

# Oplegvel Raadsstuk

Portefeuille E. Cassee
Auteur A. Kuiper
Telefoon 5113850 E-mail: a.kuiper@haarlem.nl
WZ/GM Reg.nr. 2010/288437
Te kopiëren:
B & W-vergadering van 31 augustus 2010

## Onderwerp

Kredietaanvraag uitvoeringsfase Delftlaan Noord

## DOEL: Besluiten

Het verlenen van een krediet is een bevoegdheid van de raad.

---

## B&W

1. Het college stelt de raad voor een krediet te verlenen van €1.475.619,- exclusief btw voor vtukosten en kosten woonrijp maken voor de jaren 2010, 2011, 2012.
2. De kosten zijn voorzien en worden gedekt in de grondexploitatie Delftlaan Noord, complexnummer 131.
3. Het college stuurt dit voorstel naar de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht.

## Raad:

Besluit in te vullen door griffie	Moties en amendementen in te vullen door griffie	Raadsstuk in te vullen door griffie
<input type="checkbox"/> Conform	<input type="checkbox"/> Ja	Raadsstuknr
<input type="checkbox"/> Gewijzigd	<input type="checkbox"/> Nee	
<input type="checkbox"/> Aangehouden		Datum vergadering
<input type="checkbox"/> Afgevoerd		

# RAADSSTUK

**Onderwerp:** kredietaanvraag uitvoeringsfase Delftlaan Noord

## Inleiding

De uitvoering van het project Delftwijk is in volle gang. Het project Delftlaan Noord is een van de deelprojecten binnen Delftwijk. Ymere heeft hier een aantal woonblokken gesloopt en gaat over tot nieuwbouw. Het nieuwe bestemmingsplan Delftwijk is inmiddels goedgekeurd.

Voor u ligt de kredietaanvraag voor de periode 2010, 2011, 2012 voor de vtu-kosten en kosten woonrijp maken van het betreffende plangebied.

## Voorstel aan de raad

1. De raad gaat akkoord met het ter beschikking stellen van een krediet van € 1.475.619,-- exclusief btw voor vtu-kosten en kosten woonrijp maken voor de jaren 2010, 2011, 2012. Deze kosten zijn voorzien en worden gedekt in de grondexploitatie Delftlaan Noord, complexnummer 131.

## Beoogd resultaat

Ymere is in juli 2010 gestart met de nieuwbouw van circa 190 woningen en een ondergrondse parkeergelegenheid.

## Argumenten

Voor het project Delftlaan Noord zijn in het verleden de volgende kredieten verstrekt. Met het verstrekken van dit krediet zullen de bovengenoemde werkzaamheden conform planning kunnen worden afgerond

## Financiële paragraaf

### Reeds verstrekt kredieten:

Initiatieffase	€ 15.000,-	2005	RB 244 / 2005 (afgesloten)
Vorbereidingsfase	€ 110.000,-	2006	BIS 2006 / 204974 (afgesloten)
Uitvoering	€ 1.100.992,-	2007	BIS 2007 / 209925

De stand van zaken met betrekking tot het lopende krediet is als volgt.

BIS 2007 / 209925	Totaal	besteed t/m 2009	resterend per 1-1-2010
Bouwrijp maken	839.802	4.035	835.767
Vtu	261.190	271.471	-10.281
Totaal	1.100.992	275.506	825.486

## Wijziging grondexploitatie Delftlaan Noord / MPG 2010

1. De kosten bouwrijp maken zijn t.o.v. MPG 2009 naar beneden bijgesteld, van € 839.802,- naar € 636.535,- (verschil € 203.267,-).
2. De kosten woonrijp maken zijn t.o.v. MPG 2009 naar boven bijgesteld, van € 869.195,- naar totaal € 1.074.733,- op basis van de meest recente kostenramingen van het ingenieursbureau Haarlem (verschil € 205.538,-).
3. De eerdere raming voor de vtu-kosten blijkt in de praktijk niet te voldoen; t.o.v. het MPG 2009 is de raming naar boven bijgesteld, van € 278.182,- naar € 411.167,- (verschil € 132.985,-).

Omdat het krediet voor vtu-kosten inmiddels benut is, wordt thans aanvullend krediet aangevraagd. Nu de bouw eerdaags start, wordt tevens krediet voor de kosten woonrijp maken aangevraagd. Het tekort van de grondexploitatie is gedekt binnen de verzameexploitatie Delftwijk.

Het thans aan te vragen krediet:  
bedraagt €1.475.619,- en is als volgt opgebouwd:

aan te vragen krediet	2010	2011	2012	totaal
woonrijp maken			1.074.733	1.074.733
vtu	124.958	136.598	139.330	400.886
totaal				1.475.619

De kosten zijn voorzien en worden gedekt in de grondexploitatie Delftlaan Noord, complexnummer 131.

#### **Uitvoering**

Het ontwerp voor de buitenruimte is in ontwikkeling. In 2010 wordt verder gewerkt aan het ontwerp van de buitenruimte, aan het afwickelen van diverse grondruiltransacties en aan het voorbereiden van het woonrijp maken dat eind 2011 gestart gaat worden. De inspraak periode van het ontwerp buitenruimte wordt nog voor het zomer reces afgerond.

#### **Raadsbesluit**

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

<p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. akkoord te gaan met het ter beschikking stellen van een krediet van €1.475.619,- exclusief btw voor vtu-kosten en kosten woonrijp maken voor de jaren 2010, 2011, 2012. Deze kosten zijn voorzien en worden gedekt in de grondexploitatie Delftlaan Noord, complexnummer 131.</li></ol>
--

Gedaan in de vergadering van ... .. (in te vullen door de griffie)

De griffier

De voorzitter