

## Ruimtelijk Beleid

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Aan de heer/mevrouw van der Peet

Datum 2 december 2010  
Ons kenmerk STZ/RB/2010/407693  
Contactpersoon J.A. Polman  
Doorkiesnummer 023-5113548 (ma en vrij afwezig)  
E-mail j.polman@haarlem.nl  
Onderwerp Liewegje 18; aanpassing bestemmingsplan Liewegje

Geachte heer/mevrouw van der Peet,

Hierbij vraag ik uw aandacht voor het volgende.

In maart 2009 heeft u een zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan Liewegje. In uw zienswijze heeft u aangegeven dat u van mening bent dat niet alleen het gebouw achter nr. 18, maar het hele terrein gelegen achter het woonhuis Liewegje 18 de bedrijfsbestemming moet krijgen.

In de vaststellingsfase van het bestemmingsplan Liewegje is uw zienswijze ambtelijk overgenomen en heeft uw hele terrein de bedrijfsbestemming gekregen. Dit is ook verwerkt in de zienswijzennota die aan u is toegestuurd.

Het bestemmingsplan Liewegje zou donderdag 25 november j.l. door de gemeenteraad worden vastgesteld. Tijdens deze raadsbehandeling is een amendement ingediend, waarin de zorg wordt uitgesproken over deze wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Een van de zorgpunten is de angst voor een mogelijke samenvoeging met het naastgelegen terrein van het transportbedrijf. De vaststelling van het bestemmingsplan is vervolgens aangehouden.

Naar aanleiding van dit amendement is de historie van deze locatie nader onderzocht.

### Samenvatting onderzoek

#### *Bestemmingsplan Zuiderpolder*

Op basis van het nu nog steeds geldende bestemmingsplan Zuiderpolder is de bestemming van een groot deel van het terrein nu nog steeds "Uitwerkinggebied recreatieve doeleinden (UR)". Het gebouw direct achter

woonhuis nr. 18 ligt in dit oude bestemmingsplan binnen de woonbestemming.

#### *Kamer van koophandel*

In het handelsregister van de Kamer van Koophandel staat bij Liewegje 18 als bedrijfsomschrijving “verhuur onroerend goed”.

#### *Inventarisatie uit 1995*

In 1995 heeft er een inventarisatie plaatsgevonden van alle bebouwing aan het Liewegje. Deze inventarisatie heeft in een later “handhavingsproject Liewegje” gediend als nulmeting. De twee panden achter het woonhuis nr. 18 waren toentertijd aanwezig. Bij het handhavingsproject is besloten dat alle bouwwerken/panden die aanwezig waren ten tijde van de nulmeting als legaal worden aangemerkt.

#### *Milieuvergunning*

Begin jaren '90 is een milieuvergunning verleend voor een timmerfabriek met showroom in de twee gebouwen achter nr. 18.

Gelet op de nulmeting en de besluitvorming in het kader van het handhavingsproject Liewegje is het gebruik van deze panden als legaal aangemerkt.

#### *Aanpassing bestemmingsplan Liewegje*

Het onderzoek heeft geleid tot een voorstel van de wethouder aan de gemeenteraad om de verbeelding van het bestemmingsplan Liewegje te wijzigen. De aanpassing houdt in dat allebei de panden achter Liewegje 18 de bedrijfsbestemming krijgen. De omliggende gronden krijgen in plaats van de bedrijfsbestemming, de Tuin2 bestemming. Binnen deze Tuin2 bestemming zijn tuinen, erven en verhardingen toegestaan. Met deze aanpassing blijft de verhuur van het onroerend goed mogelijk. Ook de bereikbaarheid van deze twee panden is gewaarborgd. Ongewenste bedrijfsontwikkelingen op het resterende terrein worden hiermee tegengegaan. De gronden kunnen dus ook niet als bedrijfsgrond worden verkocht.

#### *Raadsvaststelling*

Als de raad akkoord is met deze aanpassing, zal het bestemmingsplan Liewegje naar verwachting 16 december 2010 door de raad worden vastgesteld. De laatste aanpassingen in het bestemmingsplan worden na de raadsvaststelling verwerkt in het bestemmingsplan Liewegje.

Het bestemmingsplan Liewegje wordt naar verwachting niet meer geagendeerd voor de commissie Ontwikkeling van 9 december 2010. Voorafgaand aan een vergadering van de commissie Ontwikkeling bestaat de mogelijkheid om in te spreken op onderwerpen die niet op de agenda staan.

3

Op de site van de gemeente Haarlem ([www.haarlem.nl](http://www.haarlem.nl)), kunt u onder het kopje “commissies” hierover nadere informatie vinden.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Een vriendelijke groet,

J. Nupoort  
Teamleider Ruimtelijke Plannen