

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille P. Heiliegers
Auteur Mevr. A.M. Schneider
Telefoon 5113916 E-mail: a.schneider@haarlem.nl
Reg.nr. 2010/408030
Te kopiëren: A
B & W-vergadering van 21 december 2010

Onderwerp

Voortgangsrapportage Nieuwe Huisvesting

DOEL: Besluiten

Het college heeft de plicht de raad actief te informeren over de voortgang in de projecten. De nota is op verzoek van de commissie bestuur geschreven. De volgende voortgangsrapportages worden in de Berap opgenomen.

B&W

1. Het college besluit akkoord te gaan met de voortgangsrapportage Nieuwe Huisvesting
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties
3. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Bestuur.

Collegebesluit

Onderwerp: Voortgangsrapportage Nieuwe Huisvesting

Reg. Nummer: 2010/408030

1. Inleiding

De commissie Bestuur is in juli 2010 geïnformeerd over een noodzakelijke kredietaanvraag voor het project Nieuwe Huisvesting. Bij de bespreking van de brief in de commissie bestuur is afgesproken dat de commissie vaker op de hoogte gehouden zal worden van de voortgang van het project Nieuwe Huisvesting. Voortaan zal in de Berap meer aandacht aan dit onderdeel besteed worden. Met de volgende Berap kan de rapportage niet meer mee, daarom heeft het college besloten separaat een voortgangsnotitie aan de Raad aan te bieden.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit akkoord te gaan met de voortgangsrapportage Nieuwe Huisvesting
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties
3. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Bestuur.

3. Beoogd resultaat

Informeren van de gemeenteraad.

4. Argumenten

Het voorstel is conform de afspraken met de commissie Bestuur.

5. Kanttekeningen

Voortgangsrapportages worden normaal in de Berap opgenomen. Deze voortgangsrapportage kon niet meer tijdig mee. Voortaan wordt ook de voortgang van de Nieuwe Huisvesting in de Berap opgenomen.

6. Bijlagen

Bijlage A: De voortgangsrapportage

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester

Voortgangsrapportage Nieuwe Huisvesting, november 2010

Omschrijving project:

In 2007 heeft de raad ingestemd met het krediet voor de realisatie van de nieuwe huisvesting voor de ambtenaren van de gemeente Haarlem. Toen is besloten dat alle ambtenaren, met uitzondering van diegene die op het stadhuis werken, opnieuw gehuisvest worden in twee panden: Raakspoort en Zijlpoort.

Stand van zaken:

Raakspoort:

- **Voortgang bouw:** loopt conform planning, het casco is bijna gereed, vanaf januari 2011 worden de wanden en de plafonds aangebracht en wordt het pand ingericht. De coördinatie van de inbouwpakketten is aan de Brinkgroep, de bouwadviseur, opgedragen. De in gebruik name van het pand voor ambtenaren en publiek is gepland op 22 augustus 2011. De officiële opening zal later, in het najaar van 2011, plaatsvinden.
- **Meubilair:** Het meubilair voor Raakspoort is onder voorbehoud van goedkeuring van de Raad aan besteed. Hiervan moeten ca 450 werkplekken gerealiseerd worden inclusief kasten en andere losse inrichting.
- **ICT:** Voorbereiding loopt volgens planning (Uitvoering Masterplan ICT)
- **Digitalisering:** Digitalisering archieven blijft achter bij de planning, er wordt in eerste helft van 2011 extra inzet op gepleegd.

Medewerkers van de gemeente die verhuizen naar Raakspoort worden op de verhuizing voorbereid. Naast de **nieuwe manier van werken** voor de ambtenaren moeten de dossiers gedigitaliseerd worden. In Raakspoort is weinig ruimte voor fysieke dossiers. In de eerste helft van 2011 wordt de digitalisering met prioriteit ter hand genomen worden.

- **Fietsenstalling:** De geplande fietsenstalling op Raaks gaat niet door omdat het bouwblok waarin deze voorziening gepland was, vanwege de vastgoedcrisis, voorlopig niet gerealiseerd wordt. Voor de in gebruik name van Raakspoort is een passende (tijdelijke) oplossing voor handen. Hier wordt op dit moment aan gewerkt. De raad wordt hierover zsm op de hoogte gesteld.
- **WKO:** De verwarming van beide panden wordt door middel van een warmte- koude installatie in de Raaks geregeld. Voor de kosten van de uitvoering is een stelpost opgenomen van € 500.000, -. Ivm de volle ondergrond in de Raaks (groutankers, kabels, leidingen, riolering, oude tramrails etc.) en de onbekendheid van de bodemgesteldheid op 150m diepte zou dit bedrag hoger kunnen uitvallen. De meerkosten kunnen in de bestaande kredieten opgevangen worden. Het werk is naar verwachting eind 2010 uitgevoerd.
- **Duurzaamheid:** Uitvoering maatregelen aan pand lopen volgens voorstel raadstuk 89/2007. Het pand heeft een GPR score van 8.

Zijlpoort:

- **Voortgang bouw:** De bouwaanvraag voor de ver- en nieuwbouw had volgens het contract met Fortress op 1 juli 2010 ingediend moeten worden, dit is niet gebeurd. Fortress heeft de bouwaanvraag op 29 november 2010 ingediend. De start bouw vindt plaats in de tweede helft van 2011.

- **Aanbesteding aannemer:** Fortress heeft het werk aanbesteed, er moet nog een formele goedkeuring komen van de gemeente.
- **Duurzaamheid:** Uitvoering maatregelen aan pand lopen volgens voorstel raadstuk 89/2007. Het pand krijgt een GPR score van 8.

Risico's en beheersing:

- De bouwaanvraag Zijlpoort is vertraagd. Als Zijlpoort in 2013 opgeleverd kan worden zit het project nog op koers. De huidige gegevens wijzen er op dat dit gaat lukken.
- Geen fietsenstalling op de Raaks betekent een extra druk op de openbare ruimte in het gebied. Dit is niet gewenst. Er wordt gewerkt aan een (tijdelijke) oplossing hiervoor. De raad wordt zsm op de hoogte gesteld.
- De aanleg van de WKO kan meerkosten opleveren ivm onbekendheid bodemgesteldheid op 150m diepte en de overvolle ondergrond. De meerkosten kunnen in de bestaande kredieten opgevangen worden.

Overig

- In juli 2010 is de raad geïnformeerd over de stand van zaken van het krediet voor de Nieuwe Huisvesting. De kredietaanvraag voor het project huisvesting van € 4,5 miljoen en voor de inrichting van € 1,15 miljoen staat voor begin 2011 gepland voor behandeling in het college, de commissie bestuur en de Raad. In de kredietaanvraag wordt ook helderheid gegeven over de dekking voor de Nieuwe Huisvesting en over de consequenties van de vertraging van de verkoop van het vastgoed (bv Zijlsingel).
- De raad krijgt de mogelijkheid om op bezoek te gaan naar de gemeente Heemstede. Heemstede is in 2009 over gegaan naar een nieuw huisvestingsconcept dat vergelijkbaar is met het concept dat in de gemeente Haarlem toegepast wordt. De uitnodiging volgt.

Afbeelding van locaties:

