

Oplegvel Informatienota

Portefeuille E. Cassee
Auteur dhr. A. Kuiper
Telefoon 5113850 E-mail: a.kuiper@haarlem.nl
Reg.nr. WZ/GM/AK/2010/374811
Bijlagen: rapportage2de en 3de kwartaal Financiële rapportage
B & W-vergadering van 16 november 2010

Onderwerp

Voortgangrapportage 2de en 3de kwartaal 2010 Delftwijk 2020

Met het programma Delftwijk 2020 werkt de gemeente samen met de corporaties en bewoners aan het verbeteren van de leefbaarheid in dit stadsdeel. De aanpak voor Delftwijk wordt door het Rijk gesteund met een bijdrage uit het IPSV-budget.

B&W:

1. Het college neemt kennis van de voortgang in Delftwijk 2^{de} en 3^{de} kwartaal 2010
2. Het college informeert de commissie Ontwikkeling over dit onderwerp.

Informatienota

Onderwerp: Rapportage Delftwijk 2^{de} en 3^{de} kwartaal 2010

Reg.nummer: WZ/GM/AK/2010 /374811

1. Inleiding:

De kwartaalrapportage Delftwijk is ter informatie over de voortgang van de verschillende deelprojecten van Delftwijk 2020.

2. Kernboodschap

Speerpunten voor de vernieuwing in Delftwijk zijn:

1. Verbeteren van de kwaliteit en differentiatie van de woningvoorraad
Na de herstructurering zal de helft van de huurwoningen (eenderde van de totale woningvoorraad) beschikbaar blijven in de sociale huursector. In totaal worden in Delftwijk 800 woningen vernieuwd en 300 woningen toegevoegd.
2. Verbeteren van de kwaliteit van de openbare ruimte
In het middengebied komt in aansluiting op het vernieuwde winkelcentrum een prachtig groengebied; het nieuwe wijkpark. Dit wijkpark vormt in combinatie met het nieuwe winkelplein dé ontmoetingsplek voor bewoners.
3. Versterken van het voorzieningenniveau
De omslag van aanbodgericht naar vraaggericht werken moet worden waar gemaakt. De vernieuwing biedt kansen om het ruimtegebrek voor activiteiten, voor jong en oud, in de wijk op te lossen.

De projecten voor het noordelijk deel (ten noorden van de Jan Prinslaan) zijn bijna allemaal in uitvoering.

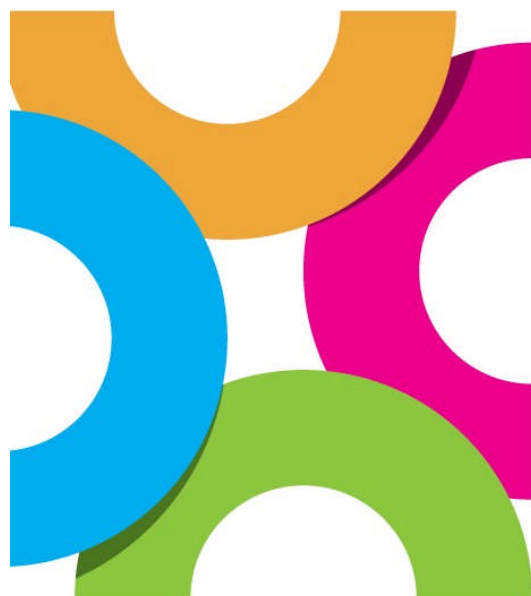
3. Vervolg

De kwartaalrapportage gaat naar bestuur, bewoners en betrokkenen.

4. Bijlagen

Rapportage 2^{de} en 3^{de} kwartaal 2010

Kaart Delftwijk



DELFT WIJK

RAPPORTAGE 2^e en 3^e kwartaal 2010

Vastgesteld in de Stuurgroep Delftwijk van 11 oktober 2010

oktober 2010

DE DEELPROJECTEN

DELFTLAAN-NOORD (OPH-prestatieveld 31/32/33 en 54)

Projectbeschrijving:

In het noordelijk deel van de Delftlaan worden 86 portiekétagewoningen vervangen door 183 nieuwe appartementen. De appartementen komen aan de rand van de wijk te liggen en hebben voor een deel uitzicht over een weids landschap tot aan de duinen.

Ymere heeft, in samenspraak met de bewonerscommissie, Marge Architecten uit Rotterdam geselecteerd voor het ontwerp van de nieuwbouw. Naar verwachting wordt het eerste appartementengebouw eind 2011 opgeleverd.

Voortgang afgelopen periode:

Op 8 juli is de eerste paal voor de nieuwbouw feestelijk geslagen. De bouw is inmiddels in volle gang. Van de koopwoningen is momenteel 50% verkocht. De grond voor de huurwoningen is overgedragen. De grond voor de koopwoningen wordt overgedragen wanneer het verkooppercentage van 70% gehaald is. Het definitief ontwerp voor de buitenruimte is op 23 juni in een inspraakbijeenkomst gepresenteerd. Het ontwerp heeft geen bezwaren opgeroepen.

Het gemeentelijk krediet voor uitvoering van de openbare ruimte is op 30 september door de raad toegekend.

Acties komend kwartaal:

Bouw 183 woningen.

Vaststellen DO-ontwerp buitenruimte door college.

Evaluatie verleggen kabels en leidingen. Bij de start bouw (na klikmelding) bleken er tot ieders verbazing toch nog leidingen in het terrein te liggen. De afdeling Stedelijke Projecten zoekt uit hoe dit in de toekomst voorkomen kan worden.

Knelpunt:

Geen.

SLAUERHOFFSTRAAT (OPH-prestatieveld 31/33/38/39 en 54)

Projectbeschrijving:

De portiek-étageflats aan de Slauerhoffstraat worden vervangen door nieuwbouw. Woningcorporatie Pré Wonen (Preferent) selecteerde, in overleg met bewoners, het gerenommeerde architectenbureau Vera Yanovshtchinsky voor het ontwerp van de nieuwbouw. Naar verwachting wordt het eerste appartementengebouw in 2011 opgeleverd.

Voortgang afgelopen periode:

De bouw is in volle gang.

Op 23 juni 2010 is het ontwerp voor de buitenruimte in een inspraakbijeenkomst gepresenteerd. Het ontwerp heeft geen bezwaren opgeroepen.

Het door Logan BV tegen de bouwvergunning ingediende beroepschrift is afgewezen..

Acties komend kwartaal:

Uitvoering bouwwerkzaamheden.

Vaststellen DO buitenruimte door College en start aanbesteding.

Knelpunt:

Het project Slauerhoff verloopt zo voorspoedig dat de woningen eerder opgeleverd kunnen worden (maart i.p.v. augustus 2010). In onderling overleg wordt onderzocht hoe de uitvoering van de openbare ruimte hier het best op kan aansluiten.

WINKELCENTRUM MARSMANPLEIN (OPH-prestatievelden 43/44 en 54)

Projectbeschrijving:

Het winkelcentrum Marsmanplein wordt geheel vernieuwd. Het wordt uitgebreid met meer winkels, ruimten voor sociaal maatschappelijke voorzieningen, goede parkeergelegenheid en een appartementengebouw. Door de gemeente is, in overleg met de klankbordgroep Marsmanplein, Leyten Vastgoedontwikkeling geselecteerd om dit projectonderdeel te realiseren. Met de winkeliersvereniging is regelmatig overleg.

Voortgang afgelopen periode:

Het DO voor de openbare ruimte is gepresenteerd tijdens een inspraakbijeenkomst en heeft geen bezwaren opgeroepen. Met de ontwikkelcombinatie is de laatste hand gelegd aan de realisatieovereenkomst. Het College hiermee ingestemd op 31 augustus jl.. De raad heeft vervolgens op 30 september het gemeentelijk uitvoeringskrediet voor dit project beschikbaar gesteld.

De verkoop van de woningbouw is gestart, de interesse is groot. De helft van het aantal woningen is voorverkocht. Door het Rijk is (in tweede instantie) een stimuleringsbijdrage in de 3^e tranche toegekend. Hiervoor dient voor 1 januari 2011 met de bouw van de woningen te zijn gestart.

Acties komende kwartaal:

De realisatieovereenkomst wordt ondertekend en er wordt gestart met de uitvoering van het project. Het DO voor openbare ruimte rond het winkelcentrum wordt ter vaststelling aangeboden aan het College.

Knelpunt:

Er is nog niet op alle onderdelen overeenstemming tussen Leyten BV (de ontwikkelaar) en Logan BV (de eigenaar). Overleg wordt voortgezet.

WIJKPARK (OPH prestatie 55)**Projectbeschrijving:**

Het groene middengebied in hartje Delftwijk -tussen de Jan Prinslaan en de Martinus Nijhofflaan- wordt een mooi ingericht wijkpark voor jong en oud. Het wijkpark wordt ingericht nadat de woonwagens, PUK, de Springplank en de Daaf Gelukschool zijn verplaatst, volgens planning in het najaar van 2012.

Voortgang afgelopen periode:

In april zijn de woonwagenbewoners verplaatst naar de nieuwe standplaats langs de PC Boutensstraat. Op 22 april 2010 heeft de gemeenteraad ingestemd met een grondruil tussen de gemeente Haarlem en het SIG./ De gemeente koopt de oude SIG locatie aan de Martinus Nijhofflaan 17 aan en verkoopt een bouwkavel aan PC Boutensstraat t.b.v. nieuwbouw voor SIG. .

De verplaatsing van PUK naar zijn nieuwe vestiging in het van de Aertsportpark is bijna rond. De nieuwbouw is gereed en op 29 september door de aannemers opgeleverd.

Door het Rijk is een stimuleringsbijdrage 3^e tranche toegekend voor de bouw van 44 woningen door HBB.

Het voormalig gebouw van de Hartekamp aan het Marsmanplein is gesloopt.

De nieuwbouw voor de Daaf Geluk aan het Plesmanplein is in een tweetal bijeenkomsten toegelicht aan de direct omwonenden. Het uitwerkingsplan is ter inzage gelegd.

De direct omwonenden zijn niet blij met bebouwing van het braakliggend terrein. N.a.v. de bezwaren is de hoogte van de bebouwing teruggebracht en een groenplan ontwikkeld waarin een aantal waardevolle groene delen van het terrein wordt gehandhaafd.

Acties komende kwartaal:

Op 23 oktober wordt de nieuwe hal van PUK feestelijk geopend.

De buitenruimte rond het nieuwe woonwagenkamp wordt afgemaakt.

Verkoop grond aan HBB voor haar nieuwbouw op (een deel van) de voormalige locaties van PUK en de Hartekamp.

Indienen bouwaanvraag nieuwbouw Daaf Geluk Plesmanplein.

Knelpunt:

De uitplaatsing van de school Daaf Geluk vraagt meer tijd dan was voorzien.

DELFTPLEIN (OPH-prestatie 31)**Projectbeschrijving:**

De corporaties zijn in de gelegenheid gesteld een visie te ontwikkelen voor bebouwing van het Knooppunt Delftplein. Het structuurplan biedt hier ruimte voor de bouw van woningen, winkels en een transferium. De corporaties hebben het architectenbureau VVKH geselecteerd voor de haalbaarheidsstudie Delftplein.

Voortgang afgelopen periode:

De stuurgroep heeft op 18 mei 2009 besloten dat dit projectdeel, gezien de huidige economische situatie, niet de hoogste prioriteit heeft.

Acties komende kwartaal:

Geen, project wordt eind 2010 weer opgepakt.

Knelpunt:

Nog geen zicht op een haalbaar plan.

Delftwijk zuidzijde (OPH-prestatie 31)**Projectbeschrijving:**

De herstructurering van Delftwijk is opgedeeld in een noordelijk en een zuidelijk deel. Het zuidelijk deel zou in 2010 opgestart worden maar is, als gevolg van de kredietcrisis, vertraagd. In september is voor de corporaties duidelijk welke investeringverlichtingen zij de komende jaren kunnen aangaan. Dit zal naar verwachting consequenties hebben voor het tempo zoals afgesproken in de samenwerkingsovereenkomst.

Voortgang afgelopen periode:

De corporaties zijn gestart met een verkenning

Acties komende kwartaal:

Besluitvorming corporaties over investeringsruimte voor sloop-nieuwbouwprojecten in Delftwijk in de komende jaren

Knelpunt:

Niet halen planning samenwerkingsovereenkomst.

VERPLAATSING DAAF GELUKSCHOOL**Projectbeschrijving:**

De momenteel in het middengebied gesitueerde Daaf Gelukschool zal verplaatst worden naar een andere onderwijslocatie in Haarlem. Door Dunamare is aan Koning Ellis Architecten opdracht gegeven voor het ontwerpen van de nieuwbouw aan de Albert Verweyalaan, aansluitend aan de reeds aanwezige vestiging van Daaf Geluk aan het Plesmanplein.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De ontwerpfasen is opgestart. Dunamare heeft het schetsontwerp gepresenteerd aan de direct omwonenden. De gemeente heeft het concept van het wijzigingsplan toegelicht aan omwonenden.

De procedure om toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan Sinnevelt is gestart met de ter visielegging.

Acties komende kwartaal:

Besluitvorming Dunamare over Definitief Ontwerp uitbreiding.

Indienen bouwaanvraag voor de uitbreiding.

Vaststellen wijzigingsplan bestemmingsplan Sinnevelt door college

Knelpunt:

Snelheid is geboden.

PATIOWONINGEN (gereed)**Projectbeschrijving:**

Aan de Du Perron zijn 6 patiwoningen ontworpen door Pré Wonen.

Voortgang afgelopen kwartaal: Geen.

Acties komende kwartaal: Geen

GROOT ONDERHOUD EN HERINRICHTING. v.d. AARTSPORTPARK WEST**Projectbeschrijving:**

Het westelijk deel van het Van der Aartspark wordt verbeterd en heringericht. De herinrichting maakt het mogelijk om de Jeu de Boules vereniging PUK hier te huisvesten.

Voortgang afgelopen periode:

De reconstructie is met het gereed komen van de nieuwe accommodatie van PUK bijna voltooid.

De nieuwbouw is 28 september opgeleverd.

Acties komende kwartaal:

Opening PUK.

Knelpunt:

Het oude terrein van PUK moet uiterlijk 15 november beschikbaar komen voor de start bouw van het HBB-project. De resterende tijd is krap.

NIEUWBOUW RKDC HARTEKAMPGROEP VONDELWEG

Projectbeschrijving:

Nieuwbouw van een Regionaal Kinderdienstencentrum aan de Vondelweg.

Voortgang afgelopen periode:

De nieuwbouw voor de Hartekamp aan de Vondelweg ter vervanging van de Springplank is volgens schema verlopen en aan het eind van het jaar gereed gekomen. Op 9 april is het nieuwe Duinhuis aan de Vondelweg feestelijk geopend door Prinses Margriet.

De bewoners van de naastgelegen woonwagendstandplaatsen ondervinden geluidsoverlast van het centrum. In gezamenlijk overleg onderzoeken partijen hiervoor een oplossing.

Acties komende kwartaal:

Het komend kwartaal zal de inrichting van de openbare ruimte worden afgerond.

Vanwege de noodzakelijke aanpassingen aan de standplaatsen als gevolg van een foutieve inmeting en het verzakken van één van de standplaatsen wordt een aanvullend krediet gevraagd aan de raad (21-10).

Knelpunt:

Geen.

DE WIJKPROJECTEN

INTERIM BEHEERPLAN

Projectbeschrijving:

Om de wijk tijdens de vernieuwing schoon, heel en veilig te houden, worden er extra maatregelen getroffen. Deze maatregelen worden, in samenspraak met de bewoners, door de gemeente, woningcorporaties, politie en buurtbeheer vastgesteld. De afspraken worden vastgelegd in een Interim Beheerplan.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Er zijn verschillende bijeenkomsten geweest en de diverse partijen hebben afspraken gemaakt om de leefbaarheid en veiligheid te optimaliseren.

Om het nieuwe schooljaar veilig te starten is een actie gehouden om met flyers en verkeersregelaars de schooljeugd te wijzen op de veilige fietsroutes (waar zo min mogelijk bouwverkeer gebruik van maakt) door de wijk.

Acties komende kwartaal

Voortzetting overleg interim-beheer.

Knelpunt

Geen.

WIJKINFOPUNT

Projectbeschrijving:

Gemeente en corporaties hebben aangegeven een (gezamenlijk) wijkinformatiepunt te willen instellen met de volgende doelstellingen: draagvlak voor de herstructurering behouden en vergroten, informatie geven en inwinnen, bewonersbetrokkenheid vergroten. Daarnaast kan het wijkinformatiepunt gebruikt worden als vergaderlocatie voor participatie en overleggen van de projectorganisatie. Het wijkinformatiepunt wordt bemand door medewerkers van gemeente en corporaties.

Openingstijden: dinsdag en woensdag van 14.00 - 17.00 uur

WERKDOCUMENT MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN (OPH-prestatie 40)

Projectbeschrijving:

In het kader van de vernieuwing van Delftwijk worden de maatschappelijke voorzieningen in de wijk verbeterd en versterkt. Alleen woningen maken een buurt immers niet compleet. Daar zijn ook de juiste voorzieningen voor nodig. De plannen hierover staan in het werkdocument Maatschappelijke voorzieningen.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Er is een haalbaarheidsonderzoek gestart naar het gebruik van gebouw Generaal Spoorlaan 305 (huidige vestiging van de Dolfijn) voor maatschappelijke functies in Delftwijk. In het onderzoek zijn ook de eigenaren van de gebouwen met maatschappelijke functies in de directe omgeving van het Flevoplein betrokken. Samenwerkingsmogelijkheden tussen de verschillende functies maken deel uit van dit onderzoek. De provincie ondersteunt het onderzoek met een financiële bijdrage. Op 8 juli 2010 heeft een buurtbijeenkomst plaatsgevonden.

In het complex worden de volgende functies gedacht: centrum voor Jeugd en Gezin, definitieve huisvesting Jongerencentrum, huisvesting DSG, een aparte flexibele ruimte voor wijkactiviteiten en kinderdagopvang van SKOS.

Acties komende kwartaal:

Uitwerken huurafspraken met aspirant gebruikers en voorbereiden noodzakelijke verbouwingen, gevolgd door definitieve besluitvorming over verbouwing en start uitvoering van dit multifunctionele centrum.

Knelpunt:

Geen.

WESTELIJKE RANDWEG

Projectbeschrijving:

De provincie Noord-Holland heeft het voornemen om de westelijke Randweg zodanig aan te passen dat de snelheid teruggebracht kan worden naar 70 km/u. Deze verlaging van de snelheid dringt de geluidsoverlast terug die de woningen erlangs nu ondervinden.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De uitvoering is in volle gang. De snelheidslimiet is reeds verlaagd naar 70 km/u.

Het tracé is op 18 september feestelijk geopend door de wethouders van Velsen en Haarlem en gedeputeerde mevrouw Post.

Acties komende kwartaal: Geen.

Knelpunten: Geen

BESTEMMINGSPLAN DELFTWIJK (gereed)

Voortgang afgelopen kwartaal:

Het bestemmingsplan Delftwijk-Waterbuurt is met ingang van 15.01.10 onherroepelijk geworden

Acties komende kwartaal: Geen

Knelpunten: Geen.

Cultuurimpuls DELFTWIJK (OPH prestatieveld 37)

Beschrijving projectonderdeel:

De projectkunstenaar Andrés Wiecherink is een project gemeenschapskunst gestart in Delftwijk. Met de bewoners zullen ansichtkaarten worden gemaakt die betrekking hebben op de herstructurering van de wijk. Daarnaast worden drie studies uitgezet voor kunsttoepassingen in de openbare ruimte.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De samenwerking met A. Wiecherink, de door de gemeente Haarlem aangestelde projectkunstenaar, is eind 2009 beëindigd.

Acties komende kwartaal: Geen.

Knelpunten: Geen.

COMMUNICATIE

Voortgang afgelopen periode:

8 april	opening Hartekamp door prinses Margriet inspraakbijeenkomst openbare ruimte Delftlaan Noord eerste paal nieuwbouw Delftlaan Noord inspraakbijeenkomst openbare ruimte Slauerhoff inspraakbijeenkomst openbare ruimte Winkelcentrum Marsmanplein
13 april	Forumcafe
15 april	Wijkschouw
21 mei	Lentefris actie
16 juni	Bijeenkomst Delftwijk Leeft
8 juli	Buurtconferentie MFC
8 juli	Eerste paal Delftlaan Noord
6 september	Forumcafe(besloten is het FORUM tijdelijk op te schorten totdat gestart wordt met de zuidzijde van Delftwijk)
18 september	Opening vernieuwde N 208.
september	Iftarmaaltijd
25 september	Dag van de Soep

Activiteiten komende kwartaal:

Follow up buurtconferentie MFC
Flevoplein festival
Sint Maarten
Kerstfeest
Filmvertoning Herstructurering in Delftwijk
Vernieuwdewebsite

zie ook www.haarlem.nl wijkagenda op mijn wijk en WWW.Delftwijk2020.nl

Diversen

Advies Rekenkamercommissie / evaluatie Delftwijk 2020

Vorig jaar is door de gemeentelijke rekenkamercommissie advies uitgebracht over wijkvernieuwing n.a.v. de bestudering van twee projecten waaronder Delftwijk 2020.

Het advies is besproken in de raadsvergadering van 30 september. De gemeenteraad heeft het advies overgenomen, het College is verzocht een richtlijn voor Wijkvernieuwing op te stellen, rekeninghoudend met de mederichtinggevendende adviezen van de rekenkamercommissie.

Het advies zal in de eerstvolgende stuurgroep Delftwijk 2020 (okt.2010) besproken worden.

Evaluatie Delftwijk 2020

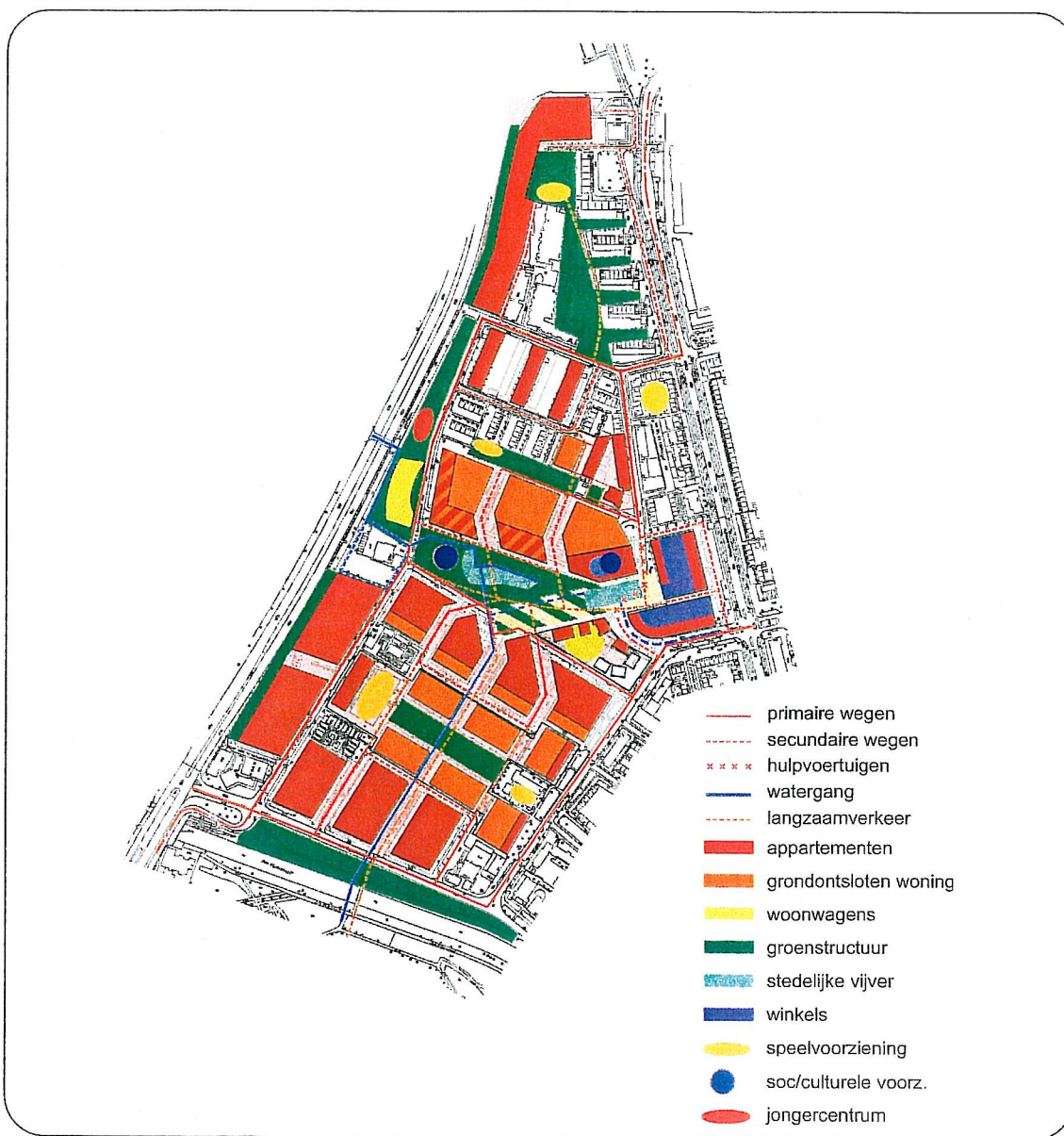
In het voorjaar is door de afdeling Onderzoek en statistiek een tussentijdse evaluatie van het programma Delftwijk 2020 uitgevoerd.

Ook deze evaluatie zal in de eerstvolgende stuurgroep Delftwijk 2020 (okt. 2010) besproken worden.

6. Het stedenbouwkundig kader

6.1 De plankaart

Alle uitgangspunten en stedenbouwkundige patronen bepalen samen de nieuwe structuur van Delftwijk. Uitwerkingen dienen te voldoen aan de afspraken gemaakt op structuurniveau. Toch biedt de structuur ook ruimte voor aanpassingen, als daar in de loop van de tijd aanleiding voor is. Een goede structuur heeft de mogelijkheid tot verandering als kenmerk. De mogelijkheden van de structuur zijn uitgewerkt in een stedenbouwkundige verkaveling. Aan de nieuwe structuur zijn een aantal randvoorwaarden gekoppeld met betrekking tot dwingende rooilijnen, gebouwhooges, profielen en beeldkwaliteit.



Functies

