

# Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Lucas Rietveld
Telefoon 5113426
E-mail: l.rietveld@haarlem.nl
STZ/BB Reg.nr. SZ/BBS Reg.nr.
SZ/BB 2010 / 301300
GEEN bijlagen kopiëren
B & W-vergadering van
24 augustus 2010

## Onderwerp

Standaard achtervangovereenkomst met Waarborgfonds Sociale Woningbouw i.v.m. geldlening 10 miljoen Pré Wonen

## DOEL: Besluiten

Op 23 maart 1994 heeft de gemeenteraad in verband met de Bruteringsoperatie besloten in principe alleen nog medewerking te verlenen aan de financiering van woningbouw en –verbetering via de WSW-constructie. Op 9 november van dat jaar heeft de raad verder besloten hiervoor overeenkomsten met het WSW af te sluiten voor het verkrijgen van borging van toegelaten instellingen. De gemeente heeft een achtervangfunctie voor de borgstelling van het WSW en is samen met het Rijk tertiair aansprakelijk. Het college is bevoegd hierover besluiten te nemen en achtervangovereenkomsten met het WSW aan te gaan.

---

## B&W

- 1) Het college besluit met het Waarborgfonds Sociale Woningbouw een standaard achtervangovereenkomst aan te gaan voor een lening van € 10.000.000,= van Pré Wonen;
- 2) Het besluit heeft geen financiële consequenties;
- 3) Het college besluit de burgemeester te machtigen tot het aangaan met het Waarborgfonds Sociale Woningbouw van een standaardachtervang-overeenkomst, die deel uitmaakt van de standaardovereenkomst tot geldlening met standaardborgtochtovereenkomst en algemene bepalingen;
- 4) De betrokkenen ontvangen daags na de besluitvorming informatie over dit besluit.

# COLLEGE BESLUIT

**Onderwerp:** Standaard achtervangovereenkomst met Waarborgfonds Sociale Woningbouw i.v.m. geldlening 10 miljoen Pré Wonen

Besluit: nr. SZ/BB 2010 / 301300

## **Inleiding**

Pré Wonen, een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet, sluit ter medefinanciering van de aankoop van het gebouw van de voormalige technische school St. Petrus (Prins Bernhardlaan / Berlagelaan) en de bouw van 159 huurwoningen opnieuw een lening af van € 10.000.000,- bij de Bank Nederlandse Gemeenten te Den Haag.

Rentepercentage is 3,42%. Looptijd is 10 jaar.

Bij besluit van 18 augustus 2009 heeft ons college reeds een achtervangpositie ingenomen voor een eerdere lening van eveneens € 10.000.000,- .

Pré Wonen heeft het project overgenomen van Hillgate b.v., die er als ontwikkelaar en bouwer bij betrokken blijft.

De karakteristieke aula met zaagdak en de monumentale kunstwerken blijven gehandhaafd.

De bouw is in oktober 2009 begonnen.

Oplevering van de eerste woningen zal in 2011 plaatsvinden.

Het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) stelt Pré Wonen in staat tot financiering over te gaan door het afgeven van een borging. Voor die borging is het nodig dat ons college de zogenaamde standaardachtervangovereenkomst met het WSW aangaat.

## **Besluitpunten college**

- 1) Het college besluit met het Waarborgfonds Sociale Woningbouw een standaard achtervangovereenkomst aan te gaan voor een lening van € 10.000.000,- van Pré Wonen;
- 2) Het besluit heeft geen financiële consequenties;
- 3) Het college besluit de burgemeester te machtigen tot het aangaan met het Waarborgfonds Sociale Woningbouw van een standaardachtervangovereenkomst, die deel uitmaakt van de standaardovereenkomst tot geldlening met standaardborgtochtovereenkomst en algemene bepalingen;
- 4) De betrokkenen ontvangen daags na de besluitvorming informatie over dit besluit.

## **Beoogd resultaat**

Door het aangaan van de gevraagde achtervangovereenkomst met het WSW maakt het college het Pré Wonen mede mogelijk tegen gunstige voorwaarden de aankoop van het voormalig schoolgebouw en het bouwen van 159 huurwoningen te realiseren.

## **Argumenten**

Het WSW stelt Pré Wonen in staat tot financiering over te gaan door het afgeven van een garantie.

**Kanttekeningen**

n.v.t.

**Uitvoering**

Het college machtigt de burgemeester met het Waarborgfonds Sociale Woningbouw een standaardachtervangovereenkomst, die deel uitmaakt van de standaard overeenkomst tot geldlening met standaardborgtochtovereenkomst en algemene bepalingen.

**Bijlagen**

Bijlage 1: machtiging van de burgemeester.

Haarlem, 24 augustus 2010

Het college van burgemeester en wethouders

Besluit: nr. SZ/BB 2010 / 301300

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem, handelende ter uitvoering van het besluit van de raad der gemeente Haarlem van 9 november 1994 (nr. 271/1994) inzake de bancaire functie van de gemeente;

na kennisneming van de (model) standaardovereenkomst tot geldleningen, leningsnummer 40.105564, tussen Pré Wonen, gevestigd te Velsbroek, als geldnemer en de Bank Nederlandse Gemeenten, gevestigd te Den Haag.

b e s l u i t e n:

de burgemeester te machtigen tot het aangaan met het Waarborgfonds Sociale Woningbouw van een standaardachtervangovereenkomst, die deel uitmaakt van de standaardovereenkomst tot geldlening met standaardborgtochtovereenkomst en algemene bepalingen;

Haarlem, 24 augustus 2010

Burgemeester en wethouders van Haarlem,

de secretaris,

de burgemeester,

ing. S.M.M. Borgers

mr. B.B. Schneiders