



Haarlem

Gemeente Haarlem

Jan Nieuwenburg

Wethouder volkshuisvesting, economische en sociale zaken
en onderwijs

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Ontwikkeling

Datum 13 oktober 2010
Ons kenmerk STZ/EC/2010/355592
Contactpersoon R. Meijer
Doorkiesnummer 023-5115053
E-mail r.meijer@haarlem.nl
Onderwerp voortgang herontwikkeling Nieuwe Energie
(tevens afdoening Aktiepunt 289)

Geachte leden van de commissie Ontwikkeling,

Het college maakt zich zorgen over de achterblijvende herontwikkeling van het terrein Nieuwe Energie. Ook vanuit uw commissie krijg ik als portefeuillehouder Nieuwe Energie regelmatig vragen over de verwaarlozing van de oudbouw en de achterblijvende nieuwbouw. Met deze brief informeer ik u graag namens het college over de voortgang van de acties op dit dossier. Tevens dient deze brief ter afdoening van de vragen van de heer Mulder (GL) van 16 september jl.

Het college zet krachtig in op het nakomen van afspraken en verplichtingen van Fortress. Op 23 september heb ik daarom een gesprek gevoerd met de directie van Fortress. Daarin kwam het volgende naar voren:

1. Lichtfabriek

Fortress meldde dat er een mondelinge overeenkomst is met de Lichtfabriek over de renovatie van het pand en een 10 jarig huurcontract. Beide partijen werken nu aan een schriftelijke overeenkomst.

2. Vastgoed overeenkomst Haarlem Energy BV – gemeente Haarlem.

Fortress heeft een afname verplichting voor 2 nu nog leegstaande kavels op het terrein. Fortress is deze verplichting nog niet nagekomen. Ik heb Fortress gezegd hen formeel te sommeren tot nakoming van de verplichting tot afname van deze kavels. Het koopcontract verplicht ons Fortress, indien en voor zover zij kan aantonen dat nakoming in redelijkheid niet kan worden verwacht, de mogelijkheid te bieden nieuwe plannen in te dienen voor de herontwikkeling van het terrein. Deze plannen dienen te passen binnen de stedenbouwkundige contouren zoals die in het nieuwe bestemmingsplan Bedrijventerrein Waarderpolder zijn vastgelegd, en dienen de gemeentelijke monumenten en het rijksmonument te respecteren.

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden.
Bezoekadres: Gedempte Oude Gracht 45a, Haarlem
www.haarlem.nl



3. Bouwkundige staat monumenten

Wij constateren dat de oudbouw op het terrein Nieuwe Energie sterk verwaarloosd is. Fortress meldde met nieuwe partijen in gesprek te zijn over invulling van Oerkap en Zuiveringshal. Ook is er een bouwaanvraag aangekondigd voor restauratie van het Meterhuis.

Fortress heeft de verplichting om de bestaande gebouwen te restaureren conform het vastgestelde Stedenbouwkundig programma van eisen. Ik verlang van Fortress dat zij die verplichting nakomt.

4. Provinciale subsidiegelden UNA regeling.

Vanuit de provincie Noord Holland is een zogenaamde tekortsubsidie toegezegd voor de restauratie van het Administratiekantoor, de Oerkap en de Zuiveringshal. De einddatum van de regeling is inmiddels verstreken. Dit is bij Fortress bekend. Om alsnog voor subsidie in aanmerking te komen is overleg met de provincie nodig. Dat kan alleen wanneer er concrete plannen zijn voor renovatie van één of meerdere gebouwen. Ik heb met Fortress afgesproken dat gemeente en Fortress samen een afspraak maken bij de Provincie over mogelijke voortzetting van de subsidie, wanneer nieuwe plannen van Fortress daartoe aanleiding geven.

De afspraken uit dit gesprek zijn door het college vandaag (d.d. 13 oktober 2010) in een brief aan Fortress bevestigd. Het college geeft hiermee het signaal af dat langer talmen niet aan de orde is. Ondanks de economische recessie moet herontwikkeling en restauratie van de panden doorgang vinden en mogen kansen als bijvoorbeeld de Lichtfabriek niet langer gefrustreerd worden. Het leek mij goed u te informeren over deze acties.

Met vriendelijke groet,

J. Nieuwenburg.