

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille E. Cassee
Auteur A. Kuiper & J.M. Kaldenhoven
Telefoon 023 – 511 5257
E-mail: m.kaldenhoven@haarlem.nl
WZ/GM Reg.nr. 413420
Te kopiëren: A
B & W-vergadering van 21 december 2010

Onderwerp

Planning 3e en laatste bouwfase Ripperda

DOEL: Besluiten

Deze nota wordt voorgelegd aan het college, omdat op grond van artikel 160 lid 1 e van de Gemeentewet het college bevoegd is tot alle privaatrechtelijke handelingen.

B&W

1. Het college besluit akkoord te gaan met de nieuwe door de OCR opgestelde “Planning project: De Ripperda te Haarlem – Fase 3” d.d. 9 november 2010;
2. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.

Collegebesluit

Onderwerp: Planning 3e en laatste bouwfase Ripperda

Reg. Nummer: WZ/GM 413420

1. Inleiding

In april 2004 is er voor de herontwikkeling van de voormalig Ripperdakazerne met de Ontwikkelingscombinatie Ripperda Kazerne CV (OCR) een “Realisatieovereenkomst Ripperda” gesloten. In maart/april 2009 heeft het gemeentebestuur (besluit 050/2008) besloten tot actualisatie van het Ripperda-project. In november/december 2010 heeft het gemeentebestuur (besluit 2010/377022) besloten krediet te verstrekken voor de 3^e en laatste bouwfase van de Ripperda.

De “overall planning” Ripperda d.d. 9 april 2004, bijlage 5 van de realisatieovereenkomst Ripperda, contractstuk voor gemeente en OCR, heeft actualisatie. Met de OCR is overeenstemming bereikt over een planning voor de 3^e en laatste bouwfase van de Ripperda. Deze planning wordt ter besluitvorming aan het college voorgelegd.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit akkoord te gaan met de nieuwe door de OCR opgestelde “Planning project: De Ripperda te Haarlem – Fase 3” d.d. 9 november 2010;
2. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.

3. Beoogd resultaat

Voltooiing van de 3^e en laatste bouwfase van de Ripperda.

4. Argumenten

Middels de realisatieovereenkomst Ripperda hebben gemeente en OCR zich geconformeerd aan de realisatie van het Ripperda-project. De planning bij de realisatieovereenkomst is niet meer actueel. De Gemeente en OCR wensen nieuwe reële planningsafspraken te maken over de voltooiing van het Ripperda-project. De nieuwe planning “Planning project: De Ripperda te Haarlem – Fase 3” d.d. 9 november 2010 is die planning.

De realisatieovereenkomst stelt dat de gemeente expliciet toestemming moet geven voor de overschrijding van de bij de realisatieovereenkomst gevoegde planning.

5. Kanttekeningen

De “Planning project: De Ripperda te Haarlem – Fase 3” d.d. 9 november 2010 is een bindende afspraak voor de voltooiing van het Ripperda-project. De planning is onderdeel van de realisatieovereenkomst. Voorwaarden voor realisatie van de bouwblokken is 70% voorverkoop.

6. Uitvoering

Zie bijlage A “Planning project: De Ripperda te Haarlem – Fase 3” d.d. 9 november 2010.

7. Bijlagen

Bijlage A “Planning project: De Ripperda te Haarlem – Fase 3” d.d. 9 november 2010.

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester

