
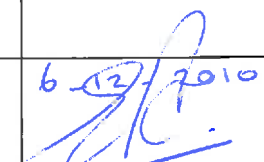


**Beantwoording vragen / melden stand van zaken toezeggingen/acties uit
commissie Ontwikkeling vergadering**

Aan:	De leden van de commissie Ontwikkeling
CC:	secretaris hoofdafd. Stadszaken
Van:	Hoofdafd.: SZ / afdeling: VG / bureau: VGO
Contactpersoon:	Jemme Schurer
Doorkiesnummer:	3584
E-mailadres:	j.schurer@haarlem.nl
Betreft:	commissievergadering d.d. 10 april 2010
Actielijstnr Griffie:	0113
Onderwerp:	Verkoop Niet-strategisch bezit
Vraag gesteld door:	fractie: CDA / naam commissielid:
Inhoud vraag / toezegging / actie:	Notitie over het proces rond het afstoten van het niet-strategisch budget gedurende de afgelopen (raads)periode.
Stand van zaken / antwoord:	In bijgaande notitie zijn de hoofdlijnen van het proces rond het afstoten van het niet-strategisch bezit aangegeven. Actiepunt 113 is daarmee afgehandeld.
Naam afdelingshoofd	Jemme Schurer (a.i.)
Datum en paraaf afdelingshoofd:	20101129 
Namens B&W wethouder(s):	Ewout Cassee
Datum en paraaf wethouder:	6-12-2010 

NOTITIE

Aan: Commissie Ontwikkeling
Van: Ewout Cassee

Onderwerp: **Verkoop niet-strategische bezit (toezegging 0113 in BBP)**

Inleiding:

In de vergadering van de commissie Ontwikkeling van 22 april 2010 is door het CDA gevraagd om een notitie waarin het traject van het verkopen van niet-strategisch bezit van de gemeente gedurende de afgelopen raadsperiode is verlopen.

In deze notitie wordt dit inzicht verschaft. Actiepunt 0113 uit de BBP is hiermee afgehandeld.

Proces:

In 2005 is een startsein gegeven voor de verkoop van Niet-strategisch Vastgoed (Nota B&W: Afstoten bezit 2005-2009, BIS 2005 24028). Dit besluit formuleerde een jaarlijkse verkoopdoelstelling van 2 M€, voor de duur van 5 jaar. In de Jaarverslagen zijn de gerealiseerde uitnames gemeld, in totaal voor 10M€, als toevoeging aan de Algemene Reserve. In dit geval ging het om de voorraad niet-strategisch leegstaand of ~ vrijkomend gemeentelijk vastgoed. Praktisch al het vastgoed met die status is inmiddels verkocht. Vanaf 2010 komen er af en toe nog objecten leeg en worden dan in verkoop gezet, als de marktverkenning daartoe positieve verwachting oplevert.

Tweede ronde. Begin 2010 is er gestart met de verkoop van een nieuwe serie niet-strategische woningen conform de Nota "verkopen niet-strategisch woningbezit" (BIS 2010 11586). Het betreft hier woningen in verhuurde staat. De rechtmatige huurders van de betreffende panden hebben van een brief ontvangen met de vraagstelling of zij geïnteresseerd zijn in een aanbieding. De respons is bijna compleet en momenteel hebben circa 8 huurders aangegeven geïnteresseerd te zijn.

De volgende stap is dat de woningen van deze geïnteresseerde huurders getaxeerd worden en er door gemeente een aanbieding wordt gedaan voor verkoop van de woning. De prijsopbouw is conform de methodiek die in de Nota beschreven wordt. Deze ronde is op dit moment in behandeling. De daaruit volgende positieve reacties kunnen in principe leiden tot verkoop van de woning.

Evaluatie Van de woningen die niet aan de zittende rechtmatige huurder verkocht worden, zal een inventarisatie worden opgesteld met voldoende gegevens om verdere stappen uit te werken. Hierover wordt de raad geïnformeerd zodra de gegevens volledig zijn.

Overige informatie:

Op dit moment is de verwachting dat veel huurders niet in staat zijn, dan wel geen belangstelling hebben om hun huidige huurwoning te kopen. Zodra de woningen leegkomen worden de woningen alsnog ter verkoop aangeboden. Het betreft hier enkele woningen per jaar.

In de nota Verkoop Niet-strategische woningen staat dat de resterende woningen mogelijk in verhuurde staat verkocht zouden kunnen worden aan een belegger. Dit is op dit moment – gelet op de huidige marktsituatie – niet reëel.

Op dit moment wordt gewerkt aan een nota "Actualisatie inventarisatie strategisch bezit" (inclusief geactualiseerde definitie 'strategisch bezit'). Deze wordt nog dit jaar aangeboden aan de commissie.

Haarlem, 1 november 2010
Jemme Schurer/ STZ/ Vastgoed