



Gemeente Haarlem

drs Ewout P. Cassee
wethouder ruimtelijke ordening, grondbeleid en
regionale samenwerking

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Aan de commissie Ontwikkeling

Datum 15 oktober 2010
Ons kenmerk STZ/RB/2010/353788
Contactpersoon J.A. Polman
Doorkiesnummer 023-5113548
E-mail j.polman@haarlem.nl
Onderwerp vaststelling bestemmingsplan Liewegje : nadere informatie

Geachte leden van de commissie Ontwikkeling,

Op 19 november 2009 is het bestemmingsplan Liewegje besproken in de commissie Ontwikkeling. Geconstateerd is toen dat het plan nog niet rijp was voor vaststelling. In de afgelopen maanden is het plan aangepast en zijn fouten hersteld. In die vergadering is aan de commissie toegezegd dat voorafgaande aan het opnieuw bespreken van het plan in de commissie, de aanpassingen eerst aan de buurt zouden worden gepresenteerd. De commissie Ontwikkeling is op 14 januari 2010 schriftelijk met een tussenbericht geïnformeerd over de voortgang van onder meer dit bestemmingsplan Liewegje.

Op 28 september j.l. is een extra informatiebijeenkomst georganiseerd voor belangstellenden. Tijdens deze bijeenkomst zijn de laatste aanpassingen toegelicht. Ook naar aanleiding van opmerkingen tijdens deze laatste informatiebijeenkomst zijn nog enkele aanpassingen verricht in de stukken.

In het bestemmingsplan Liewegje dat nu, voorafgaande aan raadsvaststelling, ter bespreking aan uw commissie wordt aangeboden, zijn alle wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan verwerkt.

Een overzicht van de wijzigingen die na de ontwerpfase in het bestemmingsplan Liewegje zijn verwerkt, is toegevoegd aan Bijlage A. In deze Bijlage A treft u dus naast de zienswijzennota, nu ook een overzicht van de (ambtelijke) wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aan.

In dit gebied speelt een aantal zaken waarop hierna kort wordt ingegaan.

Ontwikkelingen bij transportbedrijf Van Elk (Liewegje 24)

Na de ontwerpfase van het bestemmingsplan is door de eigenaar/ontwikkelaar een woningbouwplan ontwikkeld voor het Van Elkterrein. Deze gebiedsontwikkeling was verwerkt in de bestemmingsplanversie die op 19 november 2009 in de

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden.
Bezoekadres: Brinkmannpassage, Haarlem
www.haarlem.nl



commissie Ontwikkeling is behandeld. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken was het akkoord van de provincie noodzakelijk, omdat dit gebied buiten de verstedelijkingscontour ligt. De provincie heeft aangegeven niet mee te willen werken aan de ingediende gebiedsontwikkeling. De provincie achtte de stedenbouwkundige onderbouwing onvoldoende. Een groot aantal omwonenden had daarbij ook kritiek op deze woningbouwplannen.

Gelet op het besluit van de provincie is besloten niet te wachten met de afronding van het bestemmingsplan Liewegje tot er een nieuw – haalbaar – ontwikkelingsplan voor het Van Elkterrein ligt. De omvang van het bedrijventerrein van Van Elk is op de verbeelding nu teruggebracht tot de omvang die het had in het vorige bestemmingsplan (bestemmingsplan Zuiderpolder uit 1985).

Met de eigenaar/ontwikkelaar wordt inmiddels gesproken over de mogelijkheden in dit gebied. Om een nieuwe ontwikkeling aldaar mogelijk te maken zal een nieuw bestemmingsplan moeten worden gemaakt, waarbij het gehele participatietraject zal worden doorlopen.

Stacaravan op het Van Elkterrein

In het ontwerpbestemmingsplan was een aanduiding voor een standplaats opgenomen op het Van Elkterrein voor een stacaravan die daar al vele jaren staat. In het verleden is bij handhavingsacties aan het Liewegje besloten dat er niet handhavend wordt opgetreden tegen deze stacaravan aangezien deze bij een inventarisatie (een nulmeting) begin jaren '90 van de vorige eeuw reeds aanwezig was. De gemeente heeft toentertijd in een brief aan de eigenaar van deze stacaravan laten weten dat de stacaravan opgenomen zou worden in het nieuwe bestemmingsplan voor het Liewegje.

In de bestemmingsplanversie die op 19 november 2009 in de commissie Ontwikkeling is behandeld was de aanduiding voor de stacaravan verwijderd in verband met de woningbouwplannen op dit terrein. Er is nu voor gekozen deze aanduiding opnieuw op de verbeelding op te nemen. Voor de verdere ontwikkeling van het terrein is het naar verwachting noodzakelijk dat de stacaravan uiteindelijk verdwijnt. Gelet op de voorgeschiedenis zal dit via de privaatrechtelijke weg moeten gebeuren.

De heer Van Elk heeft inmiddels via zijn advocaat schriftelijk laten weten bezwaren te hebben tegen deze aanduiding op zijn terrein.

Lieoever 34: het 46^e woonschip

In de zienswijzenota is bij B5, naar aanleiding van verschillende ingediende zienswijzen, reeds kort ingegaan op het mogelijk maken van dit woonschip in het nieuwe bestemmingsplan Liewegje.

Rond dit woonschip speelt al sinds 2004 een juridische strijd.

Samengevat is de stand van zaken nu als volgt. De eigenaar van het woonschip beschikt sinds 11 december 2009 over een gedoogbeschikking van de gemeente. Hierin is vastgelegd dat het schip en de ligplaats voldoet aan alle eisen en dat een ligplaatsvergunning zal worden afgegeven zodra het nieuwe bestemmingsplan Liewegje in werking is getreden. Het bezwaar dat tegen dit gedoogbesluit is ingediend is door de gemeente ongegrond verklaard. Er is geen beroep ingesteld. Het besluit is onherroepelijk. Ook ingediende verzoeken om handhaving zijn ongegrond verklaard.



Haarlem

3

Tot slot

Ik hoop dat de aanpassingen in het bestemmingsplan Liewegje en deze toelichtende brief voor uw commissie voldoende is om het bestemmingsplan Liewegje in de komende raadsvergadering vast te kunnen stellen.

Met vriendelijke groet

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'E. Cassee', written over a horizontal line.

drs. Ewout P. Cassee