

Raadsstuk

Onderwerp: Verbouwingskrediet MFC De Dolfijn, Jan Gijzenkade 305

Reg.nummer: 2010/421776

1. Inleiding

In januari 2010 (nota WZ/GM 2010/6996) en in juni 2010 (nota WZ/GM 2010/131185) heeft het college ingestemd met het doen van onderzoek naar de realisatie van een multifunctioneel centrum in Delftwijk Haarlem. Concreet wordt er voor een drietal maatschappelijke functies gezocht naar een definitief onderkomen te weten; DSG dansvereniging, het Centrum voor Jeugd en Gezin en de jongeren van Delfwijk City. Hiernaast is er in Haarlem Noord behoefte aan uitbreiding van kinderopvang, derhalve is de Stichting Kinderopvang Spaarne de vierde maatschappelijke functie die in deze exercitie betrokken wordt.

Door ontwikkelingen in onderwijshuisvesting zal de basisschool “De Dolfijn” Jan Gijzenkade 305 en tevens gelegen aan het Flevoplein, vrijkomen.

Middels deze nota laat het college aan de raad weten dat de onderzoeken mbt de vraag of dit pand geschikt is voor het huisvesten van deze maatschappelijke functies positief is afgesloten en vraagt het college de raad krediet te verstrekken voor de verbouwing van de vm basisschool De Dolfijn aan de Jan Gijzenkade 305.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. Krediet te verstrekken overeenkomstig bijlage A voor de verbouwing van de vm basisschool De Dolfijn, Jan Gijzenkade 305, tot een multifunctioneel centrum.

3. Beoogd resultaat

Het eindresultaat is een multifunctioneel centrum (MFC) realiseren in het gebouw van de vm basisschool “De Dolfijn”, Jan Gijzenkade 305. Dit MFC zal worden verhuurd aan vier maatschappelijke organisaties te weten: de Dansvereniging DSG, het Centrum voor Jeugd en Gezin (samenwerkingsverband Jeugd Gezondheidszorg Kennemerland en de GGD), de jongeren van Delftwijk City (Haarlem Effect) en de Stichting Kinderopvang Spaarne. Alle verhuringen worden getoetst op mogelijkheden voor medegebruik en waar mogelijk wordt dit contractueel vastgelegd.

4. Argumenten

Maatschappelijk

Het realiseren van een MFC in Delftwijk is in lijn met het programma Delftwijk 2020 inzake het verbeteren van het voorzieningenniveau door het realiseren van maatschappelijke voorzieningen in de wijk.

Het realiseren van een MFC aan het Flevoplein is in lijn met het structuurplan Haarlem Maatschappelijk, waarin het Flevoplein is genoemd als een concentratiepunt voor maatschappelijke voorzieningen.

Strategisch vastgoed

Jan Gijzenkade 305 is strategisch vastgoed conform het programma Delftwijk 2020 en het structuurplan Haarlem Maatschappelijk.

Financieel

Het MFC draait op basis van een sluitende financiële exploitatie. De kapitaalslasten, begroote verbouwingskosten en de beheerskosten afgezet tegen de inkomsten uit verhuur laten een sluitende exploitatie voor het MFC zien.

Subsidie. In het voortraject is met een subsidie van de provincie onderzoek gedaan naar de haalbaarheid van een MFC aan het Flevoplein. Onderzocht wordt of het vervoltraject, de realisatie van het MFC, ook in aanmerking komt voor subsidie.

Verhuur

Intentie tot huur. Vier maatschappelijke organisaties hebben zich aangesloten bij dit plan en hebben een intentie tot huur ondertekend.

Medegebruik. Alle verhuringen worden getoetst op mogelijkheden voor medegebruik en waar mogelijk wordt dit contractueel vastgelegd. Dit is ook in de lijn met de ombuigingsvoorstellen van de gemeente t.a.v. de exploitatie van maatschappelijk vastgoed. Om medegebruik te stimuleren wordt er gezocht naar een beheersvorm waardoor burgers en groepen laagdrempelig kunnen opteren voor medegebruik.

Informatie & communicatie

Draagvlak in de wijk. Het plan is in twee wijkbijeenkomsten besproken en vanuit de wijk is er draagvlak voor de komst van het MFC.

Onderwijs

Gymzaal De Dolfijn. De vm gymzaal van De Dolfijn, in beheer bij SRO, valt door de verhuizing van de basisschool qua gebruik vrij. Onderzocht wordt om deze gymzaal in te zetten t.b.v. de speciale school voor basisonderwijs De Trapeze.

5. Kanttekeningen

Rond het Flevoplein is de parkeerruimte beperkt. Onderzocht wordt of parkerenplaatsen op eigen terrein kunnen worden toegevoegd. Tijdens de bijeenkomsten in de wijk is aangegeven dat ook zonder extra parkeerruimte ze toch positief staan tegenover de komst van het MFC.

6. Uitvoering

Het streven is het MFC medio 2011 gerealiseerd te hebben. Hiertoe zal de gemeente in het eerste kwartaal 2011 een bouwaanvraag indienen en tevens de aanbesteding opstarten. Start uitvoering zal maart/april 2011 beginnen.

7. Bijlagen

Bijlage A: Begroting van de verbouwingskosten.

Bijlage B: Exploitatiebegroting De Dolfijn

Bijlage C: Intentieovereenkomsten De Dolfijn

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. Krediet te verstrekken overeenkomstig bijlage A voor de verbouwing van de vm basisschool De Dolfijn, Jan Gijzenkade 305 tot een multifunctioneel centrum.

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter