

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Mevr. A. Zonderop - Bexkens
Telefoon 5113537 E-mail: abexkens@haarlem.nl
VVH/OV Reg.nr. 2010/314344
ZONDER bijlagen
B & W-vergadering van 14 september 2010

Onderwerp

Aanwijzing gemeentelijk monument Koninginneweg 56

DOEL: Besluiten

Het college is op grond van artikel 3, lid 1 van de Monumentenverordening Haarlem 2006 bevoegd om objecten aan te wijzen als gemeentelijk monument.

In artikel 3, lid 7 van de Monumentenverordening Haarlem 2006 is bepaald dat het college de raad in kennis stelt van de aanwijzing van monumenten. Daarom gaat deze nota ter kennisneming naar de Commissie Ontwikkeling.

B&W

1. Het college besluit het pand Koninginneweg 56 aan te wijzen als gemeentelijk monument
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling

Collegebesluit

Onderwerp: Aanwijzing gemeentelijk monument Koninginneweg 56

Reg. Nummer: 2010/314344

1. Inleiding

De eigenaar van het pand Koninginneweg 56 heeft een zienswijze ingediend tegen het voornemen van het college om zijn pand op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen. De inhoud van de zienswijze vormt geen reden om van plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst af te zien. Omdat de eigenaar abusievelijk zijn zienswijze bij de Rechtbank Haarlem had ingediend, kon zijn zienswijze niet meer worden afgehandeld in de Nota van Zienswijzen van de derde aanwijzronde. Vandaar dat hierover een apart besluit moet worden genomen.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit het pand Koninginneweg 56 aan te wijzen als gemeentelijk monument
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling

3. Beoogd resultaat

Beantwoording van de zienswijze en plaatsing van het pand Koninginneweg 56 op de gemeentelijke monumentenlijst.

4. Argumenten

1.1. Het voorstel past binnen het gemeentelijk beleid.

In september 2007 is er in Haarlem een burgerinitiatief geweest waarin de raad werd gevraagd om uitbreiding van de gemeentelijke monumentenlijst. Het College heeft op 15 januari 2008 het Plan van Aanpak voor uitbreiding van de gemeentelijke monumentenlijst vastgesteld (nota b&w nr.2007/235719). Het pand Koninginneweg 56 is daarbij aangemerkt als kandidaat gemeentelijk monument.

1.2.

Alle betrokken belangen zijn bij de besluitvorming voor deze aanwijzing meegewogen. Het resultaat hiervan vormt geen aanleiding om van de plaatsing als gemeentelijk monument af te zien.

De eigenaar heeft de volgende bezwaren/argumenten tegen plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst ingediend:

1. Aantasting van zijn vrijheid, vanwege de voorschriften bij wijzigingen aan het pand;
2. Hogere kosten voor onderhoud en restauratie;
3. Waardedaling bij verkoop van het pand vanwege de monumentenstatus.

In het plaatsingsbesluit wordt op deze afzonderlijke punten de volgende reactie van het college gegeven.

Ad 1. Het is een wijdverbreid misverstand dat “er niets aan een monument mag worden gewijzigd”. Het is juist de bedoeling dat de monumenten geschikt blijven voor een goed gebruik (aangepast aan de eisen van deze tijd). Immers, blijvend gebruik is de beste garantie voor het behoud van een monument. Vandaar dat de

gemeente eigenaren op dit punt zo goed mogelijk zal adviseren, uitgangspunt daarbij is: zo min mogelijke aantasting van cultuurhistorische waarden. Het gebruik/bestemming wordt geregeld in het bestemmingsplan en staat dus los van de monumentale status. Van enige extra beperking in de eigendom is inderdaad sprake want monumentale onderdelen mogen niet worden gewijzigd of verwijderd zonder dat daarvoor een vergunning is verleend. Bij de vergunningverlening zal echter, zoals dit woordelijk in de Monumentenverordening is opgenomen “rekening worden gehouden met het feitelijk gebruik of gebruiksmogelijkheid van het monument met inachtneming van de bepalingen in overige regelgeving waaronder bestemmingsplannen begrepen”.

Ad 2. Voor wat betreft de extra onderhouds- en verbouwingkosten wordt het volgende opgemerkt. Er is in de monumentenverordening geen onderhoudsplicht opgenomen (tenzij het object dreigt in te storten). Extra kosten doen zich dus pas voor op het moment dat u daadwerkelijk tot onderhoud of restauratie overgaat en u voorheen zou hebben gekozen voor gebruik van de goedkoopste materialen. Veel eigenaren zullen echter ook zonder de monumentenstatus duurdere materialen gebruiken bij restauratie, omdat zij bewust een pand met een bijzonder karakter hebben gekocht en dit bijzondere karakter ook willen behouden. Het college vindt deze eventuele hogere kosten, afgezet tegen het algemeen belang van bescherming van cultureel erfgoed, binnen de grenzen van het aanvaardbare vallen.

Hiertegenover staat dat de gemeente de eigenaren al in een vroegtijdig stadium van de plannen voor herstel en restauraties kan begeleiden, daar waar het de monumentale aspecten betreft.

In de tweede plaats bereidt het college een regeling voor om de eigenaren ook financieel te ondersteunen via een goedkope lening. De regeling met bijbehorende voorwaarden is naar verwachting na de zomer van 2010 gereed.

De leges voor de gemeentelijke monumentenvergunning zijn per 1 januari 2010 afgeschaft.

Ad 3. Gesteld wordt dat de aanwijzing van uw eigendom als gemeentelijk monument een waardedaling tot gevolg heeft. Er is echter geen enkel onafhankelijk onderzoek dat bewijst c.q. aantoon dat de verkrijging van de status van gemeentelijk monument op zich zou leiden tot waardedaling van het betreffende object.

Na afweging van alle belangen wordt alsnog tot plaatsing overgegaan.

5. Kanttekeningen

De eigenaar kan op basis van de Algemene wet bestuursrecht (afdeling 3.4) tegen het aanwijzingsbesluit in beroep.

6. Uitvoering

Aan de eigenaar van Koninginneweg 56 wordt na besluitvorming mededeling gedaan en het besluit wordt in de Stadskrant gepubliceerd.

7. Bijlagen

Geen

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester