

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille E. Cassee
Auteur J.R. Hartmans
Telefoon 5113769 E-mail: j.hartmans@haarlem.nl
VVH/OV Reg.nr. 2010/373325
Te kopiëren: A (kaart) en B (voorschriften) C: bouwvergunning
B & W-vergadering van 16 november 2010

Onderwerp

Projectbesluit en bouwvergunning Jaap Edenlaan 1

DOEL: Besluiten

De bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit berust op grond van artikel 3.10 Wro bij de gemeenteraad. De gemeenteraad heeft deze bevoegdheid aan het college gedelegeerd. De raad heeft daarbij bepaald, dat de commissie Ontwikkeling moet worden geïnformeerd over de vastgestelde projectbesluiten.

B&W

1. Het college neemt een projectbesluit op grond van artikel 3.10 Wro voor het gebied zoals aangegeven in bijlage A;
2. Het college verbindt aan het projectbesluit de voorschriften die zijn opgenomen in bijlage B;
3. Aansluitend verleent het college de gevraagde bouwvergunning;
4. Het college mandateert de verdere administratieve afhandeling van het projectbesluit aan het hoofd van VVH/OV;
5. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
6. Het projectbesluit wordt bekend gemaakt door publicatie in de Stadskrant en de Staatscourant en langs elektronische weg;
7. Het projectbesluit van het college wordt ter informatie voorgelegd aan de commissie Ontwikkeling.

Collegebesluit

Onderwerp: Projectbesluit en bouwvergunning Jaap Edenlaan 1
Reg. Nummer: MS/JZ/2010/374478 VVH/OV/2010/373325

Inleiding

Er is een aanvraag om bouwvergunning ingediend voor het bouwen van een een tribune met opslag-/bergruimte aan Jaap Edenlaan 1.

Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan en moet daarom op grond van artikel 46, derde lid, van de Woningwet te worden aangemerkt als een aanvraag om een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wro.

Besluitpunten college

1. Het college neemt een projectbesluit op grond van artikel 3.10 Wro voor het gebied zoals aangegeven in bijlage A;
2. Het college verbindt aan het projectbesluit de voorschriften die zijn opgenomen in bijlage B;
3. Aansluitend verleent het college de gevraagde bouwvergunning;
4. Het college mandateert de verdere administratieve afhandeling van het projectbesluit aan het hoofd van VVH/OV;
5. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
6. Het projectbesluit wordt bekend gemaakt door publicatie in de Stadskrant en de Staatscourant en langs elektronische weg;
7. Het projectbesluit van het college wordt ter informatie doorgestuurd naar de commissie Ontwikkeling.

Beoogd resultaat

De aanvrager kan zijn bouwplan juridisch realiseren.

Argumenten

1.1. Voor het gebied is nog geen herziening van het bestemmingsplan in voorbereiding, snel meewerken is echter alleen mogelijk door het nemen van een projectbesluit.

Voor het gebied waarbinnen het bouwplan is gelegen is nog geen herziening van het bestemmingsplan in voorbereiding. Om medewerking te kunnen verlenen aan het bouwplan moet een projectbesluit worden vastgesteld. Het nemen van een projectbesluit vergt een goede ruimtelijke onderbouwing. Een goede ruimtelijke onderbouwing van het projectbesluit is met name gelegen in het recent in werking getreden bestemmingsplan "Pim Mulier Sportpark" omdat de functie van het bouwwerk daarmee geheel in overeenstemming is. Het bouwwerk zelf is daarbij van een dergelijk geringe omvang dat er geen invloed uitgaat op de relevante ruimtelijke ordeningsaspecten, zodat aan de eisen die de Wro stelt wordt voldaan.

1.2. Er zijn positieve adviezen gegeven over het ingediende bouwplan en het plan past in relevante bouwregelingen.

De afdeling Stedenbouw en Ontwerp heeft positief op het bouwplan geadviseerd. Tevens voldoet het bouwplan, gezien het positieve advies van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit, aan redelijke eisen van welstand. De bij de beschikking behorende bescheiden maken aannemelijk dat het bouwplan niet in strijd is met de relevante artikelen van het Bouwbesluit en de Haarlemse bouwverordening mits wordt voldaan aan de in de beschikking gestelde voorwaarden.

1.3. Er zijn geen bezwaren van omwonenden ingebracht.

Het bouwplan heeft ingevolge afdeling 3.4 Awb van 9 september 2010 t/m 21 oktober 2010 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode bestond de mogelijkheid om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

1.4. Toevoegen van sportaccommodaties is gewenst.

Gezien de wens de stad te voorzien van voldoende sportaccommodaties voor actieve en passieve recreatie is het bouwen van deze tribune met opslag-/bergruimte een wenselijke ontwikkeling.

15. Het college is in dit geval bevoegd tot het nemen van een projectbesluit.

De bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit is door de gemeenteraad gedelegeerd aan het college.

1.6. Er zijn geen opmerkingen van betrokken diensten van Rijk, Provincie en Waterschap.

Voordat een projectbesluit wordt genomen, wordt overleg gevoerd met de betrokken diensten van het rijk en de provincie en met het waterschap. Dit is gebeurd. De betrokken instanties (Provincie Noord-Holland, VROM-Inspectie namens de betrokken rijksdiensten en het waterschap) hebben geen opmerkingen.

Gelet op het bovenstaande, verdient het aanbeveling om ten behoeve van het bouwplan een projectbesluit te nemen. De werking van het projectbesluit duurt totdat een herziening van het bestemmingsplan "Pim Mulier Sportpark" in werking treedt.

Kantttekeningen

Een projectbesluit dient te worden opgevolgd door een herziening van het bestemmingsplan, omdat anders geen leges in rekening mogen worden gebracht voor de bouwaanvraag.

Uitvoering

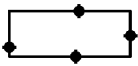
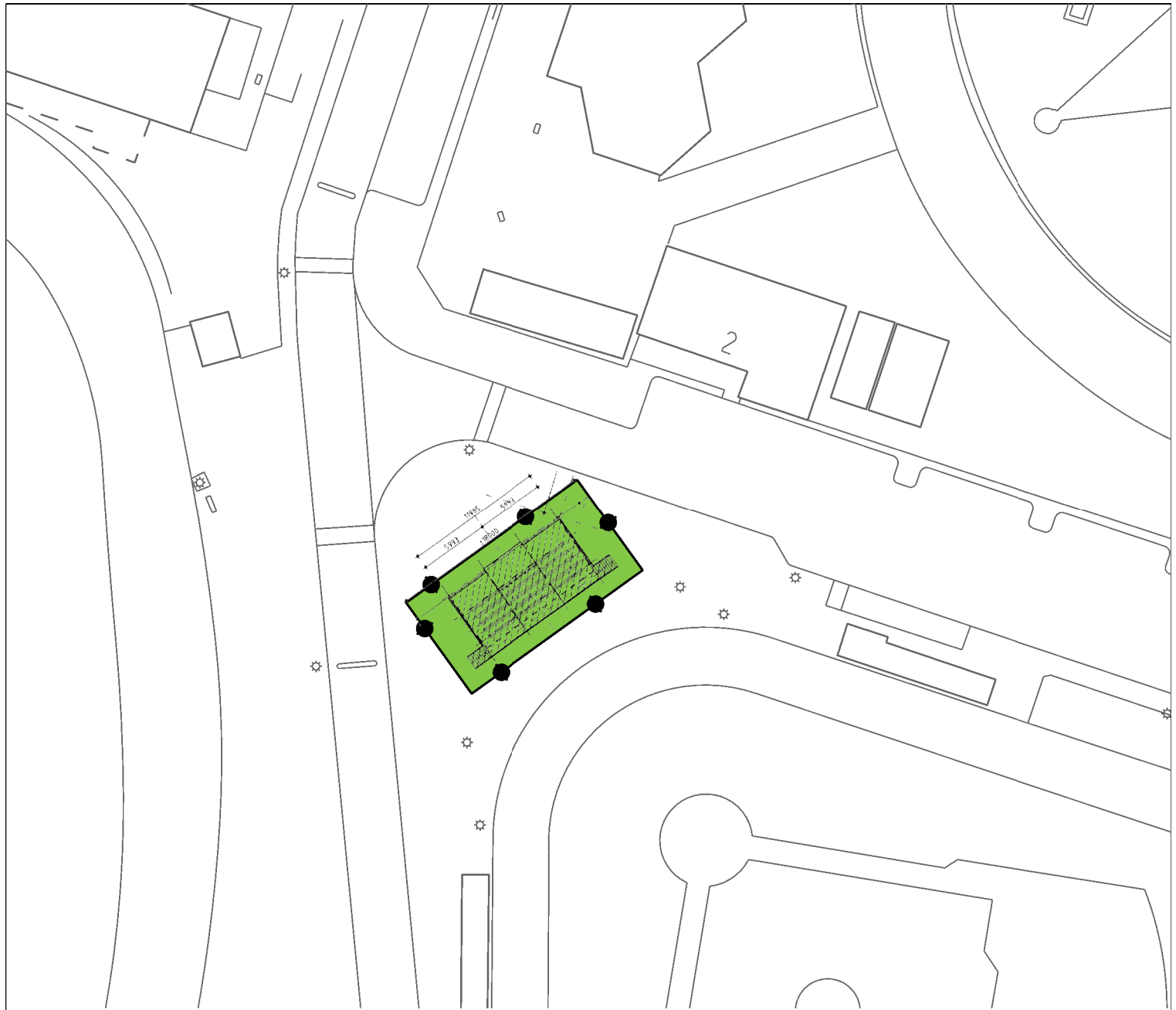
In verband met de benodigde administratieve handelingen die naar aanleiding van het projectbesluit moeten worden verricht, wordt de uitvoering hiervan gemandateerd aan het hoofd van de afdeling VVH/OV.

Bijlagen

Bij deze nota is gevoegd:

- A: bijlage (projectgebied)
- B: bijlage (regels)
- C: bouwvergunning

Het college van burgemeester en wethouders



Projectbesluitgebied Jaap Edenlaan 1, tribune DSS

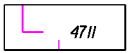


Sport

Topografie



topografische ondergrond



kadastrale ondergrond



RUIMTELIJK BELEID

Projectbesluit :

Jaap Edenlaan 1, tribune DSS



Haarlem

planfase :	concept	besluitdatum :	besluitnummer :
------------	---------	----------------	-----------------

datum :	29-07-2010	projectleider :	J.H.
schaal :	1 : 500	getekend :	M.H.
formaat :	A4	gecontroleerd :	E.L.
IMRO-norm :	2008		

IMRO-idn :
NL.IMRO.0392.BP6080002-0001

Projectbesluit tribune DSS aan Jaap Edenlaan 1

ARTIKEL 1: BEGRIPSBEPALINGEN

DEFINITIES:

1. Ander bouwwerk:

Een bouwwerk geen gebouw zijnde.

2. Antenne-installatie:

Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat direct dan wel indirect met de grond verbonden is en dat is gericht op het gebruik voor (mobiele)-telefonie.

3. Archeologische waarden:

Vindplaats of vondst met een oudheidkundige waarde. Het betreft hier met name archeologische relictten in hun oorspronkelijke ruimtelijke context.

4. Bebouwing:

Een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.

5. Bebouwingsgrens:

Een op de plankaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen.

6. Bebouwingspercentage:

Een op de kaart aangegeven percentage dat de grootte van het deel van een bebouwingsvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd.

7. Bebouwingsvlak:

Een op de plankaart aangegeven vlak, dat door bebouwingsgrenzen omsloten is en waarop gebouwen mogen worden opgericht.

8. Bestaand gebruik c.q. bouwwerk:

Een gebruik of een bouwwerk dat legaal bestaat ten tijde van het kracht worden van het projectbesluit.

9. Bestemmingsgrens:

Een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

10. Bestemmingsvlak:

Een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

11. Bevi-inrichting:

Inrichtingen als bedoeld in artikel 2, lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen milieubeheer.

12. Bijgebouw:

Een met het hoofdgebouw verbonden of daarvan vrijstaand gebouw dat door zijn ligging, constructie en afmetingen ondergeschikt is aan en ten dienste staat van het hoofdgebouw.

13. Bouwen:

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en vergroten van een bouwwerk.

14. Bouwlaag:

Een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van souterrain of zolder.

15. Bouwperceel:

Een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan.

16. Bouwperceelgrens:

Een grens van een bouwperceel.

Projectbesluit tribune DSS aan Jaap Edenlaan 1

17. Bouwwerk:

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal welke hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

18. Detailhandel:

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en /of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

19. Gebouw:

Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

20. Geluidhinderlijke bedrijven:

Activiteiten/bedrijven die vallen onder artikel 2.4 van het Inrichtingen en vergunningenbesluit milieubeheer (IVB).

21. Hoofdgebouw:

Een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

22. Kampeermiddel:

- a. Een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
- b. Enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde, één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

23. Kantoor:

Het bedrijfsmatig uitoefenen van administratieve werkzaamheden ten behoeve van derden of administratief, financieel, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied.

24. Maaiveld:

De bovenkant van het afgewerkt terrein.

25. Nutsvoorzieningen:

Voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

29. Ondergeschikte functies:

Functies die ondergeschikt zijn aan de hoofdfunctie.

30. Peil:

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c. indien in of op het water wordt gebouwd: het Nieuw Amsterdams Peil of het plaatselijke waterpeil.

31. Plan:

Het projectbesluit “**Projectbesluit tribune DSS aan Jaap Edenlaan 1**” als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening.

32. Plankaart:

De plankaart van het projectbesluit “**Projectbesluit tribune DSS aan Jaap Edenlaan 1**”.

Projectbesluit tribune DSS aan Jaap Edenlaan 1

33. Productiegebonden detailhandel:

Detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie.

34. Prostitutie:

Het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

35. Seksinrichting:

De voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in ieder geval verstaan: een raamprostitutiebedrijf, seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een besloten huis, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

36. Voorgevelrooilijn:

De bebouwingsreus aan de wegzijde van het bebouwingsvlak.

37. Wet:

De Wet ruimtelijke ordening.

ARTIKEL 2: WIJZE VAN METEN

Lid 1:

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

a. de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

b. de goothoogte van een bouwwerk:

de hoogte gemeten vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

c. de inhoud van een bouwwerk:

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

d. de bouwhoogte van een bouwwerk:

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een ander bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

e. de oppervlakte van een bouwwerk:

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

f. de hoogte van een antenne-installatie:

De hoogte gemeten tussen de onderkant van de voet en het hoogste punt van de antenne-installatie, bliksemafleiders niet meegerekend.

g. bestemmings- en bebouwingsgrenzen:

Meting op de kaart met een nauwkeurigheidsgraad van 1 meter.

Lid 2:

Het is toegestaan de in dit plan aangegeven bebouwingsgrenzen te overschrijden ten behoeve van:

Projectbesluit tribune DSS aan Jaap Edenlaan 1

- a. Stoeppen, stoeptreden, funderingen, plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen, schoorstenen en dergelijke onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,50 meter;
- b. Gevel- en kroonlijsten, overstekende daken en dergelijke onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 10% van de breedte van de aangrenzende straat en met een maximum van 1 meter. Deze werken mogen niet lager gelegen zijn dan 4.20 meter boven de rijweg, dan wel 2.20 meter boven een rijwielpad of een voetpad;
- c. Hijsinrichtingen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 meter en deze werken niet lager zijn gelegen dan 5.00 meter boven het aangrenzende maaiveld.

ARTIKEL 3: ANTI-DUBBELTELBEPALING

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

ARTIKEL 4: SPORT

Lid 1. Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor “Sport” aangewezen gronden zijn bestemd voor sportvelden ten behoeve van de al dan niet georganiseerde sportbeoefening en de daaraan gelieerde bouwwerken en voorzieningen.

Lid 2. Gebruiksbepalingen

a. Toegelaten gebruik

Op de op de plankaart voor “Sport” aangewezen gronden worden toegelaten:

1. recreatieve en sportvoorzieningen;
2. groenvoorzieningen;
3. voet- en fietspaden;
4. bijbehorende voorzieningen zoals onder meer fietsenstallingen, tribunes, lichtmasten, dug-outs, ballenvangers, vlaggenmasten, slagkooien, backstops, antenne-installaties en nutsvoorzieningen.
5. het houden van sportevenementen, met bijbehorende voorzieningen zoals ondermeer tribunes en sanitairvoorzieningen.

b. Gebruiksverbod

Het is verboden om de gronden en bouwwerken op de bestemming “Sport” te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze bestemming.

c. Strijdig gebruik

In elk geval strijdig met de bestemming “Sport” wordt aangemerkt:

1. het gebruik van gronden en bouwwerken voor prostitutie en voor seksinrichtingen;
2. het gebruik van gronden en bouwwerken voor zelfstandige horeca;
3. gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag en/ of stalling van kampeermiddelen, voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond en bodemspecie, puin- en vuilstortingen en aan hun gebruik onttrokken machines.

Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen:

- a. welke strekt tot realisering van de bestemming;
- b. welke voortvloeit uit het normale dagelijkse onderhoud of ingevolge de bestemming is toegestaan.
4. het gebruik van gronden als (vaste)standplaats voor kampeermiddelen.

Projectbesluit tribune DSS aan Jaap Edenlaan 1

Lid 3. Bebouwingsvoorschriften:

Op gronden met de bestemming “Sport” mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht met inachtneming van het volgende:

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen uitsluitend binnen het op de verbeelding aangegeven bebouwingsvlak worden gebouwd
- b. tenzij op de verbeelding anders is aangegeven mag het bebouwingsvlak, in zijn geheel worden bebouwd;
- c. De bebouwingshoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 6 meter;
- d. De bebouwingshoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 7 meter.

ARTIKEL 5: OVERGANGSBEPALINGEN

Lid 1: Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het projectbesluit aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het projectbesluit, mag mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

Lid 2: Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

Lid 3: Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het projectbesluit, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Lid 4: Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het projectbesluit en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

Lid 5: Het is verboden het met het projectbesluit strijdige gebruik, bedoeld in lid 4 te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat projectbesluit strijdige gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

Lid 6: Indien het gebruik, bedoeld in lid 4 na de inwerkingtreding van het projectbesluit langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Lid 7: Lid 4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder de overgangsbepalingen van dat plan.

ARTIKEL 6: SLOTBEPALING

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als regels van het projectbesluit “tribune DSS aan Jaap Edenlaan 1”.

BESLUIT BOUWAANVRAAG

Nr. 2010/0517/22

Haarlem, 16 november 2010

Op 12 maart 2010 ontvingen wij een aanvraag voor een regulier bouwvergunning van:

naam:	SRO Kennemerland
adres:	Postbus 9624
postcode en woonplaats:	2003 LP HAARLEM

De aanvraag betreft het bouwen van een tribune met opslag-/bergruimte aan Jaap Edenlaan 1.

Burgemeester en wethouders hebben besloten de bouwvergunning te verlenen. Hieronder wordt uiteengezet hoe dit besluit tot stand is gekomen, welke wettelijke en gemeentelijke regels van toepassing zijn en aan welke voorwaarden het besluit gebonden is.

WETSBEPALINGEN

Het besluit is gebaseerd op de relevante artikelen van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), de Woningwet (Ww), het Bouwbesluit (Bb), Gebruiksbesluit en de Haarlemse bouwverordening (HBV).

OVERWEGINGEN

Bij de besluitvorming speelden de volgende overwegingen een rol:

1. Formele aspecten

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Pim Mulier Sportpark", vastgesteld door de gemeenteraad op 22 januari 2009 onder nummer 2008/203686 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland op 22 september 2009 onder nummer 2009-49793. Het bouwplan is in dit bestemmingsplan gelegen op de gronden met de bestemming "Verkeers- en verblijfsdoeleinden".

Volgens artikel 9, lid 1 van het bestemmingsplan zijn de betreffende gronden bestemd voor verkeersdoeleinden, verblijfsdoeleinden en bijbehorende voorzieningen.

Volgens artikel 9, lid 2 sub a van het bestemmingsplan wordt op de betreffende gronden qua gebruik toegelaten:

1. wegen;
2. voet- en fietspaden;
3. pleinen;
4. groenvoorzieningen met daarbij behorende gronden en andere bouwwerken;
5. verkeersvoorzieningen met daarbij behorende gronden en andere bouwwerken;
6. nutsvoorzieningen;
7. parkeerplaatsen;
8. bijbehorende voorzieningen, waaronderabri's, (ondergrondse) inzamelplaatsen voor afval- en recyclecontainers en (ondergrondse) rioolgemalen.
9. het houden van sportevenementen, met bijbehorende voorzieningen zoals ondermeer tribunes en sanitaire voorzieningen.

Volgens artikel 9, lid 2 sub b van het bestemmingsplan is het verboden om de gronden en bouwwerken op de bestemming "Verkeers- en verblijfsdoeleinden" te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze bestemming.

De aangevraagde permanente tribune met opslag/bergruimte is in strijd met het toegestane gebruik op de gronden met de bestemming "Verkeers- en verblijfsdoeleinden". Het bouwplan is hierdoor qua gebruik in strijd met artikel 9, lid 2 sub a van het bestemmingsplan.

Nr. 2010/0517/22

Volgens artikel 9, lid 3 van het bestemmingsplan mag op gronden met de bestemming “Verkeers- en verblijfsdoeleinden” bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht met inachtneming van het volgende:

- a. De maximale oppervlakte per bouwwerk, geen gebouw zijnde, mag niet meer bedragen dan 10 m². De maximale oppervlakte van ondergrondse rioolgemalen mag niet meer bedragen dan 20 m². De diepte van een ondergronds rioolgemaal mag maximaal 5 meter bedragen. Het ondergrondse rioolgemaal mag afgedekt worden met een verhoogd maaiveld van 0,50 meter hoog.
- b. De bebouwingshoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 meter, met uitzondering van straatverlichting waarvan de hoogte maximaal 15 meter mag bedragen en met uitzondering van een kooi- en veiligheidsconstructie waarvan de hoogte maximaal 10 meter mag bedragen.

De opslag/bergruimte dient volgens de begripsbepalingen van het bestemmingsplan te worden aangemerkt als een gebouw. Uit het bovengenoemde voorschrift volgt dat gebouwen niet zijn toegestaan op de betreffende gronden. De overige onderdelen van het bouwplan dienen volgens de begripsbepalingen van het bestemmingsplan te worden aangemerkt als bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Deze onderdelen overschrijden ruimschoots de volgens bovengenoemd voorschrift toegestane hoogtes en oppervlaktes voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Het bouwplan is hierdoor in strijd met artikel 9, lid 3 van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan geeft geen mogelijkheden om ontheffing te verlenen van de hiervoor genoemde strijdigheden.

Om het project toch te kunnen verwezenlijken kan het gemeentebestuur krachtens artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit nemen.

2. Adviezen

Alle ingewonnen ambtelijke adviezen zijn positief. Het advies van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit is eveneens positief. Burgemeester en wethouders conformeren zich aan deze adviezen.

3. Projectbesluit

De bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit is door de gemeenteraad van Haarlem gedelegeerd aan het college. Het college heeft besloten om een projectbesluit te nemen voor het perceel aan Jaap Edenlaan 1. Het bouwplan is in overeenstemming met het projectbesluit. Een goede ruimtelijke onderbouwing van het projectbesluit is met name gelegen in het recent in werking getreden bestemmingsplan “Pim Mulier Sportpark” omdat de gevraagde functie van het bouwwerk daarmee geheel in overeenstemming is. Het bouwwerk zelf is daarbij van een dergelijk geringe omvang dat er geen invloed uitgaat op de relevante ruimtelijke orderingsaspecten.

4. Inhoudelijke beoordeling

Het bouwplan is op onderdelen in strijd met het bestemmingsplan. Om het project toch te kunnen verwezenlijken heeft het gemeentebestuur op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit genomen. Het bouwplan is hiermee in overeenstemming. Een afschrift van het projectbesluit is bijgevoegd en dient hier, voor zover nodig, als herhaald en ingelast te worden beschouwd.

Nr. 2010/0517/22

Voor het overige is het bouwplan niet in strijd met de Haarlemse bouwverordening en voldoet het bouwplan, gezien het positieve advies van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit aan redelijke eisen van welstand. Verder maken de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens, met inachtneming van de hierna gestelde voorwaarde, aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan het Bouwbesluit 2003.

Gelet op het voorgaande, zijn wij bereid om de bouwvergunning te verlenen.

5. Ter visie

De aanvraag om bouwvergunning en het ontwerpprojectbesluit hebben van 9 september 2010 tot en met 21 oktober 2010 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode bestond de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen naar voren te brengen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

BESLUITEN

Wij hebben besloten, met toepassing van artikel 3.10 van de Wro, bouwvergunning te verlenen voor het bouwen van een tribune met opslag-/bergruimte aan Jaap Edenlaan 1, op voorwaarde dat er gebouwd wordt volgens het Bouwbesluit en de HBV en volgens de voorwaarde en de gewaarmerkte bescheiden die bij dit besluit horen, te weten:

- aanvraagformulier;
- tekeningenboekje;
- statische berekening;
- funderingsberekening;

VOORWAARDE

Met de uitvoering van werkzaamheden waar aanvullende constructietekeningen en/of berekeningen aan ten grondslag liggen, mag niet worden begonnen voordat de medewerker constructie van bureau Planbegeleiding en Advisering, afdeling Omgevingsvergunning heeft verklaard hier tegen geen bezwaar te hebben. De vergunninghouder dient hiertoe ten minste drie weken voor de aanvang van de desbetreffende constructiewerkzaamheden (detail-) berekeningen en tekeningen aan te leveren bij de medewerker constructie. Tekeningen in drievoud en berekeningen in tweevoud;

TOELICHTINGEN

- Bij de bouwwerkzaamheden moet de aanvrager rekening houden met de rechten van derden, zoals de privaatrechtelijke rechten van de gemeente, en met andere wettelijke voorschriften.
- Belanghebbenden kunnen beroep aantekenen tegen dit besluit (op grond van de Algemene wet bestuursrecht).
- De aanvang van de werkzaamheden moet vijf dagen van tevoren worden aangemeld bij bureau Noord van de afdeling Handhaving Bebouwde Omgeving. U kunt hiervoor gebruikmaken van de groene kaart die is bijgevoegd.
- Als (onderdelen van) de werkzaamheden klaar zijn, moet dit ook gemeld worden door gebruikmaking van de bijgevoegde oranje kaart (artikel 4.5 en 4.12 van de HBV).
- De bouwvergunning moet op de werkplek aanwezig zijn (artikel 4.2 van de HBV).
- Het bouwafval moet gescheiden worden in de volgende categorieën:
 1. gevaarlijk afval (in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen kunt u nagaan welke stoffen gevaarlijk zijn);
 2. kunststoffen die voor hergebruik geschikt zijn;
 3. minerale wol;
 4. papier;
 5. overig afval.

Categorie 1 t/m 4 moet worden afgevoerd naar een verwerkingsbedrijf met een vergunning volgens de Wet milieubeheer, of worden meegegeven aan een bevoegd inzamelaar van bedrijfsafvalstoffen. De categorie overig afval kan terecht bij een sorteerbehoefte dat ongesorteerd bouwafval in

Nr. 2010/0517/22

ontvangst mag nemen.

- De bouwwerkzaamheden mogen pas beginnen als de afdeling OCR de bebouwingsgrenzen op het bouwterrein heeft uitgezet. Hiervoor moet u ten minste veertien dagen van tevoren een verzoek indienen bij de Hoofdafdeling Middelen en Services, afdeling OCR, bureau GEO-informatie en Basisregistratie, postbus 511, 2003 PB Haarlem, telefoon 023 - 511 4661.
- De vergunninghouder moet ook, indien van toepassing, een vergunning aanvragen voor:
 - het innemen van ruimte op de openbare weg, bijvoorbeeld door containers, steigers, laadbakken, bouwmaterialen, hijskranen enzovoort;
 - het (tijdelijk) afsluiten van (een deel van) de openbare weg;
 - het openbreken van de openbare weg;
 - het maken van een inrit;
 - de aansluiting op het gemeenteriool.

U kunt deze vergunning(en) aanvragen bij de afdeling Dienstverlening, Zijlsingel 1, Haarlem telefoon 023 - 511 5115.

De legeskosten zijn	€ 3.236,80
Procedure	€ 3.200,00
Leges totaal	€ 6.436,80

Burgemeester en wethouders van Haarlem,
namens dezen,

Mevrouw D. de Boo
afdelingshoofd Omgevingsvergunning

Nr. 2010/0517/22

Beroepsmogelijkheid

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u beroep aantekenen bij de Rechtbank, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Het beroep moet binnen zijn, zes weken na de eerste dag van ter visie legging.

Dit beroep moet ten minste de volgende gegevens bevatten

- uw naam en adres
- de verzenddatum van uw beroep
- het besluit waartegen u beroep aantekent
- de reden van uw beroep
- datum en handtekening

Het beroep schorst de werking van het besluit niet op. Hiertoe dient u een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzieningenrechter. Op basis van deze voorlopige voorziening kan de werking van het besluit eventueel opgeschort worden. U kunt hiervoor een verzoek indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Haarlem, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem. U moet griffierecht betalen voor de behandeling van dit verzoek.

Bezwaarmogelijkheid leges

Als u het niet eens bent met de hoogte van de leges, kunt u bezwaar maken bij de heffings- en invorderingsambtenaar Belastingen, hoofdafdeling Middelen en Services, afdeling Juridische Zaken, Postbus 511, 2003 PB Haarlem. U moet dan binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift indienen.

Dit bezwaarschrift moet tenminste de volgende gegevens bevatten:

- uw naam en adres
- de verzenddatum van uw brief
- het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de reden voor uw bezwaar
- uw handtekening en datum

Er is overigens geen bezwaar mogelijk tegen de Legesverordening. Uw bezwaar kan dan ook geen betrekking hebben op de legestarieven.

Het bezwaar schort de betaling van de leges niet op. Wilt u uitstel van betaling dan moet u daarom schriftelijk verzoeken.