

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Lucas Rietveld
Telefoon 5113426 E-mail: l.rietveld@haarlem.nl
SZ/BB 2010 / 317406
GEEN bijlagen kopiëren
B & W-vergadering van 5 oktober 2010

Onderwerp

Standaard achtervangovereenkomst met Waarborgfonds Sociale Woningbouw i.v.m. geldlening € 7½ miljoen Elan Wonen

DOEL: Besluiten

Op 23 maart 1994 heeft de gemeenteraad in verband met de Bruteringsoperatie besloten in principe alleen nog medewerking te verlenen aan de financiering van woningbouw en –verbetering via de WSW-constructie. Op 9 november van dat jaar heeft de raad verder besloten hiervoor overeenkomsten met het WSW af te sluiten voor het verkrijgen van borgstelling van toegelaten instellingen. De gemeente heeft een achtervangfunctie voor de borgstelling van het WSW en is samen met het Rijk tertiair aansprakelijk. Het college is bevoegd hierover besluiten te nemen en achtervangovereenkomsten met het WSW aan te gaan.

B&W

1. Het college besluit met het Waarborgfonds Sociale Woningbouw een standaard achtervangovereenkomst aan te gaan voor een lening van € 7.500.000,= van Elan Wonen;
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
3. Het college besluit (zie bijlage 1) de burgemeester te machtigen tot het aangaan met het Waarborgfonds Sociale Woningbouw van een standaardachtervang-overeenkomst;
4. De betrokkenen ontvangen daags na de besluitvorming informatie over dit besluit.

Collegebesluit

Onderwerp: Standaard achtervangovereenkomst met Waarborgfonds Sociale Woningbouw i.v.m. geldlening € 7½ miljoen Elan Wonen

Reg. nr. SZ/BB 2010 / 317406

Inleiding

Elan Wonen, een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet, sluit, deels ter financiering van € 2,2 miljoen voor maatregelen ter voorkoming van branddoorslag bij haar woningbezit te Haarlem en deels (€ 5,3 miljoen) voor herfinanciering van twee leningen waarvoor de gemeente indertijd reeds een achtervangpositie heeft ingenomen, een lening van € 7½ miljoen bij de Bank Nederlandse Gemeenten te Den Haag. Het gaat om de volgende projecten/complexen: 14 woningen Karolingenstraat e.o., 26 woningen Berta van Suttnerstraat e.o., 56 woningen Nederlandlaan e.o. 64 woningen Assumburg e.o. en 69 woningen Bromostraat e.o.

Rentepercentage is de 3-maands Euribor, verhoogd met een opslag van 0,175 %.
Looptijd is 30 jaar.

Het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) stelt Elan Wonen in staat tot financiering over te gaan door het afgeven van een borging. Voor die borging is het nodig dat ons college de zogenaamde standaardachtervangovereenkomst met het WSW aangaat.

Besluitpunten college

1. Het college besluit met het Waarborgfonds Sociale Woningbouw een standaard achtervangovereenkomst aan te gaan voor een lening van € 7.500.000,- van Elan Wonen;
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
3. Het college besluit de burgemeester te machtigen tot het aangaan met het Waarborgfonds Sociale Woningbouw van een standaardachtervangovereenkomst, die deel uitmaakt van de standaardovereenkomst tot geldlening met standaardborgtochtovereenkomst en algemene bepalingen;
4. De betrokkenen ontvangen daags na de besluitvorming informatie over dit besluit.

Beoogd resultaat

Door het aangaan van de gevraagde achtervangovereenkomst met het WSW maakt het college het Elan Wonen mede mogelijk tegen gunstige voorwaarden de projecten te (her)financieren.

Argumenten

Het WSW stelt Elan Wonen in staat tot financiering over te gaan door het afgeven van een garantie.

Kantttekeningen

n.v.t.

Uitvoering

Het college machtigt de burgemeester met het Waarborgfonds Sociale Woningbouw een standaardachtervangovereenkomst, die deel uitmaakt van de standaardovereenkomst tot geldlening met standaardborgtochtovereenkomst en algemene bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders