

De Gemeenteraad van Haarlem
Postbus 511
2003 PB HAARLEM

Haarlem, 12 oktober 2010

Betreft: Bestemmingsplan Turfmarkt

Geachte Gemeenteraad,

Met verbijstering hebben wij vernomen dat op de Turfmarkt 20 door de Gemeente Haarlem ontheffing van het bestemmingsplan is verleend voor het vestigen van een horecaonderneming.

Versteeg Lichtstudio, sinds 30 jaar gevestigd in Haarlem waarvan 19 jaar op de Gedempte Oude Gracht 139 (hoek Spaarne), zag zich genoodzaakt door de gewijzigde verkeerssituatie (o.a. stopverbod, geen mogelijkheid voor laden/lossen) sinds de aanleg van de Zuidtangent baan te verhuizen naar een beter bereikbare situatie.

Deze situatie deed zich voor op de Turfmarkt 18 waar wij sinds 15 jaar een garage met opslag en werkplaats hebben.

Na een lange voorbereiding zouden wij binnenkort van start gaan met de verbouwing van dit pakhuis tot Lichtstudio hetgeen een verrijking zou betekenen voor de Turfmarkt.

Hiermee zou ook tevens de garage-inrit komen te vervallen welke doorgaans problemen oplevert met geparkeerde auto's op de oprit.

Het vestigen van een café-restaurant op de Turfmarkt 20 haalt voor ons een streep door onze plannen om veel geld te investeren op de Turfmarkt 18 !
Wij zullen in dat geval het pand blijven gebruiken als garage met opslag hetgeen de uitstraling van de Turfmarkt niet ten goede komt.
Tevens zal Versteeg Lichtstudio verdwijnen als winkel en alleen als webshop (www.versteeglichtstudio.nl) doorgaan vanaf 01-08-2011 (einde huurovereenkomst Gedempte Oude Gracht 139)

Het vestigen van een café-restaurant op de Turfmarkt zal tevens veel overlast gaan opleveren voor de omwonenden :

- aan de straatkant rokende mensen welke steeds luidruchtiger worden naarmate het later wordt en meer drank op hebben.
- overlast van fietsen tegen de gevels.
- lawaai overlast door muziek
- aan de achterzijde waar rondom balkons en dakterrassen zijn overlast van de afzuigers van de keuken.

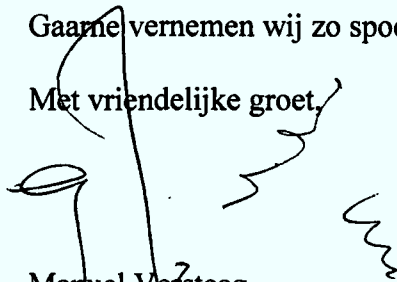
Graag vernemen wij van u welke zwaarwegende beweegredenen er aan ten grondslag liggen om zonder daarbij de omwonenden, c.q. betrokkenen te informeren deze dermate belangrijke beslissing te nemen welke grote nadelige gevolgen zal hebben voor de leefomgeving en tevens voor de uitstraling van de Turfmarkt..

Welke belangen heeft de gemeente Haarlem om ten koste van een unieke winkel in Haarlem een horecabedrijf toe te staan (waar er al 200 van zijn in Haarlem) in een leefomgeving waar al reeds voldoende overlast is met name 's nachts door de bestaande horeca ?

Tevens vernemen wij graag op welke manier en op welke termijn deze ernstig foute beslissing teruggedraaid kan worden.

Gaarne vernemen wij zo spoedig mogelijk van u !

Met vriendelijke groet,

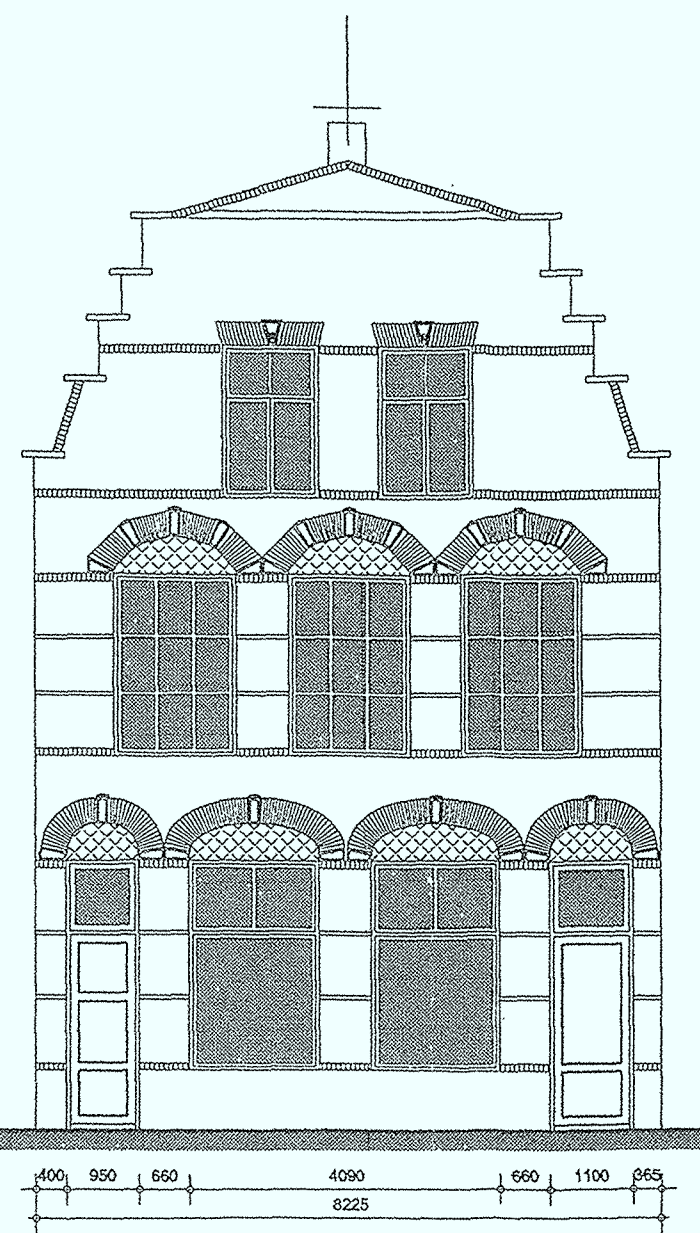


Manuel Versteeg

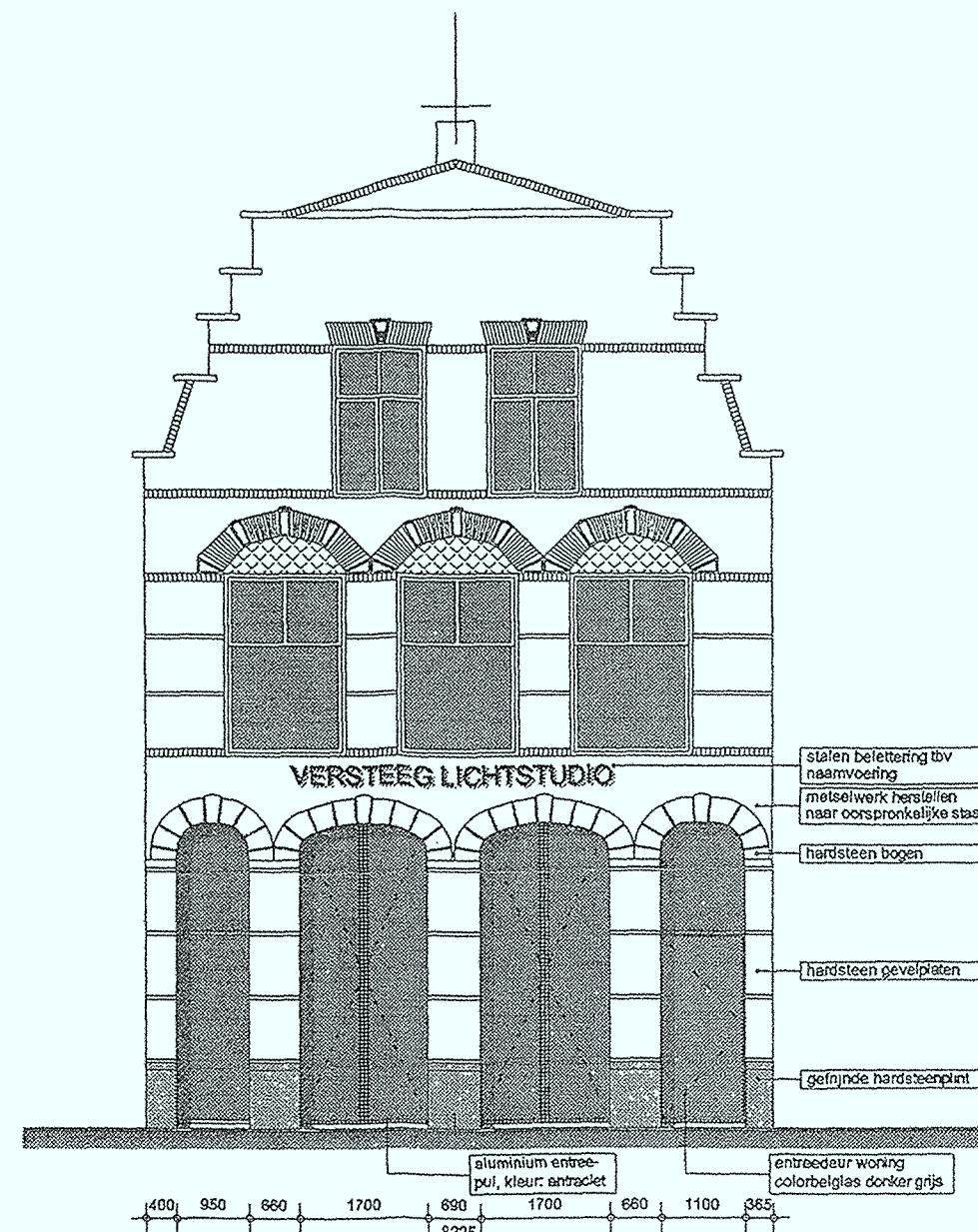
Versteeg Lichtstudio
Gedempte Oude Gracht 139
2011 GP Haarlem
tel: 0031-235421416
fax: 0031-235421432
mail: info@versteeglichtstudio.nl



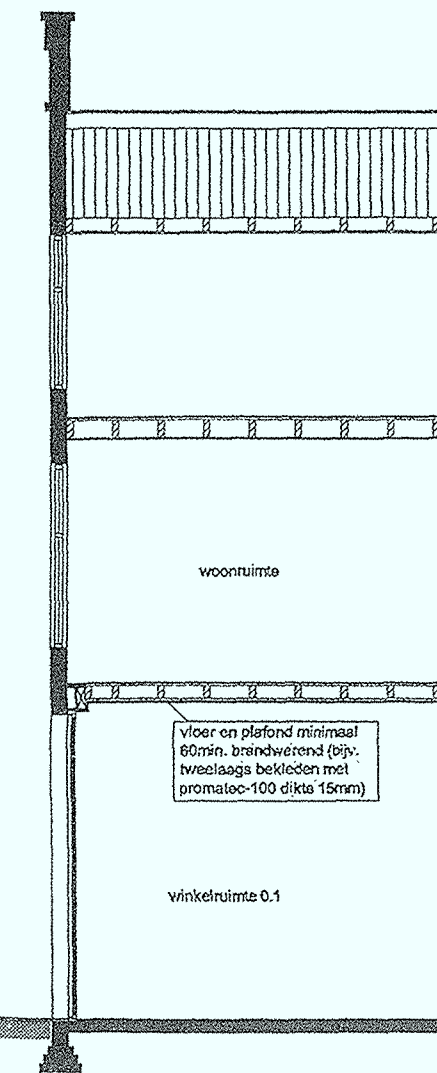
voorgevel BESTAAND



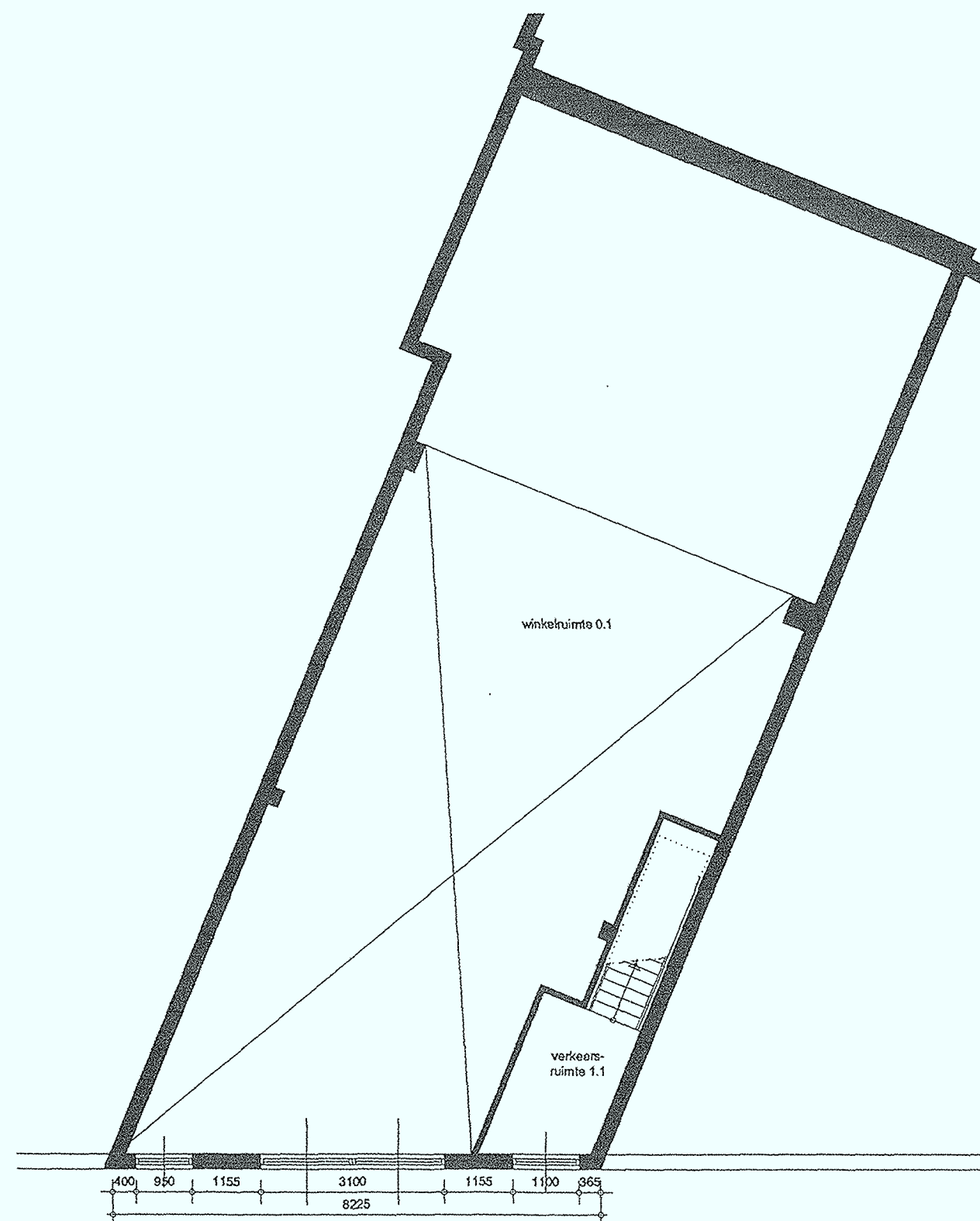
oorspronkelijke voorgevel



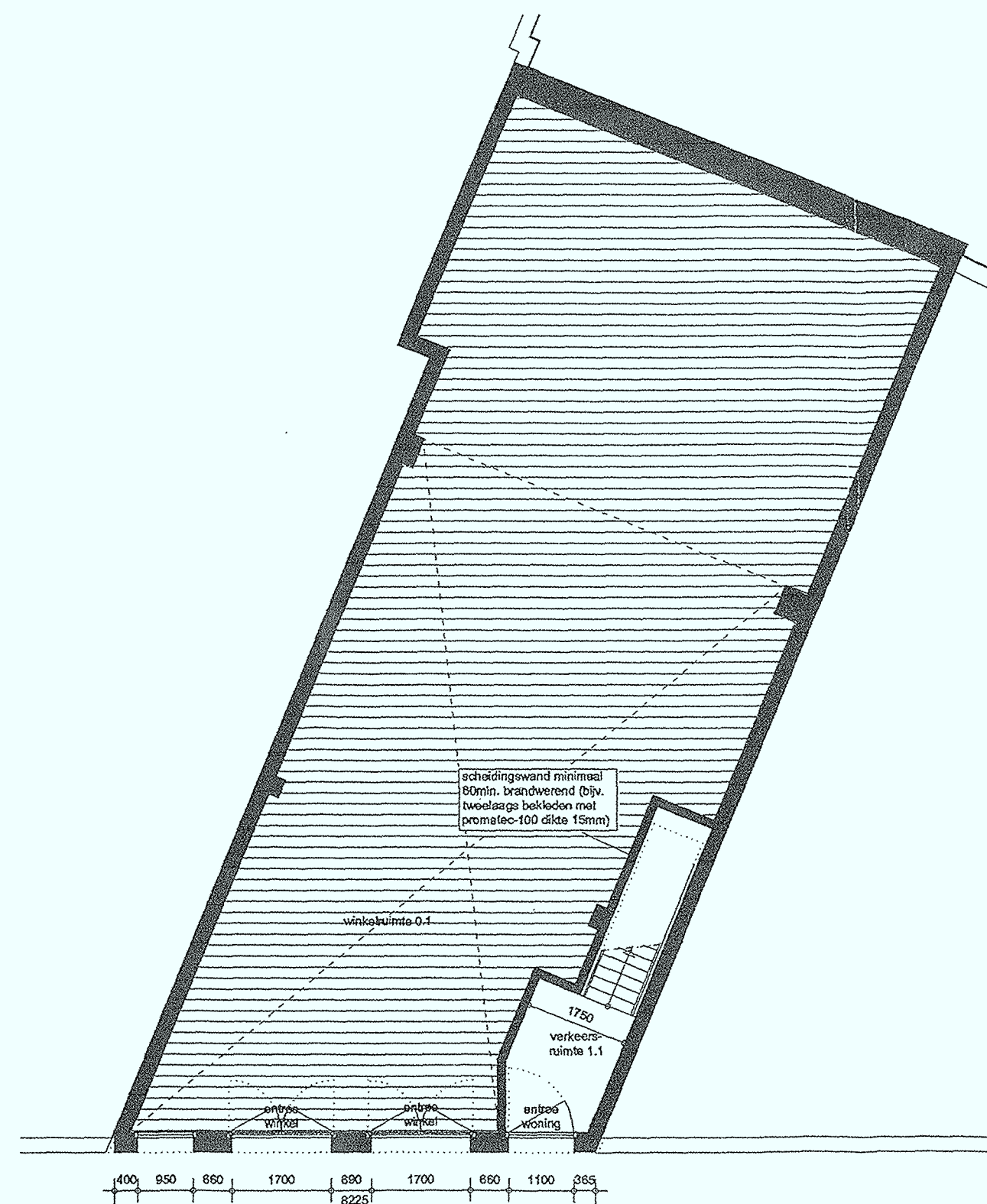
voorgevel nieuw



langsdoorsnede nieuw



plattegrond bestaand



plattegrond nieuw



SITUATIE
schaal 1:500

kadastrale gegevens:
Turfmarkt 18, 2011 CB
Gemeente Haarlem
Sectie D, nr. 3800

Behoort bij het besluit van
burgemeester en wethouders van Haarlem
d.d. 12 FEB 2009
afdelingshoofd Omgevingsvergunning

D. K. van Schie
Mw. D. de Boo

AFD. V.V.H. INGEKOMEN
14.01.09 02011 0022

de bats bna architecten bennebroekerlaan 41 2121 gr bennebroek tel. 023-5847892 fax 023-5840221	PROJECT NR. 1558	PROJECT: verbouwing pand Turfmarkt 18 2011 CB Haarlem	TEKENING NR. B-01
	OPDRACHTGEVER: M. Versteeg Gedempte Oude Gracht 139 2011 GP Haarlem	GET: D. K. van Schie DATUM: 11-01-2009	SCHAAL: 1:100 1:1000 FORMAAT: A2