

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille E. Cassee
Auteur Dhr. J.W.H. Koster
Telefoon 5113586 E-mail: j.koster@haarlem.nl
STZ/VG Reg.nr. 2010/345453
Bijlagen: A en B
B & W-vergadering van 14 december 2010

Onderwerp

Verkoop Asterstraat 18

DOEL: Besluiten

Op grond van artikel 160 lid 1 e van de gemeentewet is het college bevoegd tot alle privaatrechtelijke handelingen.

Ingevolge raadsbesluit d.d. 18 februari 2010, nummer 422 “Verkoop niet strategisch woningbezit” is het college gemandateerd deze verkoop zelfstandig uit te voeren en hoeft derhalve geen lichte voorhangprocedure te worden gevolgd.

B&W

1. Het college besluit tot gunning en derhalve verkoop van de eengezinswoning met verder toebehoren aan de Asterstraat 18 aan Beelen Vastgoed BV te Zwaanshoek voor de koopsom ad. € 150.102,-- kosten koper, zulks ter uitvoering van het raadsbesluit d.d. 18 februari 2010, nummer 422 “Verkopen niet strategisch woningbezit”.
2. Financiële paragraaf: de meeropbrengst van de onderhavige verkoop ad. € 143.902,-- wordt toegevoegd aan de reserve vastgoed.
3. Communicatieparagraaf: koper wordt als eerste schriftelijk geïnformeerd over dit besluit. Alle inschrijvers ontvangen het proces-verbaal van de inschrijving.
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling.

Collegebesluit

Onderwerp: Verkoop Asterstraat 18
Reg. Nummer: STZ/VG 2010/345453

1. Inleiding

Als gevolg van directe leegstand is de eengezins-rijtjes-woning aan de *Asterstraat 18* volgens het systeem van de openbare inschrijving te koop aangeboden. Op 14 september 2010 zijn de enveloppen geopend. Er zijn 12 inschrijvingen binnengekomen en de hoogste inschrijver is geworden de heer G.J.M. Beelen, handelend onder de naam Beelen Vastgoed BV, uit Zwaanshoek met een bedrag van € 150.102,-- *kosten koper*.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit tot gunning en derhalve verkoop van de eengezinswoning met verder toebehoren aan de Asterstraat 18 aan Beelen Vastgoed BV te Zwaanshoek voor de koopsom ad. € 150.102,-- kosten koper, zulks ter uitvoering van het raadsbesluit d.d. 18 februari 2010, nummer 422 “Verkopen niet strategisch woningbezit”.
2. Financiële paragraaf: de meeropbrengst van de onderhavige verkoop ad. € 143.902,-- wordt toegevoegd aan de reserve vastgoed.
3. Communicatieparagraaf: koper wordt als eerste schriftelijk geïnformeerd over dit besluit. Alle inschrijvers ontvangen het proces-verbaal van deze inschrijving.
4. Het besluit wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Otwikkeling.

3. Beoogd resultaat

Verkoop van de eengezinswoning met verder toebehoren, waarbij de meeropbrengst wordt toegevoegd aan de reserve vastgoed.

4. Argumenten.

De woning komt voor op de lijst van “niet strategische” woonruimte, welke verkocht kan worden met als doel het genereren van extra inkomsten ter vermindering van de schuldenlast. Als gevolg van directe leegstand is de woning via het systeem van de inschrijving te koop aangeboden.

5. Financiële paragraaf

De WOZ waarde peildatum 2008 is € 185.000,--. Rekening houdend met een waardedaling in de afgelopen drie jaren (2008 t/m 2010) van ca. 10 % is de verkoopprijs ad. € 150.102,-- acceptabel. De boekwaarde is nul. De huuropbrengst op jaarbasis bedraagt € 5.875,20. Voor 2010 is één maand huur betaald te weten € 489,60. De verkoopkosten alsmede de kosten van bodemonderzoek bedragen ca. € 6.200,--, hetgeen leidt tot een meeropbrengst groot € 143.902,--

6. Kanttekeningen

geen

7. Bijlagen

A. Proces-verbaal inschrijving

B. Uitgiftetekening

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester

PROCES-VERBAAL VAN INSCHRIJVING

Op 14 september 2010 om 14.00 uur te Haarlem, kantoor Brinkmannpassage 5^e etage, is namens mij, mevrouw N. Hagendoorn, Manager Hoofdafdeling Stadszaken, door de heer J.W.H. Koster, makelaar bij het bureau Vastgoedontwikkeling, in het bijzijn van mevrouw A. Wempe en de heer G.A. Hes van deze afdeling, overgegaan tot het openen van de inschrijvingsenveloppen

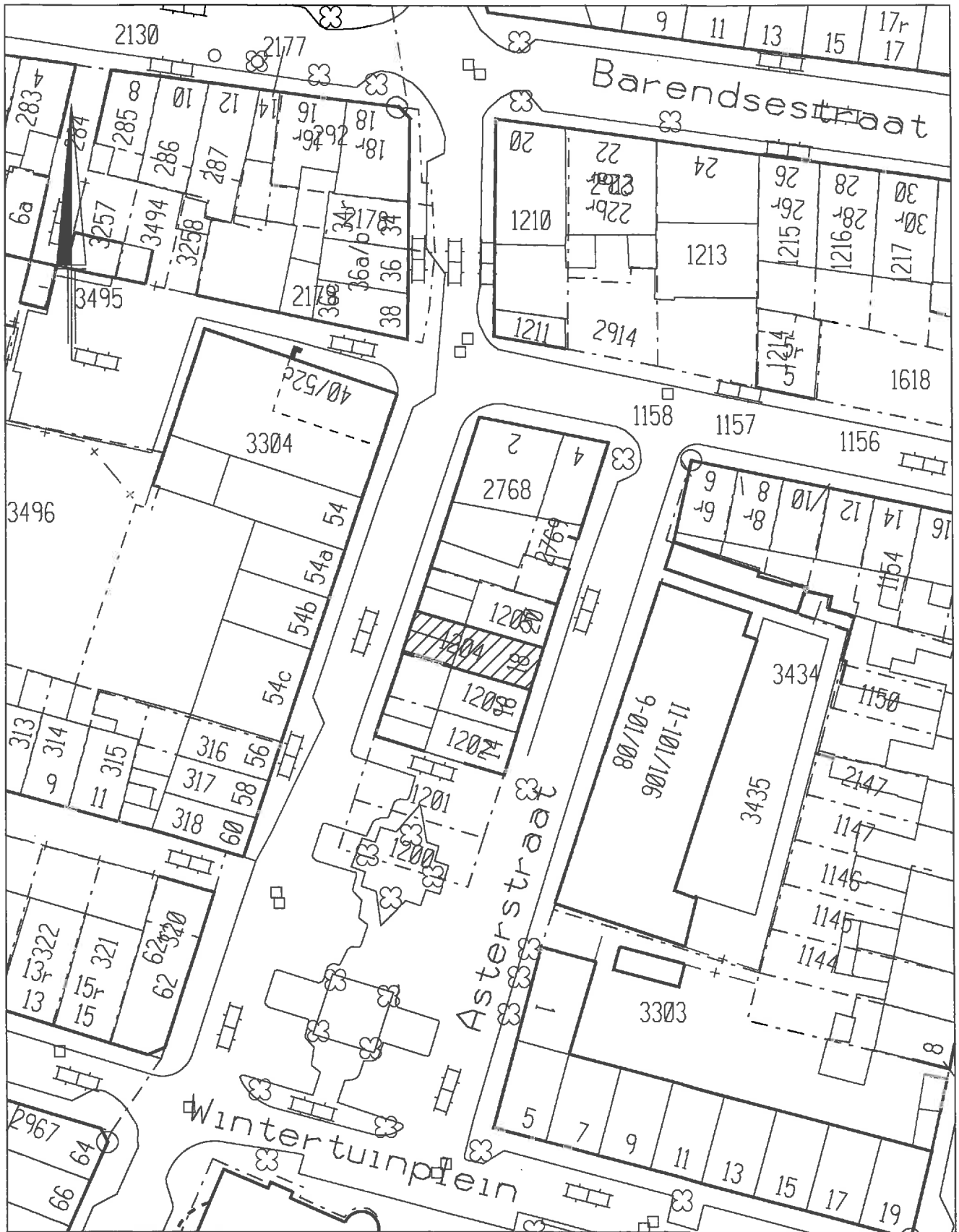
“verkoop Asterstraat 18”

Bij de gehouden openbare verkoop zijn ingekomen 12 inschrijvingen, waarvan onderstaande staat is opgemaakt. De vermelde bedragen zijn exclusief 6% overdrachtsbelasting.

NAAM	PLAATS	BEDRAG
1. G.J.M. Beelen Vastgoed BV	Zwaanshoek	€ 150.002,--
2. BDK Makelaardij	Haarlem	€ 132.666,--
3. Mevrouw Y. Melis	Haarlem	€ 128.113,--
4. De heer M.J.E.M. Weisscher.	Overveen	€ 126.600,--
5. De heer M. v.d. Worp	Heemstede	€ 126.500
6. Huizenstede Makelaardij	Haarlem	€ 120.100,--
7. M. van den Oord	Nieuw Vennep	€ 117.509,--
8. Lara BV	Haarlem	€ 112.000,--
9. Mevrouw M.B. van Schaik	Haarlem	€ 111.011,--
10. De heer J. Joris	Haarlem	€ 103.500,--
11. Mevrouw V.J.M.H.Y. van Haaster	Haarlem	€ 99.000,--
12. Mevrouw E. Kroonenburg	Haarlem	€ 81.700,--

Opgemaakt te Haarlem, 16 september 2010

Mw. N. Hagedoorn.
Manager Hoofdafdeling Stadszaken



AFDELING OCR Geo-informatie & Basisregistraties



Uit te geven

Opp. = 53 m2

Asterstraat 18

KAD.GEM.: HLM 01

SECTIE: K 1204

SCHAAL: 1:500

DATUM: 26-05-2010

OPDR.NR.: 10123

TEK.NR.: 10728

GET.: PDvG

Middelen & Services



Haarlem