



Haarlem

Gemeente Haarlem  
drs Ewout P. Cassee  
wethouder ruimtelijke ordening, grondbeleid en  
regionale samenwerking

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Leden van de gemeenteraad

Datum 19 oktober 2010  
Ons kenmerk WZ/GM/2010/366024  
Contactpersoon A.W. Kuiper  
Doorkiesnummer 023-5113850  
E-mail a.kuiper@haarlem.nl  
Onderwerp Behoud van (gedeelte van) bebouwing Daaf Geluk aan de Jan Prinslaan in Delftwijk

Aan de leden van de gemeenteraad,

Bij de behandeling van het wijzigingsplan Plesmanplein (voor de nieuwbouw Daaf Geluk) heeft een lid van de commissie ontwikkeling gevraagd te bezien of (een gedeelte) van het schoolgebouw van de Daaf Gelukschool in het wijkpark in Delftwijk is te behouden. Dit uit oogpunt van duurzaamheid. Gevraagd is naar de kwaliteit van het gebouw.

Ik heb de commissie toegezegd hiernaar te kijken, maar daarbij aangegeven dat behoud niet past binnen de besluiten die hierover in het verleden zijn genomen.

#### **Eerdere besluitvorming**

Delftwijk wordt ingrijpend geherstructureerd: 800 woningen worden gesloopt, 1100 nieuwe woningen komen hiervoor terug, inclusief een uitbreiding van het winkelcentrum.

In de toekomstvisie Delftwijk 2020 is vastgelegd dat er in het middengebied van Delftwijk een wijkpark wordt aangelegd. Deze toekomstvisie is op 14 oktober 2004 door de gemeenteraad vastgesteld. Om dit park mogelijk te maken, kan de locatie van de Daaf Gelukschool aan de Martinus Nijhofflaan niet worden behouden, evenmin als het woonwagenkamp en PUK.

Vervolgens heeft de raad:

- op 21 september 2005 de projectopdracht Wijkpark Delftwijk vastgesteld (BIS 2005 239819)
- op 17 januari 2008 een voorbereidingskrediet Wijkpark Delftwijk beschikbaar gesteld (BIS 2008 3779)
- op 1 oktober 2009 een uitvoeringskrediet Wijkpark Delftwijk beschikbaar gesteld (BIS 2009 189259)
- op 24 september 2009 het bestemmingsplan "Sinnevelt en Planetenwijk" vastgesteld waarin de Daaf Gelukschool is opgenomen (met een wijzigingsbevoegdheid) bij de locatie aan het Plesmanplein.
- op 15 oktober 2009 het bestemmingsplan Delftwijk vastgesteld (BIS 2009 189249)

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden.



Haarlem

### **Stedenbouwkundig**

In het stedenbouwkundig plan is voor de vernieuwing van Delftwijk uitgegaan van verdichten om daarmee openheid te kunnen realiseren.

Door de verdichting is ruimte ontstaan voor het wijkpark. De Daaf Gelukschool staat midden in dit nieuw aan te leggen park. Behoud van (een gedeelte van) de school knaagt aan de ontwerpuitgangspunten van de vernieuwde wijk. Behoud van de school is stedenbouwkundig unfair ten opzichte van de verdichtinglocaties.

Een tweede belangrijk uitgangspunt voor de herstructurering is de gewenste nieuwe identiteit van de wijk: allure en geborgenheid. De huidige Daaf Gelukschool levert geen bijdrage aan de gewenste nieuwe identiteit. Het doorkruist de huidige plannen.

Daarbij heeft het park een functie in de waterhuishouding van Delftwijk. Het is noodzakelijk om extra oppervlaktewater toe te voegen om te kunnen voldoen aan de eisen die Rijnland stelt.

### **Contractuele verplichtingen**

Behoud van het schoolgebouw past niet binnen de afspraken die de gemeente heeft gemaakt in de samenwerkingsovereenkomst met Pré Wonen, Ymere en Elan Wonen en die met de ontwikkelaars van het winkel-centrum (Leyten) en aangrenzend woningbouwplan van HBB. Hun investeringen zijn gebaseerd op uitvoering van het stedenbouwkundig plan.

### **Maatschappelijk draagvlak**

Het wijkt af van de afspraken die met de bewoners/wijkraad zijn gemaakt. De wijkraad ziet het wijkpark als een toezegging aan de bewoners van Delftwijk. Zij gaat er van uit dat de gemeente haar afspraken nakomt.

Dit geldt tevens voor alle nieuwe bewoners van Delftwijk die zich ingeschreven hebben voor de nieuwe koop- en huurwoningen die uitkijken op dit nieuwe park.

### **Financieel**

In de aanleg van het wijkpark is enorm geïnvesteerd (verplaatsen woonwagenkamp, PUK, voorbereiding verplaatsing SIG). Indien niet de gewenste kwaliteit van het nieuwe wijkpark gerealiseerd wordt, zou alle moeite en geld voor niets zijn geweest. Overigens wordt het wijkpark mogelijk gemaakt met bijdragen van de corporaties en het Rijk (IPSV) die hierdoor in gevaar worden gebracht.

### **Advies**

Gezien bovenstaande, ben ik geen voorstander van hergebruik van (een gedeelte van) de Daaf Gelukschool. Er zijn geen aanwijzingen, noch functioneel, ruimtelijk, of financieel, dat hergebruik in welk opzicht dan ook een succes zal worden. Daarentegen heeft een eventueel hergebruik een grote negatieve invloed op de gewenste nieuwe kwaliteit en identiteit. Verder zijn er financieel grote risico's aan verbonden en is het in strijd met de contractuele verplichtingen die de gemeente is aangegaan met de ontwikkelende partijen en het gewekte vertrouwen bij de (oude en nieuwe) bewoners van Delftwijk. Het wordt daarom sterk ontraden de vastgestelde kaders te wijzigen.

Dit advies wordt onderschreven door de corporaties en de wijkraad Delftwijk-Waterbuurt.

Met vriendelijke groet,

drs. Ewout P. Cassee