

Oplegvel Collegebesluit

| |
|--|
| Portefeuille E. Cassee |
| Auteur Mevr. A.G. Kamphuis |
| Telefoon 5115072 E-mail: akamphuis@haarlem.nl |
| VVH/OV Reg.nr. 2010/339460 |
| Te kopiëren: bijlagen A, B en C |
| B & W-vergadering van 19 oktober 2010 |

Onderwerp

Projectbesluit aanleg bergbezinkbassin Wilsonsplein

DOEL: Besluiten

De gemeenteraad heeft de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit op 3 september 2009 gedelegeerd aan het college (VVH/OV/2009/93188).

De delegatie van de bevoegdheid vond plaats onder de voorwaarde dat het college de raadscommissie Ontwikkeling in kennis stelt van de genomen projectbesluiten.

B&W

1. Het college besluit op grond van artikel 3.10 Wro een projectbesluit te nemen voor het gebied zoals aangegeven in bijlage B.
2. Het college besluit de voorschriften zoals opgenomen in bijlage C aan het projectbesluit te verbinden.
3. Het college besluit in te stemmen met de ruimtelijke onderbouwing zoals opgenomen in bijlage A aan dit besluit en verbindt deze aan het projectbesluit.
4. Het college besluit de verdere administratieve afhandeling van het projectbesluit aan het hoofd van de afdeling VVH/OV te mandateren.
5. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
6. Het besluit wordt bekend gemaakt door publicatie in de Stadskrant en de Staatscourant en langs elektronische weg. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.
7. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling.

Collegebesluit

Onderwerp: Projectbesluit aanleg bergbezinkbassin Wilsonsplein

Reg. Nummer: VVH/OV/2010/339460

1. Inleiding

In het gebied dat de wijken Vijfhoek, Doelen en Raaks omvat moet in het kader van het Gemeentelijk Rioleringsplan 2008-2011 (2008/221436) een bergbezinkbassin komen. Een bergbezinkbassin draagt bij aan schoner water en het voorkomen van wateroverlast. Het college heeft dit voorjaar besloten het bassin onder het oostelijke deel van het Wilsonsplein te plaatsen (2010/23473).

In verband met de aanleg van het bovengenoemde bergbezinkbassin is recentelijk een aanvraag voor een bouwvergunning ingediend. Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Vijfhoek', omdat het bassin gelet op de afmetingen en functie niet onder de ter plaatse geldende bestemming 'Groen' past.

Medewerking aan een spoedige realisatie van het bouwplan is alleen mogelijk door het nemen van een projectbesluit op grond van artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening (Wro). Nadat het projectbesluit is vastgesteld, kan de bouwvergunning verleend worden.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit op grond van artikel 3.10 Wro een projectbesluit te nemen voor het gebied zoals aangegeven in bijgevoegde plantekening.
2. Het college besluit de voorschriften zoals opgenomen in de planregels aan het projectbesluit te verbinden.
3. Het college besluit in te stemmen met de ruimtelijke onderbouw van dit besluit en verbindt deze aan het projectbesluit.
4. Het college besluit de verdere administratieve afhandeling van het projectbesluit aan het hoofd van de afdeling VVH/OV te mandateren.
5. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
6. Het besluit wordt bekend gemaakt door publicatie in de Stadskrant en de Staatscourant en langs elektronische weg. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit
7. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling.

3. Beoogd resultaat

De aanvrager kan zijn bouwplan juridisch realiseren.

4. Argumenten

1.1 Realisatie van het bouwplan past in het geldende beleid.

Medewerking aan de realisatie van het bergbezinkbassin onder het Wilsonsplein draagt bij aan de doelstelling van het Gemeentelijk Rioleringsplan en programma 9 'Kwaliteit Fysieke Leefomgeving', beleidsveld 9.3 'Openbare ruimte ondergronds'.

1.2 Medewerking aan realisatie van het bouwplan is uitsluitend mogelijk na het nemen van een projectbesluit.

Voor het bouwen van het bassin is een bouwvergunning nodig. Het bouwplan is echter in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Vijfhoek'. Van de ontheffingsmogelijkheden in het bestemmingsplan kan hier geen gebruik worden

gemaakt. Ook is geen ontheffing mogelijk op grond van artikel 3.23 Wro en is er geen herziening van het bestemmingsplan in voorbereiding.

De bouwvergunning kan dus alleen verleend worden nadat een projectbesluit op grond van artikel 3.10 Wro genomen is.

1.3. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het voorgenomen bouwplan in relatie tot zijn omgeving ruimtelijk, functioneel, milieuhygiënisch, economisch en maatschappelijk verantwoord is.

Om een projectbesluit te kunnen nemen, is een ‘goede ruimtelijke onderbouwing’ vereist. Artikel 5.1.3 van het Besluit ruimtelijke ordening noemt de eisen waaraan de ruimtelijke onderbouwing moet voldoen. De ruimtelijke onderbouwing, die is opgenomen in bijlage A, voldoet hier aan.

3.1 De gemeentelijke adviezen zijn positief.

Het bouwplan is ter advisering aan de diverse gemeentelijke vakdisciplines – onder andere: archeologie, stedenbouw, bodem, ecologie, groen, verkeer/parkeren, water, riolering en kabels/leidingen – voorgelegd. Zij hebben positief geadviseerd. Ook de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft positief geadviseerd.

3.2 De VROM-inspectie, de provincie Noord-Holland, de Rijksdienst voor het Culturele Erfgoed en het Hoogheemraadschap Rijnland zagen in het plan geen aanleiding tot het maken van opmerkingen..

De concept-ontwerp ruimtelijke onderbouwing is in het kader van het voor het nemen van een projectbesluit verplichte vooroverleg (art. 5.1.1 Besluit ruimtelijke ordening) voorgelegd aan de VROM-inspectie, de provincie Noord-Holland, het Hoogheemraadschap Rijnland en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed voorgelegd. Zij hebben positief gereageerd, dan wel zagen in het voorgenomen plan geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

3.3 Het bouwplan is maatschappelijk uitvoerbaar.

In verband met de locatiekeuze voor het bergbezinkbassin hebben in 2009 twee bijeenkomsten plaatsgevonden met de omwonenden en de wijkraad (zie nota 2010/23473). In de tweede bijeenkomst is door de gemeente de huidige locatie voorgesteld. Er is naar aanleiding van deze bijeenkomst geen enkele reactie binnengekomen.

Het ontwerp-projectbesluit en de ontwerp-bouwvergunning hebben van 6 augustus tot en met 16 september 2010 ter inzage gelegen. Een ieder kon hier zienswijzen op indienen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

3.4 Het bouwplan is economisch uitvoerbaar.

Het plangebied is eigendom van de gemeente Haarlem en de gemeente is opdrachtgever. De kosten voor de uitvoering van het bouwplan worden gedekt uit budgetten die hiervoor inmiddels zijn gereserveerd (zie nota 2010/23473 onder Financiën).

Het vaststellen van een anterieure overeenkomst of exploitatieplan is in dit geval niet nodig.

Conclusie: er zijn geen belemmeringen die het nemen van een projectbesluit in de weg staan.

5. Kanttekeningen

1.1 Het geldende bestemmingsplan wordt niet aangepast.

Bij de inwerkingtreding van de Wro gold dat binnen één jaar na onherroepelijk worden van het projectbesluit een (nieuw) ontwerpbestemmingsplan overeenkomstig het projectbesluit ter inzage moest worden gelegd. In dit geval is er geen bestemmingsplan in voorbereiding. Met de komst van de Crisis- en herstelwet is de verplichting om het geldende bestemmingsplan binnen een jaar aan te passen echter komen te vervallen. Het is dan ook aanvaardbaar om hier de aanpassing van het bestemmingsplan pas bij de eerstvolgende wijziging/herziening van het bestemmingsplan mee te nemen.

6. Uitvoering

Het vastgestelde projectbesluit wordt binnen twee weken gepubliceerd in de Stadskrant en de Staatscourant en langs elektronische weg bekend gemaakt. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie.

De dag na het verschijnen van de publicatie wordt het besluit met alle bijbehorende documenten gedurende zes weken ter inzage gelegd bij de publieksdienst en elektronisch ter beschikking gesteld. Gedurende deze periode kan tegen het besluit beroep worden aangetekend.

Het projectbesluit treedt in werking met ingang van de dag nadat de beroepstermijn afloopt, of, indien een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, daags na het besluit op de voorziening.

In verband met de benodigde administratieve handelingen die naar aanleiding van het nemen van het projectbesluit moet worden verricht, wordt de uitvoering hiervan gemandateerd aan het hoofd van de afdeling VVH/Omgevingsvergunning.

7. Bijlagen

Bijlage A: ruimtelijke onderbouwing (ter inzage)

Bijlage B: planregels (ter inzage)

Bijlage C: plankaart

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester

Projectbesluit ‘Bergbezinkbassin Wilsonsplein’

ruimtelijke onderbouwing

Gemeente Haarlem
Datum: 2 september 2010
Contactpersoon: Annemiek Kamphuis (VVH/OV)

INHOUDSOPGAVE

| | |
|--|-----------|
| 1. INLEIDING | 3 |
| 2. PLANBESCHRIJVING..... | 4 |
| 2.1 Beschrijving van het gebied..... | 4 |
| 2.2 Beschrijving van het plan | 5 |
| 2.3 Planologische situatie | 6 |
| 3. BELEIDSKADER | 7 |
| 3.1 Rijksbeleid | 7 |
| 3.2 Provinciaal beleid | 7 |
| 3.3 Gemeentelijk beleid..... | 7 |
| 4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN | 8 |
| 4.1 Bodem..... | 8 |
| 4.2 Luchtkwaliteit..... | 8 |
| 4.3 Geluid | 8 |
| 4.4 Water | 9 |
| 4.5 Natuurwaarden..... | 9 |
| 4.6 Archeologie en cultuurhistorie | 9 |
| 4.7 Verkeer en parkeren..... | 10 |
| 4.8 Externe veiligheid..... | 10 |
| 4.9 Kabels en leidingen..... | 10 |
| 4.10 Duurzaamheid..... | 11 |
| 5. UITVOERBAARHEID..... | 12 |
| 5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid | 12 |
| 5.2 Economische uitvoerbaarheid..... | 12 |
| 6. CONCLUSIES | 13 |

Bijlagen:

- I. Bodem: Afdeling Milieu gemeente Haarlem, projectnr. 805495, Wbb-nr. HA 0392 03389.
- II. Archeologie: Jacobse & Burnier, STAR237/2010, 'Locatie Wilsonsplein te Haarlem. Een inventariserend veldonderzoek'.

1. INLEIDING

Haarlem werkt aan een stad met schoon oppervlaktewater en zo min mogelijk wateroverlast. De gemeente heeft ook de wettelijke verplichting om de vuiluitstoot in het oppervlaktewater te verminderen. Daarom worden in de hele stad bergbezinkbassins aangelegd.

Een bergbezinkbassin is een externe wateropvang buiten het reguliere rioolstelsel, maar maakt als zodanig wel onderdeel uit van de gemeentelijke riolering. In een bergbezinkbassin wordt bij (hevige) regenbuien tijdelijk water opgeslagen dat door het reguliere rioolstelsel niet meer kan worden verwerkt. Daarmee wordt voorkomen dat vuil water en slib uit het rioolstelsel in het schone oppervlaktewater terecht komt. In het bassin bezinkt het vuile water, zodat bij zeer zware regenbuien – waarbij ook het bergbezinkbassin het afvalwater niet meer kan verwerken – alleen relatief schoon water wordt geloosd. Daarnaast kan een bergbezinkbassin helpen voorkomen dat rioolwater niet weg kan uit woningen, of daar naar terugstroomt, of dat het water langdurig op straat blijft staan.

De gemeente Haarlem is ten behoeve van de wijk Vijfhoek/Raaks/Doelen voornemens een bergbezinkbassin te realiseren op het Wilsonsplein ten behoeve van de overloop van de riolering. Het college van burgemeester en wethouders heeft de locatie van het bassin op 2 maart 2010 vastgesteld (reg.nr. 2010/23473).

Voor de realisatie van dit bergbezinkbassin is recentelijk een bouwvergunning aangevraagd. Het bouwplan voor dit bergbezinkbassin is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Er is geen nieuw bestemmingsplan in voorbereiding. Een spoedige realisatie van het bergbezinkbassin is alleen mogelijk via het nemen van een projectbesluit ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening. Nadat het projectbesluit is vastgesteld, kan de bouwvergunning verleend worden.

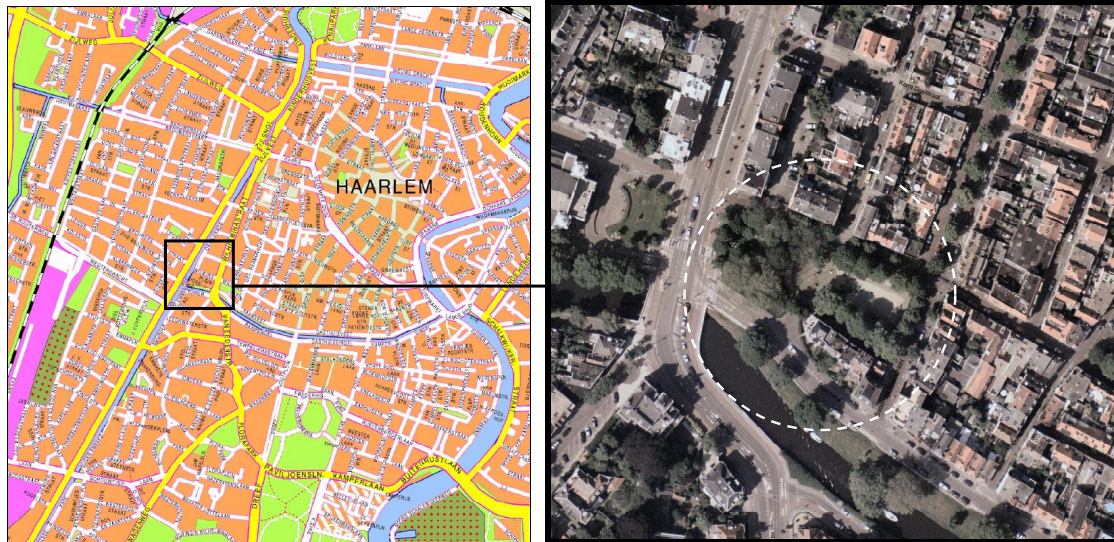
Ten behoeve van (het voornemen tot) het nemen van een projectbesluit, is – naast een plankaart met bijbehorende voorschriften – een goede ruimtelijke onderbouwing nodig. Deze bijlage bevat de ruimtelijke onderbouwing. In de onderbouwing wordt onder meer aangegeven wat de invloed is van het bouwplan op de omgeving en wordt ingegaan op de planologische-juridische consequenties, de relevante milieuaspecten en de uitvoerbaarheid van het plan.

2. PLANBESCHRIJVING

In dit hoofdstuk wordt een korte beschrijving gegeven van het plangebied, het voorgenomen bouwplan en het voor het plangebied geldende planologische regime.

2.1 Beschrijving van het gebied

De locatie voor het voorgenomen bouwplan is gelegen aan de rand van het centrum van Haarlem, in de wijk Vijfhoek op het Wilsonsplein (zie figuur 1). De locatie ligt in het beschermd stadsgezicht.



Figuur 1: locatie plangebied, Wilsonsplein te Haarlem

Het Wilsonsplein bestaat uit twee delen, gescheiden door de Wilhelminastraat. In deze ruimtelijke onderbouwing gaat het uitsluitend om het deel van het Wilsonsplein gelegen aan de oostzijde van de Wilhelminastraat. Dit deel van het Wilsonsplein wordt aan noord-, oost- en zuidzijde (grotendeels) begrensd door woningen, allen daterend van voor 1950. Achter de zuidelijke woningen ligt de Raamvest met aangrenzend de Raamsingel.

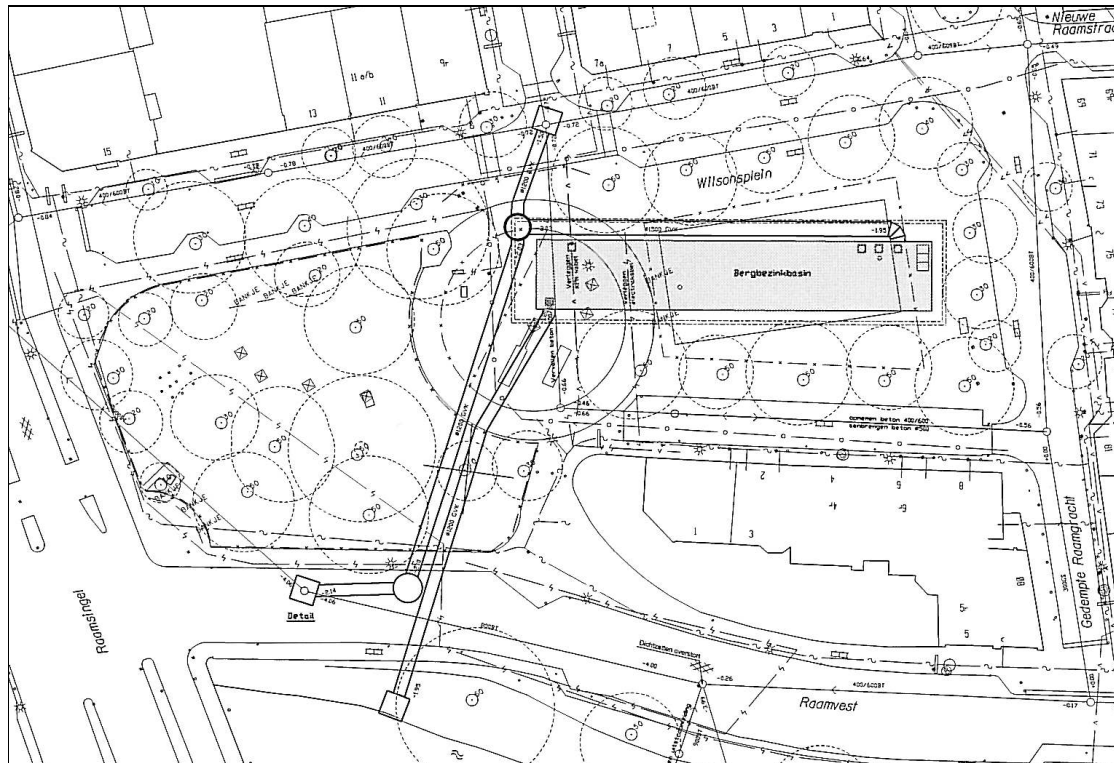
Op het plein zijn diverse speelvoorzieningen aanwezig: aan de oostzijde van het plein is een langwerpig voetbal-/basketbalveld gelegen; in het midden staat een groot speeltoestel op een rond stuk kunstgras met daaromheen een voetpad en bankjes; aan de westzijde bevindt zich een langwerpig grasveld met diverse speeltoestellen en bankjes. Het Wilsonsplein heeft een groen karakter; op het plein staan veel, vaak relatief grote, bomen.



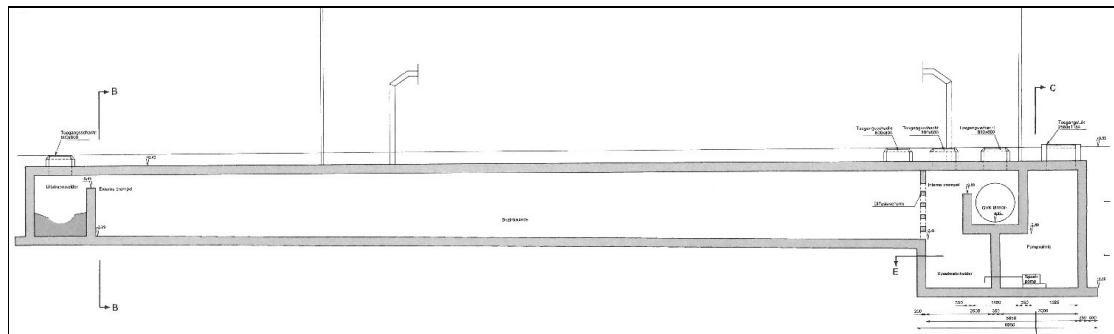
Figuur 2: foto's inrichting Wilsonsplein

2.2 Beschrijving van het plan

Het bergbezinkbassin komt grotendeels onder het bestaande voetbal-/basketbalveld en voor een klein deel onder het ronde speelveld. In de figuren 3 en 4 wordt de locatie van het bassin onder het plein weergegeven in een boven- en zijaanzicht. Het bergbezinkbassin zelf – exclusief de bouwkuip – is ongeveer 41 meter lang, ruim 7 meter breed, gemiddeld 3,5 meter diep en bestaat uit diverse compartimenten.



Figuur 3: locatie bergbezinkbassin en riolering



Figuur 4: dwarsdoorsnede bergbezinkbassin

Voorafgaand aan het plaatsen van het bergbezinkbassin worden de naastgelegen bomen, waar nodig, gesnoeid en voorbereid op de werkzaamheden direct ernaast; één boom wordt gekapt. Vervolgens wordt door middel van het plaatsen van damwanden een bouwkuip aangebracht waarbinnen het bergbezinkbassin gebouwd wordt. In verband met de bouw van het bergbezinkbassin wordt een bestaand stuk riolering verwijderd en twee nieuwe stukken aangebracht. Na afronding van de bouw van het bassin, wordt de bouwkuip verwijderd.

Vervolgens worden de speelvoorzieningen en het straatmeubilair – over het bassin heen – opnieuw aangelegd, een en ander in overleg met de omwonenden¹. De speelvoorzieningen blijven dus functioneren. Van het bergbezinkbassin is in de eindsituatie niets zichtbaar op het maaiveld, anders dan een aantal luiken en ontluichtingspijpjes. Deze worden op een passende plaats op het plein gesitueerd.

2.3 Planologische situatie

Ter plaatse van het bouwplan geldt het bestemmingsplan 'Vijfhoek', vastgesteld door de gemeente raad op 27 april 2006 onder nummer 76/2006 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland op 19 december 2006 onder nummer 2006-63200.



Figuur 5: uitsnede bestemmingsplan Vijfhoek

Het plangebied waarbinnen het bouwplan wordt uitgevoerd heeft de bestemming 'Groenvoorziening' (zie figuur 3). Het bergbezinkbassin past niet binnen deze bestemming; daarnaast is ook de omvang van het bouwwerk qua diepte en oppervlakte strijdig met het bestemmingsplan.

Voor het bouwplan kan geen gebruik gemaakt worden van de in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid (de aanleg van een ondergrondse parkeergarage). Het bouwplan voldoet niet aan de criteria zoals genoemd in artikel 4.1.1 Besluit ruimtelijke ordening; een ontheffing conform artikel 3.23 Wro is dus niet mogelijk.

Medewerking aan het bouwplan is alleen mogelijk met toepassing van artikel 3.10 Wro, het nemen van een projectbesluit. De bouwvergunning kan slechts verleend worden nadat een projectbesluit is genomen, waarin tot de verwezenlijking van het bouwplan is besloten.

¹ Tussen de gemeente en omwonenden vindt overleg plaats over de inrichting van de openbare ruimte.

3. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk wordt bekeken of de geplande ontwikkeling past binnen het vastgestelde ruimtelijk beleid van het Rijk, de provincie Noord-Holland en de gemeente Haarlem. Gelet op de aard en relatief beperkte omvang van de ontwikkeling, wordt volstaan met de belangrijkste aanknopingspunten in het ruimtelijk beleid.

3.1 Rijksbeleid

Europese Kaderrichtlijn Water

Een belangrijk onderwerp in het rijksbeleid is duurzaam waterbeheer. De Europese Kaderrichtlijn Water speelt hierbij een belangrijke rol. De richtlijn moet er voor zorgen dat de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater in Europa in 2010 op orde is. De rijksoverheid streeft dan ook naar een watersysteem dat zoveel mogelijk de natuurlijke situatie benadert. Het streven is onder ander gericht op het behouden en vergroten van de ruimte voor water, waar mogelijk vasthouden van water en verbetering van de waterkwaliteit. Het bouwplan past binnen dit streven.

3.2 Provinciaal beleid

Streekplan Noord-Holland Zuid

Het provinciaal beleid dat voor Haarlem van toepassing is, ligt onder andere vast in het Streekplan Noord-Holland Zuid. In hoofdstuk 4.1 van de 'partiële herziening van het streekplan' zijn de hoofdlijnen van het provinciaal beleid voor water neergelegd onder de titel: 'Ruimte voor Water'. Het watersysteem krijgt als ordenende functie directe invloed op ruimtelijke ontwikkelingen in stedelijk en landelijk gebied. Het doel is het realiseren van robuuste en veerkrachtige systemen. Bij het voorkomen van wateroverlast en watertekorten en bij het verbeteren van de waterkwaliteit richt de provincie zich op regionaal maatwerk. Het bouwplan draagt bij aan een betere waterhuishouding in en rondom het plangebied, zowel als waterberging als de verbetering van de waterkwaliteit. Het plangebied ligt binnen de rode bebouwingscontour (hoofdstuk 4.8 Verstedelijkingsbeleid: de rode contour).

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurplan Haarlem 2020

Voor de periode 2005-2020 brengt het structuurplan op hoofdlijnen de Haarlemse ruimtelijke, economische en sociaal-maatschappelijke ontwikkelingen met elkaar in verband. Het structuurplan meldt dat voor een (duurzame) ontwikkeling van het Haarlemse watersysteem, civieltechnische en ruimtelijke maatregelen nodig zijn. Het bouwplan past hier binnen.

Het op het plein aanwezige groen blijft – met uitzondering van één boom van matige kwaliteit – behouden.

In het Structuurplan is dit deel van het Wilsonsplein aangewezen als mogelijke locatie voor een ondergrondse parkeergarage. In verband met de aanleg van de nieuwe parkeergarage aan de Raaks, is het niet meer nodig van deze mogelijkheid gebruik te maken.

Het Gemeentelijk Rioleringsplan

In de Wet milieubeheer is vastgelegd dat gemeenten moeten beschikken over een door de raad vastgesteld Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP). Het Haarlemse Gemeentelijke Rioleringsplan 2007-2011 is in 2008 vastgesteld door de raad (reg.nr. SB/BOR/196224). In het GRP is weergegeven hoe de gemeente Haarlem haar 'verbrede' rioleringsstaak in de komende jaren vorm wil geven.

Twee van de doelstellingen uit het GRP zijn (1) de vervuiling van bestaande gemengde overstorten te beperken door o.a. de aanleg van randvoorzieningen, met name bergbezinkbassins en (2) het zoveel mogelijk voorkomen van wateroverlast. Het bouwplan draagt bij aan het bereiken van deze doelstellingen.

4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

4.1 Bodem

De doelstelling van het bodembeleid is te voorkomen dat er als gevolg van een aanwezige bodemverontreiniging onaanvaardbare risico's ontstaan voor de gebruikers van deze bodem. Bij het nemen van een projectbesluit moet worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het huidige of toekomstige gebruik van die bodem.

In juni 2010 is door de gemeente Haarlem in verband met de aanleg van het bergebezinkbassin een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het Wilsonsplein en de Raamgracht (Wwb-nummer HA 0392 03389). Voor het volledige rapport en de conclusies wordt hier verwezen naar bijlage I. De locatie is voldoende onderzocht om het civiele werk uit te kunnen voeren. In de grond en het grondwater zijn lichte verontreinigingen aangetroffen. In de grond en in de fundatie is geen asbest aangetoond. De aangetoonde gehalten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van nader onderzoek. Er is bij het huidige gebruik geen sprake van humane, verspreidings of ecologische risico's.

Het plangebied is geschikt voor de huidige/toekomstige functie. De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de uit te voeren werkzaamheden.

4.2 Luchtkwaliteit

De belangrijkste wet- en regelgeving voor luchtkwaliteit is vastgelegd in titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer. Deze wijziging is op 15 november 2007 in werking gestreden en vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005. Projecten die 'niet in betekenende mate' bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit, hoeven niet meer getoetst te worden aan de grenswaarden. De definitie van 'niet in betekenende mate' is vastgelegd in een AMVB: projecten die de concentratie CO₂ of fijnstof met meer dan 3% van de grenswaarde verhogen, dragen in betekenende mate bij aan de luchtvervuiling.

Luchtkwaliteit verslechtert voornamelijk door toename van o.a. wegverkeer. Daarnaast kunnen ook scheepvaartverkeer, activiteiten van inwoners en industriële activiteiten oorzaak zijn van luchtverontreiniging.

De aanwezigheid van een bergbezinkbassin leidt niet tot nauwelijks² tot extra verkeersbewegingen en er is ook geen sprake van een toename van een van de andere genoemde activiteiten. Er bestaat hier geen aanleiding tot nader onderzoek naar de luchtkwaliteit.

4.3 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) vormt het juridisch kader voor het geluidsbeleid. De Wgh bevat geluidnormen en richtlijnen met betrekking tot de toelaatbaarheid van geluidsniveaus als gevolg van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrie. In de Wgh zijn ook de geluidgevoelige bestemmingen benoemd.

Het bouwplan heeft geen betrekking op een geluidgevoelige bestemming conform de Wgh. Er bestaat geen aanleiding voor een akoestisch onderzoek.

² Bij 'nauwelijks' moet hier gedacht worden aan een relatief klein aantal verkeersbewegingen tijdens de aanleg van het bergbezinkbassin en na aanleg bezoeken aan het bassin in het kader van controle, beheer en onderhoud.

4.4 Water

Het Wilsonsplein is zowel in de huidige als toekomstige situatie vrijwel volledig verhard. Er is mogelijk sprake van een zeer kleine toename van verharding. Dit zal echter gaan om maximaal enkele m². De toename van verharding blijft ver beneden de 500 m². Er hoeft dus geen compensatie op basis van de watertoets plaats te vinden.

4.5 Natuurwaarden

In Nederland is de natuurbescherming geregeld in enerzijds de bescherming van soorten (Flora- en faunawet) en anderzijds de bescherming van gebieden (Natuurbeschermingswet, Ecologische Hoofdstructuur, Provinciale programma's).

Het Wilsonsplein maakt onderdeel uit van vrijwel volledig verhard stedelijk gebied. Het plein heeft geen enkele relatie met een Natura 2000 gebied of een ander natuureservaat.

De stadsecoloog komt regelmatig in het plangebied en is er goed mee bekend. Op 8 juni 2010 heeft hij het plangebied voor het laatst geïnspecteerd. Tijdens de inspectie was een jong gezin pimpelmezen aan het voedsel zoeken in de aanwezige inheemse boomsoorten. Buiten de te verwachten plaatselijk aanwezige, algemeen voorkomende broedvogels en eventueel aanwezige vleermuizen in de aangrenzende bebouwing zijn geen zeldzame of wettelijk beschermde, ontheffingsplichtige soorten waargenomen en zij zijn onder de omstandigheden ter plaatse ook niet te verwachten. Er is dus geen noodzaak tot het vragen van een ontheffing Flora- en Faunawet bij het ministerie LNV. Evenmin bestaat er nadere behoefte aan ecologisch onderzoek.

Groenparagraaf

Het Wilsonsplein heeft een groen karakter, met veel beeldbepalende bomen. Vier van de bomen staan op de Haarlemse Monumentale Bomenlijst. In het kader van de locatiekeuze voor het bergbezinkbassin op het Wilsonsplein is een groentoets uitgevoerd. Daarbij zijn de huidige bomen geïnventariseerd en is advies uitgebracht (Groenadvies Amsterdam bv, 'Boomonderzoek Wilsonsplein' P09100 en 'Nader onderzoek bomen Wilsonsplein' P09164). Het behoud van de bomen heeft zwaar meegewogen bij de uiteindelijke locatiekeuze. In verband met de bouw van het bassin zal één boom gerooid moeten worden. Het betreft een veldesdoorn van matige kwaliteit, zonder monumentale status. De overige bomen kunnen behouden blijven. In het kader van de groentoets is ook onderzoek gedaan naar de kronen en de wortels van de bomen langs de rand van de bouwkuip en de te verwijderen / aan te leggen stukken riolering. In verband met het behoud van deze bomen zijn aanwijzingen gegeven met betrekking tot de uit te voeren snoeiwerkzaamheden en hoe om te gaan met de wortels van de bomen in kwestie³.

Bij het snoeien van bomen en bij het rooien van bomen moet rekening worden gehouden met het ontzien van broedende vogels, waarvan in gebruik zijnde nesten niet mogen worden verstoord. Ter behoud van de biodiversiteit is het gewenst de te kappen veldesdoorn te vervangen door een nieuw exemplaar

4.6 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

Op grond van de Archeologische Beleidskaart van de gemeente Haarlem maakt de locatie deel uit van een zone waar bij alle bodemverstorende activiteiten die dieper reiken dan 0,30 meter archeologisch (voor)onderzoek noodzakelijk is. De voorgenomen bouwactiviteiten gaan tot een diepte van 5 meter. Op basis hiervan is al bij de locatiekeuze besloten tot het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek. Voor het rapport, zie bijlage II (Jacobs & Burnier, STAR237/2010, 'Locatie Wilsonsplein te Haarlem. Een inventariserend veldonderzoek').

³ De beschermingsmaatregelen worden ter beoordeling aan de afdeling Openbare Ruimte, Goren en Verkeer voorgelegd.

Het bureauonderzoek heeft uitgewezen dat op het Wilsonsplein sprake is van een hoge verwachting ten aanzien van de aanwezigheid van archeologische waarden uit de periode van de late Prehistorie tot en met de vroege Middeleeuwen. Gesteld kan worden dat bij de aanleg van het bergbezinkbassin archeologische waarden aangesneden zullen worden. Bij de inmiddels vastgestelde locatie moet vooral rekening gehouden worden met de aanwezigheid van laat- en postmiddeleeuwse archeologische waarden. Het zuidelijk uiteinde van de leiding snijdt verder de stadsgracht en de aan de binnenzijde daarvan gelegen stadsmuur.

Naar aanleiding van het bureauonderzoek is geadviseerd om een aanvullend archeologisch onderzoek uit te voeren in de vorm van een definitieve opgraving. Gezien de diepte tot waarop sprake is van archeologische waarden, in combinatie met de hoge grondwaterstand, is aanbevolen het onderzoek in het bouwproces in te passen en uit te voeren na het aanbrengen van de damwanden en voor aanleg van het bassin. Dit advies is overgenomen door het bevoegde gezag (de gemeente Haarlem).

De werkwijze van het archeologisch onderzoek zal ruim voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden met de archeologisch aannemer en bij voorkeur met het Bureau Archeologie moeten worden besproken. De opgraving en eventuele archeologische begeleiding kunnen alleen plaatsvinden op basis van een door het Bureau Archeologie van de gemeente Haarlem goedgekeurd Programma van Eisen. Het onderzoek moet worden uitgevoerd volgens de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie en de Haarlemse richtlijnen voor archeologisch onderzoek.

Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit/CWM

De adviescommissie is akkoord met het bouwplan. Het ontwerp is in overeenstemming met de algemene welstandscriteria. De verschijningsvorm heeft een relatie met het gebruik en de wijze waarop het gemaakt is, terwijl daarnaast de gekozen vormgeving haar eigen samenhang en logica heeft en het bergbezinkbassin niet zichtbaar is door haar ondergrondse situering.

4.7 Verkeer en parkeren

Het bouwplan heeft geen relatie tot verkeer en parkeren. Er gaan door het bouwplan geen parkeerplaatsen verloren, noch leidt de aanwezigheid van het bergbezinkbassin tot relatief meer verkeersbewegingen of wijzigingen aan een weg.

4.8 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. Deze risico's worden onderverdeeld in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). De wetgeving rond externe veiligheid richt zich daarbij op het beschermen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) is hier niet van toepassing, nu het plangebied zich niet in de nabijheid van een soort bedrijf vindt, dat valt onder het Besluit. De risicokaart van de provincie Noord-Holland bevat verder ook geen zaken, die de veiligheid in de directe omgeving van het plangebied beïnvloeden.

4.9 Kabels en leidingen

Voordat er gegraven kan worden is het van belang te weten wat de situatie onder de grond is. Hiervoor dient een KLIC-melding te worden uitgevoerd. De aanvrager heeft deze inmiddels laten uitvoeren. Tijdens de uitvoeringswerkzaamheden wordt rekening gehouden met de aanwezigheid van bestaande kabels en leidingen. Hierover vindt inmiddels overleg plaats met de kabels. De kabels en leidingen vormen geen belemmering voor de uitvoering van het bouwplan.

4.10 Duurzaamheid

Het materiaalgebruik is van dien aard dat de constructie geen verontreinigingen in het milieu brengt. Om geuroverlast te voorkomen worden er geurfilters en stankdichte afdekluisen aangebracht in en op het bergbezinkbassin.

5. UITVOERBAARHEID

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Participatie

In de ontwerpfasen heeft tweemaal participatie plaatsgevonden. Op 21 april 2009 en 23 november 2009 zijn er informatiebijeenkomsten geweest. De bewoners en de wijkraad zijn in de bijeenkomst van 23 november op de hoogte gebracht van de nu voorgestelde locatiekeuze, de alternatieven en het traject dat heeft geleid tot de gemaakte keuze. Naar aanleiding van deze avond is er geen reactie ontvangen. Met betrekking tot de locatiekeuze heeft inmiddels besluitvorming plaatsgevonden.

Vooroverleg

Conform artikel 5.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de ruimtelijke onderbouwing in het kader van het vooroverleg toegezonden aan de VROM-Inspectie, de provincie Noord-Holland en het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Voor het ministerie van VROM en de provincie Noord-Holland gaf het plan geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft naar aanleiding van het plan een positief wateradvies afgegeven, omdat het uitvoeren van het bouwplan voor het bergbezinkbassin geen negatieve gevolgen heeft voor de waterhuishouding in het gebied. Met de aanleg van het bergbezinkbassin wordt bijgedragen aan schoner water en aan het voorkomen van wateroverlast; de aanleg leidt bovendien niet of nauwelijks tot een toename van de verharding. Het Hoogheemraadschap heeft er tot slot volledigheidshalve op gewezen dat er in de aanlegfase sprake kan zijn van een meldings- dan wel vergunningplicht op grond van de keur van Rijnland, in verband met het plaatsen van damwanden ten behoeve van de bouwkuip.

Zienswijze

Het ontwerp-projectbesluit is op 5 augustus gepubliceerd in de Stadskrant en de Staatscourant en heeft in de periode van vrijdag 6 augustus tot en met donderdag 16 september gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

De gronden van het plangebied zijn in eigendom van de gemeente Haarlem. De gemeente is opdrachtgever voor de uitvoering bouwplan. Met de bouw van het bergbezinkbassin wordt uitvoering gegeven aan de activiteiten zoals vastgelegd in het Gemeentelijk Rioleringsplan. De kosten worden gedekt uit de budgetten die voor deze activiteiten inmiddels zijn gereserveerd. Het plan wordt derhalve economisch uitvoerbaar geacht.

6. CONCLUSIES

Gelet op de vereisten voor een goede ruimtelijke onderbouwing ex artikel 5.1.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en hetgeen hiervoor is weergegeven in de ruimtelijke onderbouwing, kunnen de volgende conclusies getrokken worden:

- Het bouwplan past binnen de belangrijkste beleidsuitgangspunten van het Rijk, de provincie Noord-Holland en de gemeente Haarlem inzake water. Voornamelijk wordt bijgedragen aan de doelen (1) schoner water en (2) het voorkomen van wateroverlast.
- Vanuit ruimtelijk en functioneel oogpunt is het bouwplan niet bezwaarlijk. De bestaande speelvoorziening kan na aanleg van het bergbezinkbassin gewoon blijven functioneren; de functie van het bassin is in de bestemming Groenvoorziening levert in dat verband geen bezwaar op. Van het ondergrondse bassin is op het maaiveld nauwelijks iets zichtbaar.
- Het plan is ook in overeenstemming met de in Haarlem geldende welstandscriteria.
- Het uitvoeren van het bouwplan heeft geen negatieve gevolgen voor de waterhuishouding in het gebied/Haarlem.
- Het voorgenomen bouwplan voldoet aan de geldende normen voor geluid, lucht- en bodemkwaliteit, archeologie en flora en fauna. Ook met de overige relevante omgevingsaspecten wordt in voldoende mate rekening gehouden. De genoemde aspecten vormen geen belemmering voor de uitvoering van het plan.
- Met betrekking tot archeologie wordt opgemerkt dat een aanvullend onderzoek zal plaatsvinden; dit zal in het bouwproces worden ingepast en ter plaatse worden uitgevoerd na het slaan van de damwanden en voorafgaand aan de aanleg van het bassin. Het archeologisch onderzoek hoeft geen belemmering te vormen voor het nemen van het projectbesluit.
- De uitkomsten van het in artikel 5.1.1 Bro bedoelde vooroverleg zijn positief.
- De omwonenden, de wijkraad en de overige wijkbewoners zijn betrokken bij het kiezen van de uiteindelijke locatie voor het bergbezinkbassin. Daarnaast heeft het ontwerp-projectbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het projectbesluit is maatschappelijk uitvoerbaar.
- Nu de gemeente Haarlem de opdrachtgever is en het budget voor het project reeds is vrijgemaakt, wordt het projectbesluit economisch uitvoerbaar geacht.

Gelet op de bovenstaande punten kan worden gesteld dat het voorgenomen bouwplan in relatie tot zijn omgeving ruimtelijk, functioneel, milieuhygiënisch, economisch en maatschappelijk verantwoord is.

INHOUD PLANREGELS

| | | |
|--------------------|---------------------------------------|----------|
| HOOFDSTUK 1 | INLEIDENDE REGELS | 2 |
| Artikel 1 | Begrippen..... | 2 |
| Artikel 2 | Wijze van meten | 3 |
| HOOFDSTUK 2 | BESTEMMINGSREGELS | 4 |
| Artikel 3 | Groen (G)..... | 4 |
| HOOFDSTUK 3 | ALGEMENE REGELS | 5 |
| Artikel 4 | Antidubbelregel..... | 5 |
| Artikel 5 | Algemene procedureregels..... | 5 |
| HOOFDSTUK 4 | OVERGANGS- EN SLOTREGELS | 6 |
| Artikel 6 | Overgangsbepalingen..... | 6 |
| Artikel 7 | Slotbepaling | 6 |

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In deze planregels wordt verstaan onder:

1.1 Ander bouwwerk

Een bouwwerk, geen gebouw zijnde.

1.2 Archeologische waarde

Vindplaats of vondst met een oudheidkundige waarde. Het betreft hier met name archeologische relictten in hun oorspronkelijke ruimtelijke context.

1.3 Archeologisch rapport

In rapportvorm vervat verslag van een volgens de in de archeologische beroepsgroep gebruikelijke normen verricht archeologisch onderzoek, op basis waarvan een conclusie kan worden getrokken over de aanwezigheid van archeologische waarden.

1.4 Archeologisch onderzoek

Diverse vormen van onderzoek naar de archeologische waarde binnen een plangebied, uitgevoerd volgens de geldende versie op het moment van de bouwvergunningaanvraag van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie.

1.5 Archeologisch deskundige

Professioneel archeoloog die op basis van de geldende versie op het moment van de bouwvergunningaanvraag van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie bevoegd is om archeologische onderzoek uit te voeren en/ of Programma's van Eisen op te stellen en te toetsen.

1.6 Bebouwing

Één of meer gebouwen en/of andere werken.

1.7 Begane grond

Een bouwlaag waarvan het vloerniveau (nagenoeg) ter hoogte van het aansluitende peil ligt.

1.8 Bestaand bouwwerk

Bouwwerken welke legaal aanwezig zijn ten tijde van de ter inzage legging van het projectbesluit als ontwerp.

1.9 Bestemmingsvlak

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.10 Bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.11 Bouwhoogte

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

- 1.12 Bouwlaag**
Een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond.
- 1.13 Bouwwerk**
Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
- 1.14 Gebouw**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- 1.15 Peil**
- voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 - voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van die bouw;
- 1.16 Plan**
Het projectbesluit "Bergbezinkbassin Wilsonsplein" (NL.IMRO.0392.PB.1080004) van de gemeente Haarlem.
- 1.17 Projectbesluit**
Het projectbesluit "Bergbezinkbassin Wilsonsplein" (NL.IMRO.0392.PB.1080004) van de gemeente Haarlem.
- 1.18 Verbeelding**
De analoge en digitale voorstelling van de in het projectbesluit opgenomen ruimtelijke informatie.
- 1.19 Voorzieningen van openbaar nut**
Voorzieningen ten behoeve van een op het openbaar net aangesloten nutsvoorziening, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer of het wegverkeer.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze planregels wordt als volgt gemeten.

2.1 Bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een ander bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte onderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderdelen.

2.2 Verticale diepte van een ondergronds bouwwerk

vanaf de onderzijde van de begane grondvloer tot aan de bovenzijde van de laagstgelegen vloer onder het peil.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Groen (G)

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen, zoals plantsoenen, bermen en beplantingen;
- b. voet- en fietspaden en verhardingen;
- c. speelvoorzieningen;
- d. waterlopen en waterpartijen;
- e. kunstwerken;
- f. voorzieningen van algemeen nut;
- g. bijbehorende voorzieningen, zoals straatmeubilair, (ondergrondse) inzamelplaatsen voor afval en recyclecontainers en (ondergrondse) bergbezinkbassins.

3.2 Bouwregels

Op gronden met de bestemming 'Groen' mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht, onder de volgende voorwaarden:

- a. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3,0 m. bedragen;
- b. de verticale diepte van een (ondergronds) bouwwerk mag niet meer dan 7,0 m. bedragen;
- c. indien de bodemverstorende werkzaamheden ter realisering van deze bouwwerken verder gaan dan een diepte van 0,3 m. moet door de aanvrager een archeologisch rapport worden overlegd, waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld. Indien uit dit archeologisch rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de bouwvergunning zullen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders een of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de bouwvergunning:
 - het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - het doen van opgravingen;
 - begeleiding van de activiteiten door de archeologische deskundige.

3.3 Ontheffing bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.2 sub a voor de maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, tot 6,0 m.. Burgemeester en wethouders toetsen hierbij of geen onevenredige aantasting zal plaatsvinden van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeerssituatie ter plaatse;
- c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- d. bestaande archeologische en monumentale waarden.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, waaronder kampeermiddelen, van aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond en bodemspecie, puin- en vuilstortingen. Deze bepaling is niet van toepassing op opslag van materialen welke noodzakelijk is voor de realisering van de bestemming, welke voortvloeien uit het normale dagelijkse onderhoud.

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 4 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere plannen buiten beschouwing.

Artikel 5 Algemene procedureregels

Bij toepassing van een ontheffingsbevoegdheid zoals bedoeld in deze regels, worden de navolgende procedureregels in acht genomen:

- a. het ontwerpbesluit tot het verlenen van de ontheffing ligt met bijbehorende stukken gedurende 2 weken ter inzage;
- b. burgemeester en wethouders maken de onder a. bedoelde ter inzage legging tevoren in één of meer dag-, nieuws-, of huis-aan-huisbladen die in de gemeente worden verspreid alsmede op de gebruikelijke wijze bekend;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
- d. gedurende de onder a. genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijke zienswijzen indienen tegen het ontwerpbesluit.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 6 Overgangsbepalingen

6.1 Bouwen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het projectbesluit aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het projectbesluit, mag mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

6.2 Uitzondering overgangsrecht bouwen

Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het projectbesluit, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat bestemmingsplan.

6.3 Gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het projectbesluit en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

6.4 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het projectbesluit strijdige gebruik, bedoeld in lid 3 te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat projectbesluit strijdige gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

6.5 Verboden hervatten gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 4 na de inwerkingtreding van het projectbesluit langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

6.6 Uitzondering overgangsrecht gebruik

Lid 3 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder de overgangsbepalingen van dat bestemmingsplan.

Artikel 7 Slotbepaling

Deze regels kunnen worden aangehaald als regels van het projectbesluit "Bergbezinkbassin Wilsonsplein".

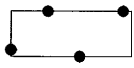
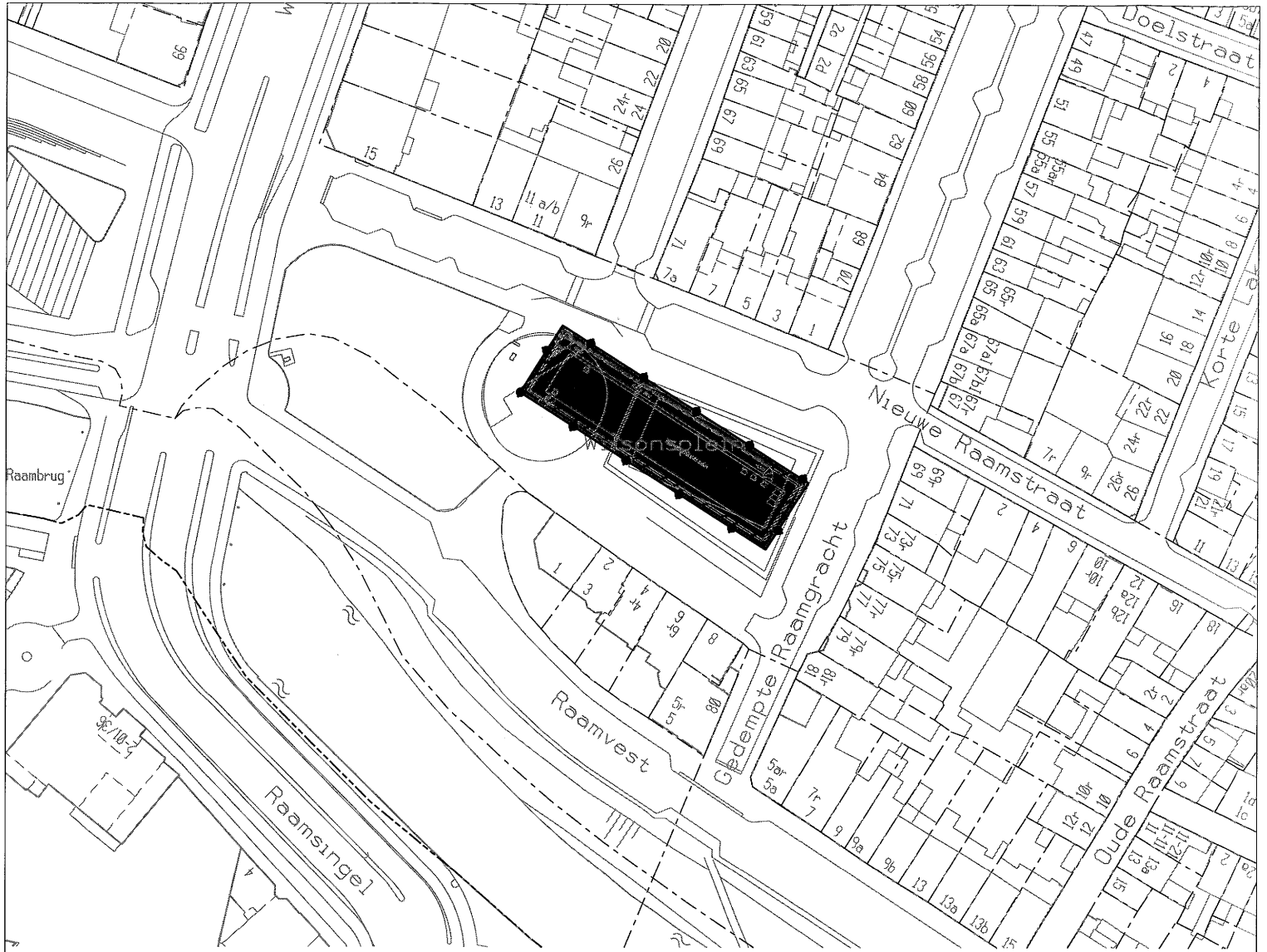
Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 2010.

De burgemeester,

De gemeentesecretaris,

.....

.....



Projectbesluitgebied bergbezinkbassin Wilsonsplein

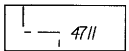


Groen

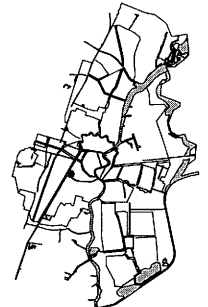
topografie



topografische ondergrond



kadastrale ondergrond



ligging van het plangebied binnen de gemeente Haarlem



RUIMTELIJK BELEID

Projectbesluit :

Bergbezinkbassin Wilsonsplein



Haarlem

planfase : concept besluitdatum : besluitnummer :

| | |
|--------------------|----------------------|
| datum : 01-07-2010 | projectleider : |
| schaal : 1 : 1000 | A.K. |
| formaat : A4 | getekend : M.H. |
| IMRO-norm : 2008 | gecontroleerd : E.L. |

IMRO-idn : NL.IMRO.0392.PB1080004-0003