

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille R. van Doorn
Auteur Dhr. S. Westerman
Telefoon 5115139 E-mail: swesterman@haarlem.nl
WZ/OGV Reg.nr.: 2010/319111
Bijlagen kopiëren
B & W-vergadering van 26 oktober 2010

Onderwerp

Parkeerzone Raaksproject

DOEL: Besluiten

Het college is bevoegd om een besluit te nemen over de parkeerzone van het Raaksproject

B&W

1. Het college besluit tot het wijzigen van het besluit parkeerregulering, zodanig dat de volgende adressen en wegen geen deel uitmaken van de parkeerzone Binnenstad:
 - Jacobstraat;
 - Hortusplein;
 - Boereplein;
 - Drossestraat 1 t/m 11 (alleen oneven nrs.), 16, 22 t/m 110 (alleen even nrs.);
 - Vestestraat 1;
 - Zuiderstraat 13 t/m 31 (alleen oneven nrs.);
 - Raaks 18 t/m 30, 20A t/m L, 24A t/m L, 28A t/m R (alleen even nrs.);
 - Oude Zijlvest 1 t/m 27 en 1A t/m 27A (alleen oneven nrs.);
 - Gedempte Voldersgracht 2 - 0001 t/m 1 - 0008 en 4 - 001 t/m 4 - 0034;
 - Zijlvest 39, 41, 43, 45;
 - De nog te realiseren adressen tegenover Zijlvest nr. 10, die onderdeel zijn van het Raaksproject.
2. Dit besluit heeft geen financiële consequenties;
3. Het college besluit tot het op reguliere wijze publiceren van dit besluit.

COLLEGE BESLUIT

Onderwerp: parkeerzone Raaksproject

Inleiding

Bij het bouwen van de Raaksgarage is als uitgangspunt genomen dat de bewoners van het Raaksproject moeten parkeren in de bewonersparkeergarage, waarin zij een parkeerplaats kunnen kopen. In het verleden is besloten om geen kadastrale koppeling te maken tussen woningen en parkeerplaatsen, zodat de woningprijzen beter aansluiten op de diverse doelgroepen (gedifferentieerd aanbod). Dit heeft echter neveneffecten; raaksbewoners kunnen uitwijken naar goedkopere parkeeroplossingen zoals een parkeervergunning voor de binnenstad of een bewonersabonnement in de parkeergarage. Om deze neveneffecten voor alle doelgroepen te beperken wordt voorgesteld om de adressen binnen het Raaksproject geen deel uit te laten maken van de parkeerzone Binnenstad. Hierdoor komen bewoners van deze adressen niet meer in aanmerking voor een parkeervignet zone binnenstad.

Besluitpunten college

1. Het college besluit tot het wijzigen van het besluit parkeerregulering, zodanig dat de volgende adressen en wegen geen deel uitmaken van de parkeerzone Binnenstad:
 - Jacobstraat;
 - Hortusplein;
 - Boereplein;
 - Drossestraat 1 t/m 11 (alleen oneven nrs.), 16, 22 t/m 110 (alleen even nrs.);
 - Vestestraat 1;
 - Zuiderstraat 13 t/m 31 (alleen oneven nrs.);
 - Raaks 18 t/m 30, 20A t/m L, 24A t/m L, 28A t/m R (alleen even nrs.);
 - Oude Zijlvest 1 t/m 27 en 1A t/m 27A (alleen oneven nrs.);
 - Gedempte Voldersgracht 2 - 0001 t/m 1 - 0008 en 4 - 001 t/m 4 - 0034;
 - Zijlvest 39, 41, 43, 45;
 - De nog te realiseren adressen tegenover Zijlvest nr. 10, die onderdeel zijn van het Raaksproject.
2. Dit besluit heeft geen financiële consequenties;
3. Het college besluit tot het op reguliere wijze publiceren van dit besluit.

Beoogd resultaat

- Het parkeren van het Raaksproject op eigen terrein laten plaatsvinden.
- Het voorkomen van een verhoging van de parkeerdruk in parkeerzone Binnenstad.

Argumenten

- Raaksbewoners zijn niet verplicht een parkeerplaats te kopen en kunnen uitwijken naar goedkopere alternatieven zoals een parkeervergunning voor de binnenstad of een bewonersabonnement in de parkeergarage (meer dan 50% goedkoper t.o.v. commercieel abonnement). Hierdoor is er een risico dat er (deels) leegstand ontstaat bij de te verkopen parkeerplaatsen, terwijl de beschikbare parkeerruimte voor het bezoek aan Haarlem afneemt. Overigens hebben een aantal raaksbewoners van de reeds gerealiseerde bouwblokken (die in eerste instantie geen parkeerplaats gekocht hebben)

zich inmiddels al wel ingeschreven voor een (koop-)parkeerplaats in de Raaks. Het is echter op dit moment niet in te schatten hoeveel raaksbewoners uiteindelijk een parkeerplaats zullen kopen.

- Dit voorstel is conform de lijn van parkeernormering in de bouwverordening, waarbij parkeren op eigen terrein geregeld dient te worden.
- De gemeente is bevoegd om de zonering van parkeerreguleringsgebieden te bepalen (en aan te passen). Er is geen sprake van rechtsongelijkheid.

Kanttekeningen

- De nieuwbouwwoningen aan de Gedempte Voldersgracht (4 - 001 t/m 4 - 0034) en de Oude Zijlvest (1 t/m 27) worden nu reeds bewoond. Deze adressen kwamen tot op heden in aanmerking voor een parkeervergunning Binnenstad, terwijl de Raaksgarage ook voor deze bewoners in parkeerruimte voorziet. Voor deze bewoners wordt een overgangstermijn van 1 jaar gehanteerd (met ingang van heden).
- Raaksbewoners die wel een parkeerplaats kopen zijn niet verplicht deze te verkopen als zij verhuizen. In deze situatie is er minder (verkoop)parkeerruimte beschikbaar voor nieuwe bewoners en worden parkeerplaatsen gebruikt door doelgroepen waarvoor deze niet bedoeld zijn.

Uitvoering

- Het besluit parkeerregulering wordt conform dit besluit aangepast.

Bijlagen

Geen.

Het college van burgemeester en wethouders