

**CONCEPTVERSLAG VAN DE OPENBARE VERGADERING D.D. 6 JANUARI 2011
VAN DE COMMISSIE ONTWIKKELING**

Aanwezig de leden:

De heren D.A. Bol (GroenLinks), H. van der Bruggen (PvdA), G.B. van Driel (CDA), J. Fritz (PvdA), E. de Jongh (D66), B. Jonkers (SP), L.J. Mulder (GroenLinks), C.J. Schrama (OPH-Schrama), E. Veen (VVD), J.J. Visser (CDA) en de dames I. Crul (Actiepartij), F. de Leeuw (OPH), M. Otten (Trots) en L.C. van Zetten (D66)

Afwezig: W. van Haga (VVD) en R.H.C. Hiltmann (SP)

Mede aanwezig:

Mevrouw M. Blaauboer (griffier), de heren E. Cassee (wethouder), R. van Doorn (wethouder), P. Heiliegers (wethouder) en K.R. Schaart (voorzitter)

Verslag: M. van de Belt (Notuleerservice Nederland)

1. Opening

De **voorzitter** opent om 20.00 uur deze eerste commissievergadering van dit jaar.

2. Spreektijd voor belangstellenden

Mevrouw Hoogland, bewoner van de Kinheimflat, begrijpt dat het kantoorgebouw Houthof niet meer aan de moderne eisen voldoet, maar de voorgelegde plannen voor verbouw vindt zij buiten proporties. Het oppervlak wordt veel groter en door de te intensieve bebouwing zal ook het verkeer een probleem gaan vormen. Zij maakt bezwaar tegen de veel te massieve en onveilige bouw. De plannen wijzigen bij iedere voorlichting. Volgens de laatste berichten komen er vier extra woonlagen, die het uitzicht belemmeren.

Desgevraagd geeft **wethouder Cassee** aan dat dit onderwerp nog terugkomt in de commissie. De **voorzitter** bedankt mevrouw Hoogland voor haar inbreng.

3. Revue – vaststellen van de agenda

Toevoegen: Handhaving koopsom Marsmanplein. Bespreking vindt in beslotenheid plaats. Mevrouw **Van Zetten** merkt op dat behandeling van de kredietvraag realisatie openbare ruimte Raaksproject in de commissie Beheer thuishoort. Afsproken wordt dat behandeling van dit punt zal plaatsvinden in de commissie Beheer.

4. Conceptverslagen van 2 en 9 december 2010

2 december:

Bladzijde 1, vierde bullet, de data worden gewijzigd: 13 januari is de inspraak en behandeling in de commissie en 20 januari vindt behandeling in de raad plaats.

Bladzijde 3, midden, tekst van de heer Binkhorst wijzigen: “In januari heeft Het Spaarne naar aanleiding van een afweging om een gesprek met wethouder Divendal gevraagd en in april heeft de heer Divendal vlak voordat hij aftrad, laten weten geen behoefte aan een gesprek te hebben zonder verdere toelichting.”

Bladzijde 5, tekst wethouder Heiliegers: mevrouw **Van Zetten** informeert naar het resultaat van het gesprek met de directeur MZK en de voorzitter van de raad van toezicht.

Wethouder Heiliegers licht toe dat met de drie partijen is gesproken over de voortgang. Men is positief over de insteek van de gemeente. De commissie heeft hierover een geheim stuk ontvangen. Bladzijde 9, toevoegen: 7 ton bij Spaarnelanden. Tegelijk heeft de gemeente toch ...

Tekst wijzigen in de uitspraak van wethouder Cassee: Een ander bedrijf is ingehuurd voor die specialistische kennis.

Mevrouw **Van Zetten** vraagt wanneer de wethouder de voortgang meldt.

Wethouder Cassee meldt dat aanstaande maandag dit onderwerp in de staf wordt besproken. Bladzijde 10, de heer **Bol** informeert naar wat de wethouder Cultuur kan zeggen over de museumnacht.

Wethouder Heiliegers meldt dat hij de museumnacht promoot.

Bladzijde 10, mevrouw **Crul** wacht al een half jaar op antwoord van wethouder Nieuwenburg over de verschillende tranches, maar ze heeft nog altijd niets gehoord.

9 december:

Bladzijde 7, toevoegen even onder het midden: huisvesting van het CCVT. Toevoegen aan de uitspraak van D66: weer een extra post. ... voorstel voor de bezuinigingen van het college.

Bladzijde 8, toevoegen bij de uitspraak van D66: D66 heeft al verschillende voorstellen gedaan. Het is niet verbazingwekkend ...

Volgende uitspraak van D66, toevoegen: een korting zoals afgesproken in de kadernota ...

Toevoegen aan de uitspraak van wethouder Heiliegers: De wethouder zegt toe het oormerken van de 75.000 euro af te halen.

Bladzijde 9, tweede alinea, toevoegen: ... gedaan is aan toegepaste kunst in de openbare ruimte, welke opdrachten zijn verstrekt voor 70.000 euro per jaar. ...overzicht van de TMK toe.

Wethouder Heiliegers meldt dat hij het overzicht bij zich heeft.

De verslagen van 2 en 9 december worden vastgesteld.

5. Inventarisatie rondvraag en mededelingen voor leden en collegeleden

Er is geen rondvraag.

6. Vaststellen Gebiedsvisie Oostradiaal

De heer Van Wonderen spreekt namens het Algemeen Verbond van Volkstuinders. Hij nodigt de raad uit om te komen kijken naar het volkstuincomplex in Utrecht, waar dat volkstuingedeelte onderdeel vormt van het groen in de woonomgeving. In een kantorenpark ligt een tuinenpark, zodat daar een combinatie kan worden gemaakt tussen recreanten en mensen die daar werken.

De heer **Fritz** vindt het een goed initiatief. Wellicht is het ook interessant voor de commissie Beheer.

De heer Hein spreekt namens wijkraad Parkwijk Zuiderpolder. Hij is blij dat er veel constructieve en open communicatie plaatsvindt. De wijkraad blijft hameren op het terugbrengen van de oorspronkelijke rode contour bij de Zuiderpolder, de Waarder- en de Veerpolder. Het project Stadion Oostpoort vindt immers geen doorgang. Nu zal er veel overlast van het verkeer ontstaan.

Woningbouw op de twee speelterreinen is niet goed. Op de Bernardlaan zal het verkeer hevig toenemen. De parkeervoorzieningen voor de bestaande woningen aan de Amsterdamse Vaart moeten gehandhaafd blijven. De wijkraad krijgt graag een toelichting op de Haarlemse hoofdgroenstructuur voor het Vaartpark en de stationslocatie. Een transferium voor Spaarnwoude – voor zover dat zinvol is – dient aan de noordkant te komen. De wijkraden vinden een deelsluitwerkingsgebiedsvisie te ondoorzichtig. Bij de Camera Obscuraweg pleit de wijkraad voor een recreatieve functie van doen, interesse en rust. De losse groengebieden tussen de binnen- en buitenlieden krijgen samenhang. De gemeente dient de regie in handen te houden, het totaalplan te bewaken en de zienswijze mee te laten wegen.

De wijkraad kan zich voor een groot deel vinden in de gebiedsvisie, maar de verschillende wijkraden zijn bang dat ze straks te weinig inspraak hebben als de zaken zijn vastgelegd.

De heer Felix spreekt namens de Stichting tot Behoud van de Groene Zoom Zuiderpolder. De stichting heeft goed kunnen participeren in de gebiedsvisie en kan zich in grote lijnen vinden in de visie. De gemeente heeft een grote verantwoordelijkheid als het gaat om het behoud van groen. De stichting is bezorgd over het gebied waar het stadion was gepland. De heer Felix verzoekt de gemeente duidelijk vast te stellen dat het gebied groen is en blijft en hij dringt erop aan de rode contour terug te brengen naar de oorspronkelijke situatie en de witte vlek van het stadion groen te kleuren en daaraan een juridische status te verlenen.

De **voorzitter** bedankt de sprekers voor hun inbreng.

Mevrouw **Crul** heeft namens een van de groepen een zienswijze ingediend. Zij legt de commissie de vraag voor of zij bij de behandeling van dit agendapunt aan tafel kan blijven.

De commissie gaat hiermee akkoord.

Het **CDA** is blij met de gebiedsvisie. Het hele proces kan wel twintig jaar duren en gaande het proces zullen er nog wel veel nieuwe plannen komen. Deze raad gaat de komende vier jaar aan de slag met de huidige plannen. Uiteraard is consistentie van bestuur belangrijk en daarom dienen plannen goed gedocumenteerd te worden. Nu het stadion niet doorgaat, is het verstandig vast te leggen dat de rode contour wordt teruggebracht en dat het stadiongebied groen blijft. Zo nodig komt het CDA met een motie vreemd. Het CDA wijst op de EHS bij het landelijk beleid. In het Oostradiaalgebied is niet veel natuur. Recreatie is belangrijk, maar pure natuur waar geen mensen rondlopen, is eveneens belangrijk.

De **PvdA** is enthousiast over de inhoud van dit voorstel en vooral over de wijze waarop deze gebiedsvisie tot stand is gekomen. Met name de vorige raad heeft uitgebreid de kans gehad om mee te denken en dat komt terug in de gebiedsvisie. Afspraken uit het coalitieakkoord zijn meegenomen. Prima. Het plan ziet er prachtig uit, maar het zou jammer zijn als er straks geen geld meer is voor de onderdelen waarover mensen nu zo enthousiast zijn. Het mag niet zo zijn dat alleen de winstgevende delen worden uitgevoerd. De PvdA zal daar sterk op letten.

GroenLinks is eveneens blij met de wijze waarop het proces is verlopen. De reactie van de sprekers heeft dat gevoel versterkt. Het is jammer dat de namen van de sprekers niet staan vermeld. GroenLinks blij met groene Liedepark en de verbindingstrook met de EHS, maar ze deelt de zorg van de PvdA over de winstgevende delen. GroenLinks zet vraagtekens bij de kantorenbouw. De rijksbufferzone loopt niet helemaal tot de Camera Obscuraweg. De woningen zijn te beschouwen als een afsluiting van de stad, maar het is voor GroenLinks nog de vraag of het talud te zien is als een barrière of als uitzichtpunt.

D66 vindt het een mooi plan. Het is goed dat het plan op korte termijn gerealiseerd kan worden. Het plan is uitvoerbaar, maar het gebied rond het station krijgt wel veel kantoren. Nu dienen huizen langs de rand van de stad geluid te weren, maar bomen zouden die functie ook kunnen vervullen. De Prins Bernardlaan wordt doorgetrokken, maar zo'n tunnel is wel duur. Het alternatief, rechtsaf slaan, het viaduct op naar boven en vandaaruit de oude weg op, verdient het om uitgewerkt te worden.

De heer **Fritz** wijst op de ambitie van de coalitie. Pas als die ambitie onmogelijk blijkt, breekt het moment aan om naar alternatieven te kijken.

D66 staat achter de ambitie, maar ze is realistisch en de ambitie moet wel betaalbaar zijn.

De heer **Visser** vraagt of D66 met een initiatief komt bij de vaststelling van dit plan.

D66 wil op dit moment alleen meer weten over het mogelijke alternatief.

De **VVD** is onder de indruk van het document. Voor het knooppunt Spaarnwoude dient de gemeente een afweging te maken samen met de ontwikkelaar. De VVD wil graag dat de raad hierbij actief betrokken wordt. Te veel toezeggingen doen aan ontwikkelaars is niet goed. De VVD wijst erop dat ze een motie heeft ingediend om kantoorpanden om te bouwen naar woningen.

De **Actiepartij** is gematigd positief. Het is prima dat er zo veel mensen bij betrokken zijn geweest. De Prins Bernardlaan wordt een cruciaal punt in het hele plan en ook daarbij moeten bewoners betrokken worden.

De **SP** sluit zich aan bij de lofbetuigingen, maar de hoeveelheid kantoren is te groot. Het prijskaartje van de mooie plannen is fors en de **SP** vreest dat dit geld ten koste gaat van andere zaken.

Lijst Schrama vindt het een mooi plan voor een moeilijk gebied.

OPH vindt het een geweldig plan en is blij dat de inspraak goed is verlopen. Het aantal kantoren is wel erg groot.

Trots is positief over de gebiedsvisie, maar ziet graag dat het voorstel van D66 onderzocht wordt.

Wethouder Cassee neemt de complimenten in ontvangst en hij is blij dat de commissie enthousiast is over het proces. Hij wijst erop dat ook de provincie het verleggen van de rode contour heeft vastgelegd. In het kader van het dualisme is het wenselijk om raadsleden vooraf zoveel mogelijk te betrekken bij de plannen. Naar de Prins Bernardlaan moet de gemeente heel goed kijken en ze wil de ambitie voor kantooruimte terugbrengen met eenderde deel. Uiteraard bouwt Haarlem niet voor leegstand.

Continuïteit vraagt aandacht. Een bestemmingsplan heeft een juridische status, maar ook in de overwegingen stelt een raad zaken vast. Een volgende raad kan zaken alleen wijzigen wanneer steekhoudende argumenten worden aangevoerd.

Wethouder Cassee deelt de zorg om de financiering. De commercieel meest aantrekkelijke zaken worden al snel het eerst uitgevoerd. Bij de fasering zal de gemeente ervoor moeten waken dat er een koppeling wordt gemaakt tussen de commercieel nodige en gewenste ontwikkelingen en de overige ontwikkelingen. Soms vinden investeringen plaats uit de gemeentelijke kas en dat betekent dan dat die ten koste gaan van iets anders.

Het **CDA** vraagt expliciet aandacht voor de natuur.

Wethouder Cassee deelt die aandacht.

De **voorzitter** constateert dat dit punt als bespreekpunt naar de raad gaat.

7. Vaststellen plan van aanpak Kansencarta Watertoerisme en kredietaanvraag

De **PvdA** is heel blij met het nieuwe stuk. De teneur is dat Haarlem geen geld wil mislopen en daarom moet het cruisebotenproject doorgang vinden. De gemeente komt wel tegemoet aan de eerder naar voren gebrachte bezwaren. De **PvdA** stelt als voorwaarde dat bij het toelaten van cruiseboten de gemeente ook aan particuliere ondernemers mogelijkheden biedt.

De wethouder zou op korte termijn met de roeivereniging Het Spaarne gaan praten. De **PvdA** dringt erop aan dat die besprekingen voortvarend worden gevoerd.

In de nota wordt gerept over vissen uit rolstoelen, maar de Molenplas is daarvoor meer geschikt. Toch pleit de **PvdA** ervoor die mogelijkheid wel open te laten.

D66 vindt het stuk nu meer helderheid bieden dan de eerdere versie. Riviercruiseboten hebben in het algemeen een lengte van 110 m en een hoogte van 7,5 m. Dat heeft een grote impact op de omgeving. Bewoners hebben gekozen voor een woning met vrij uitzicht op het water. De gemeente dient bewoners op z'n minst op de hoogte te stellen van haar plannen. De wijkraad weet nog van niets. Er zijn meer kansen, maar de gemeente zet in op het bemachtigen van subsidie.

Trots is absoluut voor het stimuleren van watertoerisme in Haarlem. Het stuk spitst zich erg toe op riviercruises. Het is nog altijd onduidelijk aan wie de 75 arbeidsplaatsen ten goede komen en of ze fulltime of parttime zijn. De besteding van boottoeristen in de binnenstad lijkt wel erg optimistisch, zeker gezien de plek waar de boten komen te liggen. De kansencarta biedt Haarlemse ondernemers te weinig.

De **VVD** wijst de wethouder op inspraaknotitie punt 12, de bunkerbootplaatsen. Die liggen op een onhandige locatie en de heer **Veen** ziet graag dat dit gewijzigd wordt. Een combinatie met de vuilwaterstort voor de bruggen is een goede optie.

Het **CDA** wil de kans grijpen om een economische impuls te doen. Een kansenkaart is een kansenkaart. Het gaat hier om 5 ton en de gemeente moet hiermee voortvarend aan de slag gaan. De **Actiepartij** sluit zich aan bij de woorden van D66. Het zijn grote, lelijke schepen die in de grachten moeten manoeuvreren. Er komt nog een nota Kleine recreatievaart, maar als er één plek is die men moet mijden, dan is het wel de Paul Krügerkade. De horeca bij de Molenplas ondervindt veel last van zwemmers. Er is behoefte aan een strandje en aan toiletmogelijkheden.

De nieuwe passantensteiger is nu voortdurend bezet en dat vraagt om handhaving. De verhuur bij de Leidsche Vaart is nog erg onduidelijk.

De **SP** is geschrokken van de maatvoering van de cruiseschepen. Oplaadpunten voor elektrische boten zijn toch juist heel wenselijk. Dat is de toekomst en dit is hét moment.

GroenLinks begrijpt dat er haast geboden is, zeker nu er subsidie van de provincie mee gemoeid is. Dat is de achtergrond van de nadruk op riviercruisevaart. Toch moeten ook de andere mogelijkheden en met name de particuliere initiatieven een plaats krijgen zoals de Pannenkoekenboot, het plan van de heer Van Boekel, roeivereniging Het Spaarne. Al die zaken moeten een plaats krijgen in het plan van aanpak en moeten concreter worden. Bewoners van de Spaarndamseweg zullen het misschien niet allemaal op prijs stellen als er zulke grote schepen komen, maar de kansen van dit project zijn wel heel groot.

OPH vindt het een mooi plan. Mevrouw **De Leeuw** oppert de mogelijkheid om de boten aan de overzijde van het Spaarne te laten aanmeren om het zicht op het Spaarne te behouden.

Lijst Schrama vindt het voorstel van OPH goed. Misschien kan men beginnen met het laten aanmeren van de helft van de boten.

Wethouder **Van Doorn** wijst op de vaststelling bestemmingsplan Spaarndamseweg in de commissie Beheer waarbij de plek voor riviercruiseschepen is vastgelegd. Er is meer aan de orde dan aanvankelijk gedacht. Het gaat hier om een brede kansenkaart.

Cijfers in het stuk zijn afgeleid uit ervaringscijfers van de gemeente Amsterdam. De riviercruisevaart zal zeker gunstig zijn voor de middenstanders. Hij zal navraag doen bij Amsterdam of de dagbesteding in- of exclusief overnachtingskosten is. Het gaat om fulltime arbeidsplaatsen. Het gaat niet alleen om riviercruisevaart, maar ook om andere activiteiten van kleinere initiatiefnemers. Die zitten te wachten op grote aantallen toeristen. Wethouder Van Doorn zal het voorstel voor de bunkerboot bespreken evenals de problematiek van de zwemmers bij de Molenplas. Het idee voor de elektrische oplaadpunten neemt hij mee.

Voor een deel zijn de kansen nog niet zover ontwikkeld dat ze kunnen worden uitgewerkt, maar het college kijkt naar de algemene bijdrage die initiatieven kunnen leveren aan de stad.

De plannen zijn concreet en de gemeente wil snel van start gaan om van het Spaarne een mooie plek te maken. Hetzelfde geldt voor de Molenplas.

De cruiseboten zijn inderdaad fors van afmeting, maar nautische deskundigen hebben de wethouder verzekerd dat het manoeuvreren geen probleem oplevert.

Aanleggen aan de overzijde van het Spaarne is op korte termijn niet mogelijk in verband met de eigendomsverhoudingen. Dat vereist een nieuw plan.

De **voorzitter** concludeert dat dit punt als bespreekpunt naar de raad gaat.

8. Haalbaarheidsstudie DSKII en DSKIII

De heer **Dam**, bewoner van het Van Zeggelenplein, deelt een aantal brochures uit. Hij woont inmiddels twintig jaar op dit ruime plein met speelgelegenheid en groenstroken. Nu wil de gemeente er een te grote school bouwen met daarbovenop woningen. Dat gaat ten koste van het plein. Diverse inspraakavonden hebben plaatsgevonden, waarop veel bezwaren naar voren werden gebracht over

met name de te grote omvang. Het plan zou alleen haalbaar zijn met woningen, maar die woningen komen er niet en nu wordt de school een verdieping hoger. De buurt vindt het ongewenst om twee scholen samen te voegen, waardoor zo'n groot gebouw nodig is. Het stedenbouwkundig plan van eisen zou niet gewijzigd worden, maar dat gebeurt nu wel. Haarlem-Oost heeft ruimschoots voldaan aan de behoefte om woningen te realiseren. De heer Dam roept de raad op het plein een plein te laten blijven met een ruimtelijk aanzicht.

De heer Binnewijzend, bewoner van het Van Zeggelenplein, stelt voor de school 90 graden te draaien, waardoor zowel de woningen als de school een gunstiger ligging krijgen. Het aantal blijft hetzelfde. Als de school gedraaid wordt met de opening naar de Van Zeggelenlaan, wordt aan de oostkant parkeergelegenheid mogelijk voor ouders die hun kinderen naar school brengen. Dat creëert rust op het Van Zeggelenplein. Bovendien zou de school dan slechts twee verdiepingen behoeven. Beter toezicht is mogelijk, het wordt veiliger en de draaiing levert een betere integratie met de buurt op. De heer Binnewijzend heeft het plan wel ingediend, maar de discussie was in feite al afgerond.

De heer Van Batenburg spreekt namens de speeltuin Haarlem-Oost. De meeste wensen van de speeltuin zijn ingevuld en daarover is de heer Van Batenburg dan ook erg tevreden. Het hekwerk rond de speeltuin dient qua hoogte en vorm identiek te zijn aan het hek rond het voetbalveld. Het huidige hek is 2 m hoog en dat werkt goed tegen vandalisme en een lager hek is dan ook ongewenst. De hoogte van het hek is wel besproken, maar het stedenbouwkundig kader stelt specifieke eisen.

De heer Amand spreekt namens de wijkraad Nieuw Amsterdamse buurt. Hij zou graag zien dat er een aanbesteding komt voor het gehele plan en dat de heer Van de Berg goed toezicht blijft houden. Ook als er een knip komt tussen de woningen en de school, zou de aanbesteding bij één ontwikkelaar moeten liggen. Qua logistiek wordt het een hele operatie en de wijkraad zou graag zien dat er minder beton en meer groen in Oost komt.

De **voorzitter** bedankt de insprekers voor hun bijdrage.

D66 vindt het plan om de school te draaien interessant en hoort graag waarom dat niet kan.

D66 vraagt of eerst de woningen moeten worden verkocht op de locatie van de huidige M.L. Kingschool of dat eerst de huizen naast de school worden gebouwd.

De **VVD** is positief, maar de inspraak van de heer Binnewijzend benoemt de veiligheidsproblematiek bij de dode hoeken en dat is zorgelijk. De VVD hoort graag waarom de school niet een kwart gedraaid kan worden.

Het **CDA** wijst erop dat het plan al jaren loopt en nu zijn de laatste delen aan de beurt. Wijzigingen zijn niet meer mogelijk. De marktontwikkeling bepaalt de voortgang. Het programma van eisen behelst de scholen, de huizen en de fasering wegens economische redenen. Wat er aan schoolaccommodatie nodig is, ligt vast. Nu vindt er toch een wijziging plaats en dat roept vragen op. Het CDA gaat ervan uit dat het college geen onveilige situatie wil creëren. Het draaien van de school zou misschien een oplossing kunnen bieden en het CDA hoort daarop graag een reactie. De omwonenden wensen dat de aanbesteding in één hand komt. Wellicht kan het college dat proberen. De **Actiepartij** begrijpt de wenselijkheid om de aanbesteding in één hand te houden. Ze hoort graag of het draaien van de school mogelijk is en hoe de aanleg van de speeltuin in het tijdpad zit.

De **PvdA** complimenteert de insprekers met hun constructieve bijdrage. Oorspronkelijk wilde men dat het voetbalveld werd verplaatst, maar alle functies blijven nu behouden en dat levert wel een ingewikkelde situatie op. Het plan voor fase II is realistisch en de PvdA is daar blij mee. Ze hoort graag of de wethouder kan kijken naar het draaien van de school. Het hekwerk rond de speeltuin mag geen probleem opleveren. Aanbesteding in één hand is inderdaad wenselijk.

OPH krijgt graag zekerheid dat de speeltuin er komt. Bij de duurzaamheidsparagraaf staat dat deze scholen de eerste klimaatneutrale scholen zullen zijn. Dat betekent kennelijk dat het nieuwe college aan de Schipholweg niet klimaatneutraal is.

GroenLinks sluit zich aan bij de woorden van de vorige sprekers. In het verleden maakte de reconstructie van het Van Zeggelenplein deel uit van een groot plan om de Nieuw Amsterdamse buurt te verbinden met Parkwijk. Dat is achterhaald, maar misschien zou het draaien van de school het plan daarvoor toch geschikter maken. De Fietsersbond is ontevreden over de oost-westverbinding in dit plan. Het instrument van een raadsmarkt om dit plan toe te lichten is een heel goed instrument.

Wethouder Cassee wijst op het vervolgtraject. Op basis van het programma van eisen worden ontwerpessies gehouden en daarbij wordt zowel de buurt als de wijkraad betrokken. De achterliggende gedachte bij de aanbesteding is om het proces zodanig in de hand te houden, dat de gemeente het overzicht behoudt. Wethouder Cassee zal zorg dragen voor de gewenste afmetingen van het hekwerk. De aanleg van de speeltuin wordt betaald door de verkoop van de woningen en die verkoop verloopt wat minder snel dan een aantal jaren geleden.

De heer Van Tillaarts voegt toe dat het huidige plan de uitkomst is van een langdurige studie. Na schooltijd wordt de levendigheid behouden door de woningbouw. De school aan de westkant en de woningen aan de oostkant zorgen voor een aaneenkoppeling van pleinen en de koppeling van Parkwijk en de Nieuw Amsterdamse buurt. Aan de oostzijde ontstaat een veel groener plein. DSK II en III behelzen niet alleen het plein, maar ook de ontwikkelingen aan de zuidkant, het voetbalveld. De zuidgevel zorgt voor de inpassing van het voetbalveld. Er is ruimte opgenomen voor de bewoners om hun auto te parkeren aan de achterzijde, waardoor bewoners aan de voorkant in de luwte zitten. Er is juist minder sprake van dode hoeken, maar wellicht is het goed om nog eens te kijken hoe het zit met die veiligheid.

De heer Van de Berg verduidelijkt dat er weinig ruimte zou zijn voor de voordeuren van de woningen als de school wordt gedraaid. De parkeerplaatsen komen dan pal voor de deur. Bovendien bieden de woningen meer sociale veiligheid.

De heer Veen wil nog een keer kijken hoe het precies zit met die veiligheid. Wellicht is het goed het plan nog een keer terug te laten komen in de commissie. Enkele punten moeten worden uitgezocht. Bewoners willen graag nog een keer met de ambtenaren praten. Rapportage kan schriftelijk plaatsvinden.

De **voorzitter** concludeert dat er eerst nog wordt overlegd, dat de bevindingen schriftelijk aan de commissie worden doorgegeven en dat dit punt met stemverklaring naar de raad gaat.

9. Nieuw vaststellingsbesluit bestemmingsplan Van der Aart

De commissie heeft geen behoefte aan bespreking.

10. Kredietaanvraag realisatie Openbare Ruimte Raaksproject

Dit punt verschuift naar de commissie Beheer.

11. Uitvoeringskrediet 2010-2012

Wethouder Cassee heeft dit stuk in het college geamendeerd omdat de VTU-kosten slechts tot 2011 zijn geaccordeerd. Het krediet loopt tot 2012. Er loopt een 2-13A-onderzoek op de VTU en mede op grond daarvan bepaalt het college wat ermee gebeurt in 2012.

De **voorzitter** concludeert dat dit punt als hamerstuk naar de raad gaat.

12. Agenda komende commissievergadering(en)

De agenda voor 13 januari is al vastgesteld.

De **Actiepartij** krijgt graag een update over de stappen van het college in de richting van

Fortress aangaande Nieuwe Energie. Ook de **PvdA** wil dit punt een keer agenderen.

Wethouder Cassee stelt dit punt aanstaande dinsdag aan de orde en bekijkt dan wanneer het verantwoord is om in het openbaar met de commissie hierover te spreken. Hij meldt dit aanstaande donderdag.

Lijst Schrama bespreekt graag het Stationsplein. De busstations schijnen verkeerd te liggen. Dat geldt ook voor de Lastenverlichting beleidsregels horecaterrassen.

13. Rondvraag

Mevrouw **Van Zetten** werd tijdens de nieuwjaarstoespraak van de burgemeester verrast door de plannen voor een nieuw museum. Dat ligt gevoelig nu er bezuinigd moet worden. In de krant stond het bericht dat een stuk erfgoed uit Haarlem bij Christie's is geveild. Zij krijgt graag meer informatie over het Elisabethgasthuis.

Wethouder Heiligers geeft aan dat niet alle krantenberichten juist zijn. Haarlem heeft inderdaad de ambitie om haar cultureel erfgoed te bundelen. Locaties waar partijen van het CCVT gevestigd zijn, verschuiven en wellicht vindt de gemeente een centrale plek voor haar erfgoed. Informatie over het Elisabethgasthuis volgt later.

De heer **Bol** complimenteert het college dat het Fortress nu serieus aanpakt.

De heer **Van der Bruggen** uit een punt van zorg. Bij het Ontwerp buitenruimte Marsmanplein en Delftlaan-Noord was hij getroffen door de badinerende toon waarop met de inspraak werd omgegaan. Hij roept op met een goede toonzetting om te gaan met insprekers.

Wethouder Cassee neemt de kritiek ter harte.

Mevrouw **Van Zetten** laat oproepen zien van Vooges om een stem uit te brengen voor een nieuw restaurant en mevrouw **Crul** werd hierop geattendeerd door kwade twitteraars. Het kan misleidend zijn. De heer **Fritz** wijst erop dat de raad juist gevraagd heeft om experimenten om tot gebiedsvisies te komen.

Wethouder Cassee legt uit dat het college op een andere, een commerciële manier, reclame wil maken. Een van de mogelijkheden in dat gebied is inderdaad een horecamogelijkheid. Als dit leidt tot grote opwinding, zou het ook contraproductief kunnen zijn. Als er genoeg stemmen komen, wordt het een scenario.

14. Sluiting

De **voorzitter** bedankt iedereen voor zijn inbreng en sluit de vergadering om 23.15 uur.