

# Raadsstuk

**Onderwerp:** Uitvoeringskrediet inrichting openbare ruimte ‘de Archipel’

**Reg.nummer:** WZ/OGV/2010/415697

## 1. Inleiding

De gemeente Haarlem en de in Haarlem actieve woningcorporaties hebben op 19 juni 2007 de raamovereenkomst “Transformatie Haarlemse Woonwijken” (transformatie-overeenkomst) gesloten. Hierin hebben gemeente en corporaties afgesproken om, aansluitend op de herstructurerings-inspanningen van de corporaties, gezamenlijk de omliggende openbare ruimte opnieuw in te richten.

Binnen het project ‘de Archipel’ is Elan Wonen verantwoordelijk voor de sloop van 62 woningen en het realiseren van 96 woningen met een ondergrondse parkeergarage met 39 plaatsen op eigen terrein. De gemeente is verantwoordelijk voor de herinrichting van de openbare ruimte binnen het project.

Ter voorbereiding op herinrichting verleende de raad eerder kredieten op 22 november 2007 (SB/BOR/2007/180872) en 2 juli 2009 (WZ/OGV/2009/95144). Op 28 augustus 2008 verleende de raad een krediet voor het verleggen van kabels en leidingen (WZ/OGV/2008/109711). Op 25 juni 2009 stelde het college de samenwerkingsovereenkomst voor dit project met Elan vast.

## 2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de gemeenteraad voor een krediet te verlenen van € 765.000,- voor de herinrichting van de openbare ruimte rondom de nieuwbouw.

## 3. Beoogd resultaat

Met de herinrichting van de openbare ruimte worden trottoirs en straten opnieuw aangelegd, wordt het plantsoen aan de Archipelstraat / Spaarnhovenstraat beter ingericht, wordt in overleg met de buurt een nieuw speeltoestel geplaatst, en wordt de kwaliteit van de openbare ruimte in dit deel van Haarlem Noord verbeterd.

Met de inrichting wordt ook voldaan aan de eisen uit het Politiekeurmerk Veilig Wonen. In totaal wordt ca. 5500 m<sup>2</sup> openbare ruimte opnieuw ingericht.

## 4. Argumenten

*De herinrichting is een verplichting*

In de transformatie-overeenkomst heeft de gemeente zich verplicht gesteld om samen met de betrokken corporaties budget beschikbaar te stellen voor ontwerp en realisatie van de openbare ruimte.

*De herinrichting is tot stand gekomen na participatie en inspraak*

Tijdens het ontwerpproces is een aantal maal overlegd met de projectcommissie, bestaande uit bewoners, de Vrouwen Advies Commissie en de wijkraad. Zij gaven aan vooral belang te hechten aan een mooi en bruikbaar plantsoen, en aan voldoende parkeerruimte.

Het Voorlopig Ontwerp voor de openbare ruimte heeft vanaf 22 april zes weken ter inzage gelegen, waarin mensen hun inspraakreacties konden geven. De inspraakperiode is gestart met een informatie-avond, waarop veel toekomstige bewoners de plannen hebben bekeken. De reacties waren over het algemeen positief. Op basis van inspraakreacties van bewoners en de wijkraad is het ontwerp op onderdelen aangepast, met als meest belangrijke wijziging de komst van een omheinde speelplaats in het plantsoen.

#### *Duurzaamheid*

Bij de herinrichting worden zo veel mogelijk oude (gebakken) materialen hergebruikt. Er wordt speciale aandacht besteed aan de groeiplaatsen van bomen, en waar het huidige plantsoen wordt doorsneden door geasfalteerde paden worden in de nieuwe inrichting klinkers gebruikt. Daarnaast wordt de herinrichting uitgevoerd volgens het Politiekeurmerk Veilig Wonen, ondermeer door de plaatsing van fietsenrekken en het niveau van de openbare verlichting.

#### *Financiën*

In het Investeringsplan is in post 61.57 dekking gereserveerd voor de kosten van deze herinrichting. Na eerdere kredieten resteert op deze post nog een budget van € 543.000,-. Deze investeringspost wordt gedekt vanuit de rijks gelden voor Stedelijke Vernieuwing (ISV).

Omdat in het project meer woningen worden gebouwd dan bekend was bij het maken van de reservering in het investeringsplan én omdat in de transformatie-overeenkomst is afgesproken dat de bijdragen jaarlijks worden geïndexeerd met de bdb-index, voorziet IP-post 61.57 niet in de dekking van alle kosten voor dit project.

Daarom wordt een bedrag van € 222.000,- gedekt uit de gelden die in het Investeringsplan op post 61.47 gereserveerd staan (€ 297.000) voor de nieuwbouw aan Spaarndamseweg 118. Ook deze investeringspost wordt gedekt vanuit de rijks gelden voor Stedelijke Vernieuwing (ISV). Deze reservering was opgenomen omdat dit project door de corporaties was aangedragen als één van de projecten in de transformatie-overeenkomst. Omdat het hier niet gaat om sloop van (sociale) woningbouw en vervangende nieuwbouw maar om een ontwikkellocatie, én omdat met de bouw nog moet worden gestart (de transformatie-overeenkomst liep tot eind 2009) zal aan dat project geen bijdrage conform de transformatie-overeenkomst worden verstrekt, en kan dit geld worden ingezet voor het transformatie-project de Archipel.

De totale voorbereidings- en uitvoeringskosten, samen met de bijdrage aan Elan voor het realiseren van parkeren op eigen terrein, bedragen € 1.035.000,- exclusief BTW. Bij eerdere besluiten is reeds € 270.000,- aan krediet verleend. Het nu te verlenen krediet bedraagt € 765.000,-. Conform de transformatieovereenkomst en de projectovereenkomst betaalt Elan € 287.000,- van deze kosten.

Naast de afspraken uit de transformatie-overeenkomst heeft de gemeente in de projectovereenkomst van dit project (B&W besluit 2009/232006, dd. 22-12-2009) een subsidie van € 400.000,- toegekend als tegemoetkoming in de kosten van het door de gemeente vereiste ondergronds parkeren op eigen terrein, in het kader van het Besluit Locatiegebonden Subsidies (BLS). Deze subsidie komt ten laste van het BLS-fonds (kostenplaats 1296, kostensoort 4811, activiteit 1000). In de financiële afwikkeling zullen de bijdragen van gemeente en Elan over en weer verrekend worden.

Als gevolg van de herinrichting zullen de beheerkosten marginaal wijzigen. Er zal iets meer klinkerverharding komen (bredere straten), met iets minder betontegels (smallere trottoirs), om het parkeren te faciliteren. Het plantsoen wordt iets uitgebreid, maar met minder verharding (de huidige asfaltpaden verdwijnen). Deze wijziging hebben geen aanpassing van de onderhoudsbegroting tot gevolg.

## **5. Kanttekeningen**

### *Inspraak en participatie*

Na de inspraak hebben de wijkraad en één bewoonster aangegeven dat zij zich niet kunnen vinden in de voorgenomen herinrichting. Hun bezwaar richt zich naast een aantal inhoudelijke punten in hoofdzaak op dat dit deel van Haarlem noord na de herinrichting niet meer aansluit bij de rest van de wijk, en dat gemeenschapsgeld wordt verkwist met de herinrichting.

Deze bezwaren zijn geen reden om de herinrichting niet uit te voeren. Bij elke herinrichting wijkt een deel van de stad licht af van de omgeving; op termijn zal met onderhoud en vervanging van de overige straten en straatmeubilair van Haarlem noord een uniform beeld ontstaan. Bovendien waren alle andere insprekers op een aantal inhoudelijke verbeterpunten na erg tevreden over hun toekomstige woonomgeving.

## **6. Uitvoering**

Na de kredietverlening zal het uitvoeringsbestek worden aanbesteed. De uitvoering zal aansluiten op de realisatie van de nieuwbouw, waarbij wordt afgestemd met het inhuizen van bewoners en de vervanging van de riolering in dit deel van de Spaarnhovenstraat. Omwonenden zullen te zijner tijd worden geïnformeerd over overlast en beperkte bereikbaarheid tijdens de uitvoering.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

## **7. Raadsbesluit**

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

- Het college van B&W een krediet te verlenen van € 765.000,- voor de herinrichting van de openbare ruimte rondom de nieuwbouw van project 'de Archipel'.

Gedaan in de vergadering van ... ..

De griffier

De voorzitter

| Nr  | Reactie (her)inrichting openbare ruimte Archipelstraat e.o.  | Antwoord  |
|-----|--|---|
| 1.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Graag veilige oversteek zebrapaden op de spaarndamseweg (evt. met stoplicht) zodat je veilig even kunt wandelen langs 't water. Komen er drempels om 't verkeer over de Spaarndamseweg wat langzamer te laten rijden?</li> <li>➤ Kunt u informatie geven over de mogelijkheid een bloembak te plaatsen op 't trottoir van de Spaarndamseweg of in de doorsteek tussen de Bataviastraat en de Spaarndamseweg (voetpad).</li> <li>➤ Wij zitten in eerste woning aan Spaarndamseweg w.b. vuilcontainer op IN64. Glas en papier is erg ver weg. Komt er ook een mogelijkheid iets dichterbij (i.v.m. leeftijd bewoners, 78 jaar)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ De Spaarndamseweg heeft nog steeds een verkeersfunctie. Het is daarom niet wenselijk om er drempels te plaatsen, of om te veel kruispunten of oversteken met stoplichten te maken. Er is een oversteek met stoplichten ter hoogte van de Zaanenstraat.</li> <li>➤ Zo lang er voldoende (anderhalve meter) vrije ruimte overblijft op het trottoir, en bewoners bereid zijn de planten of bloemen te onderhouden, kan de gemeente op aanvraag een plantenbak neerzetten.</li> <li>➤ De positie van ondergrondse afvalcontainers komt uit een overkoepelend plan voor heel Haarlem (noord). Glas- en papiercontainers worden zo veel mogelijk geconcentreerd, en staan ook bijvoorbeeld bij supermarkten.</li> </ul> |
| 2.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Voor ouderen die graag in het park willen zitten is een bank met rugsteun aangenaam</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ In het park worden banken van het type "Canapé" met rugsteun en betonnen bankjes zonder rugsteun geplaatst.</li> </ul>   |
| 3.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ik heb mijn twijfels over het aantal parkeerplekken. Nu is mijn vraag hoe jullie met een mogelijk probleem omgaan. Eventueel extra plekken creëren.</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Het aantal extra parkeerplaatsen is gebaseerd op de parkeernormen en de toename van het aantal woningen ten opzichte van de oude situatie. Hiervoor zijn met name rondom het plantsoen en in de parkeerkelder extra plaatsen gecreëerd.</li> </ul>   |
| 4.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Waarom geen vuilcontainer op het Spaarne of achterzijde moet erg ver lopen met het vuil, niet zo handig.</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ De loopafstanden naar de ondergrondse containers voor restafval voldoen voor alle woningen aan de wettelijke eis (maximaal 75 m)</li> </ul>  |
| 5.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Het valt wederom op dat er in het geheel geen rekening is gehouden het Spaarnhovenplantsoen af te sluiten voor honden. Het is altijd weer aangenaam je kleine in dat plantsoen spelende kinderen, terug te zien komen onder de hondenstront.</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Het plan wordt aangepast met een speelterrein voor kinderen tussen de 4 en 12 jaar in het groen (gras). Dit gebied wordt omheind met een hekwerk met loopdeur.</li> </ul>  |
| 6.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Mooie inrichting van het parkje. Mooie straatverlichting, alles ziet er goed uit. Een nadeel vind ik de bestaande bomen die aan de straatkant staan van de Spaarndamseweg/Spaarnhovenstraat. Neemt licht/zon weg voor de mensen die daar hun terras hebben. Flink terugsnoeien zou ik zeggen want weghalen is geen optie heb ik begrepen.</li> <li>➤ Hekje om de speeltoestellen en zachte vloer (verend)</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Deze bomen zijn 69 jaar, en zijn aankomend monumentale Iepen. Ze staan op voldoende afstand van de woningen, en zullen niet worden terugsnoeid. Bovendien vergroot het snoeien van Iepen het risico op Iepziekte.</li> <li>➤ Het plan wordt aangepast met een speelterrein voor kinderen tussen de 4 en 12 jaar in het groen (gras). Dit gebied wordt omheind met een hekwerk met loopdeur. Het speelterrein wordt aangelegd conform het attractiebesluit, met een voor spelen geschikte ondergrond.</li> </ul>  |
| 7.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Monumentale populier op de hoek staat dichtbij de flat, op tijd snoeien scheelt een hoop, takken komen nu bijna tegen het raam.</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Deze monumentale Populier zal maximaal anderhalve meter worden terugsnoeid. Verder snoeien is niet verantwoord.</li> </ul>   |
| 8.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Graag aandacht voor de Populier, die regelmatig gesnoeid gaat worden. Dat zou wel prettig zijn.</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Deze monumentale Populier zal maximaal anderhalve meter worden terugsnoeid. Verder snoeien is niet verantwoord.</li> </ul>   |
| 9.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Graag hek om speelterrein, op gras niet op verhard terrein.</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Het plan wordt aangepast met een speelterrein voor kinderen tussen de 4 en 12 jaar in het groen (gras). Dit gebied wordt omheind met een hekwerk met loopdeur.</li> </ul>  |
| 10. | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ik zou heel graag zien dat er om het speelgedeelte voor de kinderen een hek wordt geplaatst.</li> <li>➤ Ook het speelgedeelte op zachte ondergrond maken. Het is dan toch veiliger.</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Het plan wordt aangepast met een speelterrein voor kinderen tussen de 4 en 12 jaar in het groen (gras). Dit gebied wordt omheind met een hekwerk met loopdeur. Het speelterrein wordt aangelegd conform het attractiebesluit, met een voor spelen geschikte ondergrond.</li> </ul>   |
| 11. | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Hek om het plein voor de kinderen</li> <li>➤ Een container op de Spaarndamseweg</li> <li>➤ Er is ook <u>veel</u> te weinig parkeerruimte</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Het plan wordt aangepast met een speelterrein voor kinderen tussen de 4 en 12 jaar in het groen (gras) dit gebied wordt omheind met een hekwerk met loopdeur.</li> </ul>   |

|     |  |   |
|-----|--|---|
|     |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ De loopafstanden naar de ondergrondse containers voor restafval voldoen voor alle woningen aan de wettelijke eis (maximaal 75 m). Er wordt dus geen extra container geplaatst</li> <li>➤ Het aantal extra parkeerplaatsen is gebaseerd op de parkeernormen en de toename van het aantal woningen ten opzichte van de oude situatie. Hiervoor zijn met name rondom het plantsoen en in de parkeerkelder extra plaatsen gecreëerd.</li> </ul>  |
| 12. | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Het pleintje ziet er mooi uit maar ik had graag een hek om het pleintje gezien. Het hek hoeft alleen om het speeltuintje voor de veiligheid van de kinderen en de honden uitwerpselen.</li> <li>➤ De ondergrondse containers op de Spaarndamseweg zijn véél te weinig voor zoveel bewoners.</li> <li>➤ En te weinig parkeerruimte voor zoveel bewoners.</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Het plan wordt aangepast met een speelterrein voor kinderen tussen de 4 en 12 jaar in het groen (gras). Dit gebied wordt omheind met een hekwerk met loopdeur.</li> <li>➤ De locaties en het aantal ondergrondse containers komen uit het stadsbrede plan voor afvalinzameling. Daarbij is gekeken naar de locaties (loopafstand) en het aantal woningen per container is in overleg met Spaarnelanden opgesteld.</li> <li>➤ Het aantal parkeerplaatsen is gerelateerd aan het aantal extra woningen wat hier is/wordt gerealiseerd. Hiervoor zijn met name rondom het plantsoen en in de parkeerkelder extra plaatsen gecreëerd.</li> </ul>   |
| 13. | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Wij willen graag een deel van het plantsoen omheind met een hek voor de kinderen.</li> <li>➤ En de speeltoestellen in het gras niet in het verharde deel, dit geeft alleen maar ongelukken.</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Het plan wordt aangepast met een speelterrein voor kinderen tussen de 4 en 12 jaar in het groen (gras) dit gebied wordt omheind met een hekwerk met loopdeur.</li> <li>➤ De ondergrond van het speelterrein wordt aangelegd conform het attractiebesluit; afhankelijk van de toe te passen speeltoestellen wordt een valondergrond toegepast.</li> </ul>   |
| 14. | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Het speelrek wat in het midden van het ontwerp word geplaatst leuk voor de kleintjes maar 's avonds een hangplek voor de grotere jeugd (deze zorgen dan voor geluidsoverlast en bevuilding van de plek). Op deze plek komt de oude grotere boom beter tot zijn recht. Dan de plek waar hij nu staat want daar gaat hij als hij uitgroeit voor overlast zorgen voor de bewoners van de linkertoren (belemmering van uitzicht en licht). Dus plaats je hem in het midden van het project met mooie beplanting erom heen. Zo wordt het voor iedereen die in de buurt van het ontwerp woont een plek om rustig en plezier te genieten van de natuur en het prachtige uitzicht.</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Het plan wordt aangepast met een speelterrein voor kinderen tussen de 4 en 12 jaar in het groen (gras). Dit gebied wordt omheind met een hekwerk met loopdeur. Het is helaas niet mogelijk de oude monumentale Populier te verplanten. Wel zal deze boom maximaal anderhalve meter worden teruggesnoeid. Verder snoeien is niet verantwoord.</li> </ul>  |
| 15. | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Hierbij maak ik bezwaar tegen het vo van de gemeente met betrekking tot de herinrichting van de Archipelstraat e.o. In het ontwerp zijn een aantal plannen opgenomen die o.a. een verslechtering van veiligheid (versmallen stoep, verbreden straat waardoor de snelheid van het verkeer toeneemt),</li> <li>➤ leefomgeving (verkeerde locatiekeuze en ontbreken van omheining van speelruimte, minder parkeergelegenheid)</li> <li>➤ en een verkwisting van gemeenschapsgeld ( vervangen van lichtmasten, vervangen van gezonde bomen, onnodig verplaatsen van bomen en werkzaamheden die gedaan moeten worden omdat de weg en trottoirs aangepast moeten worden). Ik verzoek dringend het huidige ontwerp drastisch aan te passen en alleen die zaken aan te pakken die echt nodig zijn.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ De plannen leiden niet tot een verslechtering van de veiligheid. Met de aanpassing van de breedte van het trottoir en de wegbreedte worden zowel voldoende parkeerruimte als een voldoende breed trottoir mogelijk. De straten zijn en blijven ingericht als 30 km-gebied, met op regelmatige afstand drempels.. Door de aanwezigheid van zijstraten en drempels zal de snelheid voldoende geremd worden.</li> <li>➤ In zowel de Bataviastraat, de Bantamstraat als de Archipelstraat wordt de rijweg incl. parkeerstroken iets verbreed, zodat er voldoende ruimte op straat komt om aan weerszijden langs te parkeren. Zo vervalt de noodzaak om, zoals op het moment in deze straten gebeurt, half op het trottoir te parkeren. Dit betekent dat een aantal trottoirs wat smaller zijn geworden. Ze blijven echter minimaal 1,5 m. (Bantamstraat, Bataviastraat) tot minimaal 1,95 m. (Archipelstraat) breed. Per saldo wordt de bruikbare ruimte voor de voetgangers groter en verbetert de overzichtelijkheid op straat. Dit verhoogt de veiligheid.</li> <li>➤ Het plan wordt aangepast met een speelterrein voor</li> </ul> |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     |   | <p>kinderen tussen de 4 en 12 jaar in het groen (gras). Dit gebied wordt omheind met een hekwerk met loopdeur. Het aantal parkeerplekken wordt uitgebreid naar verhouding tot de extra woningen.</p> <p>➤ Bomen worden verplaatst om meer ruimte te maken in het plantsoen, en lichtmasten worden nu meteen vervangen omdat dat op termijn toch nodig zou zijn.</p>   |
| 16. | <p>➤ Ik bevestig het telefoongesprek van hedenmorgen en tevens de serieuze klacht inzake de hoeveelheid bomen voor de ramen van ons bovengenoemde appartement. Wij hopen eind van dit jaar, begin volgend jaar de eerder genoemde woning in de Archipel te betrekken met zicht op het Spaarne. Maar wij vermoeden inmiddels dat dit met zicht op bomen wordt. Zoals ik u al liet weten ambiëren wij dit geenszins. Dat wij niet de enigen zijn die er zo over denken moge duidelijk zijn en dat er een vervolg over dit onderwerp zal komen ook. Rest mij het verzoek of u ons op de hoogte wilt houden.</p>  | <p>➤ Deze bomen zijn 69 jaar, en zijn aankomend monumentale Iepen. Ze staan op voldoende afstand van de woningen, en zullen niet worden teruggesnoeid. Bovendien vergroot het snoeien van Iepen het risico op Iepziekte.</p>  |
| 17. | <ol style="list-style-type: none"> <li>Als Wijkraad zijn wij van mening dat er met het voorlopig ontwerp van de herinrichting voorbij wordt gegaan aan de huidige indeling en straatbeeld van de Indische Buurt Noord. De Wijkraad is van mening dat de huidige indeling en straatbeeld zo veel mogelijk behouden moet blijven. Als de plannen, zoals aangegeven op het voorlopig ontwerp, toegepast gaan worden ontstaat er naar onze mening een wijk binnen een wijk en dit is vanuit de wijkraad een onwenselijke situatie. Naar aanleiding van bovenstaande hebben wij als wijkraad een ontwerp gemaakt met onze visie wat er met betrekking tot de herinrichting wel en niet moet gebeuren. Hieronder volgt een uitleg met betrekking tot het bijgesloten ontwerp: Trottoir en rijbanen blijven overal qua breedte gelijk aan de bestaande situatie. Aanpassing hiervan is niet nodig, geeft een tweedeling van straten en geeft in sommige situaties een verkeersonveilige situaties op rijbaan en trottoir.</li> <li>Er komen geen parkeervakken aan de oneven zijde van de Archipelstraat. Het realiseren van parkeervakken is niet nodig, geeft een tweedeling van de straat en beperkt de parkeerruimte</li> <li>noot: op uw tekening staat de container voor restafval aan de onevenzijde. Deze staat aan de evenzijde recht tegenover de poortuitgang tussen Archipelstraat 62 en 64)</li> <li>Parkeervakken aan de Spaarnhovenstraat blijven behouden</li> <li>Straatneuzen in de Spaarnhovenstraat blijven bestaan. Dit om de snelheid van verkeer in de Spaarnhovenstraat zoveel mogelijk te blijven beperken</li> <li>noot: de restcontainer bij de hoek Spaarnhovenstraat/Bataviastraat, staat op een andere locatie dan aangegeven op jullie kaart. Deze staat meer op de rijbaan)</li> <li>Verkeersremmende maatregelen blijven allen bestaan. Verwijderen hiervan zal een onveiligere verkeerssituatie met zich meebrengen.</li> <li>Straatneuzen in de Bantamstraat blijven bestaan.</li> <li>Containers voor restafval, papier en glas, aan het plantsoen aan de zijde van de Spaarnhovenstraat, worden naast elkaar geplaatst, zodat er zo min mogelijk parkeerruimte verloren gaat. Bij voorkeur zoveel mogelijk richting de hoek van de Spaarndamseweg.</li> <li>Huidige bomen blijven behouden. Alleen de slechte bomen worden vervangen door een gelijkwaardig exemplaar aan de bestaande boom.</li> <li>Huidige bomen worden niet vervangen door de Pyrus Calleryana "Chanticleer".</li> <li>Lichtmasten worden niet vervangen door type "Zwolle". Dit type wijkt teveel af van de bestaande lichtmasten en geeft daardoor een onrustig en afwijkend straatbeeld van de rest van de straten.</li> <li>Er worden geen bomen vanuit het plantsoen naar het trottoir verplaatst.</li> <li>De huidige paden in het plantsoen blijven bestaan.</li> <li>Het rozenperk blijft gelijk aan de bestaande situatie.</li> <li>Aan de zijde van de Bataviastraat komt een speellocatie voor kinderen. Bij voorkeur in de leeftijdsgroep 2 t/m 8 jaar.</li> <li>Aan de zijde van de Spaarndamseweg komen picknicktafels.</li> <li>Aan de ingangen van de paden komen hekken om fietsers en brommers zoveel mogelijk van</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>Bomen worden verplaatst om meer ruimte te maken in het plantsoen, en lichtmasten worden nu meteen vervangen omdat dat op termijn toch nodig zou zijn. Bij toekomstige werkzaamheden in de Indische Buurt zullen ook de andere straten volgens deze uitgangspunten worden ingericht.</li> <li>Vanwege de toename van het aantal woningen ten opzichte van de oude situatie is het nodig om parkeervakken toe te voegen.</li> <li>Deze container wordt verplaatst naar de noordkant van de Archipelstraat ivm de versmalling van het trottoir aan de zuidkant. Het trottoir aan de zuidkant wordt iets smaller om zo voldoende breedte voor de parkeerstroken aan weerszijde van de rijweg te realiseren (zodat er niet meer half op het trottoir geparkeerd hoeft te worden), en tegelijkertijd de mooie bomen aan de noordzijde te behouden.</li> <li>Parkeerbalans worden geen wijzigingen op uitgevoerd</li> <li>Parkeervakken worden door afwijkende bestratingspatroon gemarkeerd. Door geparkeerde auto's blijft zodanig smal wegprofiel over dat snelheid wordt geremd.</li> <li>Deze container wordt verplaatst ivm de aanpassing van de hoek Spaarnhovenstraat/Bataviastraat.</li> <li>Verkeerssituatie zoals ontworpen is voldoende veilig</li> <li>Parkeervakken worden door afwijkende bestratingspatroon gemarkeerd. Door geparkeerde auto's blijft zodanig smal wegprofiel over dat snelheid wordt geremd.</li> <li>Positie ondergrondse containers zijn zo dicht mogelijk bij elkaar gesitueerd rekening houdend met bomen en Kabels en Leidingen.</li> <li>Huidige bomen blijven zo veel mogelijk behouden. Alleen de meidoornen langs de Bataviastraat zijn in zo'n slechte conditie dat ze worden vervangen door een sierpeer. Er worden geen meidoornen teruggeplaatst omdat deze soort het slecht doet als straatboom.</li> <li>Alleen de meidoornen worden vervangen, zie bovenstaande.</li> <li>Op termijn zal ook in de rest van Haarlem noord de openbare verlichting moeten worden vervangen, waarna weer een eenduidig beeld ontstaat in het straatmeubilair.</li> <li>Een paar jonge bomen worden vanuit het plantsoen naar het</li> </ol> |

|  |  |
|--|--|
| <p>het plantsoen te weren.</p> <p>19. Prullenbakken komen aan het begin van alle paden. Niet naast bankjes in verband met het deponeren van zakjes met hondendrollen en de bijkomende stank.</p> <p>20. De speelplaats voor kinderen zal, in verband met de veiligheid, worden omheind met een hek. In het hek worden twee toegangshekken geplaatst. Een toegangshek aan de Bataviastraat en een toegangshek naar de binnenzijde van het plantsoen.</p> <p>21. Om de rest van het plantsoen wordt een laag hekje geplaatst. Gelijk aan het hekje om het rozenperk. Dit in verband met de veiligheid van de gebruikers van het plantsoen.</p> <p>22. Bankjes in het plantsoen zijn gelijkwaardig aan de huidige bankjes in het plantsoen of gelijkwaardig aan de bankjes op de wandelpromenade aan de Spaarndamseweg.</p> <p>23. De Wijkraad is van mening dat met het toepassen van ons ontwerp en het zoveel mogelijk handhaven van de bestaande situatie o.a. het volgende gerealiseerd zal worden: Behouden van een eenduidiger straatbeeld. Afwijken van het huidige straatbeeld door bijvoorbeeld het plaatsen van afwijkende lichtmasten is niet wenselijk. Overigens heeft de wijkraad vanuit de gemeente ook de signalen gekregen dat de gemeente ook een zoveel mogelijk eenduidig straatbeeld nastreeft. Plaatsen van, bijvoorbeeld, andere lichtmasten wijkt compleet van dat signaal af.</p> <p>24. Ons ontwerp zal een veiligere leef- en woonomgeving inhouden. Dit in tegenstelling tot het voorlopig ontwerp van de gemeente. Vooral het aanpassen van de huidige bestrating van weggedeelte en trottoir zal een verslechtering hiervan met zich meebrengen. Voorbeelden hiervan zijn bijvoorbeeld: het versmallen van trottoirs aan de huizenzijde zonder voortuin. De trottoirs aan deze zijde zijn al niet breed te noemen en met de plannen van de gemeente zou je bijna letterlijk vanuit de woning een auto in kunnen stappen. Verder levert versmallen nog meer gevaar om als het gaat om het gebruik door fietsers en brommers. Door het verwijderen van de straatneuzen zal de snelheid van het gemotoriseerd verkeer toenemen. Weghalen van de straatneuzen is daarom niet wenselijk. Er zouden eerder nog meer verkeersbepalende maatregelen genomen moeten worden.</p> <p>25. Betere besteding van gemeenschapsgeld. Een aantal plannen binnen het voorlopig ontwerp van de gemeente zijn niet nodig en geldverslindend. De wijkraad is van mening dat er met ons ontwerp een betere besteding van gemeenschapsgeld zal zijn. Er zal bespaard worden op o.a.: Behouden van huidige lichtmasten i.p.v. vervangen, behouden van bomen i.p.v. vervangen, niet verplaatsen van bomen in het plantsoen naar het trottoir, niet aanpassen van de huidige indeling van weggedeelte en trottoirs, niet hoeven verplaatsen van wateraansluitpunten door versmallen van trottoirs, zoveel mogelijk behouden van de huidige indeling van het plantsoen, bovenstaande besparingen kunnen o.a. gebruikt worden voor: hek met 2 deuren rondom het speelgedeelte voor de kinderen, verkeersbepalende maatregelen aan het begin van de looppaden, laag hekje (gelijkwaardig aan het hekje rondom het rozenperk) rondom het overige gedeelte van het plantsoen, picknicktafels aan de zijde van de Spaarndamseweg, meer speeltoestellen voor de kinderen (dit is nodig omdat het speelgedeelte in het ontwerp van de Wijkraad groter is). Als bovenstaande toegepast zal worden, dan zal er naar mening van de wijkraad meer worden voldaan aan de behoefte van de buurt. De wijkraad is sterk van mening dat dit met het ontwerp van de gemeente niet het geval is. Wij verzoeken de gemeente om de wijkraad te betrekken bij de verdere uitwerking van de plannen met betrekking tot de herinrichting van de Archipelstraat e.o.. Wij verzoeken u daarom ons op de hoogte te houden van de verdere ontwikkelingen en met ons in gesprek te gaan wanneer plannen aangepast en verder uitgewerkt gaan worden.</p> | <p>trottoir verplaatst zodat ze in een lijn komen met de anderen bomen in de straat. Dit levert een rustiger straatbeeld op, en een ruimer plantsoen.</p> <p>14. In de projectcommissie Archipel hebben bewoners, toekomstige bewoners, omwonenden en de wijkraad gevraagd om een herinrichting van het plantsoen. Met de herinrichting, die door alle insprekers positief wordt gewaardeerd, maken we het plantsoen beter bruikbaar (bankjes) en komt er een betere speelplaats voor kinderen.</p> <p>15. In de nieuwe inrichting van het plantsoen wordt het rozenperk nog wat groter dan in de huidige situatie.</p> <p>16. Het plan wordt aangepast met een speelterrein voor kinderen tussen de 4 en 12 jaar in het groen (gras) dit gebied wordt omheind met een hekwerk met loopdeur.</p> <p>17. Er komen geen picknick tafels</p> <p>18. Er komt een hekwerk om het speelgedeelte. Het plaatsen van hekken aan het begin van een pad heeft vaak geen effect omdat mensen er dan langs blijken te rijden, door het gras naast het pad.</p> <p>19. De prullenbakken zullen, op voorspraak van de wijkraad, niet naast de bankjes worden geplaatst maar aan het begin van de paden.</p> <p>20. Het plan wordt aangepast met een speelterrein voor kinderen tussen de 4 en 12 jaar in het groen (gras). Dit gebied wordt omheind met een hekwerk met loopdeur. De loopdeur komt uit op het centrale plein midden in het plantsoen.</p> <p>21. In het nieuwe ontwerp wordt een hek geplaatst om de speelplaats vanwege de veiligheid, en zal om het rozenperk een laag hekje staan.</p> <p>22. In het plantsoen worden banken geplaatst die normaal alleen in stadsparken worden geplaatst. Deze zijn beter dan de huidige banken.</p> <p>23. Met het nu hanteren van de nieuwe standaard materialen en standaard straatprofielen voor heel Haarlem noord zorgen we ervoor dat een begin wordt gemaakt met een eenduidig straatbeeld.</p> <p>24. De situatie wordt in het nieuwe ontwerp niet minder veilig. Rekening houdend met de praktijk van parkeren met twee wielen op het trottoir worden de trottoirs zelfs breder. Met de aanleg van meer parkeervakken en de handhaving van de 30 km/u maatregelen is de veiligheid gewaarborgd.</p> <p>25. De nieuwbouw aan de Spaarndamseweg, Spaarnhovenstraat en Archipelstraat maakt het nodig om de omliggende openbare ruimte opnieuw aan te leggen en daarbij te kijken naar de uitgangspunten die we hanteren bij de inrichting van de openbare ruimte. Dit biedt ook een goede kans om het plantsoen, dat ook gebruikt is voor de opslag van keten en materialen, opnieuw in te richten en zo een kwaliteitsverbetering te maken voor dit deel van de Indische Buurt. Het plan wordt door veel insprekers positief ontvangen, op een aantal punten na die hebben geleid tot aanpassing van het ontwerp. Gezien het proces tot nu toe en de positieve reactie van toekomstige bewoners op de plannen, is er geen reden of mogelijkheid om de plannen nu</p> |
|--|--|

























|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | terug te draaien. Dat zou bovendien vertraging betekenen, omdat een dermate gewijzigd ontwerp zou vragen om een nieuwe inspraakprocedure. |
|--|--|---|

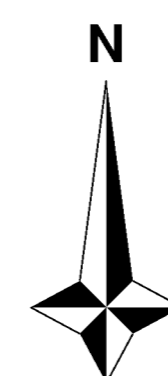
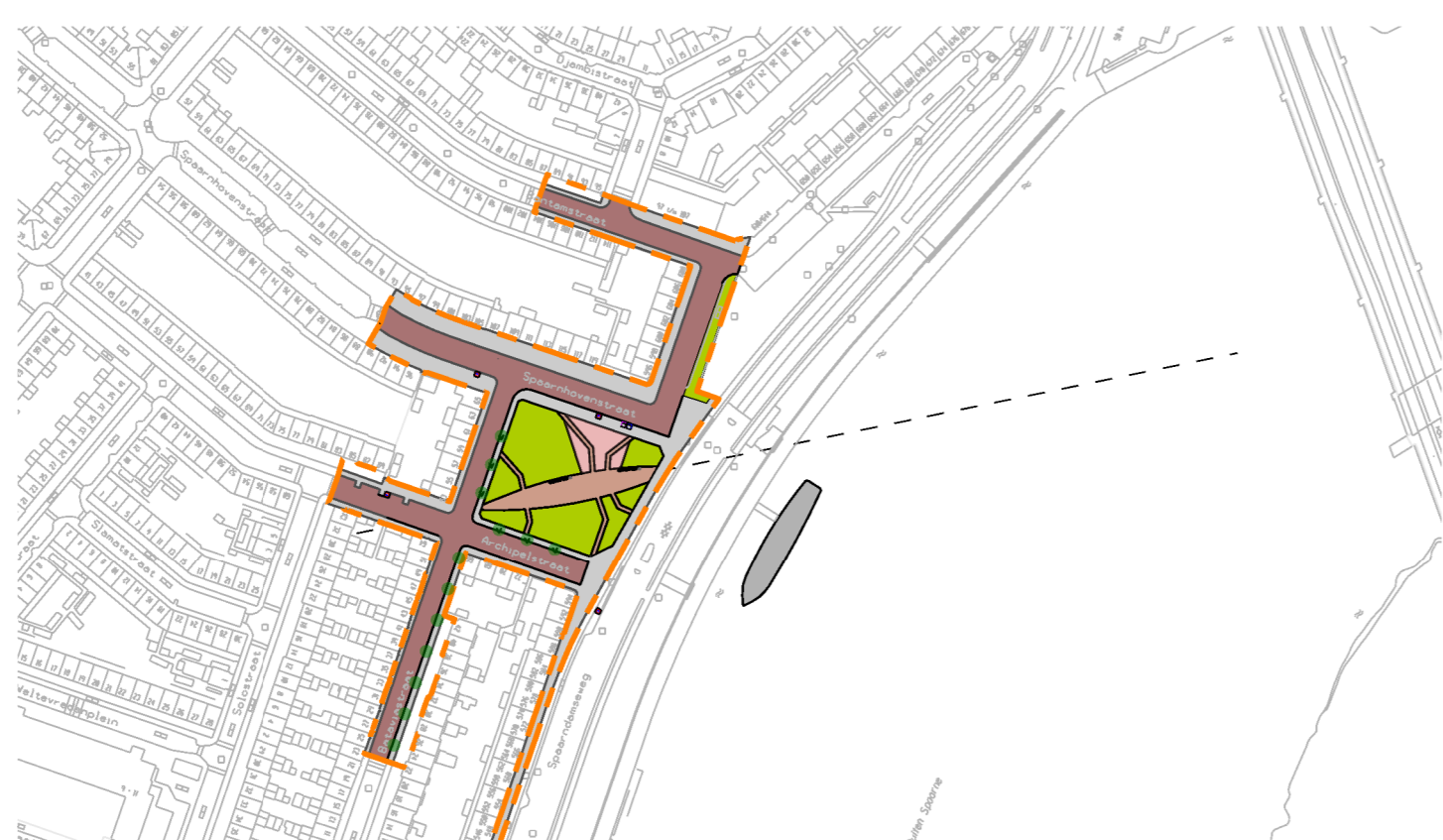


# herinrichting Archipelstraat e.o incl. plantsoen



## legenda

-  rijweg bestaande materialen
-  trottoir 30x30 betontegel met toplaag Basaltsplit (Haarlem Standaard)
-  gazon
-  klinkerverharding Waalformaat oud
-  bestaand rozenperk
-  bestaande boom
-  te verplanten boom
-  verplante boom
-  nieuwe boom - Pyrus calleryana "Chanticleer"
-  te rooien boom
-  nieuwe lichtmast: type "Zwolle"
-  nieuwe fietsstandaard: type "Tulip"
-  nieuwe bank: type Canapé
-  nieuwe bank: type Giverbo GB 300
-  nieuwe afvalbak
-  afvalcontainer  rest  glas  papier
-  S locatie speeltoestellen: plaatsing in overleg met de buurt (voor kinderen van 4 tot 12 jaar) ondergrond van valondergrond (groen)
-  hekwerk dubbelstaafs (100 cm), Ralkleur 9005 met 4 Tippijs (doorgangen in het hek) en dubbel klaphek.
-  werkgrens



## RUIMTELIJK BELEID

Onderwerp:  
Archipelstraat e.o.  
Definitief ontwerp



datum : 16-11-2010  
schaal : 1:500  
formaat : A1  
fase: DO

medewerkers:  
S.J.G.  
gecontroleerd:  
J.S.

tekening nummer:  
503SB007