

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille E. Cassee
Auteur Herman Wals/ A.Kuiper
Telefoon 5113957 E-mail: walsh@haarlem.nl
WZ/GM Reg.nr. 2010/394354
Te kopiëren: bijlage A
B & W-vergadering van 21 december 2010

Onderwerp

Startnotitie Gebiedsvisie Schoterbos - Jan Gijzenzone

DOEL: Besluiten

Het vaststellen van startnotities behoort tot de bevoegdheid van het college. Het uiteindelijk resultaat wordt ter besluitvorming aan de raad voorgelegd, vandaar dat de commissie Ontwikkeling de startnotitie ter informatie ontvangt.

B&W

1. Het college besluit de startnotitie Gebiedsvisie Schoterbos – Jan Gijzenzone vast te stellen.
2. De kosten van het besluit bedragen 60.000 euro. Het besluit wordt gedekt uit het budget Gebiedsvisies 2010 (10.000 euro) en 2011 (50.000 euro), dit laatste vooruitlopend op een nog te nemen besluit over overheveling van het onbenut gedeelte initiatievenpot 2011 ten gunste van de gebiedsvisies 2011.
3. De bij de gebiedsvisie betrokken bewoners en andere partijen ontvangen een brief. Daarnaast vinden er participatiebijeenkomsten plaats.
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling

Collegebesluit

Onderwerp: Startnotitie Gebiedsvisie Schoterbos - Jan Gijzenzone
Reg. Nummer: 2010/394354

1. Inleiding

De startnotitie beschrijft waarom er een gebiedsvisie voor Schoterbos en Jan Gijzenzone moet komen en op welke manier de visie opgesteld gaat worden. Gegeven de beschikbare middelen en de gewenste snelheid van besluitvorming moet de gebiedsvisie een globaal karakter bezitten, maar wel voldoende kaders geven voor ontwikkeling door de gemeente of door anderen.

De gemeenteraad heeft op 3 december 2009 het *Plan van aanpak Gebiedsvisies* vastgesteld. Eén van de gebiedsvisies die in de meerjarenplanning voor 2011 opgenomen staat, is de visie voor het gebied Schoterbos – Jan Gijzenzone. Deze gebiedsvisie is zowel een actualisering als een uitwerking van het structuurplan. De gebiedsvisie zal een uitspraak moeten doen over het dilemma van het willen realiseren van woningbouw en maatschappelijke voorzieningen versus behoud en uitbreiding van groen.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit de startnotitie Gebiedsvisie Schoterbos – Jan Gijzenzone vast te stellen.
2. De kosten van het besluit bedragen 60.000 euro. Het besluit wordt gedekt uit het budget Gebiedsvisies 2010 (10.000 euro) en 2011 (50.000 euro), dit laatste vooruitlopend op een nog te nemen besluit over overheveling van het onbenut gedeelte initiatievenpot 2011 ten gunste van de gebiedsvisies 2011.
3. De bij de gebiedsvisie betrokken bewoners en andere partijen ontvangen een brief. Daarnaast vinden er participatiebijeekkomsten plaats.
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling

3. Beoogd resultaat

Het resultaat is een visie voor het gebied Schoterbos – Jan Gijzenzone met inbegrip van het toekomstige stedelijk knooppunt, rekening houdend met de beleidsintenties van het college. De gebiedsvisie dient te bestaan uit:

- Een beschrijving van de huidige structuur van het gebied in relatie met de omgeving.
- Een analyse van de sterke en zwakke punten van deze structuur.
- Een visie in hoofdlijnen voor het hele gebied plus een beschrijving van het gewenste eindbeeld, eventueel inclusief enkele scenario's.
- Een verantwoording van het plan ten opzichte van structuurplan en collegeprogramma (wat doen we anders en waarom, hoe hebben de doelstellingen uit het collegeprogramma een plek gekregen in de visie).
- Een globale exploitatieopzet.

- Het product dient te worden ondersteund door adequaat kaart- en beeldmateriaal.

Het ligt in de bedoeling dat de raad de visie in juli 2011 vast kan stellen.

4. Argumenten

Gebiedsvisies behoren tot beleidsveld 5.3 Ruimtelijke Ontwikkeling van programma 5, Wonen, Wijken en Stedelijke Ontwikkeling. In de programmabegroting staat over het instrument gebiedsvisies:

Gebiedsvisies zijn noodzakelijke uitwerkingen van het gemeentelijke Structuurplan en stadsdeelprogramma's ter voorbereiding van bestemmingsplannen, projecten en bouwplannen, die een garantie van ruimtelijke kwaliteit en gewenste ruimtelijke ontwikkeling bieden. De verwachting is dat met de invoering van dit instrument de gemeente meer mogelijkheid krijgt tot het werkelijk beheersen van gebiedsontwikkeling.

De gebiedsvisie Schoterbos – Jan Gijzenvaart gaat over zes thema's:

- Toekomst voor het Stadspark Haarlem-Noord
- Versterking van de ecologische waarden
- Introductie van duurzaamheid
- Actualisatie knoopgebied
- Modernisering sportvelden
- Verbetering van verbindingen en bereikbaarheid

De ambtelijke kosten voor het maken van de visie bedragen 54.000 euro en de kosten verbonden met extern overleg: 6.000 euro. Dekking komt uit het budget Gebiedsvisies. Voor 2010 € 10.000,- t.l.v. het budget gebiedsvisie 2010. Voor 2011 € 50.000,- t.l.v. het over te hevelen restantbudget naar 2011.(dit laatste in de verwachting dat daarvoor voldoende ruimte is. Is dat er niet, dan zal GM samen met Stadszaken een voorstel doen om het budget voor initiatieven hiervoor te belasten.

5. Kanttekeningen

Om een vliegende start te maken, zullen de betrokken afdelingen de bovenstaande zes thema's in drie dagen behandelen. Per thema wordt de 'leidende' vakafdeling gevraagd de aftrap te verrichten. Daar reageert dan een externe deskundige als co-referent op. Aan het eind van iedere sessie wordt bepaald wat de input voor de gebiedsvisie zal zijn.

Voor bewoners en andere belanghebbenden wordt de start van het project gemarkeerd door een informatiebrief. Participatie zal voor deze groepen plaatsvinden door middel van bijeenkomsten in de oriëntatiefase (verzamelen van meningen), bij voorkeur op één van de avonden van de driedaagse, en na de analysefase (toetsen van eerste indrukken) (zie verder de planning). Op de conceptvisie wordt uiteraard inspraak verleend. Gezien het beperkte budget en de tijdsdruk zal raadpleging langs digitale weg een belangrijke rol krijgen.

6. Uitvoering

De uitkomsten van de gebiedsvisie hebben een verschillende tijdshorizon. Op korte termijn biedt het randvoorwaarden voor de aanpak van het Schoterbos en de uitvoering van de motie Haarlem-Kennemerland. Op middellange termijn stelt de gebiedsvisie de kaders voor invulling van de stadionlocatie en herschikking van de sportvelden. Voor de lange termijn spelen er rond het plangebied twee ontwikkelingen waarvan de uitkomst nog onduidelijk is, maar waarop de gebiedsvisie wel zal anticiperen. Dit zijn de verkenning naar de routes voor het HOV in Haarlem Noord en de verschillende scenario's voor de westelijke randweg zoals vermeld in de *Bereikbaarheidsvisie Zuid-Kennemerland*.

Na vaststelling van de gebiedsvisie kunnen de korte termijnprojecten binnen het plangebied de ontwerpfase in. Naar aanleiding van deze ontwerpfase kan voor deze onderdelen zonedig een bestemmingsplan worden opgesteld. De uitwerking van projecten voor de middellange termijn zal grotendeels afhankelijk zijn van ontwikkelingen in de markt.

7. Bijlagen

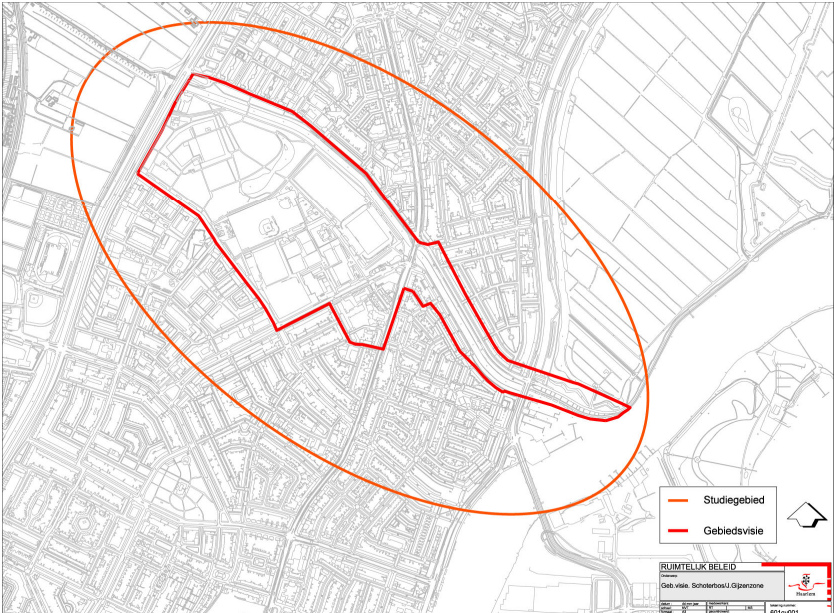
De startnotitie zelf is als bijlage bijgevoegd.

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester

Startnotitie Gebiedsvisie Schoterbos en Jan Gijzenzone

<p>Inleiding</p>	<p>Deze startnotitie beschrijft waarom er een gebiedsvisie voor Schoterbos en Jan Gijzenzone moet komen, welke thema's hier spelen, welke kaders worden meegenomen en langs welke weg de visie opgesteld gaat worden. Gegeven de beschikbare middelen en de gewenste snelheid van besluitvorming zal de gebiedsvisie voornamelijk een globaal karakter bezitten.</p>
<p>Aanleiding</p>	<p>Het collegeprogramma <i>Met oog op morgen</i> staat, behalve verstedelijking, ook vergroening en verduurzaming van de stad voor. De groene zone die zich uitstrekt van de Westelijke Randweg via Schoterbos en Jan Gijzenvaart naar het Spaarne kenmerkt zich als een slecht onderhouden en verrommeld gebied. Met de motie <i>Haarlem–Kennemerland</i> heeft de raad het college opgedragen voor de zomer van 2011 de gebiedsvisie af te ronden.</p> <p>De noordoosthoek van het park is in het <i>Structuurplan Haarlem 2020</i> aangemerkt als stedelijk knooppunt. De locatie kwam in beeld door het vertrek van het stadion van HFC en de komst van een HOV-halte. Het voorziene programma bestaat uit woningbouw, maatschappelijke voorzieningen en kantoren. Gelet op de gewijzigde economische situatie en veranderde politieke kaders is het onvermijdelijk dit programma opnieuw tegen het licht te houden.</p> <p>In hetzelfde <i>Structuurplan</i> vormt het plangebied een ecologische schakel tussen Binnenduinrand en het Veenweidegebied. Een van de opgaven die de Metropool Regio Amsterdam zichzelf gesteld heeft is het vergroten van het recreatief vermogen van het westelijk deel van de regio. Inzet zijn nieuwe verbindingen tussen kust, duin en het veenweidegebied (Haarlemmermeer/ Spaarnwoude). De uitwerking van deze schakel voor ecologie en recreatie heeft tot nu toe op zich laten wachten.</p>
<p>Onderzoeksgrenzen</p>	<p>Het plangebied van de gebiedsvisie omvat als grenzen de Jan Gijzenkade, de Delftlaan, de Mr. Jan Gerritszlaan en de Planetenlaan, inclusief het kruispunt met de Rijksstraatweg en de Jan Gijzenvaart. Het onderzoeksgebied is ruimer en omvat de randen van de aanliggende wijken en de hele oostwest verbinding tussen binnenduinrand en Spaarne.</p> 

<p>Thema's</p>	<p>De gebiedsvisie Schoterbos – Jan Gijzenvaart gaat over de volgende zes thema's:</p> <p>Toekomst voor het Stadspark Haarlem-Noord</p> <p>(Renovatie en verbetering van het bestaande park, vergroting van het groenoppervlak en de gebruikswaarde, verbetering waterkwaliteit, versterking van het eigen karakter als Haarlems stadspark.)</p> <p>Versterking van de ecologische waarden</p> <p>(Schakelfunctie van Schoterbos-Jan Gijzenvaart tussen de ecologische structuren van binnenduinrandgebied en veenweidegebied uitwerken, betekenis voor de stadsecologie onderzoeken, de fysieke condities hiervoor opnemen in het plangebied.)</p> <p>Introductie van duurzaamheid</p> <p>(Onderzoek van de bijdrage die dit gebied kan leveren aan de duurzaamheid en klimaatneutraliteit van Haarlem en Haarlem-Noord, zowel door het park als door de bebouwing.)</p> <p>Actualisatie knooppgebied</p> <p>(Herijking programma, omvang en oppervlak van de knoop, verweving en aansluiting op het park. Hoe kunnen we van het stedelijk knooppunt een groene duurzame knoop maken)</p> <p>Modernisering sportvelden</p> <p>(Onderzoek naar de hedendaagse betekenis van de sportvoorzieningen, aansluiting op eigentijdse vraag en intensivering van het gebruik, verbetering verwevenheid sportpark met het Schoterbos.)</p> <p>Verbetering van verbindingen en bereikbaarheid</p> <p>(De bereikbaarheid van Noord in relatie tot nieuwe visie op bereikbaarheid van Zuid-Kennemerland, de toegankelijkheid van het park vanuit de omliggende buurten, verbindingen voor voetgangers en fietsers over de hoofdwegen heen, anticipatie op studie HOV door Noord.)</p> <p>De uitkomsten van de gebiedsvisie hebben een verschillende tijdshorizon. Op korte termijn biedt het randvoorwaarden voor de aanpak van het Schoterbos en de uitvoering van de motie Haarlem-Kennemerland. Op middellange termijn stelt de gebiedsvisie de kaders voor invulling van de stadionlocatie en herschikking sportvelden. Voor de lange termijn spelen er rond het plangebied twee ontwikkelingen waarvan de uitkomst nog onduidelijk is maar waarop de gebiedsvisie wel zal anticiperen. Dit zijn de verkenning naar de routes voor het HOV in Haarlem Noord en de verschillende scenario's voor de westelijke randweg zoals vermeld in de <i>Bereikbaarheidsvisie Zuid-Kennemerland</i>.</p>
<p>Besluitvorming</p>	<p>De gebiedsvisie is kaderstellend. Het college stelt de startnotitie vast en de gemeenteraad de gebiedsvisie.</p>
<p>Organisatie</p>	<p>Bestuurlijk opdrachtgever: Ewout Cassee. Ambtelijk opdrachtgever: Arnoud Kuiper (programmamanager Haarlem-Noord). Opdrachtnemers: Rolf Tjerkstra (stedenbouwkundige Stedenbouw & Planologie) (inhoud) en Herman Wals (projectmanager Stedelijke Projecten) (proces).</p>

	<p>Betrokken afdelingen van Stadszaken:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ruimtelijk Beleid (ruimtelijke en programmatische samenhang, integraliteit van het beleid en ruimtelijke kwaliteit). • Milieu (duurzaamheid en klimaatneutraliteit). • Jeugd Onderwijs en Sport (huisvesting en strategie sport- en jeugdvoorzieningen). • Wonen Welzijn Gezondheid & Zorg (programma woningbouw en zorg). • Economie & Cultuur (programma economie). • Vastgoed (planeconomie). <p>En van Wijkzaken:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gebiedsmanagement (opdrachtgever). • Beleid Openbare ruimte, Groen & Verkeer (groen, ecologie, water, infrastructuur). • Programma Openbare ruimte, Groen & Verkeer (opnemen deelprojecten in meerjarenprogramma) • Dagelijks Wijkbeheer & Techniek (toets op beheerbaarheid)
Participatie en inspraak	<p>De start van het project wordt gemarkeerd door een brief voor bewoners en andere belanghebbenden. Speciaal in de gebiedsvisie Schoterbos – Jan Gijzenvaart is dat we deze groepen vooraf gezamenlijk willen consulteren over de zes thema's met als doel wensen, verwachtingen, inzichten en mogelijk andere vraagstukken naar boven te halen. Ook de raadsleden zullen hierbij uitgenodigd worden. Participatie zal voorts plaatsvinden na de analysefase (toetsen van eerste indrukken).</p> <p>Tijdens het proces wordt bekeken hoe we dezelfde groep op de hoogte houden van de vorderingen. Gezien het beperkte budget en de tijdsdruk zal verdere consultering mogelijk langs digitale weg plaatsvinden. Op de concept-visie wordt uiteraard inspraak verleend.</p>
Toetsingskaders bestaand beleid	<ul style="list-style-type: none"> • Structuurplan Haarlem 2020 (2005) • Collegeprogramma 2010 – 2014, <i>Met oog op morgen</i> (2010) • Motie Haarlem–Kennemerland (2010) • Haarlem maatschappelijk op de kaart (2010) • Haarlems Verkeers- en Vervoersplan (2002) • Streekplan Noord-Holland Zuid (2003) • Programma renovatie grootschalig groen (2004) • Integraal Waterplan Haarlem (2004) • Praktijkrichtlijn Duurzame stedenbouw (2005) • concept-Bereikbaarheidsvisie Zuid-Kennemerland (2010) • Integraal Landschapsplan Binnenduinrand (2009)
Financiering	<p>Ambtelijke kosten 54.000 euro en kosten extern overleg: 6.000 euro. Dekking komt uit het budget Gebiedsvisies 2010 (10.000 euro) en 2011 (50.000 euro).</p>
Planning	<p>Startnotitie in B&W – november Driedaagse met vakafdelingen – december Participatie – december Analyse – januari 2011 Participatie – februari Concept-visie – april Inspraak – mei Vaststelling visie – juli</p>

Vervolgprocedure	<p>Deze gebiedsvisie zal in een zeer kort tijdsbestek worden opgesteld. Begin 2011 willen we een eerste concept gereed hebben. Ook de thema's vragen om een integrale en vernieuwende blik. Beleidskeuzes moeten niet alleen ten opzichte van elkaar worden beoordeeld maar ook gewogen in het licht van landelijke inzichten en de komende bezuinigingen.</p> <p>Nog dit jaar willen we in ateliervorm ieder thema apart uitwerken. Voor zo'n atelier reserveren we een dagdeel. Genodigden zijn het kernteam, de stadsbouwmeester, betrokken vakafdelingen en een externe deskundige. Aan deze co-referent de speciale opdracht inzichten van elders in te brengen en onbevangen naar bestaand Haarlems beleid te kijken.</p> <p>Na vaststelling van deze gebiedsvisie kunnen de korte termijnprojecten binnen het plangebied de ontwerpfase in. Naar aanleiding van deze ontwerpfase kan voor deze onderdelen zonodig een bestemmingsplan worden opgesteld. De uitwerking van projecten voor de middellange termijn zal grotendeels afhankelijk zijn van ontwikkelingen in de markt.</p>
-------------------------	---