

Oplegvel Raadsstuk

Portefeuille E. Cassee
Auteur M.A. de Graaf/ A. Jansen
Telefoon 5113913/3410 E-mail:
Reg.nr. WZ/GM 2010/352573
Te kopiëren:
B & W-vergadering van 14 december 2010

Onderwerp

Kredietaanvraag realisatie Openbare Ruimte Raaksproject

DOEL: Besluiten

Het vrijgeven voor inspraak is een bevoegdheid van het College.

Het benodigde krediet voor vervanging van de riolen in de 'Raaksstraat' ten laste van IP-post 63.19b is door de raad aan het college gemandateerd bij de begrotingsvaststelling.

Het beschikbaar stellen van het krediet Openbare Ruimte is een bevoegdheid van de raad.

B&W

1. Vrijgeven voor inspraak van het Voorlopig Ontwerp van de 'Raaksstraat', en daarbij in het bijzonder te kiezen voor:
 - het bomenstramien als een belangrijke waarde te zien bij de verdere uitwerking
 - het aanhouden van een laad- en losplaats voor vrachtwagens van maximaal 14 m.
 - het autoluw maken van de straat met dynamische palen gedurende de gehele dag
 - toepassing van asfalt in de rijbaan met fietsstroken
 - ontsluiting van bestaande woningen in de 'Raaksstraat' mogelijk maken via Nassaulaan.
2. Inspraaktermijn verkorten van 6 naar 4 weken, vanwege intensieve voortraject van participatie en urgentie van realisatie.
3. Het college besluit een krediet beschikbaar te stellen voor de vervanging van de riolen in de 'Raaksstraat' ter grootte van € 659.000,- waarvan de dekking is voorzien in IP programma 2010-2015, nummer 63.19.
4. Het college stelt de raad voor een krediet van € 1.050.000,- beschikbaar te stellen ten behoeve van de inrichting van de Openbare Ruimte binnen het exploitatiegebied Raaks zoals destijds overeengekomen in de 'Realisatieovereenkomst Raaks' uit 2001.
5. Het college stelt de raad voor de kosten voor de Openbare Ruimte binnen het exploitatiegebied te dekken uit de grondexploitatie Raaks met Complexnummer 14. Hiermee is rekening gehouden in het MeerjarenPlan Grondexploitatie 2010.
6. Het college stelt de raad voor een krediet van € 1.110.000,- beschikbaar te stellen ten behoeve van de inrichting van de Openbare Ruimte buiten het exploitatiegebied Raaks op basis van het Voorlopig ontwerp in bijlage 3.
7. Het college stelt de raad voor de kosten voor de Openbare Ruimte buiten het exploitatiegebied voor een bedrag van € 511.000,- te dekken uit de reserve 'Openbare ruimte Raaks' en voor een bedrag van € 599.000,- een bijdrage te leveren vanuit de grondexploitatie Raaks. Hiermee is rekening gehouden binnen IP programma 2010-2015, nummer 61.16.
8. Het college stuurt dit voorstel naar de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht.

Raad:

Raadsstuk

Onderwerp: Kredietaanvraag realisatie Openbare Ruimte Raaksproject
Reg. Nummer: WZ/GM 2010/352573

1 Inleiding

Het Raaksproject bevindt zich in een vergevorderd stadium. Afgelopen zomer 2010 is een eerste belangrijke mijlpaal bereikt met de opening van de ondergrondse parkeergarage. Medio volgend jaar is het project grotendeels afgerond. Dan zijn de woningen en de commerciële ruimten binnen het project gereed en zal de bioscoop voor het publiek open zijn. Ook de nieuwe huisvesting van de gemeente, Raakspoort, is dan in de laatste fase van afronding.

Parallel loopt over 'Raaksstraat' een participatietraject voortkomend uit de motie 'autoluwe Zijlstraat'. Deze motie heeft na de zomer geleid tot extra inspanningen op gebied van participatie. De participatie is vrijwel afgerond. Na intensief overleg met alle partijen is redelijke consensus over het ontwerp, dat op kleine details na nagenoeg is afgerond. Binnenkort zal na afronding van de participatie een definitief ontwerp aan u worden voorgelegd ter besluitvorming.

Met ontwikkelaar MAB is overeengekomen dat de aanleg van de 'Raakstraat' in januari moet starten. Om die reden moet een aannemer spoedig opdracht krijgen tot uitvoering van de werkzaamheden. Een procedure tot aanbesteding loopt inmiddels. Voor deze aanbesteding wordt nu krediet aangevraagd om aan de overeengekomen afspraken te kunnen voldoen.

De realisatie van het Raaksproject is vastgelegd in een 'Realisatieovereenkomst Raaks' uit 2001 (raadsbesluit 01/2273). In deze overeenkomst is vastgelegd dat de openbare ruimte binnen het exploitatiegebied door de ontwikkelaar (MAB) wordt gerealiseerd, het zogenaamde woonrijp maken. De aanleg van de direct om het project Raaks gelegen openbare ruimte (dus buiten het exploitatiegebied Raaks), namelijk de 'Raaksstraat' en de aansluiting van Zuiderstraat en Oude Zijlvest op het Raaksgebied, neemt de gemeente zelf ter hand.

2 Voorstel aan de raad

De raad besluit:

1. Een krediet van € 1.050.000,- beschikbaar te stellen ten behoeve van de inrichting van de Openbare Ruimte binnen het exploitatiegebied Raaks zoals destijds overeengekomen in de 'Realisatieovereenkomst Raaks' uit 2001.
2. De kosten voor de Openbare Ruimte binnen het exploitatiegebied te dekken uit de grondexploitatie Raaks met Complexnummer 14. Hiermee is rekening gehouden in het MeerjarenPlan Grondexploitatie 2010.
3. Een krediet van € 1.110.000,- beschikbaar te stellen ten behoeve van de inrichting van de Openbare Ruimte buiten het exploitatiegebied Raaks op basis van het Voorlopig ontwerp.
4. De kosten voor de Openbare Ruimte buiten het exploitatiegebied voor een bedrag van € 511.000,- te dekken uit de reserve 'Openbare ruimte Raaks' en voor een bedrag van € 599.000,- een bijdrage te leveren vanuit de grondexploitatie Raaks. Hiermee is rekening gehouden binnen IP programma 2010-2015, nummer 61.16.

3 Beoogd resultaat

De herontwikkeling van het Raaksgebied is volop in ontwikkeling en nadert de volgende stap in het proces, de inrichting van de openbare ruimte binnen het gebied. Tevens kan de gemeente de voorbereidingen en uitvoering starten van het herprofilieren van de

‘Raaksstraat’, de Zuiderstraat en de Oude Zijlvest, als onderdeel van het gehele projectgebied. Het resultaat is een nieuw stuk binnenstad met een eigen uitstraling.

Destijds is ervoor gekozen, om redenen die te maken hebben met de contractvorming, een splitsing aan te brengen tussen de openbare ruimte binnen het exploitatiegebied en met die er buiten. Doel is om te komen tot een goede afstemming van de werkzaamheden in beide arealen, waarbij het van belang is dat de werkzaamheden aansluitend op elkaar worden uitgevoerd.

4 Argumenten

1 Openbare Ruimte binnen het exploitatiegebied Raaks

Verplichting uit Realisatieovereenkomst 2001

Voor het woonrijp maken van deze laatste fase wordt thans krediet aangevraagd, voor het bedrag dat nog open staat als verplichting naar MAB voor een geïndexeerde aanneemsom van € 1.179.579,- (prijspeil begin 2011). Deze kosten, samen met de VTU, worden als nieuw krediet aangevraagd en zijn voorzien in de grondexploitatie Raaks complex 014, zie bijlage 2.

In de Realisatieovereenkomst is vastgelegd dat MAB 9.500 m² openbare ruimte binnen het exploitatiegebied aanlegt. Dit gebied is aangegeven in bijlage 1, met rode streeplijn. Hiertoe is door de gemeente destijds een maximaal taakstellend budget aan MAB ter beschikking gesteld, groot € 1.420.332,- excl. btw, prijspeil 2001, te indexeren met 2,25% per jaar.

Uit het lopend krediet is eerder al de eerste fase woonrijp maken aan MAB betaald (rondom woningen Palazzo en Lakenhof). Het overige deel van de benodigde financiële middelen is niet opgenomen in het lopend krediet en dient beschikbaar te zijn bij de uitvoering van de werkzaamheden, die dit kwartaal gaan starten.

Ontwerpeisen uit Realisatieovereenkomst

Het ontwerp van de openbare ruimte wordt uitgevoerd volgens de afspraken uit de Realisatieovereenkomst 2001, bijlage 3.2 Budget Bouwrijp maken en Woonrijp maken, waarin de eisen zijn omschreven.

Door de jaren heen is eerst het Voorlopig Ontwerp en nu het Definitief Ontwerp door de gemeente getoetst aan de uitgangspunten van het contract en gemeentelijke beleid voor de openbare ruimte. Het gebruik van klinkers sluit aan bij het gemeentelijk Handboek Inrichting Openbare Ruimte voor de binnenstad, en bij de reeds gerealiseerde naastgelegen Gedempte Oude Gracht. Het toe te passen straatmeubilair is overeenkomstig de gemeentelijke uitgangspunten.

MAB heeft in het ontwerp hogere eisen aan de inrichting gesteld dan is vastgelegd in de kwaliteitseisen zoals benoemd in de Realisatieovereenkomst. In het Raaksgebied worden met het gebruik van natuursteen, de vormgeving van de voetgangersontsluiting van de parkeergarage en een aantal verhoogde elementen en zitranden, extra kwaliteit toegevoegd aan de openbare ruimte waardoor het gebied meer uitstraling krijgt.

Het door MAB uit te voeren woonrijp maken omvat het coördineren en uitvoeren van het nieuw aan te leggen openbare gebied waarvan in bijlage 4 een impressie is weergegeven.

Planning start van het woonrijp maken

MAB heeft een aanbesteding gehouden voor het woonrijp maken in het exploitatiegebied. De planning is dat na gunning van het werk de uitvoering het derde kwartaal zal starten. De uitvoering zal omstreeks 2^e kwartaal 2011 gereed zijn.

2 Openbare Ruimte buiten exploitatiegebied

Restgebieden binnen het projectgebied (zie bijlage 1)

Bij aanvang van het project in 2001 zijn afspraken gemaakt met MAB over de herinrichting van het gebied. Voor het exploitatiegebied is een financiële verplichting overeengekomen, zoals hierboven is omschreven. Diverse randgebieden zijn wel benoemd in het contract maar zijn niet de verplichting van de ontwikkelaar. De gemeente heeft zich verplicht deze gebieden zelf ter hand te nemen, omdat dit noodzakelijk is geworden als gevolg van de nieuwe inrichting. Het omvat de Zijlvest, Raaks-sstraat, deel Zuiderstraat en Oude Zijlvest. In de bijlage 1 zijn deze restgebieden gearceerd weergegeven.

Bij opening van de parkeergarage is de herprofilering van de Zijlvest al uitgevoerd. Een gedeelte van De Oude Zijlvest (ca. 950 m²) en het deel van de Zuiderstraat (ca. 300 m²), aansluitend op de Gedempte Oude Gracht worden gelijkwaardig voortgezet conform de inrichting van het woonrijp maken. De 'Raaksstraat' doorloopt een aparte participatie en inspraakprocedure in het kader van het autoluw maken van deze straat naar aanleiding van de motie 'Autoluwe Zijlstraat'.

Nieuwe inrichting vanwege motie 'Autoluwe Zijlstraat'

Eerder is de motie 'Autoluwe Zijlstraat' door de raad aangenomen. Hierin is voor de 'Raaksstaat' beschreven deze autoluw te maken. Hierna is een participatietraject gestart waarin verschillende varianten zijn onderzocht. Dit proces is in een afrondende fase en zal resulteren in een nota met daarin de uitwerking van de motie ten behoeve van besluitvorming in de raad. Belangrijk aspect bij de participatie is de bereikbaarheid van (toekomstige) bedrijven en bewoners in de Raaks. Dit in combinatie met het autoluw maken, leidt tot de voorkeursvariant om de Raaks met beweegbare palen aan beide zijde van de straat af te sluiten. Deze palen zijn uitsluitend te gebruiken door pashouders.

Het Voorlopig Ontwerp van de 'Raaksstraat' (zie ook hieronder) gaat uit van een voorkeur voor wat betreft de rijrichting en ontsluiting voor bewoners in deze straat. Hierbij is gekozen voor ontsluiting via een deel van de busbaan op de Nassaulaan, waarvoor speciale ontheffing is vereist. Dit onderwerp is bespreekpunt geweest in het participatietraject. Uit het participatieoverleg kwam naar voren om van de 'Raaksstraat' weer een complete 2-richtingen straat te maken. Dit heeft ook negatieve gevolgen voor de verkeersveiligheid ter plaatse van de aansluiting met de Raaksbruggen, vandaar dat het ontwerp met ontsluiting via de Nassaulaan als voorkeursvariant is vrijgegeven voor inspraak.

Om de uitvoering van de 'Raaksstraat' op tijd gereed hebben is in dit stadium bestuurlijke besluitvorming over de kredietaanvraag noodzakelijk, waardoor niet gewacht kan worden op de definitieve besluitvorming rond het participatietraject.

Voorlopig Ontwerp 'Raaksstraat' (bijlage 3)

De nadruk in het Voorlopig Ontwerp ligt op versterking van het groen in de vorm van bomenrijen. Medebepalend voor de ruimtebeleving van de straat is het openhouden van het zicht op de Grote Kerk aan het oostzijde, en de aanwezigheid van het stadskantoor en bioscoop aan de westzijde.

De 'Raaksstraat' is breder dan de straten in het Raaksgebied en heeft veel minder het karakter van een winkelstraat. Het winkelbestand in deze straat is beperkt. Het profiel van de 'Raaksstraat' sluit daarmee meer aan op het profiel van de Gedempte Oude Gracht, dan op het nieuwe binnengebied.

In afwijking van de Gedempte Oude Gracht zijn in het uitgewerkte profiel geen vrijliggende fietspaden aangelegd, en rijden de fietsers op de rijbaan. Dit omdat de Raaks autoluw wordt, en de rijbaan weinig gebruikt zal worden. Dat biedt de mogelijkheid om fietsers van de rijbaan gebruik te laten maken en op deze wijze bredere trottoirs te maken.

Hoewel in de gemeentelijke richtlijnen wordt aangegeven dat de rijbaan van een profiel als de 'Raaksstraat' in klinkers kan worden uitgevoerd, gaat het huidige ontwerp uit van asfalt in de rijbaan. Dit vanwege het gegeven dat de Raaks de invalsroute voor het centrum voor de brandweer is, en omdat in ieder geval de fietspaden, volgens deze richtlijnen wel in asfalt moeten worden uitgevoerd.

Laden en lossen wordt net als op de Gedempte Oude Gracht gefaciliteerd in de multifunctionele strook tussen rijbaan en trottoir. Deze strook wordt iets breder dan die op de Gedempte Oude Gracht, en krijgt een lagere band. Deze wijzigingen zijn het gevolg van de praktijkervaring op de Gedempte Oude Gracht.

Planning

De planning van de 'Raakstraat' loopt parallel aan de realisatie van de woningen aan de Raaks. De herprofilering dient gereed te zijn op moment dat de winkels en woningen in gebruik worden genomen. De planning is dat de werkzaamheden in april 2011 grotendeels gereed zijn, conform de afspraak met MAB. Start van het werk staat voorsnog gepland voor januari 2011.

Daarnaast is er de afstemming met het participatietraject. Voorafgaand aan de start uitvoering van het werk dient de definitieve inrichting van de straat, volgend uit het participatietraject, eind dit jaar bestuurlijk vastgesteld te zijn. Op basis daarvan zal nog de formele procedure van inspraak doorlopen worden en zal eind januari 2011 de definitieve vaststelling van het profiel bepaald worden. Deze planning is kritisch en is gebaat bij snelle besluitvorming omtrent het participatietraject.

3 Gerelateerde projecten

A1. Het Raaksproject als geheel, met name zone langs 'Raaksstraat'.

De bouwer van het gehele Raakscomplex is nog volop bezig aan de 'Raaksstraat', waarlangs een brede strook werkterrein is gelegen. Dit werk terrein zal op tijd vrij moeten komen om de herinrichting van de Raaks te kunnen starten. Ook zal er een nauwe en intensieve afstemming dienen te zijn tussen de verschillende partijen die in deze zone werkzaam zijn.

A2. Nieuw riool in de 'Raaksstraat', via separaat budget

De beide riolen in de huidige straat zijn verouderd en dienen vervangen te worden. Hiervoor zijn de financiële middelen beschikbaar en wordt de vervanging van de riolen meegenomen voorafgaand aan de nieuwe herprofilering van de Raaks. De financiering hiervan is opgenomen in het IP 63.19 In juni 2010 is het MPG 2009, IP 2010-2015 en de kadernota bestuurlijk vastgesteld.

A3 Warmte-Koude opslag Nieuwbouw Raakspoort en Zijlpoort, met financiering vanuit krediet Gemeentelijke Huisvesting.

De nieuwe huisvesting zal voor de verwarming van het gebouw gebruik gaan maken van een Warmte-Koude opslag (WKO). Deze installatie krijgt twee dieptebronnen in de 'Raaksstraat' met in langsrichting een transportleiding. Voorafgaand aan de aanleg van het riool zal ook de aanleg van de WKO in de 'Raaksstraat' worden aangelegd.

B1 Nieuwe openbare fietsenstalling Raaks

In het plan voor de Raaks is op de plek van De Veste een ondergrondse fietsenstalling voorzien. Dit wordt een openbare fietsenstalling. De ontwikkelaar heeft aangegeven dit bouwblok pas te starten na aantrekken van de markt. Momenteel vinden hierover onderhandelingen plaats met MAB om ervoor te zorgen dat tijdig een fietsvoorziening beschikbaar komt. De resultaten hiervan zullen in een later stadium aan u worden voorgelegd.

Duurzaamheidsparagraaf

Het ontwerp is gericht op een duurzame inrichting van de straat. Concreet zijn de volgende maatregelen opgenomen of nog in ontwikkeling:

- Het opnemen van markante bomenrijen in de straat;
- Het autoluw maken van de straat met dynamische palen
- Geen parkeren op straat, uitsluitend faciliteiten voor laden en lossen.
- Het mogelijk toepassen van energiezuinige verlichting in de vorm van LEDverlichting
- Het opnemen van veel fietsklemmen in het gebied waardoor een stimulans uitgaat naar fietsgebruik.
- Het aanbrengen van een systeem voor Warmte-Koude opslag in de straat voor het stadskantoor ten behoeve van een energiezuinige klimaatbeheersing

Onderhoud- en beheerparagraaf

Als gevolg van de ontwikkeling van het Raaksgebied en de herinrichting van de Raaks nemen de kosten die jaarlijks nodig zijn om dit deel van de binnenstad te beheren, toe. In de oude situatie bestond het Raaksgebied uit minder openbare ruimte; veel ruimte werd ingenomen door de nog bovengrondse parkeergarage en de HBS-gebouwen met hun binnenterreinen.

De jaarlijkse beheerkosten nemen als gevolg van deze ontwikkeling en herinrichting toe met circa € 15.000,- per jaar. Dit is met name het gevolg van de toegenomen hoeveelheid openbare ruimte (ca. 3.000 m²), en de verandering in materialengebruik. Er wordt minder asfalt toegepast, en vrijwel geen betontegels meer. In de nieuwe inrichting bestaat vrijwel het hele gebied uit klinkerbestrating, met uitzondering van de Raaks. Daarnaast leiden het gebruik van natuursteen, het plaatsen van meer fietsenrekken (ca. 100), meer bomen en meer prullenbakken tot hogere jaarlijkse beheerkosten.

Om de nieuwe openbare ruimte in het Raaksgebied op termijn te vervangen dient per jaar zo'n € 14.000,- extra te worden gereserveerd ten opzichte van de oude situatie. Deze toename is voor het merendeel toe te schrijven aan het toenemend aantal fietsenrekken (deze zijn relatief duur in aanschaf en hebben een relatief korte vervangingstermijn) en het toegenomen areaal aan klinkerverharding.

Als totaal dient de onderhoudsbegroting structureel met € 29.000,- te worden verhoogd om de nieuwe inrichting van de Raaks en het Raaksgebied schoon, heel en veilig te houden. Daar staat tegenover dat met de komst van woningen, winkels en andere functies naar het Raaksgebied de inkomsten uit bijvoorbeeld de OZB voor de gemeente toenemen. Op basis van de uitkomsten van de onderhoudsscenario's voor 2011 en verder zal bekeken worden hoe de extra onderhoudskosten van € 29.000 opgevangen gaan worden binnen de huidige budgetten.

5 Financiële paragraaf

Zie hiervoor het overzicht op bijlage 2.

6 Kanttekeningen

Woonrijp maken

Het aangevraagde budget voor het woonrijp maken van het binnengebied is het taakstellend budget uit de Realisatieovereenkomst, waarvan de kosten al in 2001 zijn vastgelegd. Indien tijdens de uitvoering wijzigingen van het plan optreden kan dit leiden tot verhoging van dit budget. De ontwikkelaar van het werk is gehouden aan het

taakstellend budget. Vandaar dat slechts rekening gehouden is met een klein projectonvoorzien.

‘Raaksstraat’

De ‘Raaksstraat’ is een oude straat die in de loop der tijd flink veranderd is. Het risico van funderingsresten in de ondergrond is aanwezig en zou kunnen leiden tot aanpassing van het ontwerp en niet voorziene kosten.

Daarnaast vinden in de ‘Raaksstraat’ andere bouwactiviteiten plaats zoals de bouw van het Raakscomplex en de aanleg van ‘Warmte Koude Opslag’, WKO. Ook voor de nood-en hulpdienst is dit een zeer belangrijke aanvoeroute. Vandaar dat de werkzaamheden een nauwe coördinatie vereisen, waarbij de nadruk ligt op bereikbaarheid tijdens de bouw.

Participatietraject

De participatie in het kader van de motie autoluwe Zijlstraat, waar de ‘Raaksstraat’ onderdeel van is, loopt nog. De resultaten hiervan zullen in januari ter besluitvorming worden voorgelegd.

Het ontwerp van de ‘Raaksstraat’ zoals aangegeven op bijlage 3 is besproken in de ARK (Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit vh. Welstandscommissie) en positief beoordeeld. De ARK hecht veel waarde aan het bomenstramien van de straat en wil tevens het autoluwe karakter van de straat onderstrepen door de ‘Raaksstraat’ op de meest compacte wijze aan te sluiten op de Raaksbruggen. De discussie met omwonenden concentreert zich op de eventuele ontsluiting aan de zijde van de Raaksbruggen.

Oplevering afgestemd met oplevering bouwblok (afspraak met MAB)

Op het moment dat de woningen worden opgeleverd en de woningen bewoond gaan worden moet tevens de herinrichting van de ‘Raaksstraat’ voltooid zijn. Deze afspraak is gemaakt met de ontwikkelaar, MAB. Dit is nu gepland in april 2011, waarvoor de aanbesteding van het werk is gestart. In januari wordt een tijdelijke bestrating aangelegd om op tijd te zorgen voor toegankelijkheid van de nieuwe bedrijven.

Aan de motie ‘autoluwe Zijlstraat’ is intensief invulling gegeven, maar dit heeft ook geleid tot een extra tijdspad. Dit heeft de druk op de besluitvorming over de resultaten van de participatie opgevoerd.

7 Uitvoering

De uitvoering van het woonrijp maken binnen het exploitatiegebied is ondergebracht bij MAB. Zij hebben deze zomer een aanbesteding gehouden voor het woonrijp maken. De planning van het werk is dat na gunning het werk het derde kwartaal zal starten. De uitvoering zal 2^e kwartaal 2011 gereed zijn.

De uitvoering van de Raakstraat staat gepland voor de periode van nov. 2010 tot en met maart 2011. De realisatie wordt afgestemd op de realisatie van het gereed komen van de woningen, waarbij de bereikbaarheid van de werkgebieden, de woningen en winkels cruciaal is.

Tijdens de uitvoering zal slechts één rijstrook beschikbaar zijn voor al het verkeer. Ook zal de Korte Zijlstraat worden afgesloten, deze straat is tijdens de uitvoering bereikbaar vanaf de Zijlstraat.

8 Bijlagen

1 Bijlage tekening Raaksgebied met grenzen en overige projectgebieden

2 Financiële bijlage

3 Voorlopig Ontwerp ‘Raaksstraat’

4 Impressie openbare ruimte Exploitatiegebied Raaks

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders:

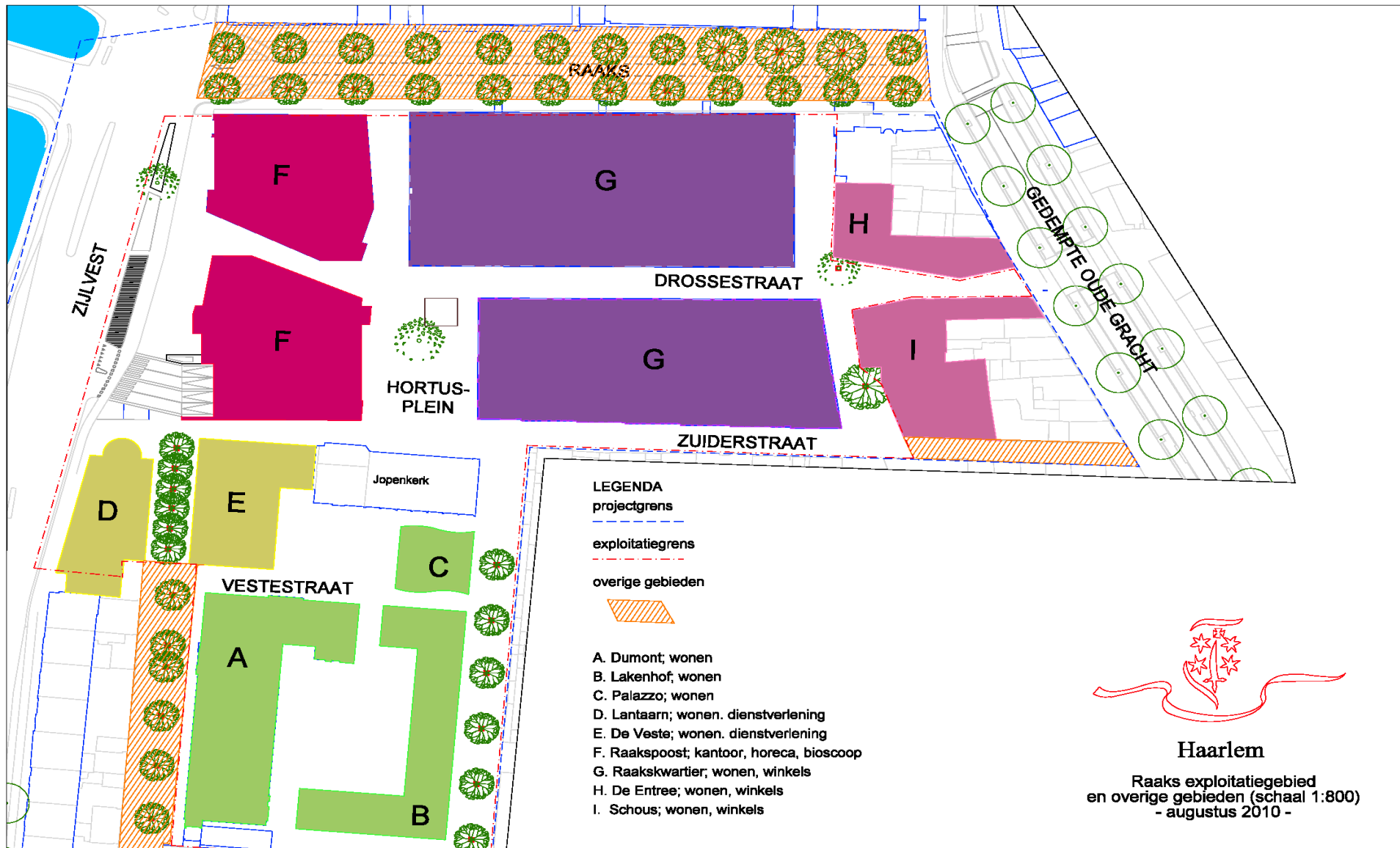
1. Een krediet van € 1.050.000,- beschikbaar te stellen ten behoeve van de inrichting van de Openbare Ruimte binnen het exploitatiegebied Raaks zoals destijds overeengekomen in de 'Realisatieovereenkomst Raaks' uit 2001.
2. De kosten voor de Openbare Ruimte binnen het exploitatiegebied te dekken uit de grondexploitatie Raaks met Complexnummer 14. Hiermee is rekening gehouden in het MeerjarenPlan Grondexploitatie 2010.
3. Een krediet van € 1.110.000,- beschikbaar te stellen ten behoeve van de inrichting van de Openbare Ruimte buiten het exploitatiegebied Raaks op basis van het Voorlopig ontwerp.
4. De kosten voor de Openbare Ruimte buiten het exploitatiegebied voor een bedrag van € 511.000,- te dekken uit de reserve 'Openbare ruimte Raaks' en voor een bedrag van € 599.000,- een bijdrage te leveren vanuit de grondexploitatie Raaks. Hiermee is rekening gehouden binnen IP programma 2010-2015, nummer 61.16.

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter

Bijlage 1, behorend bij raadstuk kredietaanvraag Raaks



Bijlage 2 Financieel Overzicht

Blad 1 van 2

Specificatie kosten Woonrijpmaken Raaks e.o (excl btw)	
Woonrijpmaken binnen plangebied MAB	
Civiele werkzaamheden, contract MAB, prijspeil 1-1-2011	1.179.579
Civiele kosten, onvoorzien 6 % *)	70.421
VTU **)	300.000
	1.550.000
Overige Civiele werkzaamheden, combinatie met buiten plangebied	
Oude Zijlvest. Zuiderstraat	200.000
Raaksstraat	635.000
Civiele kosten, onvoorzien 15 % *)	125.000
VTU **)	150.000
	1.110.000
	2.660.000
Dekking	
Grondexploitatie Raaks, krediet 180/2005, post woonrijpmaken	500.000-
(a) IP 61.16, reserve openbare ruimte raaks, thans te verstrekken krediet	511.000-
(b) grondexploitatie Raaks, thans te verstrekken krediet	1.649.000-
	2.660.000-
{{(1.550.000 – 500.000)= 1.050.000: besluit 1 ; 1.110.000 : besluit 3}}	
Thans te verstrekken krediet (a+b)	2.160.000

* Projectonvoorzien zijn kosten die behoren tot de aanneemsom welke in dit stadium nog niet specifiek gekwantificeerd kunnen worden.

** Toelichting : VTU zijn de gemeentelijke kosten voor de jaarschijven 2011 en 2012, die nodig zijn voor het uitvoeren van de taken gekoppeld aan de contracten en tevens de begeleiding, voorbereiding, en uitvoering van het gehele Raaksproject.

Kredieten

Reeds verstrekte kredieten:

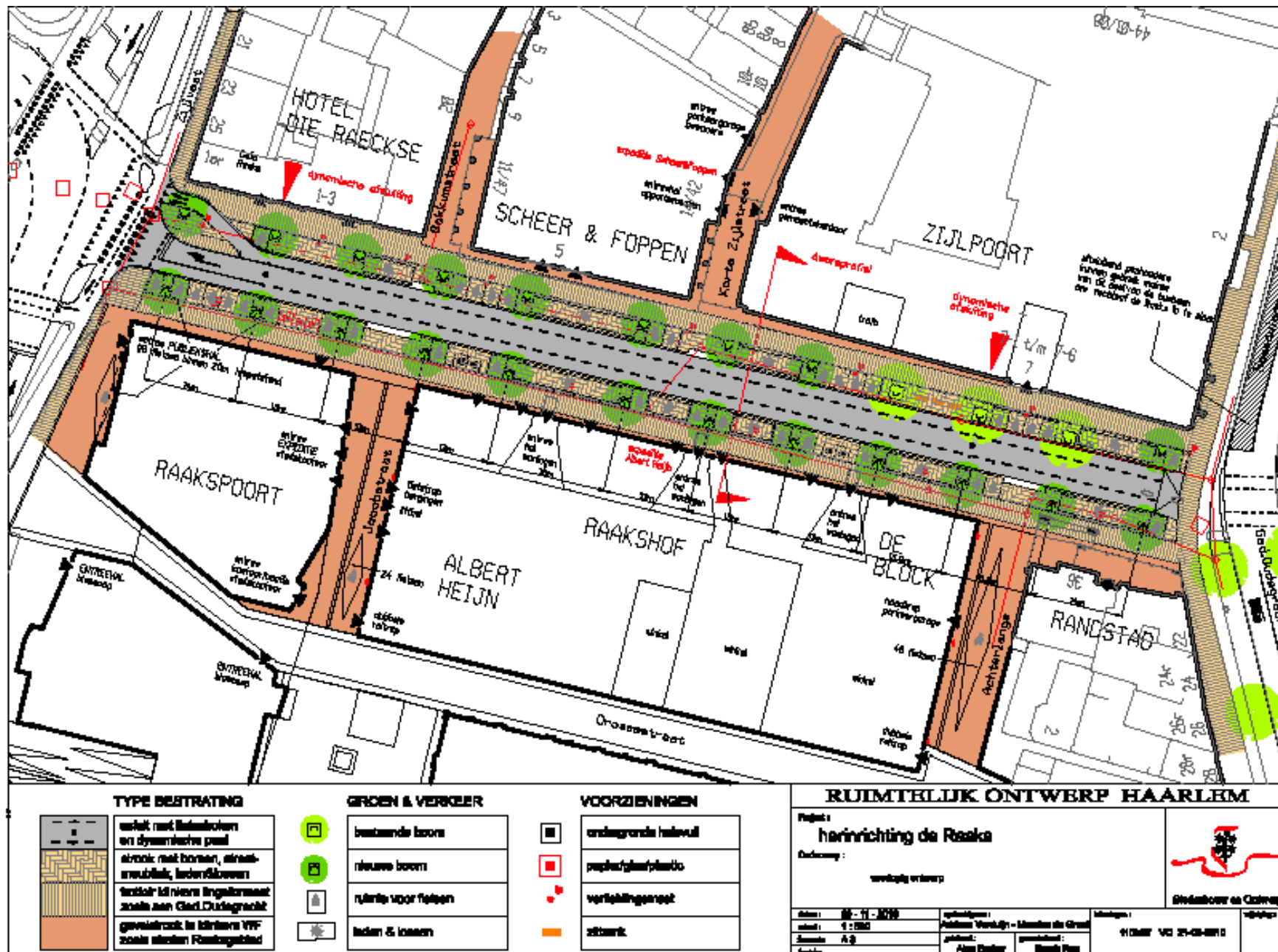
Uitvoeringsfase	€ 5.900.000,-	2002	RB 100/2002 (afgesloten)
Uitvoeringsfase	€ 250.000,-	2005	RB 91/2005 (afgesloten)
Uitvoeringsfase	€ <u>8.300.000,-</u>	2005	RB 180/2005 (lopend krediet)
Totaal	€ 14.450.000,-		

Lopend krediet	Besteed t/m 2009	Verplichtingen d.d. 31-12-2009	Ruimte binnen Krediet	Vrijval lopend krediet
(bedragen in miljoen euro)				
14,4	11,8	0,4	2,2	0,7

Het thans aan te vragen totale krediet voor de openbare ruimte bedraagt € 2.160.000,- en is als volgt opgebouwd:

Aan te vragen krediet	Totaal
Woonrijp maken totaal	1.710.000
VTU	450.000
Totaal	2.160.000

Bijlage 3 Voorlopig Ontwerp 'Raaksstraat'



TYPE BESTRATING	
	asfalt met klinkers en dynamische pad
	straat met bomen, straatmeubilair, lantaarnpalen
	strijk met rood tegelwerk zoals aan Oude Doelenstraat
	gevelstrook in klinkers VVV zoals straat Rijnlandstraat

GRONDEN & VERKEER	
	bestaande boom
	nieuwe boom
	ruimte voor fietsen
	bank & zitbank

VOORZIENINGEN	
	ondergrondse parkeer
	parkeerplaats
	fietsparkeerplaats
	afsluiting

RUIMTELIJK ONTWERP HAARLEM

Project: **herinrichting de Raaka**

Opdrachtgever: **vervolg ontwerp**

Stadsbouw en Ontwerp

datum: 08-11-2019	opgesteld door: Adriaan Verduyn - Marjolijn de Graaf	metingen: 9100000 V01 21-03-2019
status: 1: 000	getekend door: Adriaan Verduyn	getoetst door: Marjolijn de Graaf
schaal: A3	getekend door: Adriaan Verduyn	getoetst door: Marjolijn de Graaf
locatie:	getekend door: Adriaan Verduyn	getoetst door: Marjolijn de Graaf

Bijlage 4 Openbaar binnengebied Raaks (exploitatiegebied)

Impressies

