Collegebesluit

Onderwerp: Verkoop ondergrond Zuidhof blok F-1 Ripperda fase 3
Reg. Nummer: 2010/323809

1. Inleiding
In 2004 is er tussen de gemeente en de Ontwikkelingscombinatie Ripperda (OCR) een realisatieovereenkomst gesloten voor het realiseren van woningen, parkeerplaatsen en commerciële ruimten op het voormalige kazerneterrein de Ripperda. In de realisatieovereenkomst is onder andere geregeld voor welke bedragen de gronden en gebouwen aan de OCR worden verkocht en dat de verkoop in fasen zal geschieden.
Inmiddels is de uitvoering van het project door de economische crisis sterk vertraagd en met de kopende partij zijn, ter voorkoming van verdere stagnatie, deelleveringen overeengekomen.
Voor fase 3 is de verkoopovereenkomst, voor 8 grond gebonden woningen met parkeerplaats opgesteld die voldoen aan de realisatieovereenkomst.
Bijgaande overeenkomst vormt de juridische vastlegging van die afspraken ten behoeve van het feitelijke transport van de gronden.

Deze verkoopovereenkomst is bij het indienen van de nota wel akkoord bevonden maar nog niet door de OCR getekend. Voor deze woningen is voldoende belangstelling (er zijn opties op alle woningen verleend).

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit tot de verkoop van de ondergrond van Ripperda plandeel Zuidhof Blok F-1 voor een berekende koopsom, op basis van 8 grondgebonden woningen, van € 699.757,- exclusief kosten koper en BTW onder voorbehoud dat het overleg met de Commissie Ontwikkeling en zienswijze van de raad geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken.
2. Het college besluit tot de verkoop van 8 parkeerplaatsen behorende bij de te realiseren 8 woningen Zuidhof blok F-1, onder voorbehoud dat het overleg met de Commissie Ontwikkeling en zienswijze van de raad geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken.
3. Het college stuurt dit voorstel naar de raad nadat de Commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht.
4. Het college verzoekt de raad binnen zes weken zijn zienswijze te geven op het onder 1 en 2 genoemde voorgenomen besluit
5. De opbrengsten uit de verkoop bedragen € 699.757,-- exclusief kosten koper en BTW en komen ten gunste van de grondexploitatie Ripperda, conform de prognose MPG 2010.
6. Communicatieparagraaf: koper wordt over besluit schriftelijk geïnformeerd.

3. Beoogd resultaat
Uitvoering geven aan de realisatieovereenkomst.

4. Argumenten
De prijsopbouw van deze verkoopovereenkomst is conform de in 2004 gesloten realisatieovereenkomst.

5. Kanttekeningen
Geen.

6. Uitvoering
Binnen een maand na bestuurlijke goedkeuring zullen de akten bij de notaris gepasseerd worden.

7. Bijlagen
1. Koopovereenkomst Zuidhof blok F-1
2. Uitgifte tekening
3. Tekening Mandeligheid

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris de burgemeester

Zienswijze van de raad

De raad der gemeente Haarlem, gelezen het voornemen van het college van burgemeester en wethouders tot:

1. Verkoop van de ondergrond van Ripperda plandeel Zuidhof Blok F-1 voor een berekende koopsom, op basis van 8 grondgebonden woningen, van € 699.757,-- exclusief kosten koper en BTW.

2. Verkoop van 8 parkeerplaatsen behorende bij de te realiseren 8 woningen Zuidhof blok F-1, deelt het college mee dat hij zijn zienswijze op de verkoop heeft gegeven.

Gedaan in de vergadering van … … …… (in te vullen door de griffie)

De griffier De voorzitter