

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Mevr. M.J. Haasdonk
Telefoon 5113449 E-mail: m.haasdonk@haarlem.nl
Reg.nr.: STZ/EC/2010/337038
Bijlage: subsidiebeschikking
B & W-vergadering van 19 oktober 2010

Onderwerp

Subsidie Instandhouding Parklaan 1

DOEL: Besluiten

Op 30 november 2009 heeft de raad besloten structureel budget te reserveren voor financiële ondersteuning van eigenaren van door de gemeente beschermde monumenten. Dit om hen te ondersteunen bij de instandhouding en restauratie van panden die voor de Haarlemse identiteit en geschiedenis van belang zijn.

In de aangenomen nota STZ/EC/2008/92914 is besloten om gedurende de grote aanwijzingsoperatie van gemeentelijke monumenten binnen het budget alvast een deelbudget te reserveren voor financiële ondersteuning van eigenaren.

B&W

1. Het college besluit de subsidie voor de instandhouding van Parklaan 1 voor een bedrag van maximaal € 12.500,-.
2. De kosten van het besluit bedragen maximaal € 12.500,-. Het besluit wordt gedekt uit programma 6.2 kostenplaats 1107 4669 1000 (aanwijzing monumenten).
3. De betrokkene ontvangt daags na besluitvorming informatie over dit besluit.
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling.

Collegebesluit

Onderwerp: Subsidie Instandhouding Parklaan 1

Reg. Nummer: STZ/EC/2009/240596

1. Inleiding

Instandhouding van de Haarlemse monumenten is van belang voor behoud van de identiteit en de kwaliteit van de monumentale stad als geheel. De gemeente heeft de rol van rentmeester en wil eigenaren van gemeentelijke monumenten ondersteunen bij de instandhouding van panden van belang voor de geschiedenis van Haarlem. In de nota van de raad van 30 oktober 2008 (STZ/EC/08/92914), met betrekking tot de grote aanwijzingsoperatie van gemeentelijke monumenten, is voorgesteld dit te doen in de vorm van een lening met een lage rente.

De Verordening op basis waarvan de leningen kunnen worden verstrekt, wordt op dit moment voorbereid en naar verwachting in december door de raad vastgesteld. Tijdens de aanwijzingsoperatie vanaf januari 2009 is gebleken dat in een enkel geval een monumenteneigenaar kan worden gedupeerd door het nog ontbreken van de Verordening. Tot nu toe is dit alleen werkelijkheid gebleken in het geval van Parklaan 1, waar het monument verdere ernstige schade zou oplopen door uitstel van de restauratie. Andere eigenaren zijn gevraagd nog even te wachten met het indienen van een subsidieaanvraag en de Verordening af te wachten.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit de subsidie voor de instandhouding van Parklaan 1 op basis van de aanvraag d.d. 11 maart 2010 volgens ingesloten beschikking te verlenen
2. De kosten van het besluit bedragen maximaal € 12.500,-. Het besluit wordt gedekt uit programma 6.2 kostenplaats 1107 4669 1000 (aanwijzing monumenten)
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling

3. Beoogd resultaat

- Met dit positieve besluit wil het college de eigenaar van het gemeentelijk monument Parklaan 1 ondersteunen bij de instandhouding van zijn monumentale pand.
- Stimulering van instandhouding van de Haarlemse monumenten betekent tevens instandhouding van de ruimtelijke kwaliteit als geheel.
- De goede kwaliteit van de ruimtelijke omgeving maakt dat mensen graag in Haarlem willen wonen en werken of op bezoek komen. (programma 6).

4. Argumenten

De eigenaar heeft aangetoond dat restauratie niet kon wachten. Het verval van Parklaan 1 was zodanig dat directe actie nodig was. Extra uitstel, in afwachting van de Verordening Haarlemse Monumentenlening, zou gezien de bijzondere ornamentiek van de gevel, de restauratie duurder en ingewikkelder maken.

Nu de eigenaar niet kan lenen tegen lage maandelijks lasten is hij niet in staat de restauratie in zijn geheel uit te voeren. Een bijdrage op dit moment maakt dat ook uitvoering van het tweede deel van de restauratie mogelijk wordt.

Gewekte verwachtingen

Gezien de evaluatienota, waarbij al was voorzien dat een enkele eigenaar in de problemen zou kunnen komen wanneer er te lang gewacht moest worden op de bedoelde Verordening, zijn tijdens de restauratiebegeleiding van Parklaan 1 uitspraken gedaan met de strekking dat het met de financiële ondersteuning wel in orde zou komen. Ook heeft de eigenaar toestemming gekregen alvast te starten. Daarbij was niet voorzien dat in de huidige crisistijd van de financiële wereld en de strengere eisen die banken verplicht moeten hanteren, de totstandkoming van de Verordening extra tijd zou vergen. De selectie van en samenwerken met de instantie die straks voor Haarlem daadwerkelijk als bank zal fungeren, is complexer dan was voorzien.

5. Kanttekeningen

Precedentwerking

Nu het college verwacht dat afronding van de Verordening binnen twee maanden voltooid zal zijn, zullen nieuwe verzoeken om subsidie voor instandhouding niet in behandeling genomen worden. Reden hiervoor is dat aanvragers toch al tijd verliezen vanwege het feit dat zij voor hun werkzaamheden vergunningen moeten aanvragen. Dit betekent dat tegelijkertijd dan nog even kan worden gewacht op de afronding van de Verordening Haarlemse Monumentenlening.

Het positieve besluit voor Parklaan 1 betekent dan ook op geen enkele wijze een precedent voor soortgelijke verzoeken.

6. Uitvoering

Na vaststelling van dit voorliggende besluit, wordt daags daarna de beschikking naar de eigenaar verzonden. Nadat aan alle voorwaarden in de beschikking is voldaan, kan de subsidie definitief worden vastgesteld en het geld betaalbaar gesteld.

7. Bijlagen

De te verzenden beschikking voor Parklaan 1.

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester

Economie en Cultuur

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

De heer M.J. Terheggen
Parklaan 1
2011 KP HAARLEM

Datum 20 oktober 2010
Uw kenmerk 11032010
Ons kenmerk STZ/EC/ 2009/240596
Contactpersoon M.J. Haasdonk
Doorkiesnummer 023-5113449
E-mail m.haasdonk@haarlem.nl
Bijlage(n) B&W-nota STZ/EC/2010/337038
Onderwerp Besluit op aanvraag subsidie Instandhouding Parklaan 1 -
Gemeentelijk monument

Geachte heer Terheggen,

1. Grondslag subsidie

Op 11 maart jl. heeft u een aanvraag ingediend voor subsidie ten behoeve van de instandhouding en restauratie van uw gemeentelijk monument aan de Parklaan 1. Op basis van de door u toegezonden begroting heeft het college van burgemeester en wethouders besloten u een subsidie te verlenen. In deze beschikking zijn de hieraan verbonden rechten en verplichtingen opgenomen.

De toewijzing gebeurt op basis van de Algemene Subsidieverordening van de gemeente Haarlem en het besluit van het college van 19 oktober, registratienummer STZ/EC/2010/240596. Uw subsidieverzoek valt binnen het beoogde doel van de Verordening Haarlemse Monumentenlening, die thans in voorbereiding is.

Onder verwijzing naar het besluit van 19 oktober is vastgesteld dat uitstel van de restauratie van uw pand niet in het belang van de monumentenzorg was. In het afgelopen voorjaar heeft u toestemming gekregen om met de werkzaamheden te starten zonder dat uw kans op een financiële bijdrage daarmee zou worden verspeeld.

2. Subsidiebedrag, doelstelling én activiteiten

Voor de restauratie en instandhouding van uw pand wordt nu aan u bij wijze van hoge uitzondering een subsidie verleend, welke als volgt verdeeld wordt op basis van de door u ingediende begroting.

- Voor de restauratie van uw gevel, berekende subsidiabele kosten € 35.000,- , bedraagt de subsidie maximaal € 8.750,- ;
- Voor de instandhouding van uw dak, berekende subsidiabele kosten € 22.500,- , bedraagt de subsidie maximaal € 5.625,- ;
- Voor het schilderwerk, berekende subsidiabele kosten € 5.500,- , een subsidiebedrag van maximaal € 1.375,- .

Hierbij zij opgemerkt dat het totaal van de subsidie wordt berekend over een maximaal subsidiabel bedrag van € 50.000,- . Dit betekent dat het totaal uit te keren subsidiebedrag maximaal € 12.500,- kan zijn.

3. Uitbetaling na inhoudelijke verantwoording en akkoord van de gemeente

Het bedrag zal worden overgemaakt op een door u op te geven banknummer. Dit onder de voorwaarden dat gereedmelding van de werkzaamheden op het door ons verstrekte formulier (gekleurd kaartje) door de gemeente is ontvangen en na ontvangst van de betalingsbewijzen voor de desbetreffende werkzaamheden en na accordering daarvan door de gemeente. Voor de werkzaamheden moet vergunning zijn verleend of een akkoord afgegeven na melding. Zie ook onder punt 5.

4. Subsidieverplichtingen

Op deze subsidieverlening zijn de bepalingen van de Algemene Subsidieverordening van de gemeente Haarlem en van de Algemene Wet Bestuursrecht van toepassing.

De hieronder genoemde verplichtingen wil ik graag onder uw aandacht brengen. Dit laat onverlet andere verplichtingen die ingevolge geldende wet- en regelgeving door uw aanvraag en dit besluit toepasselijk zijn.

5. Financiële verantwoording en rechtmatigheidscontrole

Bij de verantwoording van de uitgaven door middel van betalingsbewijzen zal door de gemeente worden gecontroleerd of uw uitgaven besteed zijn aan de restauratie van de gevel van uw pand of de instandhouding van uw dak en bijbehorend schilderwerk. De werkzaamheden moeten namelijk corresponderen met de werkzaamheden waarvoor u subsidie heeft aangevraagd. Ook de hoogte van het uitgegeven bedrag zal worden gecontroleerd. Voorwaarde voor definitieve vaststelling en uitbetaling van de verleende subsidie is de accordering van uw betalingsbewijzen door het college. Het college van B&W kan zodanig controleren of de uitgaven rechtmatig zijn aangewend.

De gemeente controleert verder of voor de werkzaamheden vergunning is verleend, of een akkoord na melding, en of de overige afspraken zijn gerespecteerd.

Hiervoor kan het college besluiten het monument ter plaatse te bezoeken en te controleren. U dient uw medewerking te verlenen aan een dergelijke controle.

6. Vervaldata verantwoording

De betalingsbewijzen dienen uiterlijk 12 weken na afronding van de werkzaamheden en betaling van de rekeningen daarvan of - wanneer betaling reeds heeft plaatsgevonden - na verzending van deze beschikking, in ons bezit te zijn. Graag ter attentie van de bovenvermelde contactpersoon, mw. M.J. Haasdonk.

7. Sancties bij niet naleving van de subsidieverplichtingen

Het college van B&W kan besluiten de verleende subsidie vast te stellen op een lager bedrag of op nihil als blijkt dat:

- de vervaldata omtrent de inhoudelijke en financiële verantwoordingen zijn of worden overschreden en/of de subsidieverplichtingen niet worden nageleefd.
- De rechtmatigheid van de verleende subsidie niet of slechts deels kan worden vastgesteld.

Reeds verrichte uitbetalingen kunnen in dergelijke gevallen geheel of gedeeltelijk worden teruggevorderd.

8. Mededelingen

Aan deze beschikking kunnen geen rechten worden ontleend voor de toekomst.

9. Tot slot

Mocht u op grond van het bovenstaande aanvullende informatie wensen, dan kunt u contact opnemen met bovengenoemd contactpersoon.

Burgemeester en wethouders van Haarlem,
Namens dezen,

S. de Looze
Hoofd afdeling Economie en Cultuur

Bezwaarclausule

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 511, 2003 PB Haarlem. U moet dan binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift indienen. Dit bezwaarschrift moet ten minste de volgende gegevens bevatten:

- uw naam en adres
- de verzenddatum van uw brief
- het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de reden voor uw bezwaar
- uw handtekening

Vermeld in de linkerbovenhoek van de envelop het woord 'bezwaar'.

U kunt de inwerkingtreding van het besluit niet uitstellen door een bezwaarschrift in te dienen. Wel kunt u, als u een bezwaarschrift heeft ingediend, in geval van spoed om een voorlopige voorziening verzoeken. Op basis van deze voorlopige voorziening kan de werking van het besluit eventueel opgeschort worden. Het verzoek kunt u indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Haarlem, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Dit verzoek moet aan dezelfde eisen voldoen als het bezwaarschrift. U moet griffierechten betalen voor de behandeling van dit verzoek.