

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille E. Cassee
Auteur Dhr. J.W.H. Koster
Telefoon 5113586 E-mail: j.koster@haarlem.nl
STZ/VG Reg.nr. STZ/VG 2010/346248
Bijlagen A en B
B & W-vergadering van 16 november 2010

Onderwerp

Verkoop Gasthuisvest 31 rood

DOEL: Besluiten

Op grond van artikel 160 lid 1 e van de gemeentewet is het college bevoegd tot alle privaatrechtelijke handelingen.

In het protocol actieve informatieplicht is vastgelegd, dat vastgoedtransacties tussen de € 100.000,-- en € 500.000,-- ter bespreking worden voorgelegd aan de raadscommissie Ontwikkeling (lichte voorhangprocedure).

B&W

1. Het college besluit tot gunning en derhalve verkoop van de vijfkamer bovenwoning aan de Gasthuisvest 31 rood aan de heer G.J.C. Veen te Santpoort voor de koopsom ad. € 252.252,-- kosten koper, onder voorbehoud dat het overleg met de commissie Ontwikkeling geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken.
2. Het college zendt dit besluit ter bespreking naar de commissie Ontwikkeling.
3. Financiële paragraaf: de meeropbrengst van de onderhavige verkoop ad. € 246.152,-- wordt toegevoegd aan de reserve vastgoed.
4. Communicatieparagraaf: koper wordt als eerste schriftelijk geïnformeerd over dit besluit. Alle inschrijvers ontvangen het proces-verbaal van de inschrijving.

Collegebesluit

Onderwerp: Verkoop Gasthuisvest 31 rood

Reg. Nummer: STZ/VG 2010/346248

1. Inleiding

De vijfkamer bovenwoning aan de **Gasthuisvest 31 rood** is als gevolg van directe leegstand volgens het systeem van de openbare inschrijving te koop aangeboden. Op 15 september 2010 zijn de enveloppen geopend. Er zijn 17 inschrijvingen binnengekomen en de hoogste inschrijver is geworden de heer G.J.C. Veen uit Santpoort met een bedrag van € 252.252,-- kosten koper.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit tot gunning en derhalve verkoop van de vijfkamer bovenwoning aan de Gasthuisvest 31 rood aan de heer G.J.C. Veen te Santpoort voor de koopsom ad. € 252.252,-- kosten koper, onder voorbehoud dat het overleg met de commissie Ontwikkeling geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken.
2. Het college zendt dit besluit ter bespreking naar de commissie Ontwikkeling.
3. Financiële paragraaf: de meeropbrengst van de onderhavige verkoop ad. € 246.152,-- wordt toegevoegd aan de reserve vastgoed.
4. Communicatieparagraaf: koper wordt als eerste schriftelijk geïnformeerd over dit besluit. Alle inschrijvers ontvangen het proces-verbaal van de inschrijving.'

3. Beoogd resultaat

Verkoop van de bovenwoning met verder toebehoren, waarbij de meeropbrengst wordt toegevoegd aan de reserve vastgoed.

4. Argumenten

De woning is jarenlang in gebruik geweest voor huisvesting van de beheerder van het Frans Hals Museum. Dit is niet langer aan de orde en er bestaat geen strategisch belang meer om de woning in eigendom te houden. Hoewel de woning om eerder genoemde reden niet voorkomt op de lijst van "niet strategisch woningbezit" kan deze toch worden afgestoten met als doel het genereren van extra inkomsten ter vermindering van de schuldenlast. Door de directe leegstand is gekozen voor verkoop via het systeem van de openbare inschrijving.

5. Financiële paragraaf

De boekwaarde is nul. De huuropbrengst op jaarbasis bedraagt € 3.936,--. Voor 2010 is vijf maanden huur betaald teweten € 1.640,--. Vanaf 31 mei 2010 staat de woning leeg. De verkoopkosten alsmede de kosten van het verwijderen van de buiten(verbindings)trap naar het museum bedragen gezamenlijk ca. € 6.000,-- hetgeen leidt tot een meeropbrengst van € 246.152,--.

6. Kanttekeningen

geen

7. Bijlagen

A. Proces verbaal inschrijving

B. Uitgiftetekening

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester

PROCES-VERBAAL VAN INSCHRIJVING

Op 15 september 2010 om 14.00 uur te Haarlem, kantoor Brinkmannpassage 5^e etage, is namens mij, mevrouw N. Hagendoorn, Manager Hoofdafdeling Stadszaken, door de heer J.W.H. Koster, makelaar bij het bureau Vastgoedontwikkeling, in het bijzijn van mevrouw A. Wempe en de heer G.A. Hes van deze afdeling, overgegaan tot het openen van de inschrijvingsenveloppen

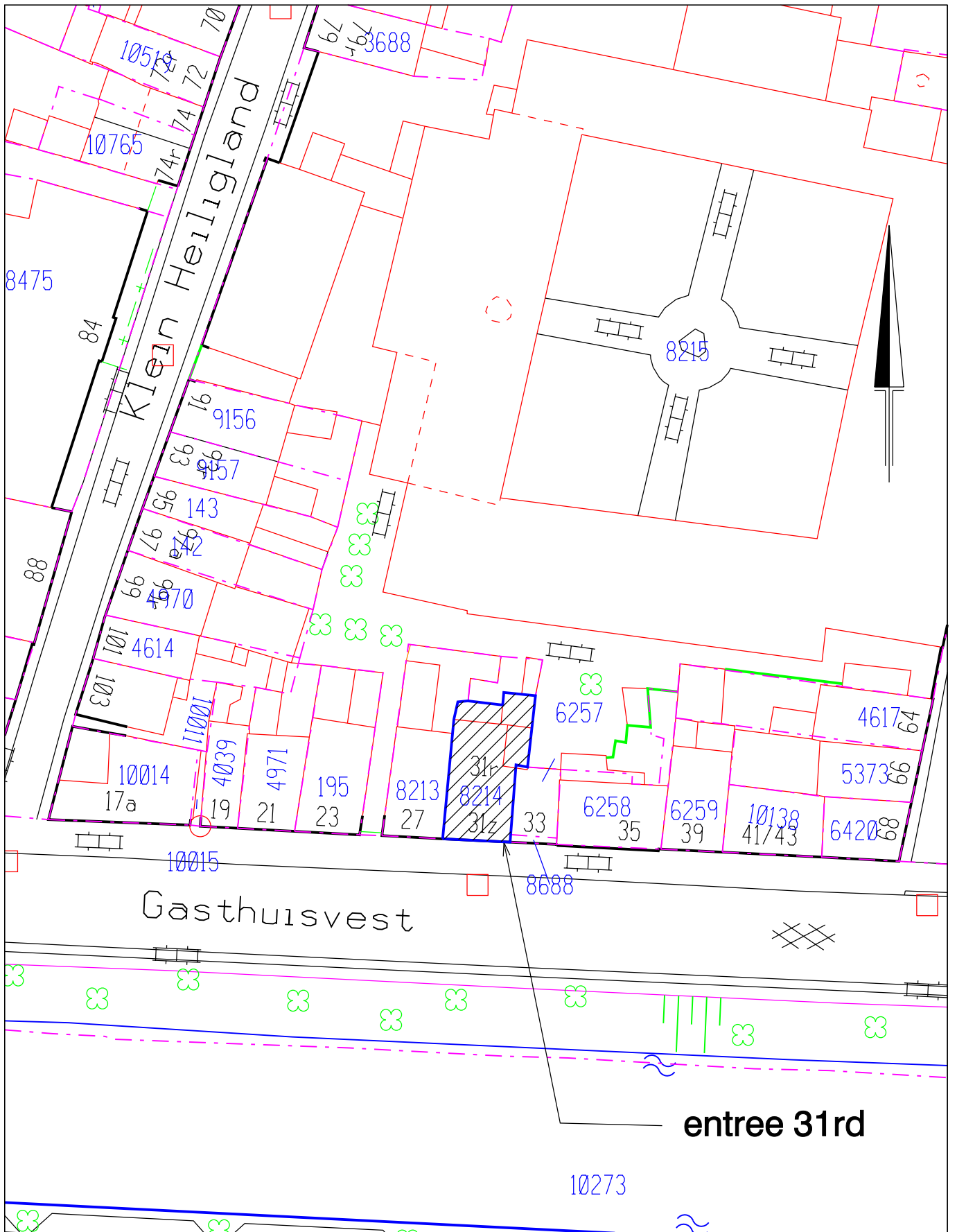
“verkoop Gasthuisvest 31 rood”

Bij de gehouden openbare verkoop zijn ingekomen 17 inschrijvingen, waarvan onderstaande staat is opgemaakt. De vermelde bedragen zijn exclusief 6% overdrachtsbelasting.



NAAM	PLAATS	BEDRAG
1. De heer G.J.C. Veen	Santpoort	€ 252.252,--
2. G.J.M. Beelen Vastgoed BV	Zwaanshoek	€ 250.001,--
3. Lara BV	Aerdenhout	€ 248.000,--
4. De heer W.J. Schinkel	Overveen	€ 240.123,--
5. Hugtenburg & De Vries Makelaardij	Haarlem	€ 222.333,--
6. Huizenstede Makelaardij	Haarlem	€ 220.001,--
7. Mevrouw E. Kroonenburg	Haarlem	€ 212.600,--
8. BDK Makelaardij	Haarlem	€ 210.611,--
9. Mevrouw M.B. van Schaik	Haarlem	€ 202.000,--
10. Mw. S. Melis & Dhr. M.J.E.M. Weisscher	Overveen	€ 182.500,--
11. De heer F.H. van Rossum.	Overveen	€ 172.000,--
12. De heer C.P.J. Dauman	Hillegom	€ 168.000,--
13. De heer A.R. Metcalf	Hoofddorp	€ 167.500,--
14. De heer J.C. van Lingen	Heemstede	€ 151.100,--
15. De heer M.A.M. van den Oord	Nieuw Vennep	€ 148.001,--
16. De heer C.J. Basoski	Haarlem	€ 134.998,--
17. De heer M. van der Worp	Heemstede	€ 133.000,--

Opgemaakt te Haarlem, 16 september 2010

Mw. N. Hagedoorn.
Manager Hoofdafdeling Stadszaken



entree 31rd

Bedrijfsbureau Geo-informatie & Basisregistraties		KAD.GEM.: HLM01	Dienstverlening  Haarlem
 Verkoop appartementsrecht Gasthuisvest 31 rd Kadastraal bekend gemeente Haarlem sectie D nr. 10850 A 2 Grondplannr. : D 8214	SECTIE: D		
	SCHAAL: 1:500		
	DATUM: 12-07-2010		
	OPDR.NR.: 10145		
	TEK.NR.: 10737		
GET.: PDvG			