



Haarlem

Gemeente Haarlem

drs Ewout P. Cassee
wethouder ruimtelijke ordening, grondbeleid en
regionale samenwerking

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie ontwikkeling

Datum 9 december 2010
Ons kenmerk 2010/410494
Contactpersoon C. Hubers
Doorkiesnummer 023-5113366
E-mail c.hubers@haarlem.nl
Onderwerp Koppeling sloop-bouwen Cavex/Scheepmakerskwartier

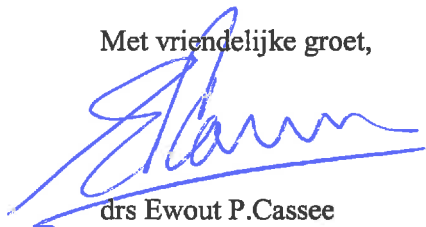
Geachte leden,

Naar aanleiding van de gestelde vraag door de fractie van Groen Links Haarlem over bovenstaand onderwerp in de raadscommissie Ontwikkeling van 2 december jl. kan ik u als volgt informeren.

Bij de aankoop van het Cavex-terrein heeft de ontwikkelaar afgesproken dat hij op 1 juli 2011 fiscaal bouwrijpe grond geleverd krijgt van Cavex. Dit is een privaatrechtelijke afspraak. De gemeente spant zich hiervoor in door vooroverleg te organiseren over vergunningen voor asbestverwijdering en de sloopvergunning van de bebouwing. Het is nog onzeker of deze deadline gehaald gaat worden.

In verband met de ligging binnen het beschermde stadsgezicht zal de sloopvergunning voor de Cavex-bebouwing niet verleend worden vóór besluitvorming over het Masterplan en de realisatieovereenkomst tussen de gemeente Haarlem en De Principaal (planning: maart/april 2011).

Met vriendelijke groet,



drs Ewout P. Cassee