullen door griffie
<input type="checkbox"/> Conform	<input type="checkbox"/> Ja
<input type="checkbox"/> Gewijzigd	<input type="checkbox"/> Nee
<input type="checkbox"/> Aangehouden	
<input type="checkbox"/> Afgevoerd	Datum vergadering

# *Raadsstuk*

**Onderwerp:** Voorbereidingsbesluit Zomerzone Noord  
**Reg.nummer:** 2010/285251

## **1. Inleiding**

### *Aanleiding*

Door het nemen van het voorbereidingsbesluit wordt de start gegeven voor het maken van een nieuw bestemmingsplan de Zomerzone Noord. Het plangebied Zomerzone Noord ligt ten oosten van de binnenstad van Haarlem. Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door de Herensingel, aan de noordzijde door Amsterdamsevaart, aan de oostzijde door de Zuiderpolder en aan de zuidzijde door de Leonard Springerlaan en de Zomervaart.

Het voorbereidingsbesluit biedt de gemeente een instrument om voor een deel van het gebied (ongewenste) bouwaanvragen te kunnen aanhouden. Deze aanhoudingsplicht kan in bepaalde gevallen, die in de Woningwet zijn geregeld, worden doorbroken.

Het voorbereidingsbesluit geldt voor het gebied (zie bijlage) waar nu helemaal geen bestemmingsplan voor is. In dit gebied geldt de Haarlemse Bouwverordening. Deze regelgeving staat veel ongewenste ontwikkelingen toe. Om niet alle bouwontwikkelingen in de Zomerzone Noord voor, maximaal één jaar aan te houden, kan in de rest van het plangebied wél worden getoetst aan de nu vigerende bestemmingsplannen.

## **2. Voorstel aan de raad**

Het college stelt de raad voor:

1. Een voorbereidingsbesluit te nemen ex artikel 3.7 Wro voor het gebied aangegeven op de verbeelding met NL.IMRO.0392.VB3080003-0008 d.d. 20 juli 2010.

## **3. Beoogd resultaat**

Beoogd resultaat is een voorbereidingsbesluit teneinde, voor het aangewezen gebied worden ongewenste planologische ontwikkelingen voorkomen.

## **4. Argumenten**

### *Financiële paragraaf*

Het besluit heeft geen financiële consequenties.

### *Inwerkingtreding*

Het besluit treedt in werking op de dag na publicatie.

### *Communicatieparagraaf*

- Het voorbereidingsbesluit wordt bekendgemaakt door terinzagelegging van dit besluit;

- Een mededeling van het besluit wordt gepubliceerd in de stadskrant en in de Staatscourant en vindt tevens langs elektronische weg plaats;
- Het besluit wordt via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en de gemeentelijke website beschikbaar gesteld.

#### *Participatie*

De Wro voorziet niet in een mogelijkheid tot het inbrengen van zienswijzen of bedenkingen, voordat een voorbereidingsbesluit genomen wordt.

Participatie en overleg vindt plaats in het kader van de bestemmingsplanprocedure, als het conceptontwerpbestemmingsplan daarvoor wordt vrijgegeven (artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening). Tegen het ontwerpbestemmingsplan kunnen t.z.t. zienswijzen worden ingebracht.

#### *Rechtsbescherming*

Tegen een voorbereidingsbesluit staat geen bezwaar of beroep open.

### **5. Kanttekeningen**

Een voorbereidingsbesluit vervalt indien niet binnen een jaar na datum van inwerkingtreding daarvan een ontwerpbestemmingsplan voor het gebied ter inzage is gelegd.

### **6. Uitvoering**

Na het nemen van het voorbereidingbesluit wordt gestart met het conceptontwerpbestemmingsplan.

### **7. Bijlagen**

- a. verbeelding NL.IMRO.0392.VB3080003-0008 d.d. 20 juli 2010;
- b. overzicht voorbereidingsbesluit in bestemmingsplangebied.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

## **8. Raadsbesluit**

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

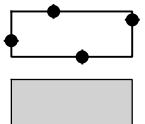
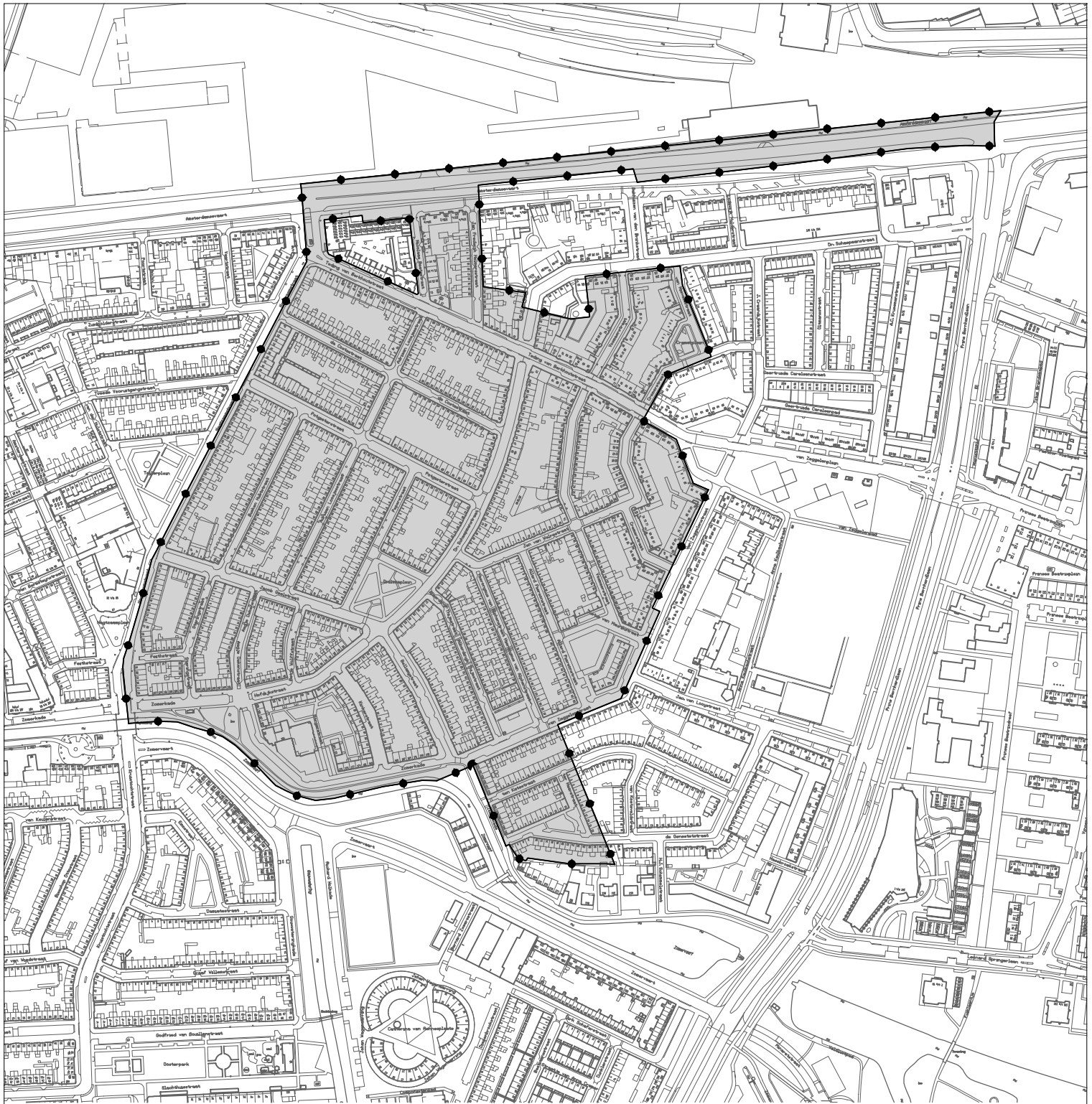
Besluit:

1. een voorbereidingsbesluit te nemen ex artikel 3.7 Wro voor het gebied aangegeven op de verbeelding met NL.IMRO.0392.VB3080003-0008 d.d. 20 juli 2010.

Gedaan in de vergadering van ... ..

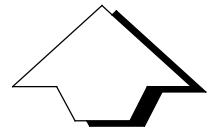
De griffier

De voorzitter



Besluitgebied Zomerzone Noord

Vorbereidingsbesluit



# RUIMTELIJK BELEID

Vorbereidingsbesluit :

## Zomerzone Noord



Haarlem

planfase :	vastgesteld	besluitdatum :	09-09-2010	besluitnummer :	2010/285251
------------	-------------	----------------	------------	-----------------	-------------

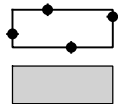
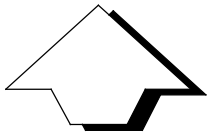
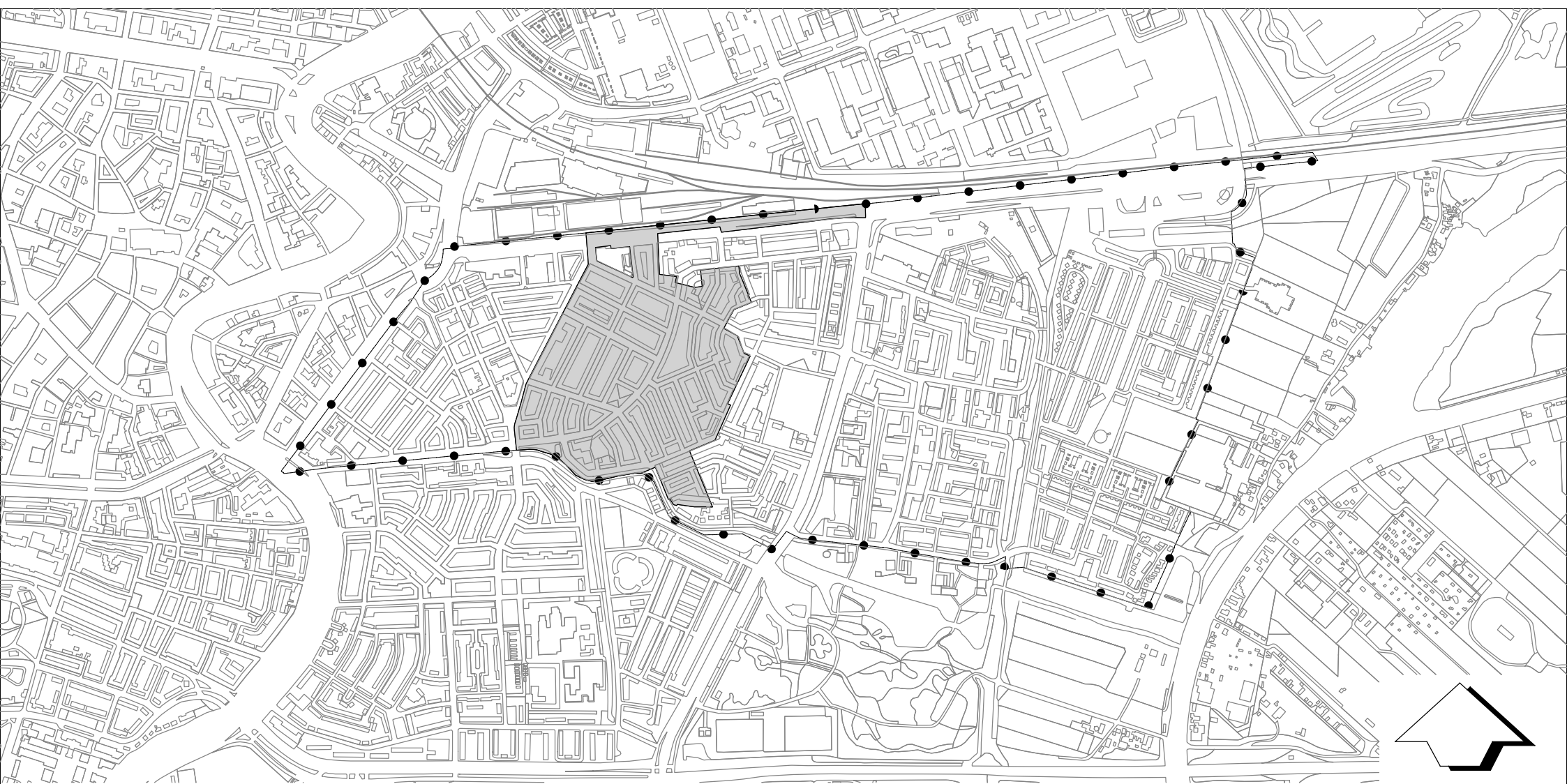
datum :	20-07-2010
---------	------------

getekend :	M.H.
------------	------

gecontroleerd :	H.vd S.
-----------------	---------

IMRO-idn :	NL.IMRO.0392.VB3080003-0002
------------	-----------------------------

schaal :	1 : 5000
----------	----------



Bestemmingsplangebied Zomerzone Noord

Vorbereidingsbesluit

# RUIMTELIJK BELEID

Vorbereidingsbesluit :

## Ligging voorbereidingsbesluit binnen het bestemmingsplan Zomerzone Noord

planfase :	besluitdatum :	besluitnummer :
datum : 27-07-2010	getekend : M.H.	gecontroleerd : H.vd S.
schaal : 1 : 12500		IMRO-idn :



Haarlem