

# Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille E. Cassee
Auteur Dhr. J. Zeldenthuis
Telefoon 5115107 E-mail: jzeldenthuis@haarlem.nl
STZ/VG Reg.nr. 2010/340800
GEEN bijlagen kopiëren
B & W-vergadering van 2 november 2010

## Onderwerp

Verkoop gedeelte Reinaldapark t.b.v. Tenniscomplex en  
Horecavoorziening

## DOEL: Besluiten

In het Protocol actieve informatieplicht is vastgelegd, dat vastgoedtransacties boven de € 500.000,- na advies van de commissie Ontwikkeling, ter goedkeuring moeten worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Het college verzoekt de raad binnen zes weken zijn zienswijze te geven op het onder 1 genoemde voorgenomen besluit (zware voorhangprocedure).

*Het college is zich ervan bewust dat in dezen de zware voorhangprocedure moet worden gevolgd. Dit in afwijking van het gestelde in de aangehouden nota, omdat de hieraan ten grondslag gelegen redenen het wel of niet opbrengen van grond door de tijd is achterhaald.*

---

## B&W

1. Het college besluit tot de verkoop van de ondergrond van het tenniscomplex met horecavoorziening gelegen in het Reinaldapark tussen de Schipholweg en de Leonard Springerlaan kadastraal bekend als Gemeente Haarlem 02, Sectie P, nummer 3198, (gedeeltelijk) groot circa 1 ha, 24 aren en 60 centiareen aan Reinaldapark B.V onder voorbehoud dat het overleg met de Commissie Ontwikkeling en zienswijze van de raad geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken.
2. De netto opbrengst van deze verkoop wordt geactiveerd op de reserve vastgoed. Aan de raad zal bij de eerst komende kredietaanvraag voor de uitgaven herinrichting Reinaldapark voorgesteld worden de opbrengst van deze verkoop te benutten als deel van de dekking.
3. Het college zendt het besluit ter bespreking naar de commissie Ontwikkeling
4. Het college verzoekt de raad binnen zes weken zijn zienswijze te geven op het onder 1 genoemde voorgenomen besluit
5. Communicatieparagraaf: koper wordt over besluit schriftelijk geïnformeerd.
6. Geheimhouding: o.g.v. economische en/of financiële belangen gemeente worden de toelichting op de voorgeschiedenis en de verkoopovereenkomst niet openbaar gemaakt en wordt geheimhouding opgelegd ex artikel 55 gemeentewet omtrent het behandelde in de vergadering en de inhoud van de stukken.

# Collegebesluit

**Onderwerp:** Verkoop gedeelte Reinaldapark t.b.v. Tenniscomplex en Horecavoorziening

**Reg. Nummer:** 2010/340800

## 1. Inleiding

Op 18 november 2003 heeft het college het programma renovatie grootschalig groen vastgesteld. In de daarop volgende bespreking met de commissie Stadsbeheer is erop aangedrongen om de renovatie van het Reinaldapark de hoogste prioriteit te geven.

Sindsdien heeft bestuurlijke besluitvorming plaatsgevonden over de Startnotitie Reinaldapark (BOR 2004/1004) en de Projectopdracht Reinaldapark (BOR 2005/263).

Op 28 mei 2009 is het Definitief Ontwerp voor de renovatie van het Reinaldapark vast gesteld (2009/93301).

Veel eerder op 26 januari 1993 heeft het toenmalige college besloten de realisatie van een tenniscomplex in het Reinaldapark mogelijk te maken.(GB 93/11)

Uiteindelijk is na meer dan 20 jaar overeenstemming met de toenmalige aanvrager bereikt voor deze grondaankoop en de realisatie van een tenniscomplex met horecavoorziening in het Reinaldapark.

## 2. Besluitpunten college

1. Het college besluit tot de verkoop van de ondergrond van het tenniscomplex met horecavoorziening gelegen in het Reinaldapark tussen de Schipholweg en de Leonard Springerlaan kadastraal bekend als Gemeente Haarlem 02, Sectie P, nummer 3198, (gedeeltelijk) groot circa 1 ha, 24 aren en 60 centiaren aan Reinaldapark B.V onder voorbehoud dat het overleg met de Commissie Ontwikkeling en zienswijze van de raad geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken.
2. De netto opbrengst van deze verkoop wordt geactiveerd op de reserve vastgoed. Aan de raad zal bij de eerst komende kredietaanvraag voor de uitgaven herinrichting Reinaldapark voorgesteld worden de opbrengst van deze verkoop te benutten als deel van de dekking.
3. Het college zendt het besluit ter bespreking naar de commissie Ontwikkeling
4. Het college verzoekt de raad binnen zes weken zijn zienswijze te geven op het onder 1 genoemde voorgenomen besluit
5. Communicatieparagraaf: koper wordt over besluit schriftelijk geïnformeerd.
6. Geheimhouding: o.g.v. economische en/of financiële belangen gemeente worden de toelichting op de voorgeschiedenis en de verkoopovereenkomst niet openbaar gemaakt en wordt geheimhouding opgelegd ex artikel 55 gemeentewet omtrent het behandelde in de vergadering en de inhoud van de stukken.

### **3. Beoogd resultaat**

Het beoogde resultaat van het project Reinaldapark is het aanleggen van een aantrekkelijk, recreatief veelzijdig bruikbaar en eigentijds stadspark, dat voldoet aan de wettelijke normen voor volksgezondheid en milieu. Alsmede het eventueel onderbrengen van een aantal nader te bepalen nieuwe functies.

In het programma van eisen wordt uitgegaan van de o.a. de aanleg van een tenniscomplex van tien banen in combinatie met een horecavoorziening, die bestemd is voor alle gebruikers van het park.

### **4. Argumenten**

Sinds begin jaren negentig is er overleg gevoerd met de koper omtrent een grondaankoop voor de realisatie van een tenniscomplex in het Reinaldapark.

Omdat de gemeente Haarlem in bezit wil komen van de aan koper toebehorende stukken grond van de voormalige Trambaan, omdat deze Trambaan wordt gezien als onderdeel van de hoofdgroenstructuur en als verbinding tussen de Schipholweg en de Leonard Springerlaan wordt een grondruil voorgesteld.

Doordat er sprake was van bodemverontreiniging en geen planologische realiseringmogelijkheid is de besluitvorming omtrent de uitvoering aangehouden.

Het vaststellen door de raad van het Definitief Ontwerp heeft het mogelijk gemaakt dat na de renovatie het Reinaldapark zijn functie weer terugkrijgt als recreatief park voor de omliggende woonwijken.

Door de totale investering is het van groot belang dat alle partijen meewerken aan de best mogelijke exploitatie.

Hiertoe zullen in het park voorzieningen en attractiepunten worden aangelegd om het park voor zoveel mogelijk bezoekers aantrekkelijk te maken, één van de belangrijkste voorzieningen betreft een voor iedereen toegankelijk horecapaviljoen met parkplein met ruime openstelling van de horecavoorzieningen welke bijdraagt aan de levensvatbaarheid.

Met de koper is uiteindelijk overeenstemming bereikt over de verkoop, waarbij de koper voor eigen rekening en risico zowel de daarbij behorende horecavoorziening als de tennisbanen gaat realiseren en exploiteren. Tevens maakt de aankoop, van de voormalige Trambaan, door de gemeente Haarlem, een onlosmakelijk deel uit van deze transactie.

Naast het feit dat de koper meer dan twintig jaar bezig is geweest hier een tenniscomplex met horecavoorziening te verwezenlijken, heeft hij zich ook bewezen als exploitant/eigenaar van soortgelijke objecten.

In de verkoopovereenkomst zijn diversen bepalingen opgenomen onder andere;

- Garanties ten aanzien van de openstelling.
- Een intensiveringsbeding bij wijziging van de bestemming.
- Het beding dat de koper voor 01 december 2018, zonder toestemming van de gemeente Haarlem, niet tot verkoop mag overgaan.
- Het recht van eerste koop voor de gemeente Haarlem.

### **5. Kanttekeningen**

De kosten van levering milieu geschikte grond voor het beoogde doel zijn begrepen in de totaal kosten sanering Reinaldapark. De verkoopkosten zijn hoofdzakelijk kosten ambtelijke werkzaamheden en worden globaal begroot op € 15.000,--

## **6. Uitvoering**

Na de bestuurlijke besluitvorming zal de overeenkomst via een Haarlemse notaris voor 31 december 2010 worden verleden.

## **7. Bijlagen**

### **A. Tekening**

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

## **Zienswijze van de raad**

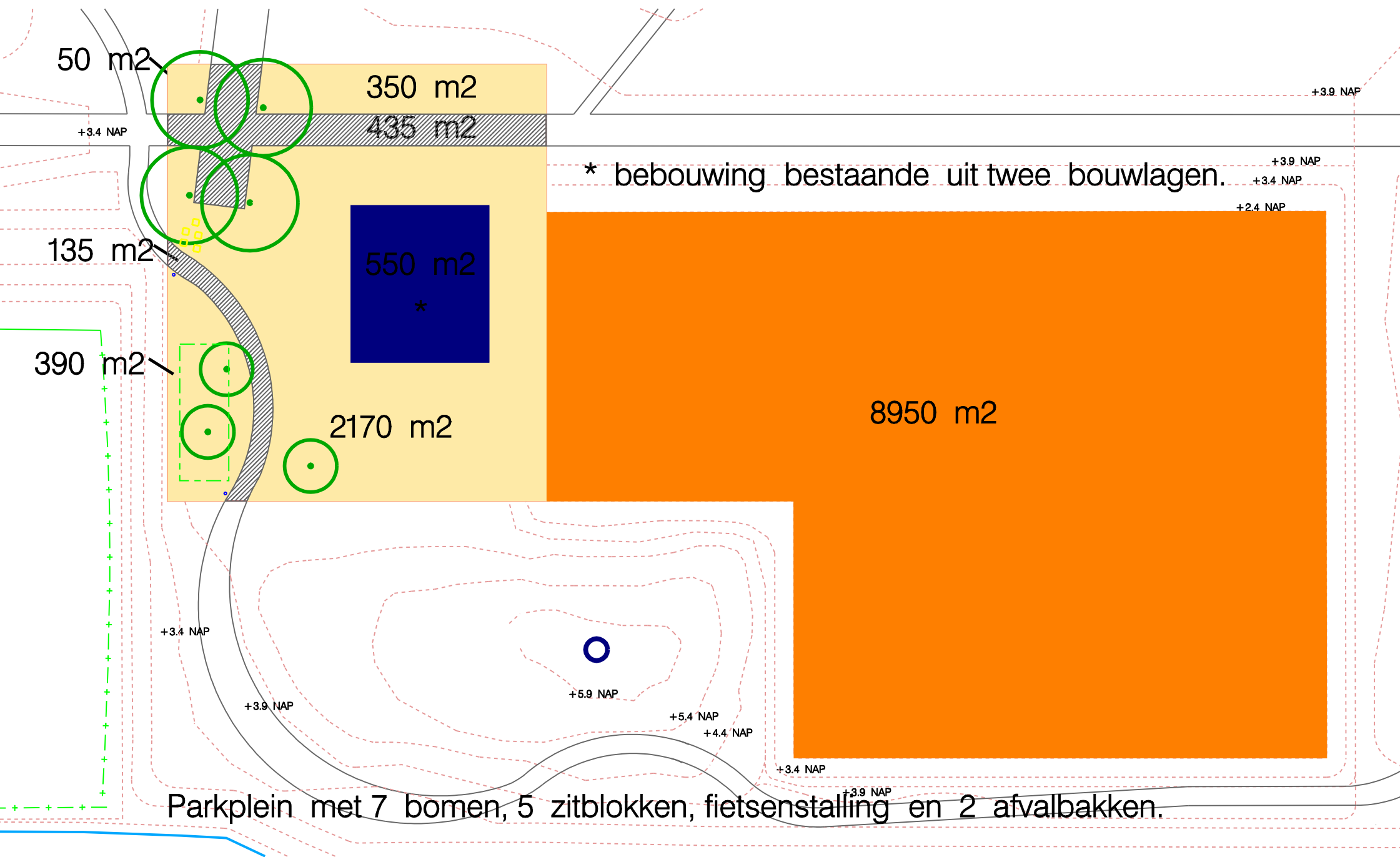
De raad der gemeente Haarlem, gelezen het voornemen van het college van burgemeester en wethouders tot:

Verkoop gedeelte Reinaldapark t.b.v. Tenniscomplex en Horecavoorziening, deelt het college mee dat hij zijn zienswijze op de verkoop heeft gegeven.

Gedaan in de vergadering van ... .. (in te vullen door de griffie)

De griffier

De voorzitter



\* bebouwing bestaande uit twee bouwlagen.

Parkplein met 7 bomen, 5 zitblokken, fietsenstalling en 2 afvalbakken.