

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille E. Cassee
Auteur J.R. Hartmans
Telefoon 5113769 E-mail: j.hartmans@haarlem.nl
VVH/OV Reg.nr. 2010/352929
Te kopiëren: A (kaart) en B (voorschriften)
B & W-vergadering van 2 november 2010

Onderwerp

Projectbesluit en bouwvergunning Stuyvesantplein 1-9

DOEL: Besluiten

De bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit berust op grond van artikel 3.10 Wro bij de gemeenteraad. De gemeenteraad heeft deze bevoegdheid aan het college gedelegeerd. De raad heeft daarbij bepaald, dat de commissie Ontwikkeling moet worden geïnformeerd over de vastgestelde projectbesluiten.

B&W

1. Het college neemt een projectbesluit op grond van artikel 3.10 Wro voor het gebied zoals aangegeven in bijlage A;
2. Het college verbindt aan het projectbesluit de voorschriften die zijn opgenomen in bijlage B;
3. Aansluitend verleent het college de gevraagde bouwvergunning;
4. Het college mandateert de verdere administratieve afhandeling van het projectbesluit aan het hoofd van VVH/OV;
5. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
6. Het projectbesluit wordt bekend gemaakt door publicatie in de Stadskrant en de Staatscourant en langs elektronische weg;
7. Het projectbesluit van het college wordt ter informatie voorgelegd aan de commissie Ontwikkeling.

Collegebesluit

Onderwerp: Projectbesluit en bouwvergunning Stuyvesantplein 1-9

Registratienummer: VVH/OV 2010/352929

Inleiding

Er is een aanvraag om bouwvergunning ingediend voor het bouwen van een bergbezinkbassin aan het Stuyvesantplein 1-9.

Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan en moet daarom op grond van artikel 46, derde lid, van de Woningwet te worden aangemerkt als een aanvraag om een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wro.

Besluitpunten college

1. Het college neemt een projectbesluit op grond van artikel 3.10 Wro voor het gebied zoals aangegeven in bijlage A;
2. Het college verbindt aan het projectbesluit de voorschriften die zijn opgenomen in bijlage B;
3. Aansluitend verleent het college de gevraagde bouwvergunning;
4. Het college mandateert de verdere administratieve afhandeling van het projectbesluit aan het hoofd van VVH/OV;
5. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
6. Het projectbesluit wordt bekend gemaakt door publicatie in de Stadskrant en de Staatscourant en langs elektronische weg;
7. Het projectbesluit van het college wordt ter informatie doorgestuurd naar de commissie Ontwikkeling.

Beoogd resultaat

De aanvrager kan zijn bouwplan juridisch realiseren.

Argumenten

1.1. Voor het gebied is nog geen herziening van het bestemmingsplan in voorbereiding, snel meewerken is echter alleen mogelijk door het nemen van een projectbesluit.

Voor het gebied waarbinnen het bouwplan is gelegen is nog geen herziening van het bestemmingsplan in voorbereiding. Om medewerking te kunnen verlenen aan het bouwplan moet een projectbesluit worden vastgesteld. Het nemen van een projectbesluit vergt een goede ruimtelijke onderbouwing. Deze ruimtelijke onderbouwing is aanwezig in de vorm van een schriftelijk document, zodat aan de eisen die de Wro stelt wordt voldaan.

1.2. Er zijn positieve adviezen gegeven over het ingediende bouwplan en het plan past in relevante bouwregelingen.

De afdeling Stedenbouw en Ontwerp heeft positief op het bouwplan geadviseerd. Tevens voldoet het bouwplan, gezien het positieve advies van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit, aan redelijke eisen van welstand. De bij de beschikking behorende bescheiden maken aannemelijk dat het bouwplan niet in strijd is met de relevante artikelen van het Bouwbesluit en de Haarlemse bouwverordening mits wordt voldaan aan de in de beschikking gestelde voorwaarden.

1.3. Er zijn geen bezwaren van omwonenden ingebracht.

Het bouwplan heeft ingevolge afdeling 3.4 Awb van 6 augustus 2010 t/m

16 september 2010 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode bestond de mogelijkheid om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

1.4. Toevoegen van bergbezinkbassins is gewenst.

Gezien de wens de stad te voorzien van schoon oppervlaktewater en zo min mogelijk wateroverlast in de stad te hebben is de bouw van bergbezinkbassins een wenselijke ontwikkeling.

15. Het college is in dit geval bevoegd tot het nemen van een projectbesluit.

De bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit is door de gemeenteraad gedelegeerd aan het college.

1.6. Er zijn geen opmerkingen van betrokken diensten van Rijk, Provincie en Waterschap.

Voordat een projectbesluit wordt genomen, wordt overleg gevoerd met de betrokken diensten van het rijk en de provincie en met het waterschap. Dit is gebeurd. De betrokken instanties (Provincie Noord-Holland, VROM-Inspectie namens de betrokken rijksdiensten en het waterschap) hebben geen opmerkingen.

Gelet op het bovenstaande, verdient het aanbeveling om ten behoeve van het bouwplan een projectbesluit te nemen. De werking van het projectbesluit duurt totdat een herziening van het bestemmingsplan "Bomenbuurt" in werking treedt.

Kantttekeningen

Een projectbesluit dient te worden opgevolgd door een herziening van het bestemmingsplan, omdat anders geen leges in rekening mogen worden gebracht voor de bouwaanvraag.

Uitvoering

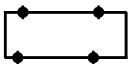
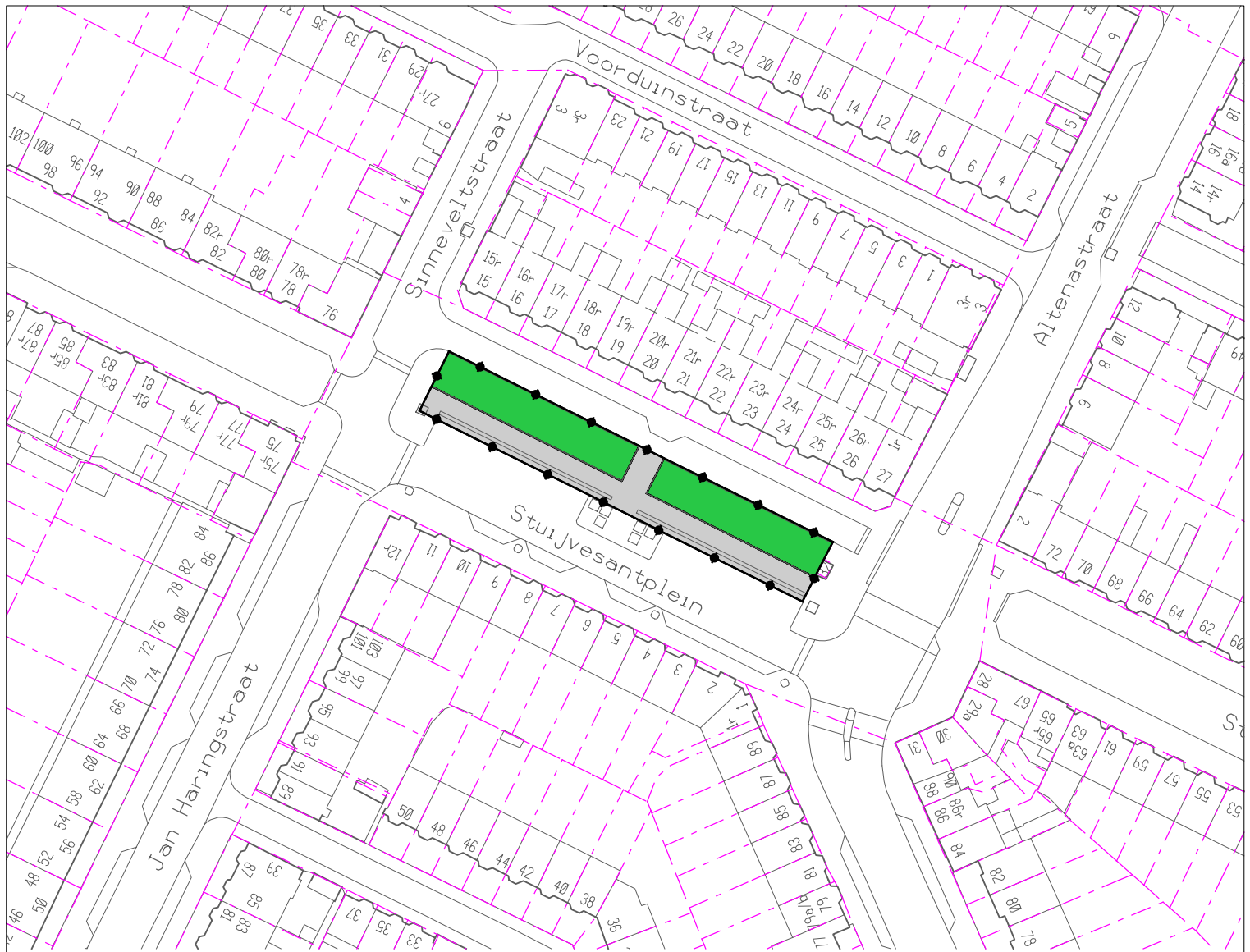
In verband met de benodigde administratieve handelingen die naar aanleiding van het projectbesluit moeten worden verricht, wordt de uitvoering hiervan gemandateerd aan het hoofd van de afdeling VVH/OV.

Bijlagen

Bij deze nota is gevoegd:

- A: bijlage (projectgebied)
- B: bijlage (regels)

Het college van burgemeester en wethouders



Projectbesluitgebied bergbezinkbassin Stuyvesantplein

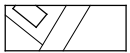


Groen

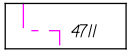


Verkeer

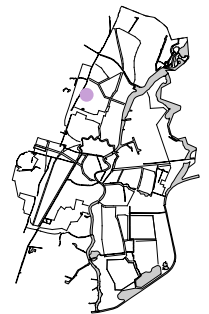
Topografie



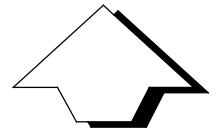
topografische ondergrond



kadastrale ondergrond



Plaats van het plangebied binnen de gemeente Haarlem



RUIMTELIJK BELEID

Projectbesluit :

Bergbezinkbassin Stuyvesantplein



Haarlem

planfase :	concept	besluitdatum :	besluitnummer :
------------	---------	----------------	-----------------

datum :	01-07-2010	projectleider :	J.H.	IMRO-idn :	NL.IMRO.0392.PB6080001-0001
---------	------------	-----------------	------	------------	-----------------------------

schaal :	1 : 1000	getekend :	M.H.	gecontroleerd :	E.L.
----------	----------	------------	------	-----------------	------

formaat :	A4	IMRO-norm :	2008
-----------	----	-------------	------

IMRO-norm :	2008
-------------	------

Projectbesluit bergbezinkbassin Stuyvesantplein

ARTIKEL 1 WIJZE VAN METEN

Bij de toepassing van de regels wordt als volgt gemeten:
bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een ander bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte onderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderdelen.

ARTIKEL 2: GROEN

Lid 1 doeleindenomschrijving

De op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. plantsoenen;
- b. groenstroken;
- c. speelterreinen;
- d. verhardingen;
- e. bijbehorende voorzieningen, zoals straatmeubilair, (ondergrondse) inzamelplaatsen voor afval en recyclecontainers en (ondergrondse) bergbezinkbassins

Lid 2 inrichting

Op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn toegelaten:

- a. groenvoorzieningen;
- b. bouwwerken, geen gebouw zijnde
- c. verhardingen

Lid 3 bouwvoorschriften

Op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden mogen worden bebouwd met bouwwerken, geen gebouw zijnde onder de volgende voorwaarden:

- a. de oppervlakte van bovengrondse bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet groter zijn dan 10m² per bouwwerk;
- b. de hoogte van bovengrondse bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 3 meter, met uitzondering van lichtmasten en speeltoestellen, die in hoogte niet meer mogen bedragen dan 6 meter;
- c. de diepte van ondergrondse bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 5 meter.

ARTIKEL 3: VERKEER

Lid 1 doeleindenomschrijving

De op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. rijwegen;
- b. pleinen;
- c. voetgangers- en verblijfgebieden;
- d. parkeerplaatsen
- e. bijbehorende voorzieningen, zoals straatmeubilair, (ondergrondse) inzamelplaatsen voor afval en recyclecontainers en (ondergrondse) bergbezinkbassins

Lid 2 inrichting

Op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn toegelaten:

- a. verhardingen;
- b. bouwwerken, geen gebouw zijnde

Projectbesluit bergbezinkbassin Stuyvesantplein

- c. voorzieningen, zoals straatmeubilair, (ondergrondse) inzamelplaatsen voor afval en recyclecontainers en (ondergrondse) bergbezinkbassins

Lid 3 bouwvoorschriften

Op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden mogen worden bebouwd met bouwwerken, geen gebouw zijnde onder de volgende voorwaarden:

- a. de oppervlakte van bovengrondse bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet groter zijn dan 10m² per bouwwerk;
- b. de hoogte van bovengrondse bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 3 meter, met uitzondering van lichtmasten en speeltoestellen, die in hoogte niet meer mogen bedragen dan 6 meter;
- c. de diepte van ondergrondse bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 5 meter.

ARTIKEL 4: OVERGANGSBEPALINGEN

Lid 1: Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het projectbesluit aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het projectbesluit, mag mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

Lid 2: Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

Lid 3: Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het projectbesluit, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Lid 4: Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het projectbesluit en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

Lid 5: Het is verboden het met het projectbesluit strijdige gebruik, bedoeld in lid 4 te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat projectbesluit strijdige gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

Lid 6: Indien het gebruik, bedoeld in lid 4 na de inwerkingtreding van het projectbesluit langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Lid 7: Lid 4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder de overgangsbepalingen van dat plan.

ARTIKEL 5: SLOTBEPALING

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als regels van het projectbesluit "bergbezinkbassin Stuyvesantplein".