

Raadsstuk

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit Zomerzone Noord
Reg.nummer: 2010/285251

1. Inleiding

Aanleiding

Door het nemen van het voorbereidingsbesluit wordt de start gegeven voor het maken van een nieuw bestemmingsplan de Zomerzone Noord. Het plangebied Zomerzone Noord ligt ten oosten van de binnenstad van Haarlem. Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door de Herensingel, aan de noordzijde door Amsterdamsevaart, aan de oostzijde door de Zuiderpolder en aan de zuidzijde door de Leonard Springerlaan en de Zomervaart.

Het voorbereidingsbesluit biedt de gemeente een instrument om voor een deel van het gebied (ongewenste) bouwaanvragen te kunnen aanhouden. Deze aanhoudingsplicht kan in bepaalde gevallen, die in de Woningwet zijn geregeld, worden doorbroken.

Het voorbereidingsbesluit geldt voor het gebied (zie bijlage) waar nu helemaal geen bestemmingsplan voor is. In dit gebied geldt de Haarlemse Bouwverordening. Deze regelgeving staat veel ongewenste ontwikkelingen toe. Om niet alle bouwontwikkelingen in de Zomerzone Noord voor, maximaal één jaar aan te houden, kan in de rest van het plangebied wél worden getoetst aan de nu vigerende bestemmingsplannen.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. Een voorbereidingsbesluit te nemen ex artikel 3.7 Wro voor het gebied aangegeven op de verbeelding met NL.IMRO.0392.VB3080003-0008 d.d. 20 juli 2010.

3. Beoogd resultaat

Beoogd resultaat is een voorbereidingsbesluit teneinde, voor het aangewezen gebied worden ongewenste planologische ontwikkelingen voorkomen.

4. Argumenten

Financiële paragraaf

Het besluit heeft geen financiële consequenties.

Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking op de dag na publicatie.

Communicatieparagraaf

- Het voorbereidingsbesluit wordt bekendgemaakt door terinzagelegging van dit besluit;

- Een mededeling van het besluit wordt gepubliceerd in de stadskrant en in de Staatscourant en vindt tevens langs elektronische weg plaats;
- Het besluit wordt via www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website beschikbaar gesteld.

Participatie

De Wro voorziet niet in een mogelijkheid tot het inbrengen van zienswijzen of bedenkingen, voordat een voorbereidingsbesluit genomen wordt.

Participatie en overleg vindt plaats in het kader van de bestemmingsplanprocedure, als het conceptontwerpbestemmingsplan daarvoor wordt vrijgegeven (artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening). Tegen het ontwerpbestemmingsplan kunnen t.z.t. zienswijzen worden ingebracht.

Rechtsbescherming

Tegen een voorbereidingsbesluit staat geen bezwaar of beroep open.

5. Kanttekeningen

Een voorbereidingsbesluit vervalt indien niet binnen een jaar na datum van inwerkingtreding daarvan een ontwerpbestemmingsplan voor het gebied ter inzage is gelegd.

6. Uitvoering

Na het nemen van het voorbereidingbesluit wordt gestart met het conceptontwerpbestemmingsplan.

7. Bijlagen

- a. verbeelding NL.IMRO.0392.VB3080003-0008 d.d. 20 juli 2010;
- b. overzicht voorbereidingsbesluit in bestemmingsplangebied.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

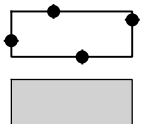
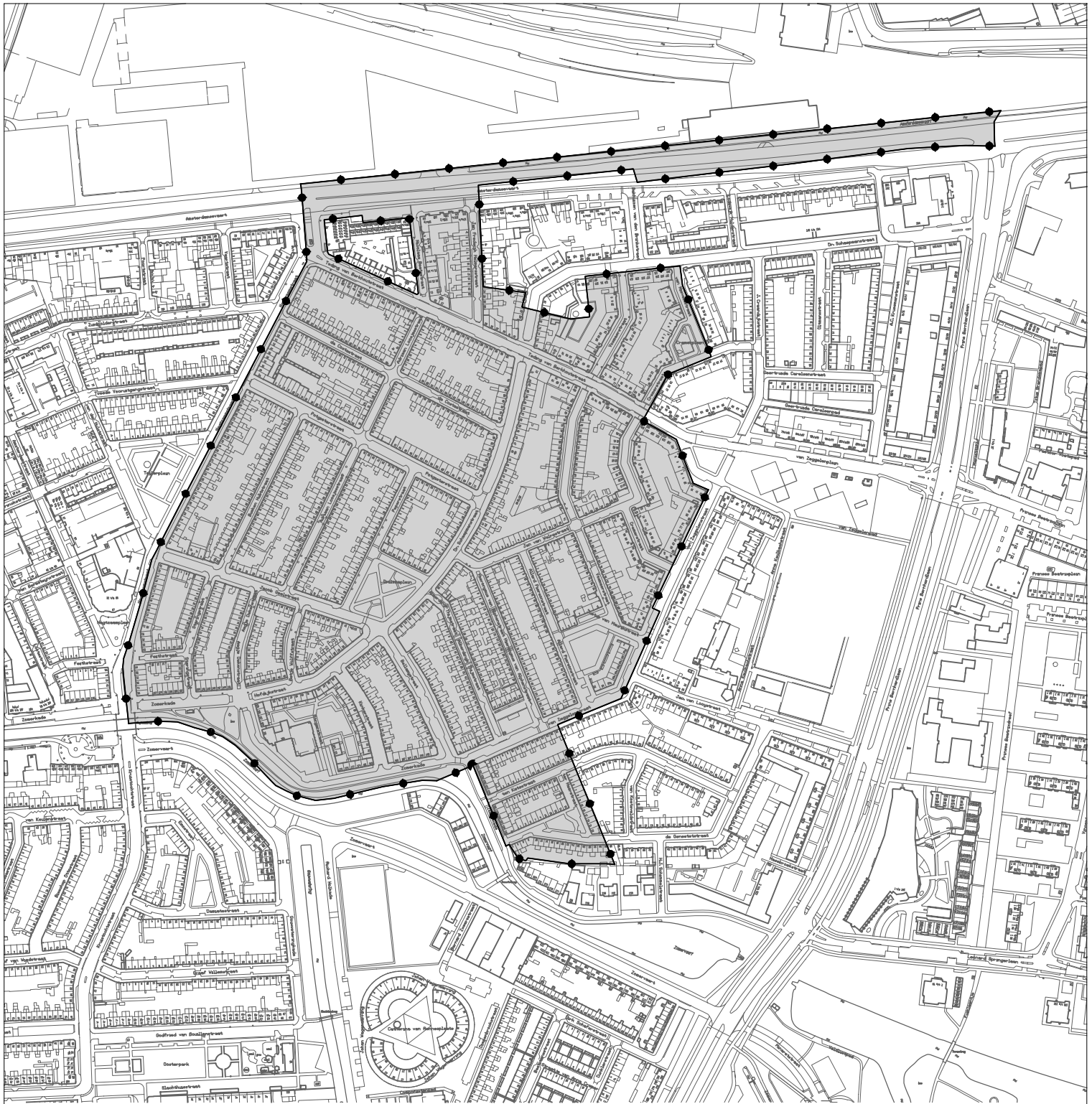
Besluit:

1. een voorbereidingsbesluit te nemen ex artikel 3.7 Wro voor het gebied aangegeven op de verbeelding met NL.IMRO.0392.VB3080003-0008 d.d. 20 juli 2010.

Gedaan in de vergadering van

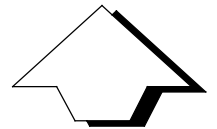
De griffier

De voorzitter



Besluitgebied Zomerzone Noord

Vorbereidingsbesluit



RUIMTELIJK BELEID

Vorbereidingsbesluit :

Zomerzone Noord



Haarlem

| | | | | | |
|------------|-------------|----------------|------------|-----------------|-------------|
| planfase : | vastgesteld | besluitdatum : | 09-09-2010 | besluitnummer : | 2010/285251 |
|------------|-------------|----------------|------------|-----------------|-------------|

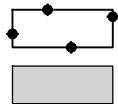
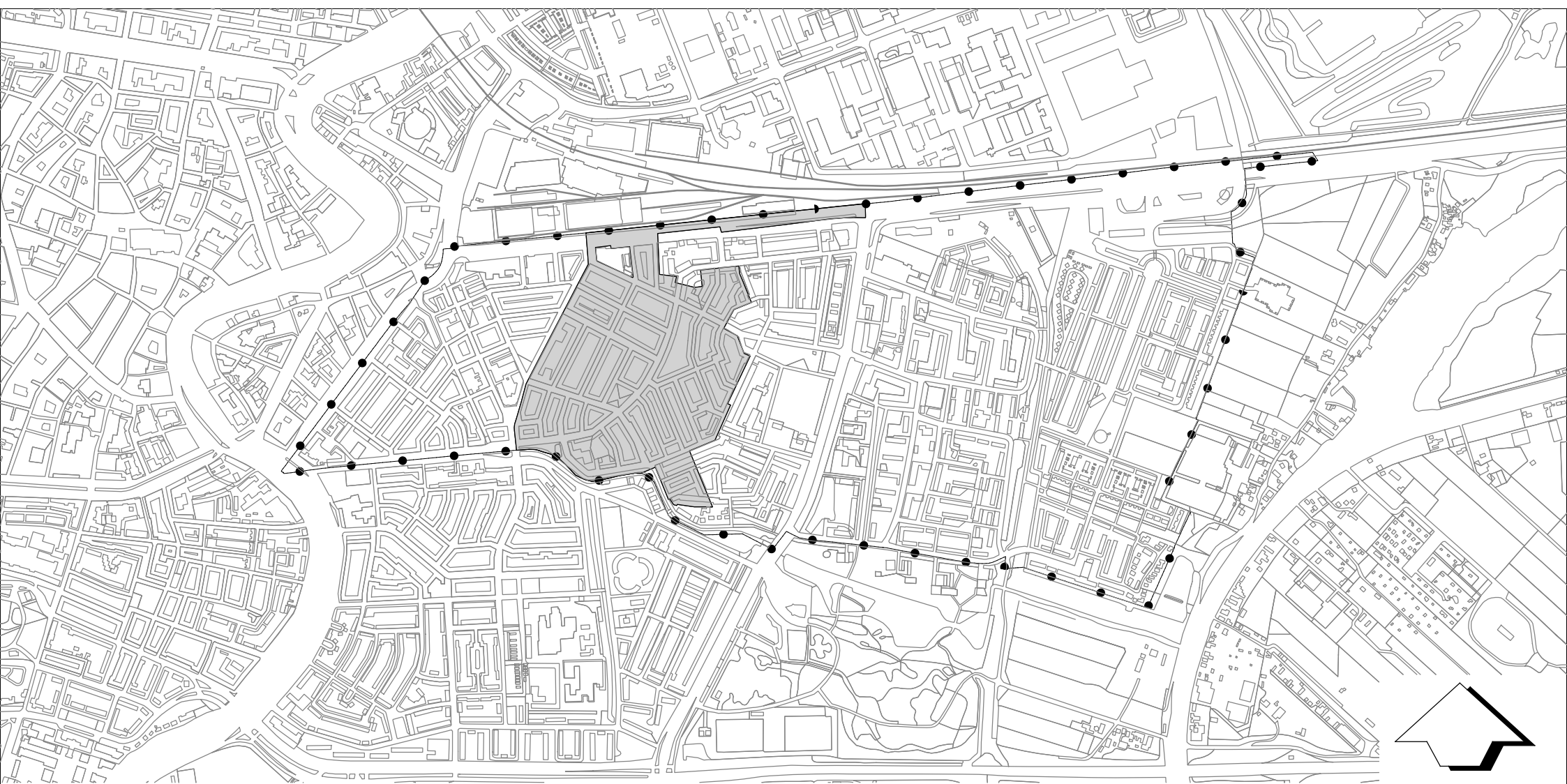
| | |
|---------|------------|
| datum : | 20-07-2010 |
|---------|------------|

| | |
|------------|------|
| getekend : | M.H. |
|------------|------|

| | |
|-----------------|---------|
| gecontroleerd : | H.vd S. |
|-----------------|---------|

| | |
|------------|-----------------------------|
| IMRO-idn : | NL.IMRO.0392.VB3080003-0002 |
|------------|-----------------------------|

| | |
|----------|----------|
| schaal : | 1 : 5000 |
|----------|----------|



Bestemmingsplangebied Zomerzone Noord

Vorbereidingsbesluit

RUIMTELIJK BELEID

Vorbereidingsbesluit :

Ligging voorbereidingsbesluit binnen het bestemmingsplan Zomerzone Noord

| | | |
|--------------------|-----------------|-------------------------|
| planfase : | besluitdatum : | besluitnummer : |
| datum : 27-07-2010 | getekend : M.H. | gecontroleerd : H.vd S. |
| schaal : 1 : 12500 | | IMRO-idn : |



Haarlem